Ihász János Úr
részére

kmt+request-32791-bea34058@kimittud.hu

Tárgy: közérdekűadat-igénylésre válasz
Iktatószám: JO/602-2/2026
Ügyintéző: dr. Kappel Patrícia
Telefon: 06 1 4338 291
E-mail: KappelPatricia@kobanya.hu
Mellékletek: 2026. november 2-ai E-hiteles tulajdonilap-másolat (2 db), a 2017. november 16-án létrejött vállalkozási szerződés 1. és 2. számú módosításokkal együttesen

Tisztelt Ihász János Úr!

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzathoz (a továbbiakban: Önkormányzat) érkezett közérdekűadat-igénylésére – amelyben a Budapest X. kerület, Mázsa téri sportcentrum-beruházással összefüggésben kért információkat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 29. § (1) bekezdése szerint az alábbiakról tájékoztatom.

1. Az Önkormányzat és az EcoSport 97 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1011 Budapest, Hunyadi János út 9. földszint 5., cégjegyzékszám: 01-09-189003, adószám: 24918217-2-41) között a sportcentrum-beruházásra vonatkozóan szerződés nem jött létre, az Önkormányzat a társaság részére nem adott megbízást (meghatalmazást) projektmenedzseri tevékenységre, a beruházáshoz kapcsolódóan a résztvevő szervezetekkel történő tárgyalások folytatására, illetve tervek elkészítésére, elkészíttetésére, sem egyéb tevékenységre, így kifizetést a társaság felé semmiféle jogcímen nem teljesített.
Az Önkormányzat a tárgyi beruházással kapcsolatban az érintett szervezetek előtt végig önállóan járt el, nyilatkozatait saját nevében tette, illetve a végrehajtás feladataival a tulajdonában álló, Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.-t [székhely: 1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42 (a továbbiakban: Vagyonkezelő)] bízta meg.

2. Az Önkormányzat a Budapest 38403/12 (telekalakítást megelőzően: 38403/2) és a 38403/4 hrsz.-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Ingatlanok) vonatkozóan a tulajdonjogbejegyzés iránti kérelmeket 2026. október 21. napján nyújtotta be Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához, amely eljárások a mellékelt, 2026. november 2-án lekért E-hiteles tulajdonilap-másolatok széljegyzékének tanúsága alapján jelenleg is folyamatban vannak. Mindennek okán az Ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat tárgyieszközértékkel nem rendelkezik figyelemmel arra, hogy a tényleges tulajdonátruházásra közte és a Magyar Állam között egyelőre nem került sor.

3. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére benyújtott, 2017. augusztus 29. napján kelt Feladattervben megjelölt „közmű és egyéb vezetékek kiváltása” megjelölés arra vonatkozott, hogy a Vagyonkezelő a területfejlesztéshez szükséges előkészítő munkálatok során – többek között – elvégeztette az Ingatlanokon meglévő és funkcionáló közművek (vízvezeték, hírközlési vezeték, elektromos vezeték és közvilágítás) kiváltását a szolgáltatók által elfogadott tervek alapján.

a) A vízvezeték kiváltási munkálatainak elvégzésére 2019. július 8. napján műszaki-átadás-átvétel keretében sor került, valamint Budapest Főváros Önkormányzata részére az állóeszközátadás megtörtént.
b) A hírközlési vezetékkiváltás a Magyar Telekom Nyrt.-vel történt megállapodásnak megfelelően megtörtént.

c) Az elektromos vezetékek (1 és 10 kV-os földkábel) kiváltása 2019. december 2. napján műszaki átadás-átvétel keretében megtörtént, az elkészült létesítményt (1-10 kV-os kábelek elhelyezése) az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18.) átvette.

4. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium részére benyújtott, 2017. augusztus 29. napján kelt Költségterv 3. sorának (Beruházások) 8. alsorában (építés, helyiségek kialakítása) megjelölt munkálatok – figyelemmel arra, hogy az Önkormányzatnak nem volt előzetes információja arról, hogy az Ingatlanokon milyen előkészítési és egyéb munkálatokat szükséges elvégezni a sportcentrum-beruházás megvalósításának megindítása érdekében – kiterjedtek az Ingatlanok vizsgálatával (régészet, lőszer- és robbanóanyagmentesítés, talajtechnika, talajszennyezettség/kármentesítés), a közmű- és egyéb vezetékek (vízvezeték, hírközlési vezeték, elektromos vezetés és közvilágítás) kiváltásával, valamint a telekrendezéssel (a MOL Nyrt. tulajdonát képező 38411 hrsz.-ú ingatlanon lévő üzemanyagtöltőállomás átalakítása és a CNG-töltőállomás áthelyezése) összefüggő feladatokra, továbbá a 38403/4 hrsz.-ú ingatlan körbekerítésére az illegális hulladéklerakás megakadályozása érdekében.

5. Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között – a Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszoda fejlesztési feladatainak ellátására kötendő vállalkozási szerződésről szóló 357/2017. (X. 31.) KÖKT határozat alapján – 2017. november 16-án vállalkozási szerződés jött létre, amelyet a felek 2018. december 13-án és 2019. június 28-án módosítottak (a továbbiakban: Szerződés).
A Szerződés III/4. pontja az alábbi, projektmenedzsmenttel összefüggő feladatokat jelölte meg a Vagyonkezelő részére:

a) a Megrendelő által megalkotandó kerületi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) előkészítéséhez szükséges, a Megrendelő által meghatározott alapadatok szolgáltatása;
b) a talajvizsgálati és geomechanikai, valamint hidrológiai vizsgálatok elvégzése;
c) a területen szükséges feltárások (régészeti, lőszermentesítési stb.) lebonyolítása;
d) a fejlesztés megvalósításához szükséges közműkiváltási és -fejlesztési igények felmérése és meghatározása, a közműkiváltáshoz szükséges tervek elkészítése, az engedélyek beszerzése és azok alapján a kivitelezés lebonyolítása;
e) a terület vonatkozásában szükséges műszaki szakértői vizsgálatok elvégeztetése;
f) a fejlesztéshez szükséges tanulmányterv elkészítése, az ehhez szükséges egyeztetések lefolytatása és a jóváhagyatása a Megrendelő által meghatározott közreműködőkkel;
g) a jóváhagyott tanulmányterv alapján a fejlesztés építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése, és az engedélyező hatóságnak benyújtása;
h) a szükséges közmű- és forgalomtechnikai igény felmérése és meghatározása;
i) az előkészítéshez és a fejlesztéshez szükséges engedélyezési eljárások lebonyolítása, a kiviteli tervhez kapcsolódó engedélyezési eljárások kivételével;
j) a fejlesztéssel érintett ingatlanokon található épületek, építmények bontásából származó építménymaradványok, egyéb hulladékok felszámolása, elszállítása;
k) az előkészítéssel kapcsolatosan felmerülő műszaki ellenőrzési feladatok ellátása;
l) az előkészítéshez szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolítása;
m) a szükséges jogi és egyéb szakértői feladatok ellátása;
n) az előkészítéssel összefüggésben a nyilvánossággal (média-kommunikáció) kapcsolatos feladatok ellátása;
o) a fejlesztés kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.

A Vagyonkezelő vállalta továbbá a Szerződésben mindazon információk, dokumentációk gyűjtését, előállítását és átadását, amelyekre az Önkormányzatnak a támogatás elszámolásával, a létesítmény

megvalósításával és a későbbi üzemeltetéssel kapcsolatban szüksége van, a jogszabályi előírásoknak és a szakmai szabályoknak megfelelően.
Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között 2017. november 16-án létrejött Szerződést – az 1. és 2. módosítással együttesen – a jelen tájékoztatáshoz mellékelten megküldöm.

Az Infotv. 30. § (3) bekezdésére figyelemmel tájékoztatom, hogy az Infotv. 31. § (1) és (3) bekezdése alapján az adatszolgáltatási igény elutasítással érintett része ellen az elutasítás közlésétől számított harminc napon belül a Pesti Központi Kerületi Bíróság előtt pert indíthat Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat ellen.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerint

Üdvözlettel,

D. Kovács Róbert Antal

Digitálisan aláírta: D. Kovács Róbert Antal
Dátum: 2026.11.10 14:51:54 +01'00'

D. Kovács Róbert Antal