Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781024/2/2024/2024.08.16

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Bojti József Azonosító: 0408000003011500

Születési é

Anyja neve: V

Cím:

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 016/8

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2024.06.26 Lejárati idő: 2039.12.31

Használat időtartama: 15 év 6 hó 6 nap (5667 nap)

Bejelentés iktatószáma: 781024/2/2024/2024.08.16

Jegyzet: II/2; 1/1

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.7803	37.21
	szántó	5	1.2042	19.87
	szántó	6	0.4281	4.92
Földrészlet összes terület:			3.4126	62.00

KÖRÖSLADÁNY külterület 016/9

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2024.06.26 Lejárati idő: 2039.12.31

Használat időtartama: 15 év 6 hó 6 nap (5667 nap)

Bejelentés iktatószáma: 781024/2/2024/2024.08.16

Jegyzet: II/3; 1/1

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.4276	29.84
	szántó	5	0.4522	7.46
	szántó	6	0.5826	6.70
Földrészlet összes terület:			2.4624	44.00
Összes használt terület:			5.8750	106.00

A földhasználat bejegyzése a 2024. augusztus 16-án benyújtott földhasználati bejelentési adatlap, anonimizált haszonbérleti szerződés, hirdetményt elfogadó nyugta, hirdetmény levételét igazoló nyugta, iratjegyzék, hirdetmény törzsadat, levél és haszonbérleti szerződés alapján történt.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781024/2/2024/2024.08.16

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban az azt sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus űrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - a jogszabálysértő vagy más jogalapon álló határozat meghozatalát látja indokoltnak, a határozatot hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a határozatot hozó közigazgatási hatóságot új eljárásra kötelezi.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Takács Árpád főispán nevében és megbízásából:

Szeghalom,2024.08.28

Kocsán Kitti Anikó
ügyintéző

Békés Vármegyei Kormányhivatal H/57.

Kapják:

1.Bojti József - ... meghatalmazott jogi képviselő útján.)

2.KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2 (Meghatalmazott jogi képviselő útján.)

3 ... t meghatalmazott jogi képviselő.)

4.Irattár

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781025/2/2024/2024.08.16

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Bojti József Azonosító: 0408000003011500

Születési év: 1968

Anyja neve: Vizvári Mária

Cím: 5516 KÖRÖSLADÁNY Hunyadi utca 7

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 08/4

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2024.06.26 Lejárati idő: 2039.12.31

Használat időtartama: 15 év 6 hó 6 nap (5667 nap)

Bejelentés iktatószáma: 781025/2/2024/2024.08.16

Jegyzet: II/3; 1/1

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	6.4352	134.50
	szántó	5	4.0000	66.00
	szántó	6	1.0000	11.50
Földrészlet összes terület:			11.4352	212.00
Összes használt terület:			11.4352	212.00

A földhasználat bejegyzése a 2024. augusztus 16-án benyújtott földhasználati bejelentési adatlap, anonimizált haszonbérleti szerződés, hirdetményt elfogadó nyugta, hirdetmény levételét igazoló nyugta, iratjegyzék, hirdetmény törzsadat, levél és haszonbérleti szerződés alapján történt.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781025/2/2024/2024.08.16

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban az azt sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus űrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - a jogszabálysértő vagy más jogalapon álló határozat meghozatalát látja indokoltnak, a határozatot hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a határozatot hozó közigazgatási hatóságot új eljárásra kötelezi.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Takács Árpád főispán nevében és megbízásából:

Szeghalom, 2024.08.28

Kocsán Kitti Anikó
ügyintéző

Békés Vármegyei Kormányhivatal H/57.

Kapják:

1. Boiti József
   jogi képviselő útján.)
2. KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2 (Meghatalmazott jogi képviselő útján.)
3. d
   55. meghatalmazott jogi képviselő.)
4. Irattár

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről, **Körösladány Város Önkormányzat** (címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2., adószám: 15725345-2-04, törzsszám: 725349, nevében és képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány utca 36.)), mint **tulajdonos**, mint **haszonbérbe adó,** másrészről **Bojti József** (szül név: szül.helye: em.sz: , adóazonosító száma: kamarai nyt.sz : ves nyt.sz: termelői. ig. száma: állampolgársága: magyar) lakcíme sz., mint **haszonbérlő** között, alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérlő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó 1/1-ed tulajdonában levő Körösladány külterület 016/8 hrsz.-ú, 3 ha 4126 m^2 területű, 62,00 AK értékű, szántó művelési ágú és a Körösladány külterület 016/9 hrsz.-ú, 2 ha 4624 m^2 területű, 44,00 AK értékű, szántó művelési ágú földterületeket. Mindkét földterületet terheli az MVM Démász (Szeged, Pulcz utca 44.) vezetékjoga.

2./ A haszonbérleti jogviszony mindkettő földterület esetében **2024. év június hó 26. napján veszi kezdetét és 2039. év december hó 31. napjáig tart**. A haszonbérlet rendes felmondással nem mondható fel. A haszonbérlőt illeti meg a földhöz kapcsolódó támogatás.

3./ Az 1. pontban meghatározott földterületek után a haszonbérlő haszonbérleti díjat fizet, amelynek kölcsönösen kialkudott értéke **4.000.- Ft/AK/év**, átutalással kifizetve. Haszonbérlő a haszonbért tárgyév **december 31. napjáig** köteles megfizetni haszonbérbeadó részére haszonbérbeadó által külön okiratban megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással.

4./A haszonbérlő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII Tv. (Földforgalmi törvény) alapján földművesnek minősül, megfelel a Földforgalmi törvény 5. §. 7) pontjában meghatározott feltételeknek, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy.

5./ A haszonbérlő előhaszonbérleti joga az 1. pontban írt földterületek esetében a Földforgalmi törvény 46. §. (1) bek. a) pontja alapján a volt haszonbérlő olyan földművest, aki helyben lakónak minősül.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §-ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést".

7./ Haszonbérlő köteles a bérleményt a művelési ágának megfelelően szakszerűen, a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni annak megfelelő állapotban tartásáról.
A haszonbérlő köteles viselni a haszonbérlet időtartama alatt a jogszabályi kötelezettség alapján a földre eső közterheket. Haszonbérlő a szerződés megszűnésekor olyan állapotban köteles visszaadni a területet, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

8./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. Földforgalmi törvény 42. §. (1) bek. alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. §. (1) – (4) bekezdésében, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Körösladány Város Önkormányzat
nevében és képviseletében eljárva
Kardos Károly polgármester
haszonbérbe adó

haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem: dr. Paulovics Valér László
Körösladány, 2024. június 26.

./.

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544
Adószám: 8308304-1-24

9./ Haszonbérlő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező földek haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §. (2) bek. szerinti birtokmaximumot.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. Tv. (Ptk.) XLV. Fejezetének a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályai, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ Felek a jelen földhaszonbérleti szerződést, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg aláírják, egyúttal meghatalmazzák dr. Paulovics Valér László egyéni ügyvédet, (KASZ szám: 36072330) 5516 Körösladány, Kossuth u. 17., hogy bennünket a Földhivatali eljárásban mindenre kiterjedő teljes jogkörrel képviseljen. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. A jelen szerződés az ügyvédi tényvázlatot is helyettesítő okirat.

Körösladány, 2024. június 26.

Körösladány Város Önkormányzat
Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

Körösladány Város Önkormányzat
nevében és képviseletében eljárva
Kardos Károly polgármester
haszonbérbe adó

Bojti József
haszonbérlő

Készítettem és ellenjegyzem:
Körösladány, 2024. június 26.

DR. PAULOVICS VALÉR LÁSZLÓ
EGYÉNI ÜGYVÉD
5516 Körösladány, Kossuth u. 17.
Tel/fax.: 66-475-359, 06-30-403-9544
Adószám: 53089304-1-24

NYILATKOZAT

Alulírott **Boiti József** (

. alatti lakos az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

A Körösladány Város Önkormányzat (5516 Körösladány, Dózsa György út 2., képviseletében eljárva, Kardos Károly polgármester) és közöttem Bojti József között földhaszonbérleti szerződések lettek kötve 2024. június 26.-i dátummal a Körösladány külterület 08/4, 016/8 és a 016/9 hrsz-ú ingatlanokra.
Amennyiben a Körösladány Város Önkormányzat 5 évente felül szeretné vizsgálni az adott földhaszonbérleti díjat, ennek eleget teszek, csatlakozva a 2013. évi CCXII. Földtörvény végrehajtási rendeletének 50§/A pontjához. Ennek értelmében „A legalább 10 éves időtartamú haszonbérleti szerződés esetében a szerződő felek bármelyike az e §-ban foglaltak szerint a szerződéskötést követő 5 év elteltével…5 évente kezdeményezheti a haszonbérleti szerződés módosítását a haszonbérleti díjnak a kezdeményezéskor irányadó helyben szokásos piaci haszonbérleti díjra való módosítása érdekében, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés időtartamából legalább még 5 év van hátra".
Kérem ennek szíves tudomásul vételét.

Körösladány, 2024. július 2.

Bojti József
nyilatkozó

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781012/2/2024/2024.08.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név:

Azonosító: 0408000003011500

Születési év:

Anyja neve:

Cím: 55

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 08/4

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2015.01.01 Lejárati idő: 2026.12.30

Használat időtartama: 11 év 11 hó 30 nap (4382 nap)

Bejelentés iktatószáma: 701580/1/2014/2014.12.03

Jegyzet: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/1

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	6.4352	134.50
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	5	4.0000	66.00
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	6	1.0000	11.50
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
Földrészlet összes terület:			0.0000	0.00

KÖRÖSLADÁNY külterület 016/8

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2015.01.01 Lejárati idő: 2026.12.30

Használat időtartama: 11 év 11 hó 30 nap (4382 nap)

Bejelentés iktatószáma: 701574/1/2014/2014.12.02

Jegyzet: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/1

---Alrészlet adatok---

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.7803	37.21
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	5	1.2042	19.87
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	6	0.4281	4.92
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
Földrészlet összes terület:			0.0000	0.00

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781012/2/2024/2024.08.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY külterület 016/9

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2015.01.01 Lejárati idő: 2026.12.30

Használat időtartama: 11 év 11 hó 30 nap (4382 nap)

Bejelentés iktatószáma: 701574/1/2014/2014.12.02

Jegyzet: KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.4276	29.84
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	5	0.4522	7.46
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	szántó	6	0.5826	6.70
	Törlés iktatószáma: 781012/2/2024/2024.08.12			
	Földrészlet összes terület:		0.0000	0.00
	Összes használt terület:		0.0000	0.00

A földhasználat törlése a 2024. augusztus 12-én benyújtott földhasználati törlés-bejelentési adatlap és haszonbérleti szerződést megszüntető okirat alapján történt.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781012/2/2024/2024.08.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján a föld használatát a nyilvántartásból töröltem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban az azt sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - a jogszabálysértő vagy más jogalapon álló határozat meghozatalát látja indokoltnak, a határozatot hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a határozatot hozó közigazgatási hatóságot új eljárásra kötelezi.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Takács Árpád főispán nevében és megbízásából:

Szeghalom, 2024.08.26

Kocsán Kitti Anikó
ügyintéző

Békés Vármegyei Kormányhivatal H/57.

Kapják:

1. Bojti József
   [redacted] (Meghatalmazott jogi képviselő útján értesül.)
2. KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
   5516 KÖRÖSLADÁNY Dózsa György út 2 (Meghatalmazott jogi képviselő útján értesül.)

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 781012/2/2024/2024.08.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

3.dr. Paulovics Valér László

5516 Körösladány Kossuth utca 17. (Mint meghatalmazott jogi képviselő.)

+ 2db határozat

4.Irattár

Körösladány Város Polgármestere
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

BÉVKH Földhivatali Osztály

5520 Szeghalom
Nagy M. u. 6.

Kardos Károly (5516 Körösladány, Batthyány u. 36.), mint Körösladány Város Polgármestere tájékoztatom, hogy a Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa György út 2.) tulajdonát képző, körösladányi 08/4, 016/8 és 016/9 hrsz-ú termőföldek haszonbérbeadásáról döntöttem és földhaszonbérleti szerződést kötöttem Bojti Józseffel . alatti lakos).

Tájékoztatom továbbá, hogy *az önkormányzat vagyonáról* szóló, Körösladány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete 20. § (3) bekezdése alapján:

„A polgármester dönt az önkormányzat vagyonában szereplő termőföldek haszonbérbeadásáról, a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény., és a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002.(II.18). Korm. rendelet előírásai alapján. A haszonbérlet nem haladhatja meg a 20 évet."

Körösladány, 2024. augusztus 13.

Kardos Károly
polgármester