Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

IRATJEGYZÉK

Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa György út 2. sz. alatti lakos) tulajdonában lévő körösladányi 084/10 hrsz-ú földterületből 59 ha 1969 m² területű, 772.32 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlanra
Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet (5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.) által tett
haszonbérbevételi ajánlatra érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2018. május 08.

Ilyés Lajos
jegyző

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzat** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz., -képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u. 32.), mint **haszonbérbe adó,** másrészről a **Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** (Magyarországon bejegyzett magyar jogi személy, adószám: 24709868-2-04, KSH azonosító: 24709868-0161-124-04, cgj.: 04-02-001713, agrárkamarai nyt.sz: G551600503218) 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., -képviseletében eljárva: Franyó János igazgatóság elnöke ( ), mint **haszonbérlő** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a szövetkezet haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant:

Település	Hrsz.	Terület	AK érték	Művelési ág		Tul.hányad
Körösladány	084/10	59 ha 1969 m^2	772,32	szántó, fásított terület		1/1

2./ A haszonbérleti jogviszony 2018. április 20. napjától kezdődik és meghatározott ideig 2038. április 18. napjáig tart.
Felek megállapodnak abban, ha a haszonbérbe adó közfoglalkoztatás, közmunka program céljára termőföldet kíván igénybe venni, a haszonbérleti jogviszonyt az érintett területre a gazdasági év végével a haszonbérbe adó felmondhatja.

3./ Az 1. pontban meghatározott földterületek után a haszonbérlő haszonbérleti díjat fizet, amelynek mértéke 2.550.- forint/AK/év, azaz Kettőezerötszázötven forint/AK/év. A haszonbérleti díjat időszakonként utólag, de legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell kifizetni. A haszonbérleti díjat haszonbérlő haszonbérbe adónak az OTP Nyrt.-nél vezetett 11733065-15344777 számú számlájára köteles átutalni.

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. alapján előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik. A haszonbérleti szerződéshez az Földforgalmi törvény 59. §. (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

5./ A haszonbérlő jogi személy nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. (Földforgalmi törvény) 5. §. 26) pontja szerinti újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül. A Békés Megyei Kormányhivatal Szeghalmi Járási Földhivatalánál 510641/2014.10.29. sz. ügyiratszámú bejegyző határozat alapján (törzsszám: 24709868) mezőgazdasági üzemközponttal rendelkezik.

6./ Haszonbérlő képviselője kijelenti, hogy a szövetkezet a Földforgalmi törvény 42. §. (1) bek. alapján a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

7./ A Földforgalmi törvény 42. §. (3) bek. alapján haszonbérlő nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

8./ Haszonbérlő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll, a törvény szerint átlátható szervezetnek minősül.

9./ Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével, a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot.

Körösladány Város Önkormányzat
haszonbérbe adó
Képv.: Kardos Károly polgármester

Dr. Paulovics Valér László ügyvéd

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet, haszonbérlő
Képv.: Franyó János igazgatóság elnöke

./.

Sebes-Körös Mezőgazdasági
és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

10./ Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról.
Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor tarló állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

11./ A föld használatával összefüggő támogatások igénybevételére a haszonbérlő jogosult.

12./ A haszonbérbe adó Önkormányzat jogi személy, képviselője kellő felhatalmazással rendelkezik a jelen jogügylet aláírására. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötési képességük egyébként nem korlátozott.

13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. Tv. (Ptk.) XLV. Fejezetének a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályai, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen földhaszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Sebes-Körös Mezőgazdasági
és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007 3.

Körösladány, 2018. április 16.

Körösladány Város Önkormányzat
Körösladány, Dózsa Gy. u. 2
1.

Körösladány Város Önkormányzata,
haszonbérbe adó
Képv.: Kardos Károly polgármester

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató
Szövetkezet, haszonbérlő
Képv.: Franyó János igazgatóság elnöke

Alulírott Dr. Paulovics Valér László ügyvéd 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., (KASZ szám: 36072330) A jelen földhaszonbérleti szerződést 2018. április hó 16. napján ellenjegyzem.

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544
Adószám: 53089304-1-24

Hirdetőtáblára kifüggesztve: 2018.04.19.
Közlés napja: 2018.04.20.
A jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2018.05.07.
Hirdetőtábláról levéve: 2018.05.08.
Körösladány, 2018. május 08.
____ / 2018

Ilyés Lajos
jegyző

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☑ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 20.18.év.04.hó.15.nap.

Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 5516

kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.18.év.04.hó.19.nap.

Kelt: Körösladány, 20.18.év.04.hó.19.nap.

Körösladány Város Polgármesteri Hivatala Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 5516

jegyző aláírása

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2018 -04- 19. Érk sorsz 1134/2018
1875-1 Ügyirat száma: mell
Előszám: Utószám: Előadó:

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

b) lakcíme .....

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

b) székhelye: 5570 KÖRÖSLADÁNY DÓZSA GY. U. 2. SZ.

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: KARDOS KÁROLY

Képviselői minősége: POLGÁRMESTER

Lakcíme: .....

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	084/10	59,1963		

Haszonbér mértéke: 2550 Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2018 év. 04 hó. 20 nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2038 év. 04 hó. 18 nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: 3 db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: ☐ igen / ☒ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: ..... db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3] ☐ igen / ☒ nem

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.