KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2019 -12- 11
Érk. sorsz.
2019/A/182
47HC-1
Ügyirat száma:
Ügyszám:
Iktató

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** (adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. sz., képviseletében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) mint **tulajdonos, haszonbérbe adó**, magyar állampolgár, **Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet** (statisztikai sz: 24709868-0161-124-04, Cgj. 04-02-001713, kamarai nyilv.sz: G551600503218). 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz., - képviseletében eljárva: Franyó János igazgatóság elnöke ; sz. alatti lakos. Magyarországon bejegyzett jogi személy, mint **haszonbérlő** között, az alábbi feltételek szerint:

Szerződést kötő felek a 2034. december 31. napjáig érvényben lévő földhaszonbérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A haszonbérletbe adott Körösladány **0286/10** hrsz.-ú szántó, művelési ágú **6** ha **5771** m^2 területű **41,43** Ak értékű ingatlan a (0286/6) hrsz- a a földterület kimérése miatt megváltozott.

2. A jelen módosítás a szerződés megkötésének napjától lép életbe, lejárati idő változatlanul 2034. december 31. napja.

   Földbérleti díj mértéke: nettó:
   2.500 Ft/Ak pénzben kifizetve, az eredeti mértékkel egyezően.

3. Haszonbérlő jogi személy nyilatkozik arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. (továbbiakban Földforgalmi Törvény) 5. §. 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, a Szeghalmi Járási Földhivatalnál 510147/5/2014.04.16. sz. határozattal került bejegyzésre. Haszonbérlő a Földforgalmi Törvény 42. §. (1) bek. alapján vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §.-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

4. Az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a korábban létrejött szerződéses rendelkezések változatlanok maradnak.

Ezen szerződés módosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt értelmezés után helybenhagyóan aláírták.

Körösladány, 2019. 11 hó 11 nap.

Körösladány Város Önkormányzat 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

haszonbérbe adó

haszonbérlő

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

Előttünk, mint tanúk előtt:

név _____ név

aláírás _____ aláírás

lakcím _____ lakcím