Országos Mentőszolgálat
Főigazgató

Gazsi András
igazgató úr
részére

Iktatószám: OMSZ-01/536-1/2022.
Tárgy: Kemecse 1029 helyrajzi számú ingatlan telekalakítása, új mentőállomás létesítése

MNV Zrt.
Vagyonszerzési és Vagyonátruházási Igazgatóság

Budapest
Pozsonyi út 56.
1133

Tisztelt Igazgató Úr!

Az Országos Mentőszolgálat Kemecse Mentőállomása a Kemecse 1029 helyrajzi számú, „kivett mentőállomás" megnevezésű, természetben a 4501 Kemecse, Szent István u. 38. szám alatti ingatlanon fekszik. Az ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és az Országos Mentőszolgálat vagyonkezelésében áll. A mentőállomás épülete 1969-ben létesült, a mentés biztonságos ellátására korlátozottan alkalmas.

A Kormány 2005/2020. (XII.24.) Korm.határozatában Kemecse Város Önkormányzatát 750 millió Ft-tal támogatta új mentőállomás építése céljából. A forrás felhasználásának végső határideje 2022. december 31. napja. Az új mentőállomás létesítésével a helyszínre érkezési idő csökkentése mellett, az állomás a közfeladat ellátására a korábbinál alkalmasabb, hatékonyabb lesz.

Az Önkormányzat a tervezést intézményünkkel egyeztetve megkezdte, a csatolt változási vázrajzban részletezettek szerint a mentőállomás és a környező ingatlanok átalakításával. A tervek szerint az 1029 helyrajzi számú telek térmértéke változatlan marad, azonban a telekhatárok jelentősen átalakulnak, az ingatlan jelenlegi területének egy részéből közparkot alakít ki, míg ez utóbbi célra leszabályozott területet a környező telekrészek kisajátításával pótolná az önkormányzat.
Az ingatlanon jelenleg fekvő mentőállomás és orvosi ügyelet épülete átépítésre, a garázs bontásra kerül. Az új építésű mentőállomás + garázs nyaktaggal kapcsolódna az orvosi ügyelet épületéhez.

A tulajdoni viszonyok, változatlanok maradnak. A telekingatlan és a felépítmény továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és az OMSZ vagyonkezelésében marad.

A beruházást és a telekalakítást az **Országos Mentőszolgálat azzal a feltétellel támogatja,** hogy a kivitelezés alatt a jelenlegi épületben a mentőállomás mindaddig zavartalanul folytathatja a tevékenységét, amíg az új mentőállomás épülete a jóváhagyott terveknek megfelelően elkészül, a közfeladat ellátására alkalmas, kialakítása a mentésről szóló 5/2006. (II.7.) EüM rendeletben foglalt tárgyi feltételeknek megfelel és azt az Önkormányzat átadja a részünkre.

foigazgato@mentok.hu

Fenti tervek határidőben történő megvalósulása érdekében kérjük szíves előzetes hozzájárulásukat a Kemecse, 1029 helyrajzi számú ingatlan csatolt vázrajz szerinti telekalakításához, továbbá az ingatlanon tervezett önkormányzati beruházáshoz.

Kérjük továbbá szíves tájékoztatását a fent leírtak megvalósíthatóságára, eljárásrendjére, az ügyintézés sorrendiségére vonatkozóan, valamint szíves együttműködését, hogy Nyíregyházi Irodájukban az ügy komplexitására tekintettel, az építtető önkormányzat képviseletében, Lipők Sándor polgármester úr részére személyes konzultáció lehetőségének biztosításában.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdés merül fel, [illegible] (telefon: 350-3737/26208, illetve -[illegible], email cím: ronaszeki.andrea@mentok.hu) szíves rendelkezésükre áll.

Segítő együttműködésüket megköszönve.

Budapest, 2022. június 22.

Tisztelettel:

Dr. Csató Gábor
főigazgató / h.