BÉKÉS VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI
Érk. sorsz
2026 JÚN. 01
A/136-3/2026
mell
Iktatószám: Irányító szám: Kiadó:

Ügyiratszám: 780.746-2/2026.
Ügyintéző: Kocsán Kitti Anikó
Telefon: (66) 795-703

Tárgy: Beadvány visszautasítása
Hiv. szám:
Melléklet:

# VÉGZÉS

Az ingatlanügyi hatósági hatáskörében eljáró Békés Vármegyei Kormányhivatal (Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.) előtt indult közigazgatási hatósági eljárásban Körösladány Város Önkormányzata (5516 Körösladány, Dózsa u. 2.) által a Körösladány külterület 0320/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan benyújtott földhasználat törlés-bejelentésére irányuló beadványát

**visszautasítom.**

A (közigazgatási) hatósági eljárás lefolytatásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjnak ügyfél/központi költségvetés részére történő megfizetési kötelezettség nem keletkezett.

A végzés a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs.

A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelem, az annak alapjául szolgáló tények, bizonyítékok megjelölésével – a döntés közlésétől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszék (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) részére címezve a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival – és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt – 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus űrlapon, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet jogszabályban meghatározott formanyomtatványon is benyújthatja. A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet kormányablaknál is benyújthatja vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbíróságon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A közigazgatási peres eljárás illetékköteles, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg.

# INDOKOLÁS

Körösladány Város Önkormányzata földhasználati törlés-bejelentési adatlapot és a Körösladányban 2026. január 09-én kelt haszonbérleti szerződés felmondást nyújtott be 2026. május 14-én a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan, és kérte a földhasználat törlését Bacsa Anett Ilona 5520 Szeghalom, Kinizsi u. 68. szám alatti lakos földhasználati lapjáról.

**Földhivatali Főosztály**
**Földhivatali Osztály 8.**
5520 Szeghalom, Nagy Miklós utca 6. Telefon: (+36 66) 795-708
E-mail: szeghalom.foldhivatal@bekes.gov.hu, Honlap: https://kormanyhivatalok.hu/, bekes.foldhivatal.hu
KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF FHO8, Hivatali kapu: JH04SZEGFH, KRID: 227746941

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy a **bejelentést nem** a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Fétv.) 95 § (6) bekezdésében **meghatározott formanyomtatványon (törlés-bejelentési adatlap) teljesítették.**

A Fétv. 95 § (1) és (2) bekezdése alapján: „95. § (1) A földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott földhasználati **bejelentést az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) kell teljesíteni,** amelyhez a (3) bekezdésben meghatározott okiratot kell csatolni, kivéve, ha a tulajdonos vagy a tulajdonosi joggyakorló szervezet, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezet vagy vagyonkezelői jog fennállása esetén a haszonélvező vagy a vagyonkezelő a földhasználó."
A Fétv. 95. § (6) bekezdése alapján: „A **földhasználati nyilvántartási eljárás** – a 95/A. § (1) bekezdése szerinti eljárás kivételével – a (2) és (5) bekezdésben meghatározott **földhasználati bejelentési** és a változás-bejelentési (a továbbiakban együtt: bejelentési) **adatlapnak**, valamint a (3) bekezdésben meghatározott okiratoknak az ingatlanügyi hatósághoz való **benyújtásával indul meg.**"
A földhasználati nyilvántartásról szóló 356/2007. (XII.23) Korm. rendeletben (továbbiakban: Fönyir.) 2. § (1) bekezdés b) pontja alapján:
„Ahol e rendelet adatlapra utal, ott a Fétv. 95. § (2) bekezdése szerinti bejelentési adatlapot, a Fétv. 95. § (5) bekezdése szerinti változás-bejelentési adatlapot, valamint az e rendeletben meghatározott törlés-bejelentési adatlapot is érteni kell."

A Fönyir. 9. § (3) bekezdés f) pontja alapján: „(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl hiánypótlási felhívás kibocsátása nélkül kell visszautasítani a bejelentést akkor is, ha
**f) a bejelentést nem a 2. § (1b) bekezdésében meghatározott adatlapon nyújtják be;"**
A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló - 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 46. §-a szerint „a Földforgalmi törvényben meghatározott földhasználati szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. E rendelkezés megsértésével megkötött szerződés semmis."

**Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CI. törvény (továbbiakban Ákr.) 46. § (1) a) bekezdése szerint:**
**„(1) A hatóság a kérelmet visszautasítja, ha**
**a) az eljárás megindításának jogszabályban meghatározott feltétele hiányzik, és e törvény ahhoz más jogkövetkezményt nem fűz"**

**A fentiek alapján a beadványt visszautasítom.**

**Tájékoztatom, hogy a földhasználati nyilvántartásból történő törlés eredeti vagy hitelesített okiratok alapján lehetséges.**
**Továbbá tájékoztatom, hogy a haszonbérleti szerződés felmondás kézbesítését igazoló tértivevényt mellékletként csatolni szükséges a beadványhoz.**

A (közigazgatási) hatósági eljárás visszautasításáról rendelkező végzés az Ákr. 46. §-án, a Fétv. 95. § (6) bekezdésén, a Fönyir. 9. § (3) bekezdés f) pontján alapul, megfelelve az Ákr. 81. § (1) bekezdés szerinti tartalmi követelményeknek.
A (közigazgatási) hatósági eljárás során az ügyintézési határidő megtartásra került, így az Ákr. 51. § alkalmazásának helye nem volt.

A végzés elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a bírósági felülvizsgálatról való tájékoztatás az Ákr. 81. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. §, 124. § és 151. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási nemperes eljárás illetékének mértékét és megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCII. törvény (Itv.) 45/A. § (5) bekezdése, valamint 74.§ - 74/A §-a határozza meg, az illetékfeljegyzési jog az Itv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szeghalom, 2026. május 26.

A főispán helyett eljáró dr. Rákóczi Attila főigazgató
nevében és megbízásából:

Békés Vármegyei Kormányhivatal H/57

**Baksa Zsolt**
osztályvezető

A végzést kapja:

1. Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa u. 2. Megj.: 1 db földhasználati törlés-bejelentési adatlap
2. Bacsa Anett Ilona 5520 Szeghalom, Kinizsi u. 68.
3. Irattár

# *FÖLDHASZNÁLATI TÖRLÉS-BEJELENTÉSI ADATLAP*

**1. A kérelmet benyújtó természetes személy**

a) Családi- és utónév:.....

b) Születési családi- és utónév:.....

c) Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

d) Anyja születési családi- és utóneve:.....

e) Személyi azonosítója: .....

f) Állampolgársága:.....

g) Lakcíme:.....

h) Értesítés módja

☐Megegyezik a lakcímmel

☐Értesítési cím megadása: .....

☐Kézbesítési megbízott megadása: .....

.....

i) Okmány adatai[1]:.....

**2. A benyújtó**

☐ a saját nevében jár el vagy

☐ meghatalmazással jár el vagy

**Nyilatkozat (meghatalmazás esetén)**

..... (benyújtó neve) nyilatkozom, hogy a kérelmezőtől meghatalmazással rendelkezem, és rendelkezem hozzájárulással a képviselt adatainak megismeréséhez.

☐Meghatalmazás csatolva

☐Meghatalmazás korábban már nyilvántartásba véve

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....

a kérelmet benyújtó aláírása

☐ törvényes képviselőként jár el:

Amennyiben a benyújtó törvényes képviselőként jár el, a törvényes képviselet formája:

☐ gyám,

☐ gondnok,

☐ szülő,

☐ gazdasági társaság törvényes képviselője,

☐ egyéb jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet törvényes képviselője.

[1] Csak a személy és lakcímnyilvántartásban nem szereplő természetes személy esetén kell megadni az igazoló okmányának típusát, sorszámát, a kiállító országot, a kiállító hatóság nevét és az okmány érvényességének idejét.

**3. Ha a benyújtó nem saját nevében jár el a kérelmező adatai**[2]:

**3.1. Természetes személy kérelmező adatai:**

a) Családi- és utónév:.....

b) Születési családi- és utónév:.....

c) Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

d) Anyja születési családi- és utóneve:.....

e) Személyi azonosítója: .....

f) Állampolgársága:.....

g) Lakóhelye:.....

h) Értesítés módja

☐Megegyezik a lakóhellyel

☐Értesítési cím megadása: .....

☐Kézbesítési megbízott megadása: .....

.....

i) Okmány adatai[3]:.....

**3.2. Gazdálkodó szervezet kérelmező adatai:**

a) Teljes megnevezése:.....

b) Rövid megnevezése:.....

c) Honossága:.....

d) A nyilvántartó hatóság neve:.....

e) Nyilvántartási száma/cég esetében cégjegyzékszáma:.....

f) Adószáma:.....

g) Statisztikai azonosítója:.....

h) Székhelye (telephelye, fióktelepe):.....

i) Telefonszáma:.....

j) Értesítés módja

☐Megegyezik a székhely címével

☐Értesítési cím megadása: .....

☐Cégkapu: .....

☐Hivatali kapu: .....

☐Kézbesítési megbízott megadása: .....

.....

**3.3. A kérelmező a földhasználó vagy a használatba adó?**

☐ Földhasználó / ☐ Használatba adó

---

[2] Csak abban az esetben kell kitölteni, ha a kérelmező személye eltér a benyújtó természetes személytől.

[3] Csak a személy és lakcímnyilvántartásban nem szereplő természetes személy esetén kell megadni az igazoló okmányának típusát, sorszámát, a kiállító országot, a kiállító hatóság nevét és az okmány érvényességének idejét.

4. A földhasználó adatai:[4]

4.1. Természetes személy földhasználó adatai:

a) Családi- és utónév:.....

b) Születési családi- és utónév:.....

c) Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

d) Anyja születési családi- és utóneve:.....

e) Személyi azonosítója: .....

f) Állampolgársága:.....

g) Lakóhelye:.....

h) Értesítés módja

☐Megegyezik a lakóhellyel

☐Értesítési cím megadása: .....

☐Kézbesítési megbízott megadása: .....

.....

i) Okmány adatai[5]:.....

4.2. Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:

a) Teljes megnevezése:.....

b) Rövid megnevezése:.....

c) Honossága:.....

d) A nyilvántartó hatóság neve:.....

e) Nyilvántartási száma/cég esetében cégjegyzékszáma:.....

f) Adószáma:.....

g) Statisztikai azonosítója:.....

h) Székhelye (telephelye, fióktelepe):.....

i) Telefonszáma:.....

j) Értesítés módja

☐Megegyezik a székhely címével

☐Értesítési cím megadása: .....

☐Cégkapu: .....

☐Hivatali kapu: .....

☐Kézbesítési megbízott megadása: .....

.....

4 Csak akkor kell kitölteni, ha van használatba adó, és a 3.3. pontnál jelöltek szerint a törlést ő kezdeményezi.

5 Csak a személy és lakcímnyilvántartásban nem szereplő természetes személy esetén kell megadni az igazoló okmányának típusát, sorszámát, a kiállító országot, a kiállító hatóság nevét és az okmány érvényességének idejét.

**5. A törlés indoka[6]:**

| | A nyilvántartásból való törlés iránti kérelem oka | |
|---|---|---|
| 1. | A bejegyzett használat időtartama lejárt. | ☐ |
| 2. | A földhasználati szerződés a felek közös megegyezése alapján szűnt meg. | ☐ |
| 3. | A földhasználati szerződés felmondás alapján szűnt meg. | ☐ |
| 4. | A földhasználó természetes személy elhalálozott és az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolták | ☐ |
| 5. | A földhasználó gazdálkodó személy jogutód nélkül megszűnt. | ☐ |
| 6. | A földhasználat saját tulajdon (ide értve a tulajdonosi joggyakorlást is), haszonélvezet, illetve vagyonkezelés jogcímen került bejegyzésre, és a bejegyzett földhasználónak a tulajdonjoga, a haszonélvezeti joga, illetve a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartás szerint megszűnt. | ☐ |
| 7. | Egyéb:<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>.....<br>..... | ☐ |

**6. A megszűnt használattal érintett földrészlet adatai minőségi osztályonkénti bontásban[7]:**

| Település neve | Fekvése (belterület, külterület, zártkert) | Helyrajzi száma (alap/ alátörés) | A használattal érintett ingatlan alrészlete(i)[8] | A használattal érintett terület művelési ága(i)[9] | A használattal érintett terület minőségi osztálya(i)[10] | A használattal érintett terület nagysága (ha, $m^2$) | A használattal érintett terület aranykorona értéke (AK) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**7. A kérelemhez csatolt iratok megnevezése:**

.....

.....

.....

---

[6] Itt kell megadni a használat megszűnésének okát.

[7] Ha a használat megszűnése több földrészletet érint, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni.

[8] Akkor kell megadni, ha az ingatlan alrészletekre bontott és a használat megszűnése kizárólag alrészletet érint. A kitöltés során egy sorba csak egy alrészlet jel kerüljön.

[9] Kitöltéskor egy sorba csak egy művelési ág jel kerüljön.

[10] Kitöltéskor egy sorba csak egy minőségi osztály folt jel kerüljön.

8. Nyilatkozatok

8.1.

**Nyilatkozat**

..... (benyújtó neve) tudomásul veszem, hogy a kérelemben szereplő adatok valódiságáért a kérelmező felel. Nyilatkozom arról, hogy a kérelemben szereplő adatok valósak és teljes körűek.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....
a kérelmet benyújtó aláírása

8.2.

**Nyilatkozat**

..... (benyújtó neve) nyilatkozom, hogy a csatolt okiratok elektronikus vagy egyszerű papír alapú másolatok, melyek megegyeznek az eredeti okiratokkal, és a kérelmező vállalja, hogy az eredeti papír alapú okiratot felhívásra bemutatja az ingatlanügyi hatóságnak.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....
a kérelmet benyújtó aláírása

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....
a kérelmet benyújtó aláírása

TÁRHELY

# Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

**Küldemény adatai**

- **Feladó:** KÖRÖSLADÁNY Város Önkormányzata (KLPMHIV)
- **Feladó ügyintézője:** SOMOGYI MÓNIKA GIZELLA
- **Címzett:** BÉVKH Földhivatali Főosztály (BEMKHFH)
- **Dokumentum típusa:** Földhasználati törlés-Bejelentés adatlap 320-5 hrsz
- **Fájl neve:** Földhasználati törlés-Bejelentés adatlap 320-5 hrsz.pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.05.13. 11:45:48
- **Érkeztetési szám:** 400945955202605131027398581

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
**Tárhely csapata**

---

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):
96fba23182f2053da8b3e46c05501848ffac81d6c8b0b9bee137490fed392260

TÁRHELY

# Letöltési igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt a címzett átvette.

**Küldemény adatai**

- **Feladó:** KÖRÖSLADÁNY Város Önkormányzata (KLPMHIV)
- **Feladó ügyintézője:** SOMOGYI MÓNIKA GIZELLA
- **Címzett:** BÉVKH Földhivatali Főosztály (BEMKHFH)
- **Dokumentum típusa:** A/136-1/2026
- **Fájl neve:** Tájékoztatás haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondásáról (Bacsa Anett Ilona).pdf
- **Átvétel időpontja:** 2026.05.13. 11:45:48
- **Érkeztetési szám:** 400945955202605131027398627

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Letöltési igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldeményt a címzett átvette. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Letöltési igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
**Tárhely csapata**

---

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):
17db87e9b60c74a7cd57ae124ab82da40cf48da0a82e53931f744a01aef4cac9

TÁRHELY

# Feladási igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt továbbítottuk a címzettnek.

**Küldemény adatai**

- **Feladó:** KÖRÖSLADÁNY Város Önkormányzata (KLPMHIV)
- **Feladó ügyintézője:** SOMOGYI MÓNIKA GIZELLA
- **Címzett:** BÉVKH Földhivatali Főosztály (BEMKHFH)
- **Dokumentum típusa:** A/136-1/2026
- **Fájl neve:** Tájékoztatás haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondásáról (Bacsa Anett Ilona).pdf
- **Befogadás időpontja:** 2026.05.13. 10:27:38
- **Érkeztetési szám:** 400945955202605131027398627

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Feladási igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldemény feladásra került. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Feladási igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
**Tárhely csapata**

---

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):
17db87e9b60c74a7cd57ae124ab82da40cf48da0a82e53931f744a01aef4cac9

TÁRHELY

# Feladási igazolás

Kedves Ügyfelünk!

A küldeményt továbbítottuk a címzettnek.

**Küldemény adatai**

- **Feladó:** KÖRÖSLADÁNY Város Önkormányzata (KLPMHIV)
- **Feladó ügyintézője:** SOMOGYI MÓNIKA GIZELLA
- **Címzett:** BÉVKH Földhivatali Főosztály (BEMKHFH)
- **Dokumentum típusa:** Földhasználati törlés-Bejelentés adatlap 320-5 hrsz
- **Fájl neve:** Földhasználati törlés-Bejelentés adatlap 320-5 hrsz.pdf
- **Befogadás időpontja:** 2026.05.13. 10:27:37
- **Érkeztetési szám:** 400945955202605131027398581

Ha kérdésed van a küldeménnyel kapcsolatban, hivatkozz az érkeztetési számra!

Az igazolás 30 naptári nap múlva automatikusan törlődik.

A Feladási igazolás egy elektronikusan hitelesített elektronikus igazolás arról, hogy a küldemény feladásra került. A dokumentumra került időpecsét a tárhelyen elérhető Feladási igazoláshoz csatolt PDF XML állományában található.

Üdvözlettel,
**Tárhely csapata**

---

Ha kérdésed van, hívd a 1818-as számot (Magyarországról) vagy a +36 1 550 1858-as számot (külföldről), vagy írj e-mailt a 1818@1818.hu címre!

Ez egy automatikus e-mail. Kérjük, ne válaszolj rá!

Dokumentum lenyomata (SHA-256, hexadecimális):
96fba23182f2053da8b3e46c05501848ffac81d6c8b0b9bee137490fed392260

**Körösladány Város Önkormányzatának**
**Polgármestere**
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/474-012 Fax:06/66/475-155
www.korosladany.hu/E-mail: polgarmester@korosladany.hu

A\136-1 /2026. ikt.sz.

Tárgy: Tájékoztatás a haszonbérleti szerződés rendkívüli felmondásáról és fizetési kötelezettségről.

Bacsa Anett Ilona
Szeghalom
Kinizsi u. 68.
5520

Tisztelt Bacsa Anett Ilona!

Ezúton tájékoztatom, hogy Körösladány Város Önkormányzata, mint haszonbérbeadó, az Önnel mezőgazdasági haszonbérlet tárgyában2021. augusztus 6. napján a Körösladány, 320/5. hrsz, alatti terület bérletére megkötött szerződést **a szerződés 8. szakasz B) pont d) alpontja alapján, rendkívüli felmondással megszünteti.**

A hivatkozott szerződéses rendelkezés értelmében a haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a haszonbérlő a szerződésből eredő kötelezettségeit – így különösen a **haszonbérleti díj megfizetését** – felszólítás ellenére sem teljesíti.

Megállapításra került, hogy Ön a szerződésben vállalt **haszonbérleti díjfizetési kötelezettségének határidőben nem tett eleget**, a tartozás a korábbi írásbeli felszólítás ellenére sem került rendezésre, ezért a rendkívüli felmondás feltételei fennállnak.

A szerződés megszűnésével egyidejűleg **felszólítom**, hogy a jelen levél kézhezvételétől számított **8 napon belül** az alábbi tartozását megfizetni szíveskedjen:

- Tartozás összege: **399.567.- Ft** (a 2024. és 2025. évi bérleti díj)
- Jogcím: haszonbérleti díj
- Kedvezményezett: Körösladány Város Önkormányzata
- Bankszámlaszám: 11733065-15344777

Felhívom figyelmét arra, hogy amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, az Önkormányzat **a követelés jogi úton történő behajtását megindítja**, amely eljárás valamennyi felmerülő költsége és kamata Önt terheli.

Tájékoztatom továbbá, hogy a szerződés rendkívüli felmondással történő megszűnésére tekintettel **az érintett földrészlet további használatára Ön nem jogosult**, azzal kapcsolatban elszámolási és átadási kötelezettség terheli.

Az átadás lebonyolítására kijelölöm, Tóth Ferenc ügyintézőt , akivel az átadás időpontjáról a +3666474012-es telefonszámon tud egyeztetni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és a tartozás haladéktalan rendezését.

Körösladány, 2026. január 9.

Tisztelettel:

**Nagy Konrád**
**polgármester**

Földhivatal neve:

Érkezési idő: .....
Iktatószám: .....
Mellékelt okiratok száma: .....
További földrészletek adatait tartalmazó 1. számú pótlap csatolása ☐ igen / ☐ nem
Az „igen" mező kitöltése esetén az 1. számú pótlap oldalszáma .....

# *FÖLDHASZNÁLATI TÖRLÉS-BEJELENTÉSI ADATLAP*

## I. A KÉRELMEZŐ ADATAI

**I/I. Ha a használat törlését a bejegyzett földhasználó kérelmezi**

**1. Természetes személy földhasználó adatai:**

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Személyi azonosítója (személyi szám) /Belső egyedi azonosító szám[1]: .....

Állampolgársága: .....

Lakcíme:.....

**2. Gazdálkodó szervezet földhasználó adatai:**

Megnevezése.....

Statisztikai azonosítója (törzsszám) /Belső egyedi azonosító szám[2]: .....

Cégjegyzékszám (cég esetében): .....

Székhelye (telephelye):.....

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy:.....

Családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

**I/II. Ha a használat törlését a használatba adó kérelmezi[3]**

**1. Természetes személy használatba adó adatai:**

Természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:.....

Születési családi- és utónév:.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):.....

Anyja születési családi- és utóneve:.....

Lakcíme:.....

---

[1] A belső egyedi azonosító számot a 2013. évi CCXII. (Fétv.) 2/A. §-a alapján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény hatálya alá nem tartozó természetes személy esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosító számáról tájékoztatást kapott.

[2] A belső egyedi azonosító számot a 2013. évi CCXII. (Fétv.) 2/B. §-a alapján a statisztikai azonosítóval, cégjegyzékszámmal nem rendelkező tagállami vagy külföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetében kell kitölteni, feltéve, hogy a Fétv. 2/B. § és a 2/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint a belső egyedi azonosító számáról tájékoztatást kapott.

[3] Nem kell kitölteni, ha a fölhasználó azonos az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonossal (ide értve a tulajdonosi joggyakorló szervezetet), a haszonélvezővel, vagy vagyonkezelővel.

**2. Gazdálkodó szervezet használatba adó adatai:**

Gazdálkodó szervezet megnevezése: Körösladány Város Önkormányzata

Székhelye (telephelye): 5516 Körösladány, Dózsa u. 2.
Statisztikai azonosítója (törzsszám): 15725345-8411-325-04

Képviseletében eljáró személy: Nagy Konrád polgármester

Családi- és utóneve: Nagy Konrád

Lakcíme: 5516 Körösladány, Fási u. 3.

.....
gazdálkodó szervezet bélyegzőlenyomata

## II.

## A NYILVÁNTARTÁSBÓL VALÓ TÖRLÉS IRÁNTI KÉRELEM OKA[4]

| | A nyilvántartásból való törlés iránti kérelem oka | |
|---|---|---|
| 1. | A bejegyzett használat időtartama lejárt. | ☐ |
| 2. | A földhasználati szerződés a felek közös megegyezése alapján szűnt meg.[5] | ☐ |
| 3. | A földhasználati szerződés felmondás alapján szűnt meg.[6] | X |
| 4. | A földhasználó elhalálozott[7]/jogutód nélkül megszűnt. | ☐ |
| 5. | A földhasználat saját tulajdon (ide értve a tulajdonosi joggyakorlást is), haszonélvezet, illetve vagyonkezelés jogcímen került bejegyzésre, és a bejegyzett földhasználónak a tulajdonjoga, a haszonélvezeti joga, illetve a vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartás szerint megszűnt. | ☐ |

## III. A MEGSZŰNT HASZNÁLATTAL ÉRINTETT FÖLDTERÜLETRE VONATKOZÓ ADATOK[8]

**1. Földterület adatai:**

| Település neve | Fekvése (belterület, külterület, zártkert) | Helyrajzi száma (alap/alátörés) |
|---|---|---|
| Körösladány | belterület | 320/5. |

Ha a használt földrészlet az ingatlan-nyilvántartás szerint alrészletekre bontott, és a használat megszűnése kizárólag alrészletet érint, a megszűnt használattal érintett alrészlet adatai:

| Alrészlet jele | Terület nagysága (ha, $m^2$) | Művelési ága | Minőségi osztálya | Aranykorona értéke (AK) |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

[4] A megfelelő választ X-el kell bejelölni.
[5] Csatolni kell a földhasználati szerződést megszüntető szerződést.
[6] Csatolni kell a felmondást tartalmazó és az az azt elfogadó nyilatkozatot; vagy jogerős bírói ítélet.
[7] Feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják.
[8] Ha több földrészletet érintően szűnt meg a földhasználat, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait az 1. számú pótlapon kell kitölteni.

Kelt: Körösladány, 2026.év május hó 12. nap

Kelt: .....20....év .....hó .....nap

.....
használatba adó
természetes személy/gazdálkodó szervezet
képviselőjének
aláírása

.....
földhasználó
természetes személy/gazdálkodó szervezet
képviselőjének
aláírása

## IV. A FÖLDHASZNÁLÓ NYILATKOZATAI

### IV/1. TERMÉSZETES SZEMÉLY FÖLDHASZNÁLÓ/HASZNÁLATBA ADÓ NYILATKOZATAI

1.

**Nyilatkozat**

..... (név) nyilatkozom, hogy a törlési adatlapon feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....
aláírás

### IV/2. GAZDÁLKODÓ SZERVEZET FÖLDHASZNÁLÓ/HASZNÁLATBA ADÓ NYILATKOZATAI

1.

**Nyilatkozat**

Körösladány Város Önkormányzat (gazdálkodó szervezet megnevezése) képviseletében Nagy Konrád (név) nyilatkozom, hogy a törlési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2026. év május hó 12. nap

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....
aláírás

2.

**Nyilatkozat**
**(Cég esetében)**

..... (földhasználó gazdálkodó szervezet megnevezése) cég képviseletében.....(név) nyilatkozom, hogy az aláírási címpéldányomat/ aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza/nem tartalmazza*.

Kelt: ....., 20.....év .....hó .....nap

.....
aláírás

** A megfelelő válasz aláhúzandó.*

3.

**Nyilatkozat**
**(Korábban benyújtott okiratban rögzített adatok változatlanságáról)**

.....(gazdálkodó szervezet megnevezése) képviseletében .....(név) nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdés a) és/vagy b) pontja* szerinti okiratok a földhivatalhoz már a(z) .....iktatószámú ügyben benyújtásra került(ek), illetve a földhivatal azokat már korábban beszerezte, és ezen okiratokban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak meg.

Kelt....., 20..... év.....hó.....nap.

.....
aláírás

** A megfelelő válasz aláhúzandó.*

**A Földhivatal tölti ki!**

A földhasználat nyilvántartásból való törlése megtörtént.

Kelt....., 20.....év .....hó ..... nap

.....
ügyintéző aláírása (bélyegzőlenyomat)

| | |
|---|---|
| **Tárgy** | **körösladányi 320/5 hrsz.** |
| **Feladó** | Tóth Ferenc <toth.ferenc@korosladany.hu> |
| **Címzett** | <bacsa.anett@gmail.com> |
| **Másolat** | Ilyes Lajos <ilyes.lajos@korosladany.hu>, Nagy Konrad <nagy.konrad@korosladany.hu> |
| **Dátum** | 2026-05-06 09:45 |
| **Sürgősség** | Legmagasabb |

roundcube
open source webmail software

Tisztelt Bacsa Anett!

Kérem, hogy a körösladányi 320/5 hrsz. ingatlan használatának felhagyásáról, az ingatlan átadásáról, a földhasználat ingatlan-nyilvántartásból történő törléséről nyilatkozni szíveskedjen.

Tisztelettel:

--
Tóth Ferenc
műszaki-főtanácsos

Körösladány Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
tel:06-66/474-012
mobil: 06-30/2272153
e-mail: muszaki@korosladany.hu

Tárgy **Tájékoztatás.**
Feladó Ilyés Lajos <jegyzo@korosladany.hu>
Címzett <bacsa.anett@gmail.com>
Másolat Nagy Konrad <nagy.konrad@korosladany.hu>
Dátum 2026-03-10 14:46

Tisztelt Asszonyom!

Tájékoztatom, hogy Körösladány Város Önkormányzatának Polgármestere elfogadta az Ön által önként felajánlott részletfizetési kérelmet.

Az ennek megfelelő részletfizetési megállapodás tervezetét 2026. február 26. napján elektronikus úton megküldtem Ön részére, azzal a kéréssel, hogy azt aláírva postai úton juttassa vissza részemre.

A megállapodás azonban a mai napig nem érkezett vissza Hivatalunkhoz, ezért úgy tekintjük, hogy Ön a részletfizetési kezdeményezésétől elállt.

Erre tekintettel a követelés érvényesítése érdekében a közjegyzői fizetési meghagyásos eljárást megindítjuk, amelynek költségei Önt fogják terhelni.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét!

Ilyés Lajos

--
ILYÉS LAJOS
jegyző
Körösladány Város Önkormányzata
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.
Telefon: +36/66/475-156
Fax: +36/66/475-155
Mobil: +36/30/249-3385
E-mail: jegyzo@korosladany.hu
www.korosladany.hu

Tárgy **Részletfizetési megállapodás megküldése.**
Feladó Ilyés Lajos <jegyzo@korosladany.hu>
Címzett <bacsa.anett@gmail.com>
Másolat Nagy Konrad <nagy.konrad@korosladany.hu>, Rakovics Robert <rakovics.robert@korosladany.hu>
Dátum 2026-02-26 16:17

- RÉSZLET_FIZETÉSI_MEGÁLLAPODÁS_BACSA_ANETT.pdf(~130 KB)

Tisztelt Bacsa Anett!

Csatoltan megküldöm a Körösladány, 320/5. hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatban fenálló tartozásról készült részletfizetési megállapodást.

Ha elfogadja kérem, hogy 3 plédányban postai úton, vagy személyesen jutassa el a Polgármesteri Hivatalba!

Tisztelettel:

Ilyés Lajos

--
ILYÉS LAJOS
jegyző
Körösladány Város Önkormányzata
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.
Telefon: +36/66/475-156
Fax: +36/66/475-155
Mobil: +36/30/249-3385
E-mail: jegyzo@korosladany.hu
www.korosladany.hu

# TARTOZÁSELISMERŐ ÉS RÉSZLETFIZETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről
**Körösladány Város Önkormányzata** 5516 Körösladány, Dózsa György út 2. képviseli: Nagy Konrád polgármester (a továbbiakban: Jogosult)
másrészről
**Bacsa Anett Ilona**
szül.: Gyula, 1985.09.28.
anyja neve: Hajdu Ilona
lakcím: 5520 Szeghalom, Kinizsi u. 68.
(a továbbiakban: Kötelezett) között az alábbi feltételekkel:
A Kötelezett kijelenti és elismeri, hogy a Jogosulttal fennálló haszonbérleti jogviszonyból eredően **399.567 Ft** összegű lejárt tartozása áll fenn.
A Kötelezett a tartozás jogalapját és összegét kifejezetten elismeri.
A Jogosult hozzájárul ahhoz, hogy a Kötelezett a tartozást 6 havi részletben fizesse meg az alábbiak szerint:

| **Esedékesség** | **Összeg** |
|---|---|
| 2026. március 15. | 66.595 Ft |
| 2026. április 15. | 66.595 Ft |
| 2026. május 15. | 66.595 Ft |
| 2026. június 15. | 66.595 Ft |
| 2026. július 15. | 66.595 Ft |
| 2026. augusztus 15. | 66.592 Ft |

Befizetés módja: 11733065-15344777 bankszámlaszám

1. Amennyiben a Kötelezett bármely részletet határidőben nem fizeti meg, és 15 napot meghaladó késedelembe esik, a teljes fennmaradó tartozás automatikusan, külön felszólítás nélkül egy összegben esedékessé válik.
2. Ebben az esetben a Jogosult jogosult a teljes hátralék után a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.

A Kötelezett kijelenti, hogy:

- jelen tartozását elismeri,
- kötelezettséget vállal annak megfizetésére,
- a Polgári Törvénykönyv és a végrehajtási jogszabályok alapján **közvetlen végrehajtásnak aláveti magát**,
- hozzájárul ahhoz, hogy jelen megállapodás közjegyzői okiratba foglalásra kerüljön,
- és nemteljesítés esetén a megállapodás alapján közvetlen végrehajtás legyen indítható.

Jelen megállapodás a felek aláírásával lép hatályba. A megállapodás nem minősül tartozáselengedésnek. A közjegyzői okiratba foglalás költségei a Kötelezettet terhelik.

Körösladány, 2026. február 20.

Nagy Konrád
polgármester
Körösladány Város
Önkormányzata
jogosult

Bacsa Anett Ilona
kötelezett

Tárgy **Fwd: 320/5 haszonbérlet**
Feladó <nagy.konrad@korosladany.hu>
Címzett Ilyés Lajos <ilyes.lajos@korosladany.hu>
Dátum 2026-01-30 07:39

- 14121.jpg(~872 KB)
- 14120.jpg(~845 KB)

KOROSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érk. sorsz.: 405/2026
2026 JAN. 31
A/136-1/2026
mall
Előadó:

-------- Eredeti üzenet --------
Tárgy: 320/5 haszonbérlet
Dátum: 2026-01-29 15:09
Feladó: Anett Bacsa <bacsa.anett@gmail.com>
Címzett: polgarmester@korosladany.hu

Tisztelt Nagy Konrád Polgármester Úr!

Sajnálattal vettem át az Ön által szignózott levelet, melynek iktatószáma: A/136-1/2026, melyben rendkívüli felmondással megszünteti a Körösladány 320/5 Hrsz szám alatt területre vonatkozó haszonbérleti szerződést.
Sajnos a 2024-es év nagyon rossz kimenetellel záródott, így a bérleti díjat nem tudtam rendezni. 2025-ben jó esély mutatkozott arra, hogy ebből ki tudunk lábalni, de sajnos több kár is ért minket, köztük az októberi és novemberi hónapban kóbor kutyák teljes szárnyas állományunk elpusztították. Erről az ügyről bizonyára Ön is értesült, rendőrségi ügy is lett belőle.
Károkozók is meglettek (Batthyány u. 106), de rajtuk semmilyen anyagi kártérítést nem tudunk követelni. Csak ebben az esetben a hozzávetőleges kártétel kb. 1,5 millió ft. Nem kenyerem a mentegetőzés, de ez erősen érintett bennünket anyagilag és erkölcsileg. Bízom benne, hogy ez a szerződés reaktiválható és megköszönném ebben az együttműködését. A jószágok elhelyezése miatt szükségem lenne a területre.
Amennyiben a hasznonbérleti szerződés felmondás nem visszavonható, úgy a 399.568 Ft hasznonbérleti díj tartozást szeretném részletfizetéssel rendezni, a vállalható futamidő részemről 6 hónap lenne.

Várom mielőbbi válaszát!

Köszönettel és

Üdvözlettel,

Bacsa Anett
20/994 7884

FELKAVARÓ KÉPEK! Csatolt dokumentum a kár egy részéről...



14121.jpg
~872 KB



14120.jpg
~845 KB

# SZÁMLA



| A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) | A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) |
|---|---|
| KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br><br>5516 Körösladány, Dózsa utca 2<br>Tel.: 66/474-012<br>Előadó: Boda Andrea<br>Bankszámla: 11733065-15344777<br><br>Adószám: 15725345-2-04 | Bacsa Anett Ilona<br><br>Szeghalom<br>XVII. utca 2.<br>5520<br>Bankszámla:<br>Adószám: 55320140-1-24<br>Vevőkód: 13889<br>Csoportazonosító: |

| Követelés sz. | Fizetés módja | Teljesítés dátuma | Számla kelte | Fizetési határidő | Számla sorszáma |
|---|---|---|---|---|---|
| 54922/1 | CSEKK | 2024-12-10 | 2024-12-10 | 2024-12-31 | KS-725349S-2024/530 |

Egyéb adatok: földhaszonbérleti díj

| A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma | Mennyiségi egység | Mennyiség | Egységár | Érték (Áfa nélkül) | Áfa kulcsa | Áthárított Áfa összege | Érték (Áfá-val együtt) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 földhaszonbérleti díj | db | 1 | 157 310 | 157 310 | 27% | 42 474 | 199 784 |

| Áfakulcs | Adóalap | Adó | Bruttó érték |
|---|---|---|---|
| 27% | 157 310 | 42 474 | 199 784 |
| **Fizetendő összeg:** | | | 199 784 |
| | | | egyszázkilencvenkilencezer-hétszáznyolcvannégy HUF |

Közlemény: földhaszonbérleti díj 320/5.

Számlabefizetési kód: 5DJ3T9LG1LDFLBOPGKNK

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Körösladány Város Önkormányzata
5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

# SZÁMLA



| A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám) | A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése) |
|---|---|
| KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br><br>5516 Körösladány, Dózsa utca 2<br>Tel.: 66/474-012<br>Előadó: Boda Andrea<br>Bankszámla: 11733065-15344777<br><br>Adószám: 15725345-2-04 | Bacsa Anett Ilona<br><br>Szeghalom<br>XVII. utca 2.<br>5520<br>Bankszámla:<br>Adószám: 55320140-1-24<br>Vevőkód: 13889<br>Csoportazonosító: |

| Követelés sz. | Fizetés módja | Teljesítés dátuma | Számla kelte | Fizetési határidő | Számla sorszáma |
|---|---|---|---|---|---|
| 62985/1 | CSEKK | 2025-12-15 | 2025-12-15 | 2025-12-31 | KS-725349S-2025/857 |

Egyéb adatok: földhaszonbérleti díj 320/5.

| A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma | Mennyiségi egység | Mennyiség | Egységár | Érték (Áfa nélkül) | Áfa kulcsa | Áthárított Áfa összege | Érték (Áfá-val együtt) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 földhaszonbérleti díj | db | 1 | 157 310,23622 | 157 310 | 27% | 42 474 | 199 784 |

| Áfakulcs | Adóalap | Adó | Bruttó érték |
|---|---|---|---|
| 27% | 157 310 | 42 474 | 199 784 |
| **Fizetendő összeg:** | | | 199 784 |
| | | | egyszázkilencvenkilencezer-hétszáznyolcvannégy HUF |

Közlemény: földhaszonbérleti díj

Számlabefizetési kód: 40PK7P8MEJKCJILNNHLR

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.
Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

Elektronikus közzététel napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2021.08.17. HRSZ.: 5532/1/A/1-2/1
Közlés napja: 2021.08.18.
Elővásárlási jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2021.09.01.

SZEGHALOM, ÚJTELEP XVII. HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Körösladány Város Önkormányzata / törzsszám: 15725345, képviseletében eljár: Kardos Károly polgármester/ 5516 Körösladány, Dózsa György út 2. szám alatti haszonbérbeadó – továbbiakban *haszonbérbeadó* –, másrészről Bacsa Anett Ilona [illegible] lakcím: 5520 Szeghalom, Kinizsi u. 68. sz. alatti lakos magyar állampolgárságú haszonbérlő – továbbiakban *haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbe adó* részére, a *Haszonbérbe adó* tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott belterületi ingatlan vonatkozásában amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ *Haszonbérbe adó* kizárólagos (1/1 tulajdoni arányú) tulajdonát képezi a(z) **Körösladány 320/5. hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen 1 ha 5731 m2 alapterületű, és 34.14 AK értékű, legelő művelési ágú belterületi ingatlan.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbe adó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbe adónak* - a felek aláírásától számított **8 napon belül** - közölnie kell e törvényen, valamint más törvényen alapuló *előhaszonbérleti* jog jogosultjaival.

157.310.-

3./ *Haszonbérbe adó* itt jelenti ki, hogy az Fftv. 38. § (1) bekezdése alapján, mint tulajdonos **jogosult** a földrészlet bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott belterületi ingatlana felett rendelkezni.

4./ ***A Haszonbérbe adó haszonbérletbe*** **adja,** ***Haszonbérlő haszonbérletbe*** **veszi** *Haszonbérbe adó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott belterületi ingatlanát a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú, amely 2021. augusztus hó 06. napján kezdődik és 2026. december hó 31. napján jár le.** *Haszonbérbe adó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani. Haszonbérbeadó kifejezetten belegyezik, hogy a haszonbérlő jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni, az öntözésfejlesztési beruházáshoz haszonbérbevevő részére kifejezetten hozzájárul, hozzájárul továbbá haszonbérbeadó, hogy terméseredmény, vetésforgó, illetve ha a termelés túlnyomó részben élőmunka ráfordítás alkalmazását igényli, akkor részben azt más földművessel vagy mezőgazdasági termelőszövetkezettel, vagy mezőgazdasági vállalkozással a mezőgazdasági munkák elvégzésének idejére, de legfeljebb a haszonbérleti szerződés lejártáig alhaszonbérleti szerződést kössön. Haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterületet érintő eladási szándékáról haszonbérbevevőt tájékoztatja.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér)* fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50. §-a** szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan használatáért **évente és hektáronként 100.000.-Ft, azaz Százezer Forint összegű** *haszonbért* **fizet.** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként utólag, de legkésőbb a naptári év, tárgyév végéig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére egyösszegben. 12.31-ig!

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező belterületi ingatlant megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A *haszonbérleti* **szerződés megszűnése tekintetében a föld** *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:
A) Jelen szerződés megszűnik: *a)* jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, *b)* közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, *c)* a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, *d)* azonnali hatályú felmondással, *e)* a **Fétv. 60. §**-ban meghatározott felmondással, *f)* ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.
B) A *Haszonbérbe adó* **a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,** ha a *Haszonbérlő a)* az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, *b) Haszonbérbe adó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, *c)* a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy *d)* a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

**C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a *Haszonbérbe adó* és a *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.** Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak. Eltérő megállapodás hiányában a haszonbérlő elviheti az általa létesített berendezéseket, tárgyakat és a nem elvihető építményeket lebontani jogosult, vagy amennyiben a haszonbérlő által létesített felépítmények, beruházások maradnak a szerződés tárgyát képező ingatlanon, úgy annak értékét haszonbérbeadó köteles haszonbérlő részére megtéríteni. Haszonbérlő követelheti az el nem vihető berendezéseknek, ültetvényeknek, évelő kultúráknak és növényzetnek valamint a talaj minőségének megőrzését, javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

**9./** ***Haszonbérlő*** **jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó helyi önkormányzat, a haszonbérlő magyar állampolgár, és jogügyletkötési képességük korlátozva nincs.**

**10./ Nyilatkozatok:**
***A)*** **Alulírott *Haszonbérlő* az alábbi nyilatkozatokat teszem: *a)* jelen okiratban feltüntetett adataim a valóságnak megfelelnek és a föld használata a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti; *b)* földművesnek minősülök, azaz megfelelek az Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; *c)* az Fftv. 42. § alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés teljes fennállása alatt meg fogok felelni az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek; továbbá *d)* nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**
***B)*** **Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogom áll fenn a földterület *haszonbérletére* az Fftv. 46. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, más *előhaszonbérletre* jogosultakkal azonos rangsor kialakulásának esetén nyilatkozom, hogy az Fftv. 46. § (4) bekezdés b) pontja szerinti rangsor illet meg, azaz az Fftv. 5. § 6. pontja szerinti *fiatal földműves* vagyok.**

**C) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy *a)* a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; *b)* elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az *ba)* a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és *bb)* a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.**

**11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.**

**Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez az Fftv. 59.§ (1) a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

**Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanuk előtt jóváhagyólag írták alá.**

**Körösladány, 2021. augusztus hó 06.**

Körösladány Város Önkormányzata Körösladányi Polgármesteri Hivatal

**Körösladány Város Önkormányzata**
*Haszonbérbe adó*
**képviseli: Kardos Károly polgármester**

2021 AUG 17.

**Bacsa Anett Ilona**
*Haszonbérlő*

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**Név:** GTN ...

**Aláírás:** ...

**Lakcím:** 111.6 ... Gyöngyvirág u. 7.

**Név:** SOMOGYI MÓNIKA GIZELLA

**Aláírás:** Somogyi Mónika Gizella

**Lakcím:** 5516 Körösladány, Fedics u. 31/1

Hirdetőtábláról levéve: 2021.09.02.
Körösladány, 2021. szeptember 03.
1932 / 2021

**Ilyés Lajos**
**jegyző**

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 Körösladány, Dózsa út 2.
66/474-031

Tárgy: Fizetési felszólítás

**Bacsa Anett Ilona**
**Szeghalom**
XVII. utca 2.
**5520**

**Tisztelt Bacsa Anett Ilona!**

Ezúton tájékoztatom, hogy Hivatalunk Önnel szemben a mai napon 199 784 Ft lejárt fizetési határidejű követelést tart nyilván, az alábbi számlához kapcsolódóan:

| Számla száma | Fizetési határidő | Hátralék |
|---|---|---|
| KS-725349S-2024/530 | 2024-12-31 | 199 784 Ft. |

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül tartozását a KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 11733065-15344777 számú számlájára kiegyenlíteni szíveskedjen.

Körösladány, 2025.08.04.

Tisztelettel:

Nagy Konrád
polgármester

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 Körösladány, Dózsa út 2.
66/474-031

Tárgy: Fizetési felszólítás

**Bacsa Anett Ilona**
**Szeghalom**
XVII. utca 2.
**5520**

**Tisztelt Bacsa Anett Ilona!**

Ezúton tájékoztatom, hogy Hivatalunk Önnel szemben a mai napon 199 784 Ft lejárt fizetési határidejű követelést tart nyilván, az alábbi számlához kapcsolódóan:

| Számla száma | Fizetési határidő | Hátralék |
|---|---|---|
| KS-725349S-2024/530 | 2024-12-31 | 199 784 Ft. |

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül tartozását a KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 11733065-15344777 számú számlájára kiegyenlíteni szíveskedjen.

Körösladány, 2025.02.18.

Tisztelettel:

Nagy Konrád
polgármester

Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

Postázva 2025.02.18-án