HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) polgármester/**5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.** sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint használatba-továbbiakban *Haszonbérbeadó*-,másrészről

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet /rövidített elnevezése: Sebes-Körös Szövetkezet, cégjegyzékszám: 04-02-001713, adószám: 24709868-2-04, statisztikai azonosító: 24709868-0111-124-04, képviseli önállóan: Franyó János (ny .) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551600503218, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510515/2/2014.06.05., bejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Földhivatal/ **5516 Körösladány, Kossuth u. 17.** szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy a
- **Körösladány külterület 0403/12 hrsz.** alatt felvett, összesen **1 ha 6807 m2** alapterületű és **27,12 AK** értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan kizárólagos *1/1* tulajdoni hányadban , valamint

Körösladány külterület 0403/13 hrsz. alatt felvett, összesen **1 ha 8072 m2** alapterületű és **27,12 AK** értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan kizárólagos *1/1* tulajdoni hányadban.

Az előbbiekben meghatározott, jelen szerződés tárgyát képező földterületek használója **2018.01.01.** napjától kezdődően érvényes *haszonbérleti* szerződés alapján **2024.12.31.** napjáig fennállóan teljes egészében a **Sebes-Körös Szövetkezet** *Haszonbérlő*. A *haszonbérleti* jogviszony **folyamatosan és megszakítás nélkül a mai napig fennáll** a fölhasználati nyilvántartásba bejegyzetten.

B) Szerződő felek a korábban létrejött *haszonbérleti* jogviszonyt, annak időtartamát közös akaratból meghosszabbítják. *Haszonbérbeadó* jelen okirat aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földterület tekintetében a *haszonbérleti* jogviszony a jelen okiratban, a 2./ pontban foglalt időtartamra a *Haszonbérlő* javára meghosszabbításra kerüljön.

2./ Szerződő felek a korábbi folyamatosan fennálló földhasználat időtartamát jelen szerződésmódosítással, a *haszonbérleti* szerződés lejárata előtt **meghosszabbítják**, mely meghosszabbított *haszonbérleti* szerződés **2037. december 31.** napján jár le. Ezen időtartam megfelel a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** /továbbiakban: **Fftv./ 44. § (1)** bekezdésében foglaltaknak.

3./ A *haszonbérleti* díjat (továbbiakban: *haszonbér*) szerződő felek jelen megállapodásuk alapján felemelik, és annak összegét ***4.000*** – azaz ***Négyezer*** – **Ft/AK/év-ben határozzák meg.** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév november 01.** napjáig köteles megfizetni a *Haszonbérbeadó* részére az általa teljesítésre megjelölt bankszámlaszámra történő banki átutalással. Egyebekben a korábban létrejött *haszonbérleti* szerződés jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

4./ A) ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag nyilatkozom, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az én adataim a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Nyilatkozom továbbá, hogy az aláírás mintámat a cégbírósághoz benyújtottam és azt a cégnyilvántartás tartalmazza. ***B)*** Nyilatkozat a földhasználati jogosultság alanyi feltételének fennállásáról: ***Haszonbérlő*** gazdálkodó szervezet képviseletében *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom**, hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet a)**

.....
Körösladány Város Önkormányzata
(Képviseli önállóan:Kardos Károly polgármester)
Haszonbérbeadó

Körösladány Város Önkormányzat 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....
Sebes-Körös Szövetkezet
(Képviseli önállóan: Franyó János)
Haszonbérlő

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Aláírás: .....

Lakcím .....

Név:

Aláírás: .....

Lakcím:

mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az **Fftv. 5. § 19.** pontjában meghatározott feltételeknek, **b)** vállalja, hogy a **földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)–(4)** bekezdésében, valamint a **41.** §-ban **foglalt feltételeknek**, a **föld használatát másnak nem engedi át**, azt **maga használja**, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**. **c)** *Haszonbérlő* nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása**. ***Haszonbérlő* kijelenti** továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti **átlátható szervezetnek** minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság. **C)** Alulírott *Franyó János* igazgatósági tag **nyilatkozom**, hogy a **Sebes-Körös Szövetkezet** *Haszonbérlő* olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

5./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16.** §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül Haszonbérbeadó **magyar** állampolgár, míg Haszonbérlő devizabelföldi jogi személy, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs**.

6./ Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez; 59. § (1)

8./ Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2024. 08. 06. ...

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2

Körösladány Város Önkormányzata
(Képviseli önállóan:Kardos Károly polgármester)
Haszonbérbeadó

Sebes-Körös Szövetkezet
(Képviseli önállóan: Franyó János)
Haszonbérlő

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-0017
OTP Bank: 11733065-20007724-000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Aláírás: ..

Lakcím:.....

Név:

Aláírás: ...

Lakcím: 1.