(4) Személygépjármű parkolására tárgyévre szóló bérlet váltható meghatározott díjért, amely az általános forgalmi adót tartalmazza. A bérlettel a fizető parkolókban – nem fenntartott állandó helyen – díjfizetés nélkül parkolhatnak. A tárgyévre szóló parkolási bérletet a díj befizetésének igazolása után a parkolót üzemeltető állítja ki.

(5) A fizető parkolókban a mozgássérülteknek a részükre fenntartott és megkülönböztető jellel felfestett parkolóhelyen nem kell várakozási díjat fizetni.

(6) A gépjárműadó-kötelezettségüket Szentendrén teljesítő gépjármű-tulajdonosok részére a várakozási idő első 30 perce díjmentes, melyről igazoló emblémát a teljesített adó mértékével azonos időszakra az adófizetést követően a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Adó Irodáján kapnak.

(7) Azok a gépjárműadó-kötelezettségüket Szentendrén teljesítő gépjármű-tulajdonosok, akik védett övezetbe behajtási engedélyre jogosultak és nem közterületen lévő saját parkolóhellyel nem rendelkeznek, az őrzött parkolók tárgyévi éves bérleti díjából 75 % kedvezményre jogosultak. A kedvezmény akkor vehető igénybe, ha jogosultnak Szentendre Város Önkormányzatával szemben adó, bérleti díj, közterület-használati díj tartozása nincs.

20. §

A 3. sz. mellékletben felsorolt közparkoló-helyek üzemeltetését az Önkormányzat bérbeadás útján is biztosíthatja.

20/A §
A parkoló-építés pénzbeni megváltásáról

(1) Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges gépjármű várakozóhelyek (parkolók) számát a mindenkori hatályos Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK), valamint a vonatkozó önkormányzati rendelet előírásai alapján kell meghatározni az épület (helyiség) nagysága, jellege és funkciója alapján.

(2) Amennyiben az engedélyezni kívánt építményhez az (1) bekezdés szerint megállapított parkolók létesítése saját telken belül nem oldható meg, az építésügyi hatóság a tervezett építkezést engedélyezheti, ha az építtető a parkolókat Szentendre Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján pénzben megváltja.

(3) A megváltás esetei - amennyiben a parkolók száma növekedik:
   a) új lakóépület vagy más nem lakás céljára szolgáló építmény létesítése, bővítése;
   b) építési engedélyt igénylő funkcióváltással járó építmény-felújítás;
   c) építéssel nem járó rendeltetési mód változtatása;
   d) építéssel nem járó, közterület-használattal történő létesítménybővítés;
   e) építéssel nem járó, nem közterület-használattal megvalósuló létesítménybővítés.

(4) Az építés-hatósági engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végzett építkezéskor is köteles az építtető a meghatározott számú parkoló elhelyezésére vagy megváltására.

(5) a) A parkoló létesítésére vagy megváltására vonatkozó kötelezettséget a Jegyző az építéshatósági eljárásban határozattal állapítja meg.

b) A parkoló-megváltásra vonatkozó szerződés megkötésére a Polgármester jelen rendeletben kap felhatalmazást.