Iktatószám: OMSZ-2/181/2026.
Tárgy: közérdekű adatigénylés teljesítése

Berencsi Péter
részére

E-mail útján

Tisztelt Berencsi Péter!

Hivatkozással a 2026. október 21. napján az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére elektronikus úton megküldött, a kemecsei új mentőállomás tulajdonjogára, átadására, finanszírozására és üzemeltetésére vonatkozó közérdekű adatigénylésében foglaltakra, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 29. § (1) bekezdése alapján az alábbi tájékoztatást adom.

Ön a következő kérdésekkel fordult hozzánk (kérdéseire a nyomon követhetőség érdekében egyenként válaszolunk):

1. Az ingatlan tulajdonjoga és vagyonkezelése

1. Kérem közölni, hogy a kemecsei új mentőállomás ingatlanának és épületének ki a jelenlegi tulajdonosa.

Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja. Az új mentőállomás a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanon létesült. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:18. § (1) bekezdése alapján az épület tulajdonjoga – ha az épület és a föld tulajdonosa eltérően nem állapodik meg – a földtulajdonost illeti meg, így – eltérő megállapodás hiányában – az új mentőállomás épületének tulajdonosa is a Magyar Állam.

2. Kérem megjelölni, hogy az ingatlan az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésében, használatában vagy más jogcímen áll-e.

Az ingatlan az OMSZ vagyonkezelésében áll. A Magyar Állam tulajdonjogát és az OMSZ vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartás a 46810/2/2024.03.06. számú bejegyzés alapján tartalmazza (Kemecse belterület 1026/9 hrsz., 2244 m²), amit a mellékelt, 2026. október 27-i tulajdonilap-másolat igazol. Az ingatlan megnevezése a 2026. szeptember 2-i érkezésű bejegyzés óta „kivett mentőállomás, központi orvosi ügyeleti épület". A telekalakítás során kialakult Kemecse 1026/8 hrsz.-ú ingatlan szintén a Magyar Állam tulajdonába és az OMSZ vagyonkezelésébe került.

3. Amennyiben az ingatlan vagy az épület tulajdonjoga, vagyonkezelési joga vagy használati joga az önkormányzattól vagy más állami szervtől az OMSZ-hoz került, kérem megküldeni az átadás jogalapját igazoló szerződést, megállapodást, határozatot vagy egyéb dokumentumot.

Az ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam, vagyonkezelői jogát az OMSZ az MNV Zrt., Kemecse Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és az OMSZ között létrejött, SZT-154098 számú, telekalakítással, cserével, ingyenes állami tulajdonba adással és vagyonkezelési szerződés módosításával vegyes megállapodás alapján szerezte meg. A telekalakítás során a korábbi Kemecse 1029 hrsz.-ú, állami tulajdonú és OMSZ vagyonkezelésű ingatlan, valamint szomszédos önkormányzati ingatlanrészek összevonásával alakult ki a Kemecse 1026/8 és 1026/9 hrsz.-ú ingatlan.

A megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 123/2023. (XII. 19.) számú határozatával, az MNV Zrt. a 73/2024. VIG. számú határozatával hagyta jóvá, az OMSZ felügyeleti szerve, a Belügyminisztérium pedig a BM/34392-2/2023. számú nyilatkozatával járult hozzá. A megállapodást – a személyes adatok kitakarásával – mellékelten megküldöm.

4. Kérem közölni az ingatlan átadásának időpontját, az átadáskor nyilvántartott értékét, valamint az átadásban részt vevő szervek megnevezését.

Az SZT-154098 számú megállapodás aláírására 2024. február–márciusában került sor: az Önkormányzat jogi képviselőjének ellenjegyzése 2024. február 29-én kelt, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés iránti kérelem 2024. március 6-án érkezett.

A megállapodás szerint a cserével érintett ingatlanrészek csereértéke összesen bruttó 548 136 Ft, az Önkormányzat által ingyenesen állami tulajdonba adott ingatlanrészek értéke összesen nettó 1 882 775 Ft volt, a telekalakítással megszűnt Kemecse 1029 hrsz.-ú állami ingatlan becsült forgalmi értéke pedig bruttó 5 942 112 Ft. Az értékeket az Önkormányzat megbízásából készült igazságügyi szakértői ingatlanforgalmi értékbecslés állapította meg. Az MNV Zrt. 2025. március 6-i, MNV/01/27276/2025 számú leveléhez csatolt nyilatkozat a 1026/8 hrsz.-ú földterület bruttó bekerülési értékét 2 232 224 Ft-ban, a 1026/9 hrsz.-ú földterületét 3 161 172 Ft-ban, összesen 5 393 396 Ft-ban jelöli meg.

Az új épület beruházási értéke az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzétett szerződés alapján nettó 480 080 158 Ft, azaz bruttó 609 701 801 Ft volt. A 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatban biztosított, összesen bruttó 750 000 000 Ft összegű támogatás felhasználására vonatkozó további információk az Önkormányzatnál állnak rendelkezésre. Az OMSZ tudomása szerint a tervezés, a telkek tulajdonjogának megszerzése és a telekalakítás költségeit a fennmaradó bruttó 140 298 199 Ft-ból fedezték.

Az átadásban a Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt., az Önkormányzat, valamint vagyonkezelőként az OMSZ vett részt.

2. A beruházás átvétele és műszaki dokumentációja

5. Kérem megküldeni az új mentőállomás műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvét és az OMSZ által történt átvétel dokumentumait.

A beruházás lebonyolítója (építtetője) az Önkormányzat volt, így a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nem az OMSZ kezelésében, hanem az Önkormányzatnál áll rendelkezésre. Az OMSZ a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 19-én kelt, SZ-10/ETDR-06/4323-16/2025 számú használatbavételi engedélyét vagyonkezelőként megkapta; azt mellékelten megküldöm.

6. Kérem megküldeni az esetleges hibajegyzékeket, hiányosságokat, azok kijavításának igazolásait és a végleges teljesítés elfogadására vonatkozó dokumentumokat.

A használatbavételi engedély szerint az építésügyi hatóság a 2025. június 6-i helyszíni szemlén a rendeltetésszerű használatot nem gátló hiányosságokat állapított meg: a régi mentőállomás épülete még nem volt elbontva, ezért az új épület délkeleti homlokzatának lezárása (hőszigetelés, burkolat) nem készült el; a parkolóban az elektromos töltőpont nem készült el; az épület körüli járda három homlokzat mentén nem készült el. A hatóság a hiányzó munkák elvégzését önálló határozatban rendeli el.

2026. szeptember 7-én megtörtént az első éves garanciális bejárás, amelynek jegyzőkönyvét mellékelten megküldöm. A bejáráson feltárt hibák közül a konyhabútor és a lefolyó, valamint a térburkolat javítását a kivitelező 30 napon belül vállalta; a homlokzatburkolat, a belső ajtótokok és a tetőelemek hibáira vonatkozóan a kivitelezőt 15 napon belüli nyilatkozattételre hívták fel. A hibák kijavításának igazolásai és a végleges teljesítés elfogadásának dokumentumai az Önkormányzatnál, mint megrendelőnél állnak rendelkezésre.

7. Kérem közölni, hogy mikor történt meg az épület tényleges birtokba vétele, üzembe helyezése és a mentőállomás működésének megkezdése.

Az OMSZ 2025. június 25-én vette birtokba az épületet, és a mentőállomás ettől a naptól működik az új épületben.

8. Kérem megküldeni az épület használatbavételéhez, üzemeltetéséhez és a szükséges hatósági engedélyekhez kapcsolódó, az OMSZ kezelésében lévő dokumentumokat.

Mellékelten megküldöm a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2025. június 19-én kelt, SZ-10/ETDR-06/4323-16/2025 számú használatbavételi engedélyét.

Az OMSZ a változást bejelentette a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK), amely 2025. július 22-én helyszíni szemlét tartott; erről NNGYK/53359-3/2025. számú jegyzőkönyv készült, amelyet mellékelten megküldök. A mentőállomás új épületbe költözésével a működési hely címadatai nem változtak, és a korábban is rendelkezésre álló mentési kapacitás és szakszemélyzet került áthelyezésre, ezért új egészségügyi működési engedély kiadására nem került sor.

3. A beruházás finanszírozása és pénzügyi elszámolása

9. Kérem közölni, hogy az OMSZ milyen szerepet töltött be a beruházás finanszírozásában, lebonyolításában, ellenőrzésében és átvételében.

A Kormány a beruházás költségeire a 2005/2020. (XII. 24.) Korm. határozatban a központi költségvetésből összesen 750 000 000 Ft-ot biztosított az Önkormányzat részére a mentőállomás-építés előkészítésének és megvalósításának támogatására. A BMÖGF/1155-1/2020 számú támogatói okirat szerint a támogatás kedvezményezettje az Önkormányzat, támogatója a Belügyminisztérium, 2024. január 1-jétől pedig a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium. A támogatás felhasználásával kapcsolatos elszámolási kötelezettség a kedvezményezettet terheli.

Az OMSZ a beruházás finanszírozásában és lebonyolításában nem vett részt. A tervezés előtt és az építkezés során véleményezőként működött közre annak érdekében, hogy az új mentőállomás megfeleljen a mentésről szóló 5/2006. (II. 7.) EüM rendeletben meghatározott tárgyi feltételeknek. Az OMSZ a beruházáshoz és a telekalakításhoz az OMSZ-01/536-1/2022. számú vagyonkezelői hozzájárulását adta azzal a feltétellel, hogy a kivitelezés ideje alatt a meglévő mentőállomás zavartalanul működhessen mindaddig, amíg az új mentőállomás a jóváhagyott terveknek megfelelően elkészül, közfeladat ellátására alkalmassá válik, megfelel a hivatkozott rendelet tárgyi feltételeinek, és az új épület az OMSZ vagyonkezelésébe kerül. Ezt az SZT-154098 számú megállapodás Előzmények fejezete is rögzíti. Az épületet az OMSZ a 7. pontban írtak szerint vette birtokba.

10. Amennyiben az OMSZ a beruházásra vagy annak valamely részére pénzeszközt biztosított, kérem megjelölni a finanszírozás összegét, jogcímét, forrását és időpontját.

Az OMSZ a beruházáshoz pénzeszközt nem biztosított.

11. Amennyiben az OMSZ rendelkezik a beruházás teljes vagy részleges pénzügyi elszámolásával, kérem annak megküldését, különösen a beruházás végleges értékére, az esetleges többletköltségekre és a kifizetésekre vonatkozóan.

Az OMSZ a beruházás pénzügyi elszámolásával nem rendelkezik, az az Önkormányzatnál áll rendelkezésre. A támogatói okirat 4. számú módosítása szerint a támogatás felhasználási határideje 2025. június 30., a szakmai és pénzügyi beszámoló benyújtási határideje 2025. július 31. volt; a beszámolót a kedvezményezett az ebr42 rendszerben nyújtja be. Az elszámolás állásáról az OMSZ nem rendelkezik adattal.

12. Kérem közölni, hogy az OMSZ végzett-e pénzügyi, műszaki vagy egyéb ellenőrzést a beruházással kapcsolatban, és amennyiben igen, kérem az ellenőrzések eredményét tartalmazó, kiadható dokumentumokat.

Az OMSZ a beruházással kapcsolatban pénzügyi, műszaki vagy egyéb ellenőrzést nem végzett.

4. Szerződések és felelősségi körök

13. Kérem megjelölni, hogy az OMSZ és Kemecse Város Önkormányzata között milyen, a mentőállomás építésével, átadásával, tulajdonjogával, használatával vagy üzemeltetésével kapcsolatos megállapodások jöttek létre.

Az OMSZ és az Önkormányzat között – az MNV Zrt. részvételével – a 3. pontban ismertetett SZT-154098 számú megállapodás jött létre. Egyéb megállapodás nem jött létre, mivel az ingatlan vagyonkezelője az OMSZ, így annak üzemeltetése is az OMSZ feladata, és erre külön megállapodás megkötése nem volt szükséges.

14. Kérem megküldeni ezen megállapodások és szerződések másolatát, ideértve azok módosításait is.

Az SZT-154098 számú megállapodást mellékleteivel együtt mellékelten megküldöm, a nem közérdekből nyilvános személyes adatok (magánszemélyek azonosító és lakcímadatai, aláírások) kitakarásával.

15. Kérem közölni, hogy az épület fenntartásáért, karbantartásáért és az esetleges kivitelezési hibák kijavításáért mely szerv felelős, és milyen jótállási vagy szavatossági feltételek vonatkoznak a beruházásra.

Az ingatlan fenntartása és karbantartása – így a nem garanciális hibák javítása is – vagyonkezelőként az OMSZ-t terheli. A BMÖGF/1155-1/2020 számú, többször módosított támogatói okirat 18. pontja szerint a támogatás kedvezményezettjeként az Önkormányzat vállalta, hogy a támogatásból megvalósult beruházást a megvalósítástól számított öt évig az eredeti rendeltetésének megfelelően használja, a létesítményt nem szünteti meg, és azt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint fenntartja és üzemelteti.

A kivitelezési hibák kijavítására a kivitelező (Kemeverb Kft.) az Önkormányzattal mint megrendelővel kötött vállalkozási szerződés alapján köteles, a jótállási igényeket a megrendelő érvényesíti. A vállalkozási szerződés és annak jótállási feltételei az Önkormányzatnál állnak rendelkezésre.

5. A dokumentumok rendelkezésre állása

Amennyiben valamely kért dokumentum nem áll az Országos Mentőszolgálat kezelésében, kérem ezt az egyes pontok megjelölésével közölni, és tájékoztatni arról, hogy az OMSZ rendelkezésére áll-e adat a dokumentumot kezelő szervről.

Az OMSZ kezelésében nem állnak, és az Önkormányzatnál (4501 Kemecse, Répásy tér 3.) mint a beruházás lebonyolítójánál és a támogatás kedvezményezettjénél állnak rendelkezésre: a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv (5. pont), a hibák kijavításának igazolásai és a végleges teljesítés elfogadásának dokumentumai (6. pont), a beruházás pénzügyi elszámolása (11. pont), valamint a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés és annak jótállási feltételei (15. pont). A támogatás elszámolásával kapcsolatban a támogató Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium és a Magyar Államkincstár rendelkezhet adatokkal.

Amennyiben a dokumentumok egyes részei jogszabály alapján nem nyilvános adatokat tartalmaznak, kérem a nem hozzáférhető adatok megfelelő kitakarásával a dokumentumok fennmaradó, kiadható részének megküldését.

A mellékelt dokumentumokban a nem közérdekből nyilvános személyes adatokat – így a magánszemélyek nevét, lakcímét és egyéb azonosító adatait, a munkavállalók egyes nyilvántartási adatait, valamint az aláírásokat – kitakartuk; a dokumentumok fennmaradó részét változatlan tartalommal megküldöm. A kitakarás az igény részleges elutasításának minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Infotv. alapján az alábbi jogorvoslati lehetőségek állnak rendelkezésére:

„31. § (1) Az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat.

(3) A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Ha az igény elutasítása, nem teljesítése vagy az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összege miatt az igénylő a Hatóság vizsgálatának kezdeményezése érdekében a Hatóságnál bejelentést tesz, a pert a bejelentés érdemi vizsgálatának elutasításáról, a vizsgálat megszüntetéséről, az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lezárásáról szóló vagy az 58. § (3) bekezdése szerinti értesítés kézhezvételét követő harminc napon belül lehet megindítani. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Hatóság az igénylő pernyertessége érdekében beavatkozhat.

(5) Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per a törvényszék hatáskörébe tartozik. A járásbíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság jár el. A bíróság illetékességét az alperes közfeladatot ellátó szerv székhelye alapítja meg.

52. § (1) A Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével, illetve a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll."

Budapest, 2026. november

Tisztelettel:

Dr. Constantinovits Miklós Attila
főigazgató

Mellékletek:
1. A Kemecse 1026/9 helyrajzi számú ingatlan tulajdonilap-másolata (2026. október 27.)
2. Az SZT-154098 számú, telekalakítással, cserével, ingyenes állami tulajdonba adással és vagyonkezelési szerződés módosításával vegyes megállapodás mellékleteivel (kitakart példány)
3. A BMÖGF/1155-1/2020 számú támogatói okirat és 1–4. számú módosításai
4. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ-10/ETDR-06/4323-16/2025 számú használatbavételi engedélye (kitakart példány)
5. A 2026. szeptember 7-i garanciális bejárás jegyzőkönyve (kitakart példány)
6. Az NNGYK/53359-3/2025. számú helyszíni szemle jegyzőkönyve (kitakart példány)
7. Az OMSZ-01/536-1/2022. számú vagyonkezelői hozzájárulás (kitakart példány)