Elektronikusan hitelesítette
Nemzeti Adó- és Vámhivatal
2026.11.05. 14:12

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL
Központi Irányítása

Iktatószám: 1756922112

Ügyszám: 8781136668
Tárgy: Chityil György közérdekű adatigénylése szálláshely-szolgáltatók ellenőrzései (2015–2025) tárgyában- válasz
Melléklet: csg.

Chityil György részére
a kmt+request-32735-a09dfb33@kimittud.hu címre a Közérdekű SZTF-ről

Tisztelt Adatigénylő!

Fenti tárgyban benyújtott közérdekű adatigénylésére válaszul alábbiakról tájékoztatom.

Az adatigénylés szerinti **1. a. és 2. pont**ban kért adatokat a „Kimutatás a szálláshely-szolgáltatók körében indított ellenőrzési és támogató eljárásokról” táblázat tartalmazza az „ELJÁRÁSOK (1. a; 2. kérdés)” lapon.

Az adatigénylés szerint **1. b és 2. pontban** kért adatokat a „Kimutatás az internetes szállásmegosztó portálokon keresztül szállást nyújtó adózók körében végzett ellenőrzésekről” táblázat tartalmazza az „AIRBNB (1. b; 2. kérdés)” lapon.

A **3. pont**ra vonatkozóan az ellenőrzési irányokban és ellenőrzési tervekben szereplő szálláshely-szolgáltatásokra, illetve az internetes szállásmegosztó portálokra vonatkozó részletek az „Ellenőrzési irányok_Ellenőrzési tervek 2015-2025” csatolmányban szerepelnek.

A **4. pont** szerinti kérdésre kapcsán a következő tájékoztatást adom. A DAC7 az Európai Unió olyan szabályozása, amelynek célja az online platformokon (például online piactereken, szállásközvetítő oldalakon) keresztül szerzett jövedelmek átláthatóbbá tétele. A szabályozás alapján az érintett platformüzemeltetők évente adatot szolgáltatnak az adóhatóságoknak a platformokon értékesítők azonosító adatairól és az általuk végzett értékesítésekből származó bevételekről. Az adatokat főszabály szerint a platformüzemeltető nyilvántartásba vétele szerinti tagállam adóhatósága fogadja, amely azokat automatikus információcsere keretében továbbítja az érintett tagállamok, így Magyarország esetében a NAV részére. Az első adatszolgáltatások és nemzetközi adatcserék 2024-ben, a 2023. évi adatokra vonatkozóan valósultak meg, így a NAV számára azóta állnak rendelkezésre ezek az információk.
A „Kimutatás a szálláshely-szolgáltatók körében indított ellenőrzési és támogató eljárásokról” táblázatban szereplő ellenőrzések közül 2025. évben 6 db ellenőrzés esetében használta fel a NAV a DAC7 adatokat.

Ugyancsak nemzetközi információcsere keretében – az ír adóhatóságtól – kapott adatok alapján került sor a „Kimutatás a szálláshely-szolgáltatók körében indított ellenőrzési és támogató eljárásokról” táblázatban szereplő 890 db támogató eljárás lefolytatására.

Az **5. kérdés** vonatkozásában nem adható adat, tekintettel arra, hogy a NAV nyilvántartásai nem a szálláshelyként kiadott ingatlanok címadatai alapján kerülnek vezetésre, így nem állapítható meg, hogy a Budapesten, illetve a Budapest VI. kerület (Terézváros) területén működő szálláshelyekhez kapcsolódóan az 1–2. pont szerinti ellenőrzések, megállapítások milyen számban és összegben fordultak elő a 2015–2025 közötti időszakban. A nyilvántartott székhelyadat e szempontból nem releváns, mivel az adóhatósági eljárások és megállapítások nem szükségszerűen a szálláshelyként hasznosított ingatlan helye szerint kapcsolódnak az adózóhoz. Ennek megfelelően a kért bontású adatok a rendelkezésre álló nyilvántartásokból nem állíthatók elő.

A **6. pont** szerinti kérdésre vonatkozóan elmondható, hogy a 2015–2025 közötti időszakban nem érkezett a NAV felügyeletét ellátó minisztériumtól vagy más szervtől olyan utasítás, iránymutatás vagy prioritásmódosítás, amely kifejezetten a szálláshely-szolgáltatók, illetve az internetes szállásmegosztó platformokon keresztül szolgáltatók ellenőrzésének fokozására, csökkentésére vagy felfüggesztésére irányult volna.

Jogorvoslati tájékoztató

A közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló (illetve a meghosszabbított) határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 31. §-ában foglaltak szerint a Fővárosi Törvényszéken (1363 Budapest, Pf. 16 - 1055 Budapest, Markó utca 27.) keresettel élhet.

A közérdekű adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatos jogsértés esetén az Infotv. 52. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.) is fordulhat.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, időbélyegző szerinti időpontban

Üdvözlettel:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal