KÖBA
JO/198/6/2019
2019 JÚL. 10.
Előszám. .....db melléklet Előadó:
JO/198/5/2019 dr. h. Z.



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat** (1102 Budapest, Szent László tér 29., törzskönyvi azonosító száma: 735737, adószáma: 15735739-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15510000) képviseletében **D. Kovács Róbert Antal polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

a **Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.** (1107 Budapest, Ceglédi út 30., cégjegyzékszáma: 01-10-042140, adószáma: 10816772-2-42, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-22224767) képviseletében **Szabó László vezérigazgató**, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a Megrendelő és a Vállalkozó együtt: **Szerződő Felek)** között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

## 1. Előzmények

1.1. A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: NFM) az egyes egyedi települési sportcélú infrastruktúra-fejlesztési beruházások forrásszükségletének biztosításáról szóló 1800/2016. (XII. 20.) Korm. határozat alapján a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat kedvezményezett részére költségvetési támogatást biztosított a Kőbányai Sportcentrum – Mázsa téri multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum – fejlesztésének (a továbbiakban: Fejlesztés) megvalósításához.

1.2. A Szerződő Felek között 2017. november 16. napján vállalkozási szerződés jött létre a Budapest X., Kőbányai út 57-63. szám alatti, 38403/2 és 38403/4 helyrajzi számú ingatlanokon egy multifunkcionális sportcsarnok és uszodakomplexum, valamint ezek kiszolgáló létesítményei megvalósításához szükséges előkészítő munkálatok elvégzése, továbbá a támogató felé történő elszámoláshoz a szakmai beszámoló tervezetének elkészítése tárgyban (a továbbiakban: szerződés).

1.3. Az emberi erőforrások miniszterének képviselője 2018. november 15. napján módosította az 1.1. pont szerinti támogatói okiratot, amely szerint a támogatott tevékenység szakmai megvalósításának időszaka 2017. január 1. – 2019. június 30., továbbá a támogatás felhasználása során elvégzendő feladatok kiegészültek a kiviteli terv készítésével és a közterület kialakítása érdekében a MOL Nyrt. tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, valamint a sűrítettföldgáz-tartály áthelyezéséhez kapcsolódó kártalanítással.

1.4. A Szerződő Felek a szerződést – a támogatói okirat módisításainak megfelelően – 2018. december 17. napján módosították (a továbbiakban: szerződésmódosítás).

## 2. A szerződés módosításának indoka

2.1. A beruházási terület egy része a MOL Nyrt. tulajdonában áll, mellyel kapcsolatban a beruházás megvalósításához szükséges telekcsere kapcsán folytatott tárgyalások, a Mázsa tér intermodális csomópontjának, a terület megközelítését biztosító közlekedési hálózatnak a fejlesztésével és tervezésével, illetve az érintett hatóságokkal történt egyeztetésekkel összefüggésben, sajnálatos módon elhúzódtak. Mindezek lebonyolítását, illetve a szabályozási terv elfogadását és annak harminc napos felkészülési idővel történő hatályba lépését követően nyújtható be az építési engedély

iránti kérelem.

**3. A szerződés módosuló rendelkezései**

3.1. A szerződés IV./6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Felek rögzítik, hogy a 3. számú melléklet szerint támogató okiratban foglaltak alapján szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást kell készíteni a véghatáridőt (2019. december 31.) követő 60 napon belül. A Vállalkozó által elkészített dokumentumokat az alábbi záradékkal kell ellátni: 47300-3/2018/SPORTLET iktatószámú támogatói okirat terhére elszámolva."

3.2. A szerződés V. 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3.3. „1. A Vállalkozó a műszaki előkészítésre vonatkozó feladatokat 2019. december 31. napjáig, továbbá 2020. február 19. napjáig a Támogató felé történő elszámoláshoz a szakmai beszámoló tervezetének az elkészítését érintő feladatokat köteles elvégezni."

3.4. A szerződés VI. 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. A Felek megállapodása szerint a Szerződés VI. 2. pontja szerinti szerződéses ár részét képezi a Vállalkozót átalányárként megillető projektmenedzsmentdíj, amelynek összege bruttó 302 801 616 Ft, azaz *háromszázkettőmillió-nyolcszázegyezer-hatszáztizenhat* forint."

**4. Záró rendelkezések**

4.1. A szerződés 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4.2. A szerződés és a szerződésmódosítás módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

4.3. A szerződés jelen módosítása mindkét fél aláírásával a későbbi aláírás napján lép hatályba.

4.4. A szerződés jelen módosítása kettő számozott oldalból áll, hét példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti meg.

A Szerződő Felek a szerződés jelen módosítását – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2019. június „28."

**Megrendelő**
**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat**
D. Kovács Róbert Antal
polgármester

Budapest, 2019. június „28."

Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.
1107 Budapest, Ceglédi u. 30.
1475 PF.: 56
1.

**Vállalkozó**
**Kőbányai Vagyonkezelő Zrt.**
Szabó László
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés

2019 JÚN 27.

Rappi Gabriella
főosztályvezető

Szakmai és jogi ellenjegyzés

Budapest Főváros X. Kerület Kőbányai Önkormányzat Jegyző 1.

Dr. Szabó Krisztián
jegyző

Dr. Szüts Korinna
főosztályvezető