SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700943/1/2018/2018.05.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2018 -05- 14
Érk sorsz 2018/1390
1374-2 Ügyirat száma:
mell
Előszám: Utószám: Előadó:

I.

A földhasználó adatai:

Név: SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

Azonosító: 0408000003018464

Statisztikai számjel: 24709868

Cím: 5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 084/10

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2018.04.20 Lejárati idő: 2038.04.18

Használat időtartama: 19 év 11 hó 30 nap (7304 nap)

Bejelentés iktatószáma: 700943/1/2018/2018.05.09

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
a	szántó	3	9.2748	290.30
		4	1.3557	28.33
		5	12.9190	213.16
		6	10.6161	122.09
		7	16.8929	87.84
		8	7.8831	27.59
d	fásított terület	2	0.2553	3.01
Földrészlet összes terület:			59.1969	772.32

KÖRÖSLADÁNY külterület 0277/4

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2018.04.20 Lejárati idő: 2038.04.18

Használat időtartama: 19 év 11 hó 30 nap (7304 nap)

Bejelentés iktatószáma: 700943/1/2018/2018.05.09

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700943/1/2018/2018.05.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	40.9289	675.33
	szántó	6	9.1868	105.65
	szántó	7	3.1097	16.17
Földrészlet összes terület:			53.2254	797.15
Összes használt terület:			112.4223	1569.47

A földhasználat bejegyzése a 2018. május 9-én benyújtott bejelentési adatlap és haszonbérleti szerződések alapján történt.

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem. Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának címzett, de a Szeghalmi Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díj és illetékmentes. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az első fokú hatóság a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül terjeszti fel a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósághoz. A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormány Rendelet 1. számú melléklete, valamint fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és annak 1. számú melléklete állapítja meg.

Détárné Molnár Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Szeghalom, 2018.05.11

Mike András
szakügyintéző

Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Hivatala 38.

Kapják:

1. KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2
2. SEBES-KÖRÖS MEZŐGAZDASÁGI ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
   5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth utca 17
3. Irattár

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700942/1/2018/2018.05.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: KÖRÖSLADÁNYI AGRÁR KFT. Azonosító: 0408000001015664

Statisztikai számjel: 24825467

Cím: 5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth Lajos utca 17

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 084/10

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2014.05.22 Lejárati idő: 2022.12.31

Használat időtartama: 8 év 7 hó 10 nap (3146 nap)

Bejelentés iktatószáma: 700924/1/2014/2014.05.23

Jegyzet: Körösladány Város Önkormányzata 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
a	szántó	3	9.2748	290.30
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
		4	1.3557	28.33
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
		5	12.9190	213.16
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
		6	10.6161	122.09
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
		7	16.8929	87.84
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
		8	7.8831	27.59
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
d	fásított terület	2	0.2553	3.01
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
Földrészlet összes terület:			0.0000	0.00

KÖRÖSLADÁNY külterület 0277/4

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2014.05.22 Lejárati idő: 2022.12.31

Használat időtartama: 8 év 7 hó 10 nap (3146 nap)

Bejelentés iktatószáma: 700924/1/2014/2014.05.23

Jegyzet: Körösladány Város Önkormányzata 1/1

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700942/1/2018/2018.05.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	40.9289	675.33
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
	szántó	6	9.1868	105.65
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
	szántó	7	3.1097	16.17
	Törlés iktatószáma: 700942/1/2018/2018.05.09			
	Földrészlet összes terület:		0.0000	0.00
	Összes használt terület:		0.0000	0.00

A földhasználat törlése a 2018. május 9-én benyújtott törlés-bejelentési adatlap és haszonbérletet megszüntető szerződés alapján történt.

A 356/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a föld használatát a nyilvántartásból töröltem. Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Békés Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztályának címzett, de a Szeghalmi Járási Földhivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés díj és illetékmentes. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. Az első fokú hatóság a fellebbezést az ügy összes iratával együtt a fellebbezési határidő leteltétől számított nyolc napon belül terjeszti fel a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósághoz. A járási hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Kormány Rendelet 1. számú melléklete, valamint fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése és annak 1. számú melléklete állapítja meg. Détárné Molnár Andrea hivatalvezető nevében és megbízásából

Szeghalom,2018.05.11

Mike András
szaküggyintéző

Kapják:

1. KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2
2. KÖRÖSLADÁNYI AGRÁR KFT.
   5516 KÖRÖSLADÁNY Kossuth Lajos utca 17

SZEGHALMI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700942/1/2018/2018.05.09

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

3.Irattár

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzat** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz., -képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u. 32.), mint **haszonbérbe adó,** másrészről a **Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** (Magyarországon bejegyzett magyar jogi személy, adószám: 24709868-2-04, KSH azonosító: 24709868-0161-124-04, cgj.: 04-02-001713, agrárkamarai nyt.sz: G551600503218) 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., -képviseletében eljárva: Franyó János igazgatóság elnöke (5 . sz.), mint **haszonbérlő** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a szövetkezet haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:

Település	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág		Tul.hányad
Körösladány	0277/4	53 ha 2254 m^2	797.15	szántó		1/1

2./ A haszonbérleti jogviszony 2018. április 20. napjától kezdődik és meghatározott ideig 2038. április 18. napjáig tart.
Felek megállapodnak abban, ha a haszonbérbe adó közfoglalkoztatás, közmunka program céljára termőföldet kíván igénybe venni, a haszonbérleti jogviszonyt az érintett területre a gazdasági év végével a haszonbérbe adó felmondhatja.

3./ Az 1. pontban meghatározott földterületek után a haszonbérlő haszonbérleti díjat fizet, amelynek mértéke 2.550.- forint/AK/év, azaz Kettőezerötszázötven forint/AK/év. A haszonbérleti díjat időszakonként utólag, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell kifizetni. A haszonbérleti díjat haszonbérlő haszonbérbe adónak az OTP Nyrt.-nél vezetett 11733065-15344777 számú számlájára köteles átutalni.

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. alapján előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik. A haszonbérleti szerződéshez az Földforgalmi törvény 59. §. (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

5./ A haszonbérlő jogi személy nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 26) pontja szerinti újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Földhivatalánál 510641/2014.10.29. sz. ügyiratszámú bejegyző határozat alapján (törzsszám: 24709868) mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.

6./ Haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a szövetkezet a Földforgalmi törvény 42. §. (1) bek. alapján a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7./ A Földforgalmi törvény 42. §. (3) bek. alapján haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll, a törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot.

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

Körösladány Város Önkormányzat
haszonbérbe adó
Képv.: Kardos Károly polgármester

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató
Szövetkezet, haszonbérlő
Képv.: Franyó János igazgatóság elnöke

Dr. Paulovics Valér László ügyvéd

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544
Adószám: 53089304-1-24

./.

Sebes-Körös Mezőgazdasági
és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

3.

10./ Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról.
Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor tarló állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

11./ A föld használatával összefüggő támogatások igénybevételére a haszonbérlő jogosult.

12./ A haszonbérbe adó Önkormányzat jogi személy, képviselője kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen jogügylet aláírására. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötési képességük egyébként nem korlátozott.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. Tv. (Ptk.) XLV. Fejezetének a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályai, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen földhaszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sebes-Körös Mezőgazdasági
és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

Körösladány, 2018. április 16.

Körösladány Város Önkormányzat
Körösladány Város Önkormányzat
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

Körösladány Város Önkormányzat
haszonbérbe adó
Képv.: Kardos Károly polgármester

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató
Szövetkezet, haszonbérlő
Képv.: Franyó János igazgatóság elnöke

Alulírott Dr. Paulovics Valér László ügyvéd 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., (KASZ szám: 36072330) A jelen földhaszonbérleti szerződést 2018. április hó 16. napján ellenjegyzem.

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544
Adószám: 53089304-1-24

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2018.04.19.
Közlés napja: 2018.04.20.
Földhaszonbérlő jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2018.05.07.
Hirdetőtábláról levéve: 2018.05.08.
Körösladány, 2018. május 08.
____ / 201

Ilyés Lajos
jegyző

Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

IRATJEGYZÉK

Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa György út 2. sz. alatti lakos) tulajdonában lévő körösladányi 0277/4 hrsz-ú földterületből 53 ha 2254 m² területű, 797.15 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra
Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet (5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.) által tett
haszonbérbevételi ajánlatra érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2018. május 08.

Ilyés Lajos
jegyző

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk.: 2018-04-19
1133/2018
1874-1 Ügyirat száma: mell
Előszám: Utószám: Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

b) lakcíme .....

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése:.....KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT.....

b) székhelye:.....5570 KÖRÖSLADÁNY DÓZSA GY. U. 2-4.....

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve:.....KARDOS KÁROLY.....

Képviselői minősége:.....POLGÁRMESTER.....

Lakcíme:.....

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladay	0177/4	53,225H		

Haszonbér mértéke: ..2550 Ft/AK.....

Haszonbérlet kezdetének időpontja: ....2018.....év.....04.....hó.....20.....nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja:....2038..... év.....04.....hó.....18.....nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: .....3.....db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☒ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: ..... db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3]

☐ igen / ☒ nem

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☒ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Kisújszállás, 2018. év 04 hó 18 nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

Kisújszállás Város Önkormányzat Kisújszállás, Dózsa Gy. u. 2. 1.

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20 18 év 04 hó 19 nap.

Kelt: Kisújszállás, 20 18 év 04 hó 19 nap.

.....
jegyző aláírása

Kisújszállás Város Polgármesteri Hivatala 5310 Kisújszállás, Dózsa Gy. u. 2.

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.