MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATALA
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
KURUCZ KATALIN
2020.01.13. 14:48:46
Szeghalom Nagy Miklós utca 6.
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 4/2018. (II. 14.) VEZETŐI UTASÍTÁS

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2020 -01- 15
Érk. sorsz.: 171/2020
A/152-1/2020 ügyirat száma
mell
Előszám: Utószám: Előadó:

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700064/1/2020/2020.01.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:
Név: SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
Azonosító: 0408000003018464
Statisztikai számjel: 24709868
Cím: 5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 0284/6

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2019.12.18 Lejárati idő: 2034.12.31
Használat időtartama: 15 év 14 nap (5493 nap)
Bejelentés iktatószáma: 700064/1/2020/2020.01.09
Jegyzet: II/17 3000/3789

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	1.8184	30.00
Földrészlet összes terület:			1.8184	30.00
Összes használt terület:			1.8184	30.00

A földhasználat bejegyzése a 2020. január 9. napján benyújtott földhasználati bejelentési adatlap, használati megállapodás, térképmásolat és haszonbérleti szerződés alapján történt.

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem. Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának címzett, de a Szeghalmi Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díj és illetékmentes. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az első fokú hatóság a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül terjeszti fel a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósághoz. A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormány Rendelet 1. számú melléklete, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján az 1. számú melléklet 3. pontja biztosítja.
Détárné Molnár Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Szeghalom, 2020.01.13

Budai József
szakügyintéző

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatala 43.

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700064/1/2020/2020.01.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

Kapják:

1.KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2

2.SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17

3.Irattár

Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

IRATJEGYZÉK

Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz.) tulajdonában lévő körösladányi 0284/6 hrsz-ú , 1 ha 8184 m² területű, 30 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra
Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet (5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.) által tett
haszonbérbevételi ajánlatra érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2020. január 07.

Ilyés Lajos
jegyző

továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. **C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően.** Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16.** §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül *Haszonbérbeadó* kijelenti, hogy belföldi illetőségű önkormányzatnak minősül, így szerződéskötési képessége nem korlátozott, míg *Haszonbérlő* cégjegyzékbe bejegyzett devizabelföldi jogi személy, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok: A) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá, hogy a hiteles cégaláírási nyilatkozatot/ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza. ***B)*** Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet a)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **b)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41.** §-ban **foglalt feltételeknek,** a **föld(ek) használatát másnak nem engedi át,** az(oka)t **maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. c)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.** ***Haszonbérlő*** **kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. **C)** Alulírott *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
D) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a jelen szerződés tárgyát képező földterületek *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1)** bekezdés **f)** pontja (*az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül*) alapján.
E) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlő képviseletében eljáró Franyó János igazgatósági tagot, hogy helyette és nevében eljárva jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a kifüggesztési eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, így a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet kitöltse és azt aláírásával ellássa.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2019. ..11.19..

Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....	.....
Körösladány Város Önkormányzat	**Sebes-Körös Szövetkezet**
Haszonbérbe adó	*Haszonbérlő*
(Képviseli önállóan: Kardos Károly polgármester)	*(Képviseli önállóan: Franyó János igazgatósági tag)*
	Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz. Adószám: 24709868-2-04. Cg: 04-02-001713 TP Bank: 11733065-20007724-00000000 Tel: 66/474-007

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:	**Aláírás** .....
Név:	**Név:** .....
Lakcím:	**Lakcím:** .....

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** /adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04, képviseletében eljárva Kardos Károly (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) polgármester/ **5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.** sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint **használatba adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről
Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet /rövidített elnevezése: Sebes-Körös Szövetkezet, cégjegyzékszám: 04-02-001713, adószám: 24709868-2-04, statisztikai azonosító: 24709868-0111-124-04, képviseli önállóan: Franyó János (5516 Körösladány, Batthyány utca 21.) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551600503218, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510515/2/2014.06.05., bejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Földhivatal/ **5516 Körösladány, Kossuth u. 17.** szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ Felek rögzítik, hogy *Körösladány Város Önkormányzata Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyította **3000/3789** tulajdoni hányadban a Körösladány külterület 0284/6 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 2966 m2 területű és 37,89 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan, amely tulajdoni illetőség 1 ha 8184 m2 alapterületet és 30,00 AK-t jelent, melyre vonatkozó használati megállapodás jelen szerződés mellékletét képezi.

2./ *Haszonbérbeadó* itt jelentik ki, hogy **jogosult** az tulajdoni illetőség bérbeadására, továbbá **jogosult** minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőség felett rendelkezni.

3./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbeadó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbeadónak* - a felek aláírásától számított 8 **napon** belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló *előhaszonbérleti* jog jogosultjaival.
Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

4./ ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe*** **adja,** ***Haszonbérlő haszonbérletbe*** **veszi** *Haszonbérbeadótól* a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőséget a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú**, amely **jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik** és **2034. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében ***haszonbérleti díjat*** (továbbiakban: *haszonbér)* **fizetni,** mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50.** §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Fentiek alapján szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség használatáért **évente** *Haszonbérbeadónak* ***2.500*** – azaz ***Kettőezerötszáz*** – **Ft/AK**, tehát ***összesen 75.000,-*** – azaz ***Hetvenötezer-ötszáz*** – **Ft *haszonbért* fizet**. *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév december 31.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére *Haszonbérbeadónak* az OTP Nyrt. pénzintézetnél nevén vezetett 11733065-15344777 számú számlájára történő átutalással. A haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a *Haszonbérbeadó* számláján jóváírásra kerül.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti* szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók: **A)** Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a **Fétv. 60.** §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak. **B)** ***Haszonbérbeadó*** **a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat,

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** /adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04, képviseletében eljárva Kardos Károly (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) polgármester/ **5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.** sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint **használatba adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet /rövidített elnevezése: Sebes-Körös Szövetkezet, cégjegyzékszám: 04-02-001713, adószám: 24709868-2-04, statisztikai azonosító: 24709868-0111-124-04, képviseli önállóan: Franyó János (5516 Körösladány, Batthyány utca 21.) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551600503218, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510515/2/2014.06.05., bejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Földhivatal/ **5516 Körösladány, Kossuth u. 17.** szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* **részére**, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőség vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ Felek rögzítik, hogy *Körösladány Város Önkormányzata Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyította **3000/3789** tulajdoni hányadban a Körösladány külterület 0284/6 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 2966 m2 területű és 37,89 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan, amely tulajdoni illetőség 1 ha 8184 m2 alapterületet és 30,00 AK-t jelent, melyre vonatkozó használati megállapodás jelen szerződés mellékletét képezi.

2./ *Haszonbérbeadó* itt jelentik ki, hogy **jogosult** az tulajdoni illetőség bérbeadására, továbbá **jogosult** minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőség felett rendelkezni.

3./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbeadó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbeadónak* - a felek aláírásától számított 8 **napon** belül - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló *előhaszonbérleti* jog jogosultjaival.
Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

4./ ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe*** **adja,** ***Haszonbérlő haszonbérletbe*** **veszi** *Haszonbérbeadótól* a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlan tulajdoni illetőséget a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú**, amely **jelen szerződés aláírásának napjával kezdődik és 2034. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőség 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében ***haszonbérleti díjat*** (továbbiakban: *haszonbér)* **fizetni**, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50.** §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Fentiek alapján szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség használatáért **évente** *Haszonbérbeadónak* ***2.500*** – azaz ***Kettőezerötszáz*** – **Ft/AK**, tehát ***összesen 75.000,-*** – azaz ***Hetvenötezer-ötszáz*** – **Ft** ***haszonbért*** **fizet.** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév december 31.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére *Haszonbérbeadónak* az OTP Nyrt. pénzintézetnél nevén vezetett 11733065-15344777 számú számlájára történő átutalással. A haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a *Haszonbérbeadó* számláján jóváírásra kerül.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti*** **szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók: **A)** Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a **Fétv. 60.** §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak. **B)** ***Haszonbérbeadó*** **a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat,

továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért,* vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg. **C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni** a **Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően.** Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül *Haszonbérbeadó* kijelenti, hogy belföldi illetőségű önkormányzatnak minősül, így szerződéskötési képessége nem korlátozott, míg *Haszonbérlő* cégjegyzékbe bejegyzett devizabelföldi jogi személy, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok: A) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá, hogy a hiteles cégaláírási nyilatkozatot/ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza. ***B)*** Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet a)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **b)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ban **foglalt feltételeknek, a föld(ek) használatát másnak nem engedi át,** az(oka)t **maga használja,** és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. c)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. *Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. **C)** Alulírott *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom,** hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.
D) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a jelen szerződés tárgyát képező földterületek *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1)** bekezdés **f)** pontja (*az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül*) alapján.
E) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
Haszonbérbeadó egyidejűleg meghatalmazza a Haszonbérlő képviseletében eljáró Franyó János igazgatósági tagot, hogy helyette és nevében eljárva jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a kifüggesztési eljárás során Őt képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, így a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet kitöltse és azt aláírásával ellássa.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2019. 12. 18.

Körösladány Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó
(Képviseli önállóan: Kardos Károly polgármester).

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
Haszonbérlő
(Képviseli önállóan: Franyó János igazgatósági tag)

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás: .....
Név: .....
Lakcím: .....

Aláírás: .....
Név: .....
Lakcím: .....

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2019. 12. 19.
Elő haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának nyilvántartásba vételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2020. 01. 03.
Hirdetőtábláról levéve: 2020. 01. 06.
Körösladány, 2020 január 07.
4831-2/2019

NYILATKOZAT
Nyilvántartásba vett használati megállapodás elfogadásáról

Alulírott **Körösladány Város Önkormányzata** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz.,- képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u 32.), mint **haszonbérbe adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* – tudomással bírok arról, hogy a **Körösladány Külterület 0284/6 hrsz.** alatt felvett, összesen **2 ha 2966 m2** területű és **37,89 AK** értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan vonatkozásában a korábbiakban használati megosztásról szóló megállapodás került benyújtásra és nyilvántartásba vételre.

Alulírott **Körösladány Város Önkormányzata haszonbérbe adó** nyilatkozom, hogy a fentiekben hivatkozott **Körösladány Külterület 0284/6 hrsz.** alatt felvett külterületi ingatlan vonatkozásában az Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 19.1533... ügyiratszám alatt nyilvántartásba vett **használati megosztásról szóló megállapodás**t az időközben tulajdonomba került tulajdoni hányad – összesen *3000/3789* – vonatkozásában mindenben elfogadom.
Alulírott **Körösladány Város Önkormányzata haszonbérbe adó** tudomásul veszem, hogy a **használati megosztásról szóló megállapodás** mellékletét képező térképen az időközben tulajdonomba került, fent részletezett tulajdoni hányad vonatkozásában ***1. jelű számozással megjelölt*** *(összesen 1 ha 8184 m2 területű és 30,00 AK értékű, szántó művelési ágú)* ***földrészletet*** vagyok jogosult használni.

Körösladány, 2019. december hó 18.

.....

Körösladány Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó
képviseli: Kardos Károly polgármester

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:	*Név:*
Szül:	*Szül:*
Lakcím:	*Lakcím:*
Aláírás:	*Aláírás:* .....