Jegyzőkönyv
Garanciális bejárásról

- Szerződés tárgya: Új mentőállomás építése-meglévő Központi orvosi ügyeleti épület bővítésével
- Teljesítés helye: 4501 Kemecse, belterület hrsz.:1026/9,1026/10,1026/11
- Megrendelő: Kemecse Város Önkormányzata (4501 Kemecse, Répásy tér 3.)
- Vállalkozó: Kemeverb Kft. (4501 Kemecse, Vasút utca 17.)
- Bejárás időpontja: 2026. szeptember 7. 10.00
- Jelen vannak: jelenléti ív szerint

A Megrendelő garanciális/jótállási hibák helyszíni vizsgálatát kérte, az alábbi főbb témakörökben:

T-1. Mentőállomás elektromos hálózatának instabil működése.
T-2. Konyhai mosogató és kapcsolódó bútorzat problémája.
T-3. Szennyvízelvezető rendszerrel kapcsolatos probléma.
T-4. Szúnyoghálók hiánya.
T-5. Térburkolat egyes helyeken való megsüllyedés.
T-6. Homlokzati falburkolati rendszer hibái.
T-7. Internetelérés hiánya az ügyeleten.
T-8. Instabil WC csésze.

A jelenlévők a helyszínt bejárták, a fenti témakörökben az alábbi megállapításokat teszik.

M-1. Az épület előtti Titász szekrényben az Opus-Titász szakemberi egyes egységek cseréjét végezték el, melynek hatására az instabil működés megszűnt.
Megállapítás: A jelzett probléma nem a vállalkozóhoz köthető, a jelzett probléma már nem áll fenn.

M-2. A mosogató konyhabútoron belüli lefolyó csatorna része ismeretlen okból szétcsúszott. A használat közben a víz a bútor belsejébe folyt, ahol a bútorlapok megdagadtak, deformálódtak.
Megállapítás: A Vállalkozó vállalja, hogy 30 napon belül a sérült bútorelemeket cseréli, a szétcsúszott lefolyócsatornát a lehető legrövidebb idő alatt megjavítja.

M-3. Korábban a szennyvíz csatornát kamerás vizsgálattal ellenőrizték, ahol megállapításra került, hogy jelen szerződéshez nem tartozó utcai szennyvízhálózati szakaszon található olyan probléma, mely az épületben jelentkező problémákat okozta.
Megállapítás: A hiba oka nem jelen szerződéshez köthető. A probléma megoldása az utcai szennyvízvezeték problémájának megoldásával orvosolható.

M-4. Megállapítás: A vállalkozási szerződés szerint, illetve a használatbavétel feltételeinek teljesülése érdekénem nem szükséges a kérdéses nyílászárókra szúnyogháló felszerelése, tehát a téma nem köthető szerződés garanciális problémáihoz.

M-5. Az épület keleti homlokzati falánál, a homlokzatburkolattal ellátott járdaszakaszon 2 helyen térkő süllyedés, az épület dél-nyugati sarkánál a járda sarkán burkolat és szegély hiány látható, valamint az épület nyugati homlokzati fala mellett egy helyen térkő süllyedés látható. A vállalkozó helyszíni nyilatkozata alapján 30 napon belül a hibát javítja.

M-6. A mellékelt dokumentumban jelölt (keleti homlokzat homlokzatburkolattal ellátott teljes terület, a déli homlokzat keleti homlokzati résztől az ablakokig tartó szakasz) részek javítása szükséges. Műszaki ellenőri álláspont, hogy a javítás csak a burkolólapok teljes cseréjével, és az alszerkezet tartóprofijainak cseréjével valósulhat meg tekintettel arra, hogy a gyártó műszaki előírásaiban az újra ragasztás nem támogatott. A kapcsolódó ablakok, ablakbeépítések, bádogozások, hőszigetelések a szükséges mértékben javítandók!

M-7. Az internetelérés hibája, nem a kivitelezéshez köthető.

M-8. Instabil WC problémája a bejárás idejére megoldódótt, a probléma nem áll fenn.

Egyéb garanciális észrevételek:

- A belső ajtók (szinte az összes) tokszerkezete nem megfelelően került rögzítésre, ragasztásra. Javítandó!
- A tetőn lévő napelem elől 1 helyen hiányzik a szélterelő lemez. Pótlása szükséges.
- A tetőn két helyen a szellőző elemről hiányzik a kupak. Pótlása szükséges.

Kérem a vállalkozót nyilatkozatát 15 napon belül tegye meg!

Kemecse, 2026. szeptember 7.

Hajdu Gyula
műszaki ellenőr