MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATALA
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
KURUCZ KATALIN
2020.02.27. 14:22:24
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 4/2018. (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
Szeghalom Nagy Mik[illegible]

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700292/1/2020/2020.02.27

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
Azonosító: 0408000003018464
Statisztikai számjel: 24709868
Cím: 5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 0286/2

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2020.02.03 Lejárati idő: 2034.12.31
Használat időtartama: 14 év 10 hó 29 nap (5446 nap)
Bejelentés iktatószáma: 700292/1/2020/2020.02.27
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	legelő	3	0.5755	5.01
Földrészlet összes terület:			0.5755	5.01

KÖRÖSLADÁNY külterület 0286/3

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2020.02.03 Lejárati idő: 2034.12.31
Használat időtartama: 14 év 10 hó 29 nap (5446 nap)
Bejelentés iktatószáma: 700292/1/2020/2020.02.27
Jegyzet: II/19, 309/4083

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	0.1821	3.00
	szántó	6	0.1932	2.22
Földrészlet összes terület:			0.3753	5.22
Összes használt terület:			0.9508	10.23

A földhasználat bejegyzése a 2020. február 27. napján benyújtott földhasználati bejelentési adatlap és haszonbérleti szerződés alapján történt.

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700292/1/2020/2020.02.27

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem. Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának címzett, de a Szeghalmi Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díj és illetékmentes. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az első fokú hatóság a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül terjeszti fel a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósághoz. A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormány Rendelet 1. számú melléklete, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az 1. számú melléklet 3. pontja biztosítja.

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Szeghalom, 2020.02.27

Budai Józse_
szakügyintéző

Kapják:

1. KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2
2. SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
   5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17
3. Irattár

Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

I R A T J E G Y Z É K

Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2 sz.)
tulajdonában lévő
körösladányi 0286/2, 0286/3 hrsz-ú , ha m² területű, AK értékű,
szántó művelési ágú ingatlanra a
Sebes-Körös Mezőgazdasági ás Szolgáltató Szövetkezet (5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.) által tett
haszonbérbevételi ajánlatra érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2020. február 21.

Ilyés Lajos
jegyző



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** /adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04, képviseletében eljárva Kardos Károly (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) polgármester/ **5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.** sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint **használatba adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet /rövidített elnevezése: Sebes-Körös Szövetkezet, cégjegyzékszám: 04-02-001713, adószám: 24709868-2-04, statisztikai azonosító: 24709868-0111-124-04, képviseli önállóan: Franyó János ([redacted] Körösladány, Batthyány utca 2.) gazgatósági tag (vezető tisztségviselő), Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551600503218, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510515/2/2014.06.05., bejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Földhivatal/ **5516 Körösladány, Kossuth u. 17.** szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – továbbiakban Haszonbérlő – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ Felek rögzítik, hogy *Körösladány Város Önkormányzata Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi **a)** kizárólagosan (1/1-ed tulajdoni hányadban) a **Körösladány külterület 0286/2 hrsz.** alatt felvett, összesen 5755 m2 területű és 5,01 AK értékű, legelő művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan valamint **b)** az egész ingatlanhoz viszonyítottan **309/4083** tulajdoni hányadban a **Körösladány külterület 0286/3 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 9587 m2 területű és 69,05 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan, amely tulajdoni illetőség 3753 m2 alapterületet és 5,23 AK-t jelent, melyre vonatkozó használati megállapodás jelen szerződés mellékletét képezi.

2./ *Haszonbérbeadó* itt jelentik ki, hogy **jogosult** az tulajdoni illetőségek bérbeadására, továbbá **jogosult** minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőségek felett rendelkezni.

3./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbeadó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbeadónak* - a felek aláírásától számított 8 **napon** belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló *előhaszonbérleti* jog jogosultjaival.
Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

4./ ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe*** **adja,** ***Haszonbérlő haszonbérletbe*** **veszi** *Haszonbérbeadótól* a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőségeket a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú, amely jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik és 2034. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében ***haszonbérleti díjat*** (továbbiakban: *haszonbér)* **fizetni,** mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50. §**-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok **egybefoglalt *haszonbér*** ellenében kerülnek *haszonbérbeadásra*, tekintettel arra, hogy egymással szomszédosak. Fentiek alapján szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség használatáért **évente** *Haszonbérbeadónak* ***2.500*** – azaz ***Kettőezerötszáz*** – **Ft/AK**, tehát ***összesen 25.600,-*** **Ft** – azaz ***Huszonötezer-hatszáz forint – haszonbért*** **fizet.** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév december 31.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére *Haszonbérbeadónak* az OTP Nyrt. pénzintézetnél nevén vezetett 11733065-15344777 számú számlájára történő átutalással. A haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a *Haszonbérbeadó* számláján jóváírásra kerül.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti*** **szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók: **A)** Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a **Fétv. 60. §**-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak. **B)** ***Haszonbérbeadó*** **a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra

hasznosította, *c)* a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy *d)* a *haszonbért,* vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. **C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően.** Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül *Haszonbérbeadó* kijelenti, hogy belföldi illetőségű önkormányzatnak minősül, így szerződéskötési képessége nem korlátozott, míg *Haszonbérlő* cégjegyzékbe bejegyzett devizabelföldi jogi személy, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok: A) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá, hogy a hiteles cégaláírási nyilatkozatot/ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza. *B)* Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet a)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **b)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ban **foglalt feltételeknek,** a **föld(ek) használatát másnak nem engedi át,** az(oka)t **maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. c)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. *Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. **C)** Alulírott *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
D) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a jelen szerződés tárgyát képező földterületek *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1)** bekezdés **f)** pontja (*az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül*) alapján.
E) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot, ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlő képviseletében eljáró Franyó János igazgatósági tagot, hogy helyette és nevében eljárva jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a kifüggesztési eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, így a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet kitöltse és azt aláírásával ellássa.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2020. ….02. ….

Körösladány Város Önkormányzat	**Sebes-Körös Szövetkezet**
Haszonbérbeadó	*Haszonbérlő*
(Képviseli önállóan: Kardos Károly polgármester)	*(Képviseli önállóan: Franyó János igazgatósági tag)*

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: ……	**Aláírás:** ……
Név: ……	**Név:** ……
Lakcím: ……	**Lakcím:** ……

Sebes-Körös Mezőgazdasági Szolgáltató Szövetkezet 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz. Adószám: 24709868-2-04. Cégj: 04-02-001713 OTP Bank: 11730055-20037724-00000000 Tel: 66/474-007

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2020.02.04. Közlés napja: 2020.02.05.
Elhaszonbérbe jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2020.02.19.
Hirdetőtábláról levéve: 2020.02.20.
Körösladány, 2020. február 21. 2323-2/2020

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk. sorsz.: 270/2020
Érkezett: 2020 -02- 04
Ügyiratszáma: A/2323-1/2020
melléklet
Főszám: Utószám: Előadó: Tóth Ferenc

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: .....

Születési családi- és utónév: .....

Születési hely és idő (év, hó, nap): .....

Anyja születési családi- és utóneve: .....

b) lakcíme .....

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: **Körösladány Város Önkormányzata**

b) székhelye: **5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.**

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: **Kardos Károly**

Képviselői minősége: **polgármester**

Lakcíme

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0286/2	5755 m2		legelő

Haszonbér mértéke: egybefoglalt díj 2.500 – azaz kettőezerötszáz – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2020. év február hó 03. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2034. év december hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: .....1.....db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: **X igen** / ☐ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: 1 db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3] ☐ igen / ☐ nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2020. év ....02..... hó ....03.... nap.

.....

kérelmező aláírása

képv.: Franyó János

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.20.....év.....02.....hó.....04..nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül. X igen / ☐ nem

Kelt: .....Körösladány....., 20.20.....év.....02.....hó.....04.....nap.

.....

jegyző aláírása

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB FÖLDRÉSZLET KÉPEZI [1]

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0286/3	4 ha 9587 m2 (309/4083-ad tulajdoni hányadnak megfelelő 3753 m2)		szántó

Haszonbér mértéke: egybefoglalt díj 2.500 – azaz kettőezerötszáz – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2020. év február hó 03. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2034. év december hó 31. nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2020. év ..02.. hó ..03.. nap.

.....

kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében a képviselő aláírása
képv.: Franyó János

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében annak bélyegzőlenyomata

---

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelmen, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható