4. A parkolóépítés pénzbeni megváltásáról

Az OTÉK (Országos Településrendezési és Építési Követelmények) „Járművek elhelyezése"-ről szóló 42. §-a alapján az engedélyezni kívánt építményeknek bizonyos számú parkolókat kell létesíteni. Mivel Szentendre beépítettsége és terepviszonyai – különösen a belvárosi telkek kicsinysége - szűkítik a saját telken megépíthető parkolók számát, lehetőséget kell adni a közterületen lévő parkolók használatára, hosszabb távon pedig új, az európai normáknak és a helyi adottságoknak is megfelelő parkolókat kell létesíteni.
Mindehhez a pénzügyi alapot az önkormányzat költségvetésén túl az érdekeltek hozzájárulásai is nyújthatják, ezért a jelenlegi évente megújítandó (közterület-használati) díjat javasolt egyszeri, az építésügyi engedélyezési eljárás során egyösszegben megtérítendő „parkoló-megváltási" díjjal felcserélni. Ezen összegre az önkormányzatnak visszaforgatási kötelezettsége lenne, azaz csak parkoló-építésre lehetne felhasználni. A parkoló-építési koncepció előkészítése a Hivatalban megkezdődött.
A megváltás részletes szabályait a parkoló-rendeletbe javasolt beilleszteni a következő tartalommal:

20/A §

A parkoló-építés pénzbeni megváltásáról

(1) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkori hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK), valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni az épület (helyiség) nagysága, jellege és funkciója alapján.

(2) Amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az (1) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, ha az építtető a parkolókat Szentendre Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján pénzben megváltja.

(3) A megváltás esetei - amennyiben a parkolók száma növekedik:
a) új lakóépület vagy más nem lakás céljára szolgáló építmény létesítése, bővítése;
b) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építmény-felújítás;
c) építéssel nem járó rendeltetési mód változtatása.

(4) Az építés-hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzett építkezéskor is köteles az építtető a meghatározott számú parkoló elhelyezésére vagy megváltására.

(5) a) A parkoló létesítésére vagy megváltására vonatkozó kötelezettséget a Jegyző az építéshatósági eljárásban határozattal állapítja meg.