SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében szennyvízelvezetés és -tisztítás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"

NFP__PI_2021/007-064

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
cím: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
képviseli: Virág László vezérigazgató
Adószám: 10863877-2-44
Cégjegyzékszám: 13 10 040189
bankszámlaszáma: 10023002-00339193-00000062

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

valamint

M-E 2020 Konzorcium
Tagjai:
vezető tag: **Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.**
címe: 8086 Felcsút, Fő utca 65.
képviseli: Susán Zoltán vezérigazgató
bankszámlaszáma: 11736020-20016179-00000000
cégjegyzékszáma: 07-10-001584
adószám: 27420322-2-07
kivitelezői nyilvántartási azonosító: 17B40811

tag: **EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.**
címe: 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753
képviseli: Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató, Kirchner István gazdasági igazgató
bankszámlaszáma: 14100000-25747849-01000005
cégjegyzékszáma: 13-09-096273
adószám: 13125811-2-44
kivitelezői nyilvántartási azonosító: 34A35355

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között

I. Előzmények

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő „Keretmegállapodás az ajánlatkérő hatáskörébe utalt, a KEHOP 2. prioritás keretében megvalósítandó beruházások megvalósítására az észak-magyarországi térségben" tárgyában, az Európai Unió Hivatalos Lapjában [2016/S 051-083949] számon 2016. március 12. napján megjelent ajánlati felhívást tartalmazó hirdetménnyel uniós eljárásrend szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: „Kbt.") 104. §-a szerinti, több ajánlattevővel kötendő keretmegállapodás megkötése céljából.

Vállalkozóval, mint a keretmegállapodásban részes ajánlattevővel az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.) a közbeszerzési eljárás eredményeként 2016. szeptember 29. napján keretmegállapodást kötött „Keretmegállapodás az ajánlatkérő hatáskörébe utalt, a KEHOP 2. prioritás keretében megvalósítandó beruházások megvalósítására az észak-magyarországi térségben" tárgyban megkötött keretmegállapodás alapján „ Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése " - elnevezésű projekt keretében szennyvízelvezetés és tisztítás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint" elnevezéssel (a továbbiakban: Keretmegállapodás).

A felek rögzítik, hogy az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (1139 Budapest, Pap Károly utca 4-6.), mint ajánlatkérő a Megrendelő Kbt. 29. § (1) bekezdése szerinti meghatalmazása alapján és az egyes víziközmű-beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 323/2020. (VII. 1.) Korm. rendelet, valamint a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a gödi ipari-innovációs fejlesztési terület infrastruktúra fejlesztéseiről szóló 1173/2020. (IV. 22.) Korm. határozat alapján. 2020. november 02. napján a keretmegállapodásos eljárás 2. részeként verseny újranyitásos eljárást indított a Keretmegállapodás alapján. Ennek eredményeképp a felek Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül - 2021. augusztus 18. napján szerződést kötöttek. A Szerződés hatályba lépésének napja 2021. augusztus 26. napja volt.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződés módosítás aláírásakor hatályban van, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó által beadott Akadályközlések és Követelések a Szerződés időbeni hatályára jogfolytonosságot eredményeznek, valamint arra, hogy a szerződés teljesítése folyamatban van, a Felek kölcsönösen szolgáltatással tartoznak egymásnak.

A Szerződés módosítására ezidáig egy alkalommal került sor, 2025. június 20. napján, a Kbt. 141. § (4) c) pontja alapján a Felek közös megegyezéssel meghosszabbították a teljesítési határidőt, valamint módosították a Szerződéses Árat az orosz-ukrán háború okozta áremelkedés okán keletkezett, a rendes üzleti kockázat mértékét meghaladó költségnövekményre vonatkozóan 13/2023. (I. 24.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

II. A módosítás indokai

II.2 Szerződéses Ár módosítása a műszaki tartalom (csőtörésjelző) módosításból következően

A GÖDIP-SZV-375-MK20/2024 iktatószámú Mérnök határozatban rögzítettek szerint: „Vállalkozó a KDVVIZIG-el 2024. március 04. napján a szennyvízelvezető hálózat fejlesztésével érintett Sződ-Rákos-pataknál helyszíni bejárást tartott. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készült, melyben a KDVVIZIG az alábbiakat rögzítette (4. sz. melléklet):

„KDVVIZIG képviselői a kivitelezővel a mai napon megtekintették a gödi Ipari-Innovációs fejlesztési terület szennyvízelvezető hálózat fejlesztésével érintett Sződ-Rákos-patakot (Sződ 0328 hrsz.). A patak irányított fúrással történő keresztezéséhez az Igazgatóság 01485-0003/2022. sz. vagyonkezelői hozzájárulását megadta.
A korábban megküldött terv szerint vízfolyás bal partján a fenntartósávban ürítő akna került kialakításra, a jobb parti fenntartósávban tolózárakna létesült.

Tekintve, hogy az ürítő akna a patakhoz közel kerül kialakításra- a vízfolyás védelme érdekében-szükségesnek tartjuk csőtörésjelző kialakítását is betervezni.
A fentiekkel kiegészített tervrészleteket Igazgatóságra be kell nyújtani jóváhagyásra."

Vállalkozó a szennyvízelvezető hálózattal kapcsolatosan az engedélyes- és kiviteli terveket elkészítette, ami rendelkezett Megrendelő/Üzemeltető, érintett résztvevők, valamint a KDVVIZIG jóváhagyásával (vagyonkezelői hozzájárulás). A Vízjogi Létesítési Engedélyt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/12875-59/2022.ált iktatószámon 2023. január 30.-án kiadta (3. sz. melléklet). A Vízjogi Létesítési Engedéllyel jóváhagyott engedélyes tervekhez, az az alapján előkészített kiviteli tervekhez a fent megnevezett vízfolyás tekintetében a KDVVIZIG vagyonkezelői hozzájárulásában csőtörés jelző beépítését nem írta elő.

A 35100-12875-59/2022. ált. iktatószámon 2023. január 30. napján kiadott Vízjogi Létesítési Engedély „4.1./ Előírások: 29." pontja az alábbiakat rögzíti (3. sz. melléklet):

„A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 03980-0002/2022. számon módosított, 01485-0003/2022. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani."

Fenti idézett szöveg alapján Vállalkozónak a KDVVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása kötelező érvényű. Így a 2024. március 04. napján érkezett bejárásról készült jegyzőkönyvben szereplő előírás is ilyen betartandó szakhatósági előírás.

Vállalkozónak a csőtörésjelző beépítését el kell végeznie. Azonban annak költségeivel sem az engedélyes-sem a kiviteli tervek készítésekor nem számolt, a KDVVIZIG által 01485-0003/2022, és 03980-0002/2022 iktatószámon kiadott vagyonkezelői hozzájárulások ezen műszaki tartalmat nem tartalmazta.

A KDVVIZIG 2024.03.04-i jegyzőkönyvében olyan, az Engedélyes és Kiviteli tervektől eltérő többlet műszaki tartalmat írt elő a vízfolyás védelme érdekében, ami Vállalkozónak többlet költséget eredményez, és Pótmunkának tekinthető.

Fent leírtak alapján Vállalkozó számára a KDVVIZIG a vízfolyás keresztezés kivitelezését, jövőbeni Végleges Műszaki Átadás – Átvételi eljárást, Projektzárást olyan feltételhez kötötte, amit az eredeti Vízjogi Létesítési Engedélyhez kiadott vagyonkezelői hozzájárulás nem tartalmazott, a jóváhagyott eredeti tervek alapján Vállalkozónak azt nem kellett volna megépítenie.

Vállalkozó a tervezés, valamint a kivitelezési szakaszban nem számolhatott azzal a ténnyel, hogy a KDVVIZIG a 2022. március 29. napján és a 2022. október 27. napján kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokban foglaltakat 2024. évben úgy módosítja, hogy az a Vállalkozó számára pótmunkát eredményez tekintettel arra, hogy ezen feladat részt sem az engedélyes- sem a kiviteli terv, sem a Vízjogi Létesítési Engedély nem tartalmazta."

A Mérnök Határozatban foglaltak alapján megállapításra került, hogy:

„A követelés jogalapja a KDVVIZIG, mint szakhatóság 2024.03.14.-i helyszínbejárási jegyzőkönyvében tett műszaki tartalmi előírás csőtörésjelzők beépítésére vonatkozóan.

A követelés alapos, a szakhatósági előírás szerződő felek szempontjából előre nem látható esemény.

A követelés jogalapja a szerződéses megállapodás mellékletét képező FIDIC ASZF-KASZF 1.13. [Jogszabályok betartása] 13.7. [Jogszabályi módosulások miatti kiigazítás], 20.1. [A Vállalkozó követelései], a Ptk. 6:244.§. (2) bekezdése és a 6:245.§.(1) bekezdés első mondata.

A jogalapul szolgáló esemény időpontja 2024.03.14. A bejelentés időpontja 2024.03.28. A követelés bejelentés a szerződésben előírt 28 napon belüli, az elkésettség nem állapítható meg."

A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője az ÁSZF 3.5 Alcikkely [Határozatok] hivatkozással a Vállalkozó 1. sz. követelését elfogadja. Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a szakhatóság által előírt csőtörésjelző beépítési kötelezettsége a megépült távvezetékbe nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.

Vállalkozó joggal tart igényt a kimutatott nettó 2.135.720.- Ft költsége megtérítésére és a szerződéses ár kiigazítására az alábbiak szerint:

VEZETÉKEK ÉPÍTÉSI MUNKÁI				ANYAG	DÍJ	össz. ANYAG	össz. DÍJ
I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		m.e	menny.	e.ár	e.ár	összesen	összesen
1	Termőföld leszedése, (vtg=15cm) sík és ferde területről. Elszállítás depóniába, 100m-en belül	m2	20	- Ft	2 500 Ft	- Ft	50 000 Ft
2	Kutatógödrök feltárása, visszatöltése, tömörítése	m3	3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	31 500 Ft
				Összesen		- Ft	81 500 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
1	Földkiemelés 2m-ig III oszt. Talajban kézi erővel.	m3	8	- Ft	25 000 Ft	- Ft	200 000 Ft
2	Csőzónában homokos talaj visszatöltése kézi tömörítéssel, anyag helyszínre szállításával	m3	3	15 000 Ft	40 000 Ft	45 000 Ft	120 000 Ft
3	Földvisszatöltés feltöltési zónában helyi anyagból, gépi tömörítéssel Trγ=90%	m3	5	- Ft	25 000 Ft	- Ft	125 000 Ft
4	Tükör kialalítása sík felületen, gépi tömörítéssel Trγ>=95% , E2>=40MPa	m2	5	- Ft	5 000 Ft	- Ft	25 000 Ft

5	Termőföld visszaépítése, pótlással	m2	20	4 500 Ft	8 000 Ft	90 000 Ft	160 000 Ft
6	Kiszorult, nem alkalmas föld elszállítása	m3	8	- Ft	35 000 Ft	- Ft	280 000 Ft
				Összesen		135 000 Ft	910 000 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
1	DN710/32 nyeregidom beépítése -szükséges szűkítőidomokkal- EF kötésekkel	db	1	685 000 Ft	150 000 Ft	685 000 Ft	150 000 Ft
2	DN710 védőcső megfúrása rögzített koronafúróval	db	1	- Ft	40 000 Ft	- Ft	40 000 Ft
3	DN32 KPE cső beépítése EF kötéssel	m3	2	385 Ft	7 500 Ft	770 Ft	15 000 Ft
4	DN32 PE EF könyök beépítése	db	1	2 950 Ft	22 000 Ft	2 950 Ft	22 000 Ft
5	Öntöttvas csapszekrény elhelyezése	db	1	45 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	10 000 Ft
6	Beton min C16/16 FN	m3	0,5	32 000 Ft	45 000 Ft	16 000 Ft	22 500 Ft
				Összesen		749 720 Ft	259 500 Ft

Összesen	884 720 Ft	1 251 000 Ft
Összesen anyag+díj	2 135 720 Ft	

A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője kijelenti, hogy a szerződés fenti összeggel - mely az alapszerződés összegének 0,022 %-a - megnövelt értéke nem borítja fel az alapszerződés egyensúlyát és nem változtatja meg célját, általános jellegét.

A fentiekben foglalt indokokra és okokra tekintettel a tárgyi Szerződés a Kbt. 141. § (2) – (3) bekezdéseire hivatkozással kerül módosításra.

A Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdése szerint:

„141. § (2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. Nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg."

A fentiekre tekintettel a II. pontban rögzített változtatások értéke mindösszesen nettó 2.135.720,- Ft, mely sem az eredeti szerződés érték (9.630.000.000,- Ft) 15%-át, sem az uniós értékhatárt nem éri el, továbbá nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, a Szerződés tárgya változatlan marad, valamint a beszerzési igény is kielégítésre kerül.

III. A Szerződés módosítása

A II. pontban ismertetett indokokra, okokra és körülményekre tekintettel Szerződő Felek a 2021. augusztus 18. napján kelt szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják (Megrendelői iktatószám: DMRV/3988/16/2021/PM, Vállalkozói szerződésszám: MÉ-MM/Szerz/2021/00736)

III.1 A Vállalkozási Szerződés 3.2. pontjának rendelkezései helyébe az alábbi rendelkezés lép (a változás félkövér kiemeléssel jelölve):

*3.2 „A Szerződéses Ár **10.397.056.555 forint, azaz tízmilliárd-háromszázkilencvenhétmillió-ötvenhatezer-ötszázötvenöt forint.***

III.2 Felek rögzítik, hogy a II.2 pontban rögzített, módosított műszaki tartalmat a GÖDIP-SZV-375-MK-020/2024 iktatószámú Mérnök határozat tartalmazza, ezen határozat az 1. számú módosítás III.1.4. pontjában is rögzítésre került.

IV. Egyéb rendelkezések

IV.1. A Szerződés jelen 2. számú módosítása a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi és kizárólag azzal, valamint annak 1. számú módosításával együtt érvényes és hatályos, a módosítással nem érintett részek, kikötések és feltételek változatlan tartalommal hatályban maradnak.

IV.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Jólteljesítési Biztosítékot a jelen 2. számú szerződésmódosítás alapján módosítja vagy a korábban szolgáltatott Jólteljesítési Biztosítékot a jelen szerződésmódosításban rögzített összegű Jólteljesítési Biztosítékra kicseréli és Megrendelő rendelkezésére bocsátja jelen szerződésmódosítás hatálybalépésétől számított 10 munkanapon belül a Szerződés rendelkezéseivel összhangban.

IV.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az építési beruházások megvalósítására kötött szerződések módosításának kezdeményezéséről szóló 13/2023. (I. 24.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján 2024. november 28. napján a háborús költségnövekmények elszámolása érdekében további szerződésmódosítási igényét nyújtott be 495.963.798,- Ft összegben. 2024.12.06. napján az ÉKM rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az ÉKM rendelet 2. sz. melléklete szerinti nyomtatványon beterjesztésre került a szakvélemény kiadása iránti kérelem (a továbbiakban: szakvélemény 2) a KTI, mint az ÉKM rendelet 2. § (2)

és (3) bekezdései szerint a szakértői feladatok ellátására kijelölt szerv részére, amelyben az igényelt költségnövekmény nettó 495.963.798,- Ft-ban került meghatározásra.

IV.4. A pótmunka költségét Felek végszámlában számolják el egymás között. A teljesítés napja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napja (2024.12.11.). Vállalkozó a jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követően jogosult a számla kiállítására. Amennyiben a IV.3. pont szerinti szakvélemény kiadására a jelen pont alapján kiállított végszámla kiállítása után kerül sor és a szakvélemény alapján további végszámla kiállítására lesz jogosult a Vállalkozó, úgy a jelen pont szerint kiállított végszámla részszámlának tekintendő. Amennyiben a jelen pont szerinti számla részszámlának minősül, úgy ezen részszámlára a Szerződés 3.5. pontjának ötödik bekezdésében rögzített 5%-os korlátozást nem kell alkalmazni.

IV.5. Jelen 2. számú szerződésmódosítás azon a napon lép hatályba, amely napon az utolsóként aláíró Szerződő Fél a szerződésmódosítást aláírja. A szerződésmódosítást a Szerződő Felek együttes átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A szerződésmódosítás 7 (hét) számozott oldalból áll, mely 8 (nyolc) eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 5 (öt) példány a Megrendelőé, 3 (három) példány pedig a Vállalkozóé.

Szerződésmódosítás mellékletei:

1. GÖDIP-SZV-375-MK-020/2024 iktató számú Mérnök határozat

Kelt: Vác, 2025. szeptember 10..

.....

Megrendelő
DMRV Duna Menti regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli:
Virág László vezérigazgató

Kelt: Felcsút, 2025. szeptember 10..

.....

Vállalkozó
Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.
képviseli:
Susán Zoltán vezérigazgató

Kelt: Üllő, 2025. szeptember 10.

.....

Vállalkozó
EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.
képviseli:
Kirchner István gazdasági igazgató

Kelt: Üllő, 2025. szeptember 10.

53.

.....

Vállalkozó
EuroAszfalt Építő és Szolgáltató Kft.
képviseli:
Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató

ISTER Mérnökiroda Kft.
2091 Etyek, Hősök tere 11.
Mérnök képviselője/Vezető Műszaki Ellenőr:
Tel:

Iktatószám: GÖDIP-SZV–375-MK-020/2024.
Dátum: 2024.05.30.

Projekt megnevezése:	„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" – szennyvízelvezetés és tisztítás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása
Megrendelő:	DMRV Duna Menti regionális Vízmű Zrt.
Vállalkozó:	Mészáros és Mészáros Kft.
Mérnök:	ÉKM
Mérnök képviselője:	ISTER Mérnökiroda Kft.

Címzett:

Mérnök
Építési és Közlekedési Minisztérium
E-mail:

Tárgy:
1.rész: Mérnök Határozat - 1. sz. VK
2.rész: 2. sz. AK és 1. sz. VK összevont határozata

1.rész:

Mérnök Határozat

1. sz. Vállalkozói követelés (GÖD-SZV-1VK) értékelése

„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - szennyvízelvezetés és -tisztítás

Szennyvíz távvezeték nyomvonalán utólag előírt csőtörésjelzők kiépítési költsége

Megrendelő:	**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. képviseli: Virág László vezérigazgató
Mérnökszervezet:	**Építési és Közlekedési Minisztérium** **Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság** **Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokat Támogató Műszaki Főosztály** **Székhely:** 1134 Budapest, Váci út 45. **Telefon/Fax:** +36 (1) 239-0420 **E-mail:**
Mérnökszervezet képviseletében eljáró FIDIC Mérnök:	**Mobil:** **E-mail:**
Vezető Műszaki Ellenőr	**ISTER Mérnökiroda Kft. 2091 Etyek, Hősök tere 11.** **E-mail:** **Telefon/Fax:** **ISTER - KIBBAU ME Konzorcium** **Konzorcium vezető:** **ISTER Mérnökiroda Kft.** **2091 Etyek, Hősök tere 11.** **Képviseli: Dr. Réczey Gusztáv ügyvezető** **Telefon:** **E-mail:** **Tag:** **KIBBAU 77 Kft** **6300 Kalocsa, Dózsa György utca 27.** **Képviseli: Kocsis Imre ügyvezető** **Telefon:** **E-mail:**

Vállalkozó:	**M-E 2020 Konzorcium** **Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** **címe:** 8086 Felcsút, Fő utca 65. **képviseli:** Görbedi László vezérigazgató **Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft.** **címe:** 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753. **képviseli:** Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató és Kirchner István gazdasági igazgató
Vállalkozási Szerződés Címe:	**„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében szennyvízelvezetés és-tisztítás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"**

Vállalkozási Szerződést érintő adatok

Alap szerződés aláírásának napja:	2021. augusztus 18.
Alap szerződés hatálybalépésének napja:	2021. augusztus 26.
Szerződés Ár:	Szerződéses ár: 9.630.000.000.- Ft nettó + ÁFA, Tartalékkeret összeg 0 + ÁFA
A Vállalkozó tevékenységének időtartama:	**Szerződés szerint: Vállalkozási Szerződés hatályba lépése +910 nap (2024.02.22.) időtartamon belül köteles teljesíteni és a Műszaki Átadás Átvétel lezárásától számított + 36 (jótállási időszak) hónap.**

1. Előzmények, kronológia

2022. március 29.	A Hatóság 01485-0003/2022 iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása
2022. október 27.	A Hatóság 03980-0002/2022 iktatószámú tulajdonosi hozzájárulása
2023. január 30.	35100/12875-59/2022.ált iktatószámú Vízjogi Létesítési Engedély kiadása Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság által
2024. március 04.	Hatóság által a bejárásról megküldött jegyzőkönyv
2024. március 28.	Vállalkozói Követelés bejelentése

2. Szerződéses hivatkozások

2.1. A Ptk 6:244. § (2) pontja az alábbiakat rögzíti:

„(2) A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka)"

2.2. KSZF „1.1.6.8 „előre nem látható" alatt *értendők minden olyan esemény, melynek bekövetkezése megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény, 141. § (4) bekezdésének c) pontjának ca) alpontjában leírtaknak."*

2.3. A Szerződés részét képező, Melléklet A VÁLTOZTATÁSOK, VÁLLALKOZÓI KÖVETELÉSEK KEZELÉSÉHEZ ÉS AZ ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁHOZ II. *Változtatási eljárás, Vállalkozói követelés, Koncepcionális egyeztetés, Tartalékkeret 2.4 (Eljárásrend – Változtatási javaslatok, Vállalkozói követelések / Akadályoztatások bejelentése) pontja többek között az alábbiakat rögzíti: „A jelen Útmutató mellékletét képező táblázat példálózó jelleggel tartalmazza azon Változtatási szándékokat, valamint a Vállalkozói követeléseket/Akadályoztatásokat kiváltó eseményeket, körülményeket, valamint a bejelentéshez csatolandó dokumentumok listáját, amelyek a beruházás tárgyához kiemelten és lényegesen kapcsolódnak."*
Az Útmutató 2.4. pontjában foglaltakhoz kapcsolódó melléklet 11. sora az alábbiakat rögzíti:

„

	Akadályközlést, követelést kiváltó esemény, körülmény	Bejelentéshez szükséges dokumentumok listája (példálózó jelleggel)	Alátámasztáshoz szükséges dokumentumok listája (példálózó jelleggel)	Megrendelői követelmények, III. kötet vonatkozó fejezetei	II. kötet vonatkozó cikkelyei (ÁSZF, KSZF)
11.	Hatósági kötelezés, döntés, rendelkezés	Akadályközlő bejelentő levél Hatóság határozata és/vagy végzése e-napló bejegyzés	Hatóság határozata és/vagy végzése és/vagy állásfoglalása és/vagy ennek alapján tett Megrendelői és/vagy Üzemeltetői felszólítás a hatósági közléssel összefüggésben. Az ajánlatban megadott műszaki tartalom és a változtatással érintett többlet/módosított műszaki tartalom összehasonlítása és a költségeket összehasonlító árazott költségvetés Hozzájáruló nyilatkozat a Megrendelő és Üzemeltető részéről (konjunktív feltétel) Részletes műszaki dokumentáció Szükség szerint helyszínrajz Aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv időtartam, naptári napokban és Ft-ban megadva	III/1. kötet, 4.3. Hatósági előírások	-

2.4. *FIDIC ASZF/KSZF 20.1. [Vállalkozó Követelései]*

3. A követeléssel érintett műszaki tartalom:

Vállalkozó a KDVVIZIG-el 2024. március 04. napján a szennyvízelvezető hálózat fejlesztésével érintett Sződ-Rákos-pataknál helyszíni bejárást tartott. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készült, melyben a KDVVIZIG az alábbiakat rögzítette *(4. sz. melléklet)*:

„KDVVIZIG képviselői a kivitelezővel a mai napon megtekintették a gödi Ipari-Innovációs fejlesztési terület szennyvízelvezető hálózat fejlesztésével érintett Sződ-Rákos-patakot (Sződ 0328 hrsz.). A patak irányított fúrással történő keresztezéséhez az Igazgatóság 01485-0003/2022. sz. vagyonkezelői hozzájárulását megadta.
A korábban megküldött terv szerint vízfolyás bal partján a fenntartósávban ürítő akna került kialakításra, a jobb parti fenntartósávban tolózárakna létesült.
Tekintve, hogy az ürítő akna a patakhoz közel kerül kialakításra- a vízfolyás védelme érdekében- szükségesnek tartjuk csőtörésjelző kialakítását is betervezni.
A fentiekkel kiegészített tervrészleteket Igazgatóságra be kell nyújtani jóváhagyásra."

Vállalkozó a szennyvízelvezető hálózattal kapcsolatosan az engedélyes- és kiviteli terveket elkészítette, ami rendelkezett Megrendelő/Üzemeltető, érintett résztvevők, valamint a KDVVIZIG jóváhagyásával (vagyonkezelői hozzájárulás). A Vízjogi Létesítési Engedélyt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100/12875-59/2022.ált iktatószámon 2023. január 30.-án kiadta *(3. sz. melléklet)*. A Vízjogi Létesítési Engedéllyel jóváhagyott engedélyes tervekhez, az az alapján előkészített kiviteli tervekhez a fent megnevezett vízfolyás tekintetében a KDVVIZIG vagyonkezelői hozzájárulásában csőtörés jelző beépítését nem írta elő.

A 35100-12875-59/2022. ált. iktatószámon 2023. január 30. napján kiadott Vízjogi Létesítési Engedély *„4.1./ Előírások: 29."* pontja az alábbiakat rögzíti *(3. sz. melléklet)*:

„A Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (1088 Budapest, Rákóczi út 41.; a továbbiakban: KDVVIZIG) 03980-0002/2022. számon módosított, 01485-0003/2022. ügyiratszámú vagyonkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani."

Fenti idézett szöveg alapján Vállalkozónak a KDVVIZIG által kiadott vagyonkezelői hozzájárulásban foglaltak betartása, kötelező érvényű. Így a 2024. március 04. napján érkezett bejárásról készült jegyzőkönyvben szereplő előírás is ilyen betartandó szakhatósági előírás.

Vállalkozónak a csőtörésjelző beépítését el kell végeznie. Azonban annak költségeivel sem az engedélyes- sem a kiviteli tervek készítésekor nem számolt, a KDVVIZIG által *01485-0003/2022, és 03980-0002/2022 iktatószámon* kiadott vagyonkezelői hozzájárulások ezen műszaki tartalmat nem tartalmazta *(1. sz., és 2. sz. melléklet)*.

A KDVVIZIG 2024.03.04-i jegyzőkönyvében olyan, az Engedélyes és Kiviteli tervektől eltérő többlet műszaki tartalmat írt elő a vízfolyás védelme érdekében, ami Vállalkozónak többlet költséget eredményez, és Pótmunkának tekinthető.

Fent leírtak alapján Vállalkozó számára a KDVVIZIG a vízfolyás keresztezés kivitelezését, jövőbeni Végleges Műszaki Átadás – Átvételi eljárást, Projektzárást olyan feltételhez kötötte, amit az eredeti Vízjogi Létesítési Engedélyhez kiadott vagyonkezelői hozzájárulás nem tartalmazott, a jóváhagyott eredeti tervek alapján Vállalkozónak azt nem kellett volna megépítenie.

4. Előre nem láthatóság

Vállalkozó a tervezés, valamint a kivitelezési szakaszban nem számolhatott azzal a ténnyel, hogy a KDVVIZIG a 2022. március 29. napján *(1. sz. melléklet)* és a 2022. október 27. napján *(2. sz. melléklet)* kiadott vagyonkezelői hozzájárulásokban foglaltakat 2024.évben úgy módosítja, hogy az a Vállalkozó számára többletköltséget eredményez tekintettel arra, hogy ezen feladat részt sem az engedélyes- sem a kiviteli terv, sem a Vízjogi Létesítési Engedély nem tartalmazta.

Vállalkozó álláspontja, hogy az 1. sz. Követelésében bemutatott, a Szerződéskötést követően felmerült események megfelelnek a **KSZF 1.1.6 [Egyéb Meghatározások]** Alcikkely **1.1.6.8 „Előre nem látható"** fogalom meghatározásának, valamint a Ptk *6:244. § (2) pótmunka* pontjának továbbá megállapítható, hogy a KDVVIZIG által megküldött jegyzőkönyvben rögzítettek Hatósági kötelezésnek minősülnek, így az 1. sz Követelést kiváltó esemény nem tartozik Vállalkozó felelősségi és kockázati körébe.

5. Joglap

A követelés jogalapja a KDVVIZIG, mint szakhatóság 2024.03.14.-i helyszínbejárási jegyzőkönyvében tett műszaki tartalmi előírás csőtörésjelzők beépítésére vonatkozóan.

A követelés alapos, a szakhatósági előírás szerződő felek szempontjából előre nem látható esemény.

A követelés jogalapja a szerződéses megállapodás mellékletét képező FIDIC ASZF-KASZF 1.13. [Jogszabályok betartása] 13.7. [Jogszabályi módosulások miatti kiigazítás], 20.1. [A Vállalkozó követelései], a Ptk. 6:244.§. (2) bekezdése és a 6:245.§.(1) bekezdés első mondata.

6. Elkésettség vizsgálata

A jogalapul szolgáló esemény időpontja 2024.03.14. A bejelentés időpontja 2024.03.28. A követelés bejelentés a szerződésben előírt 28 napon belüli, az elkésettség nem állapítható meg.

7. Költségekre gyakorolt hatás

Vállalkozó 1. sz. Követelése mellé mellékletben csatolta árazott költségvetését. Csőtörés jelző beépítésével kapcsolatosan az Ajánlati dokumentáció IV kötete nem rendelkezett költségsorral. Vállalkozónak a hatósági kötelezésben szereplő csőtörés jelző beépítéséhez szükséges költségeket egyedileg, alvállalkozóktól bekért ajánlatok alapján kellett előkészítenie. Az ajánlatok, valamint a költségvetés mellékletként csatolásra került (6, 7/1, 7/2 sz. mellékletek.

A követeléshez 6. sz. mellékletként csatolt KIV-R-7.11 rajzszámú csőtörésjelző beépítésének költségei (földbe épített kivitel) meghatározására a Vállalkozó 2 db alvállalkozói árajánlatot (7 és 81,8 ? mellékletek) csatolt, melyek közül az alacsonyabb árajánlat szerint (7. sz. melléklet DOBÓÉP Kft. és 9. sz. melléklet) a beépítés költsége:

VEZETÉKEK ÉPÍTÉSI MUNKÁJ				ANYAG	DÍJ	össz. ANYAG	össz. DÍJ
I. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK		m.e	menny.	e.ár	e.ár	összesen	összesen
1	Termőföld leszedése, (vtg=15cm) sík és ferde területről. Elszállítás depóniába,	m2	20	- Ft	2 500 Ft	- Ft	50 000 Ft

	100m-en belül						
2	Kutatógödrök feltárása, visszatöltése, tömörítése	m3	3	- Ft	10 500 Ft	- Ft	31 500 Ft
3	Munkaterület elkerítése, mobil kerítéselemekkel, elbontással	m2	60	950 Ft	2 400 Ft	57 000 Ft	144 000 Ft
				Összesen		- Ft	81 500 Ft

II. ALÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
1	Földkiemelés 2m-ig III oszt. Talajban kézi erővel.	m3	8	- Ft	25 000 Ft	- Ft	200 000 Ft
2	Csőzónában homokos talaj visszatöltése kézi tömörítéssel, anyag helyszínre szállításával	m3	3	15 000 Ft	40 000 Ft	45 000 Ft	120 000 Ft
3	Földvisszatöltés feltöltési zónában helyi anyagból, gépi tömörítéssel Try=90%	m3	5	- Ft	25 000 Ft	- Ft	125 000 Ft
4	Tükör kialalítása sík felületen, gépi tömörítéssel Try>=95% , E2>=40MPa	m2	5	- Ft	5 000 Ft	- Ft	25 000 Ft
5	Termőföld visszaépítése, pótlással	m2	20	4 500 Ft	8 000 Ft	90 000 Ft	160 000 Ft
6	Kiszorult, nem alkalmas föld elszállítása	m3	8	- Ft	35 000 Ft	- Ft	280 000 Ft
				Összesen		135 000 Ft	910 000 Ft

III. FELÉPÍTMÉNYI MUNKÁK							
1	DN710/32 nyeregidom beépítése -szükséges szűkítőidomokkal- EF kötésekkel	db	1	685 000 Ft	150 000 Ft	685 000 Ft	150 000 Ft
2	DN710 védőcső megfúrása rögzített koronafúróval	db	1	- Ft	40 000 Ft	- Ft	40 000 Ft
3	DN32 KPE cső beépítése EF kötéssel	m3	2	385 Ft	7 500 Ft	770 Ft	15 000 Ft
4	DN32 PE EF könyök beépítése	db	1	2 950 Ft	22 000 Ft	2 950 Ft	22 000 Ft
5	Öntöttvas csapszekrény elhelyezése	db	1	45 000 Ft	10 000 Ft	45 000 Ft	10 000 Ft
6	Beton min C16/16 FN	m3	0,5	32 000 Ft	45 000 Ft	16 000 Ft	22 500 Ft
				Összesen		749 720 Ft	259 500 Ft

Összesen	884 720 Ft	1 251 000 Ft
Összesen anyag+díj	2 135 720 Ft	

A Vállalkozó a pótmunka értékét megfelelően alátámasztotta. Mérnök álláspontja szerint a követelés alapos, megfelelően alátámasztott ezért a következő határozatot hozza:

Alapadatok	Projekt címe:	„A gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" – ivó és iparivíz kezelés és elvezetés tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása
	Szerződés címe:	„Vállalkozási szerződés a „gödi ipari-innovációs fejlesztési terület víziközmű hálózatok infrastruktúra-fejlesztése" - elnevezésű projekt keretében ivóvíz és ipari vízellátás tervezési és kivitelezési feladatainak teljes körű ellátása a FIDIC Sárga Könyv feltételei szerint"
	Megrendelő:	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság címe: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. képviseli: Virág László vezérigazgató
	Vállalkozó:	M-E 2020 Konzorcium Mészáros és Mészáros Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. címe: 8086 Felcsút, Fő utca 65. képviseli: Görbedi László vezérigazgató Euroaszfalt Építő és Szolgáltató Kft. címe: 2225 Üllő, belterület hrsz. 3753. képviseli: Irtó Krisztián környezetvédelmi igazgató és Kirchner István gazdasági igazgató
	Szerződés aláírásának napja:	2021. augusztus 18.
	Szerződés hatálybalépésének napja:	2021.augusztus 26.
	A Vállalkozó tevékenységének időtartama:	Vállalkozási Szerződés hatályba lépése +910 nap időtartamon belül köteles teljesíteni és a Műszaki Átadás Átvétel lezárásától számított + 36 (jótállási időszak) hónap.
	Szerződéses ár (nettó):	Szerződéses ár: 9.630.000.000.- Ft nettó + ÁFA,
	Tartalékkeret (nettó):	0,-Ft
	Szerződés elfogadott végösszege (nettó):	9.630.000.000.- Ft nettó + ÁFA,

GÖDIP-SZV–375-MK-020/2024. sz. Mérnök határozat

A FIDIC Mérnök jogkörrei felruházott Mérnök Képviselője az ÁSZF 3.5 Aldkkely [Határozatok] hivatkozással a Vállalkozó 1. sz. követelését elfogadja. Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a szakhatóság által előírt csőtörésjelző beépítési kötelezettsége a megépült távvezetékbe nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be.

Vállalkozó joggal tart igényt a kimutatott nettó 2.135.720.- Ft költsége megtérítésére és a szerződéses ár kiigazítására.

1.sz. Vállalkozói akadályoztatás értékelése	Az akadályoztatás tárgya és következménye:	A vállalkozó által megépítendő távvezeték kényszerű nyomvonal módosításból származó és bekövetkezett Akadályoztatás időtartamának megfelelően a megvalósítási időtartam meghosszabbítása
	Iktatószám:	GÖDIP-SZV–375-MK-020/2024
	Kelte:	2024.05.30.
	Megvalósítás időtartamának változása:	910 nap
	Szerződéses Ár kiigazítása (nettó):	+ 2.135.720.- Ft Szerződésmódosítás szükséges
	Szerződés Elfogadott Végösszege módosított (nettó):	9.632.135.720.- Ft nettó + ÁFA,

2. rész:

A Mérnöki jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője 2023.október 9. napján kiadta GÖDIP-SZV–375-MK-019/2023 számú határozatát „A vállalkozó által megépítendő távvezeték kényszerű nyomvonal módosításból a származó és bekövetkezett Akadályoztatás időtartamának megfelelően a megvalósítási időtartam meghosszabbítása".

Az 1. sz. követelés tárgya a megváltozott nyomvonalú vezetéken, a szakhatóság által előírt un. csőtörésjelzők" beépítési kötelezettsége. Az ezzel kapcsolatos mérnök határozat száma GÖDIP-SZV–375-MK-020/2024.

Mindkét határozat miatt a szerződéses megállapodás módosítása indokolt, melynek érdekében a Mérnöki jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője az alábbi összevont határozatot adja ki:

GÖDIP-SZV–375-MK-019-020 összevont/2024. sz. Mérnök határozat

1. A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője az ÁSZF 3.5 Alcikkely [Határozatok] hivatkozással a Vállalkozó 2. sz. akadályközlését elfogadja. Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a megépítendő távvezeték kényszerű nyomvonal módosításból származó és bekövetkezett 2. sz. Akadályoztatás nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be. Vállalkozó joggal tart igényt a megvalósítás időtartamának 329 nappal való meghosszabbítására. A többlet idő alátámasztása a mérnöki gyakorlatnak megfelel.
2. A FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott Mérnök Képviselője az ÁSZF 3.5 Alcikkely [Határozatok] hivatkozással a Vállalkozó 1. sz. követelését elfogadja. Mérnök Képviselője megállapítja, hogy a szakhatóság által előírt csőtörésjelző beépítési kötelezettsége a megépült távvezetékbe nem a Vállalkozó kockázati körébe tartozó ok miatt következett be. Vállalkozó joggal tart igényt a kimutatott nettó 2.135.720.- Ft költsége megtérítésére és a szerződéses ár kiigazítására.

2.sz. Vállalkozói akadályoztatás értékelése	Az akadályoztatás tárgya és következménye:	A vállalkozó által megépítendő távvezeték kényszerű nyomvonal módosításból származó és bekövetkezett Akadályoztatás időtartamának megfelelően a megvalósítási időtartam meghosszabbítása	
	Iktatószám:	GÖDIP-SZV–375-MK-019-020 összevont/2023	
	Kelte:	2024.május 30.	
	Megvalósítás időtartamának változása:	910 + 329 nap, összesen 1239 nap Szerződésmódosítás szükséges	
	Szerződéses Ár kiigazítása (nettó):		+ 2.135.720.- Ft Szerződésmódosítás szükséges
	Szerződés módosított Elfogadott Végösszege (nettó):		9.632.135.720.- Ft nettó + ÁFA,

Mérnök Képviselőjének álláspontja szerint a szerződésmódosítás Kbt. szerinti jogalapja a Kbt. 141.§. (2) bekezdése.

FIDIC Mérnök jogkörrel felruházott
Mérnök Képviselője

Jóváhagyta:
Budapest,2024.

Építési és Közlekedési Minisztérium
Víziközmű, Hulladékgazdálkodási és Energetikai Beruházásokat
Támogató Műszaki Főosztály