FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2018 -07- 05
Érk. sorsz 2018/2021
Ügyirat száma: 27827-4
Iktatószám:
Előadó:
melléklet

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz.,- képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) mint **tulajdonos, haszonbérbe adó**, magyar állampolgár, másrészről **Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** (statisztikai sz: 24709868-0111-124-04, Cgj. 04-02-001713, kamarai nyilv.sz: G551600503218). 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., - képviseletében eljárva: Franyó János igazgatóság elnök K[illegible] alatti lakos. Magyarországon bejegyzett jogi személy, mint **haszonbérlő** között, az alábbi feltételek szerint:

Szerződést kötő felek a 2024. december 31. napjáig érvényben lévő földhaszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A haszonbérletbe adott Körösladány **0403/12** hrsz-ú, szántó, művelési ágú, **1** ha **6807** m^2 területű **27,12** Ak értékű ingatlant a tulajdonosok eladták, így azt az új tulajdonos adja a Szövetkezetnek haszonbérletbe. (Nagy Mihály előző tulajdonos)

2. A jelen módosítás a szerződés megkötésének napjától lép életbe, lejárati idő változatlanul

   2024. december 31. napja.

   Földbérleti díj mértéke:
   nettó: **1.700** Ft/Ak pénzben kifizetve, az eredeti mértékkel egyezően.

3. Haszonbérlő jogi személy nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban Földforgalmi Törvény) 5. §. 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a Szeghalmi Járási Földhivatalnál 510147/5/2014.04.16. sz. határozattal került bejegyzésre. Haszonbérlő a Földforgalmi Törvény 42. §. (1) bek. alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

4. Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a korábban létrejött szerződéses rendelkezések változatlanok maradnak.

Ezen szerződés módosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezés után helybenhagyóan aláírták.

Körösladány, 2018. 06 hó 18 nap.

haszonbérbe adó

haszonbérlő
Sebes-Körös Mezőgazdasági
és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

Előttünk, mint tanúk előtt:

név _____ név _____

aláírás _____ aláírás _____

lakcím _____ lakcím _____