HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** / törzsszám: 15725345, képviseletében eljár: Kardos Károly polgármester/ 5516 Körösladány, Dózsa György út 2. szám alatti **használatba adó** – továbbiakban *haszonbérbeadó* –, másrészről **Bojti Balázs Bence**

Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: S551600449581, MVH regisztrációs szám: 1009764817, őstermelő, őstermelők családi gazdaságának képviselője, őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: 7 földműves nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: ejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály/ sz. alatti lakos magyar állampolgárságú **használatba vevő** – továbbiakban *haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően ajánlatot tesz *Haszonbérbeadó* részére, a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező, az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1-d tulajdoni arányban a **Körösladány külterület 0736/2 hrsz.** alatt felvett, összesen **2 ha 1644 m2** területű és **41,71 AK** értékű **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan.
A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan minden igénytől, pertől és tehertől mentes.

B) Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1-d tulajdoni arányban a **Körösladány külterület 0736/3 hrsz.** alatt felvett, összesen **6 ha 6304 m2** területű és **136,25 AK** értékű **szántó** művelési ágú külterületi ingatlan.
A jelen szerződés tárgyát képező ingatlan minden igénytől, pertől és tehertől mentes.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 47. §. (5) bekezdése alapján a jelen szerződés tárgyát képező, és fentiekben részletesen körülírt és meghatározott ingatlanok haszonbérbeadására dologösszességként, együttesen, egybefoglalt haszonbér ellenében kerül sor, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok egymással szomszédosak. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Fétv. 56. §-a értelmében *„a Földforgalmi törvény 47. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az előhaszonbérletre jogosult a haszonbérleti szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E bekezdés alkalmazása során az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 45–47. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogát megalapozó körülmény a haszonbérleti szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn. Ha a jogosult kizárólag arra a földre vonatkozóan tesz elfogadó jognyilatkozatot, amelyre az előhaszonbérleti joga fennáll, nyilatkozata új ajánlatnak minősül."*

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbeadó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbeadónak* a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ha a haszonbérleti szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött szerződések közé, a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen vagy a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

3./ *Haszonbérbeadó* itt jelenti ki, hogy a fentiek szerint **jogosult** a földrészletek bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlanok felett rendelkezni.

4./ *A* ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe*** **adja,** ***Haszonbérlő haszonbérletbe*** **veszi** a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanokat a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony határozott időtartamú, amely **jelen szerződés aláírásának napján kezdődik** és **2032. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér)* fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50.** §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért **évente és Aranykoronánként** *Haszonbérbeadónak 3.700* – azaz ***Háromezer-hétszáz*** – **Ft/AK/év** ***haszonbért*** **fizet.** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév december 31.** napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadó* részére a *Haszonbérbeadó* által megadott számlaszámra történő átutalással, mely esetben a *haszonbérleti díj* akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a *Haszonbérbeadó* által teljesítésre megadott bankszámlaszámon jóváírásra került.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészlettel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti*** **szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a **Fétv. 60.** §-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.
B) A ***Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért,* vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.
C) A **Fétv. 59.** §-a szerint a természetes személy *haszonbérlő* azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.
D) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a *Haszonbérbeadó* és a *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a **Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16.** §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó helyi önkormányzat, a haszonbérlő **magyar** állampolgár, és jogügyletkötési képességük **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok:
A) Alulírott ***Haszonbérlő*** az alábbi nyilatkozatokat teszem: ***a)*** jelen okiratban feltüntetett adataim a **valóságnak megfelelnek** és a föld használata a törvényben foglalt **korlátozásokat nem sérti; *b)* földművesnek minősülök,** azaz megfelelek az **Fftv. 5. § 7.** pontjában meghatározott feltételeknek; ***c)*** az **Fftv. 42.** § alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés **teljes fennállása alatt meg fogok felelni az Fftv. 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41.** §-ában foglalt feltételeknek, a **földek használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;** továbbá ***d)*** **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**
B) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a földterületek *haszonbérletére* az **Fftv. 46. § (1)** bekezdés **c)** pontja (*az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül*) alapján. Más *előhaszonbérletre* jogosultakkal azonos rangsor kialakulásának esetén nyilatkozom, hogy az **Fftv. 46. § (4)** bekezdés **a)** pontja (*őstermelők családi gazdaságának tagja)* szerinti rangsor illet meg. Egyebekben az Fftv. 46. § (4) bekezdés b) pontja szerint (Fftv. 5. § 6. pontja) fiatal földműves is vagyok.
C) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.
B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez az Fftv. 59.§ (1) a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2022. január 14.

Körösladány Város Önkormányzata Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 5516

Körösladány Város Önkormányzata
Haszonbérbe adó

képviseli: Kardos Károly polgármester

Bojti Balázs Bence
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Név: .....

Aláír: .....

Lakcím:

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MÁSOLATKÉSZÍTŐI JOGKÖRREL RENDELKEZŐ SZEMÉLY NEVE:
HORVÁTH MARGIT
(2022.02.25. 11:53:03)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 39/2021. (XI. 11.) VEZETŐI UTASÍTÁS
WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/B/D5/37000/39-2021-XI-11-MSZ.PDF

i Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780265/1/2022/2022.02.18

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Bojti Balázs Bence Azonosító: 0408000003022692

Születési név:

Születési év:

Anyja neve:

Cím:

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 0736/2

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.01.14 Lejárati idő: 2032.12.31

Használat időtartama: 10 év 11 hó 18 nap (4005 nap)

Bejelentés iktatószáma: 780265/1/2022/2022.02.18

Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3622	28.47
	szántó	5	0.8022	13.24
Földrészlet összes terület:			2.1644	41.71

KÖRÖSLADÁNY külterület 0736/3

Használat jogcíme: haszonbérlet

Használat kezdete: 2022.01.14 Lejárati idő: 2032.12.31

Használat időtartama: 10 év 11 hó 18 nap (4005 nap)

Bejelentés iktatószáma: 780265/1/2022/2022.02.18

Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	0.3166	9.91
	szántó	4	5.0373	105.28
	szántó	5	1.2765	21.06
Földrészlet összes terület:			6.6304	136.25
Összes használt terület:			8.7948	177.96

A földhasználat bejegyzése a 2022. február 18. napján benyujtott földhasznalati bejelentési adatlap és haszonbérleti szerződés alapján történt.

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2022 FEBR 28. Érk sorsz 508/2022
A/253-2/2022 Ügyirat száma: mall
Előszám: Utószám: Előadó: Tóth Ferenc

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklos utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780265/1/2022/2022.02.18

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

A 358/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. §-a alapján a föld használatát nyilvántartásba vettem.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, azonban az azt sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással - ha törvény eltérően nem rendelkezik - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fo fasor 16-20.) címezve, a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi ter 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Megyei Kormanyhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a Közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvedelem iranti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet es az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodo szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás (ÉRV rendszer) igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a BEMKHFH hivatali kapura.

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000.-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a bíróság - az ügy érdemére ki nem ható eljárási szabály megsértésének kivételével - a jogszabálysértő vagy más jogalapon álló határozat megsemmisítését látja indokoltnak, a határozatot hatályon kívül helyezi, és szükség esetén a határozatot hozó közigazgatási hatóságot új eljárásra kötelezi.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskört a földmúvelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességet ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontjan, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése biztosítja.

Dr. Takacs Árpád kormánymegbízott nevében és megbízásából:

Szeghalom, 2022.02.18

Budai József

szakügyintéző

Kapják:

1.Bojti Balazs Bence
5516 KÖRÖSLADÁNY Hunyadi utca 7

2.KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5516 KÖRÖSLADÁNY Dozsa György ut 2

3.Irattar

Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

IRATJEGYZÉK

Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő
körösladányi 0736/2 és 0736/3 hrsz-ú ingatlanokra
Bojti Balázs Bence ( ) által tett
haszonbérleti ajánlatra (haszonbérleti szerződésre) érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2022. február 18.

Ilyés Lajos
jegyző



Hirdetmény elfogadó nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

A hirdetményt sikeresen feldolgoztuk és az alábbi adatokkal elmentettük adatbázisunkba.

ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 10808097020220201093917807 4
Feltöltés dátuma: 2022. február 01.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Körösladányi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Telefon: 66474012
E-mail cím: muszaki@korosladany.hu

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: 253/2022
Iktatási szám: 253/2022
magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. február 01.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2022. február 16.
A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: 0736/2|Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: 0736/3
Kategória: Föld
Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Körösladány

FÖLDRÉSZLET ADATAI 1

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: 0736/2
Haszonbér: 3.700 Ft/AK/ha
Terület: 2 ha 1644 m2
Művelési ág: szántó
Tulajdoni hányad: 1/1

FÖLDRÉSZLET ADATAI 2

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: 0736/3
Haszonbér: 3.700 Ft/AK/ha
Terület: 6 ha 6304 m2
Művelési ág: szántó
Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:

_nkorm_nyzat_0736per2_s_0736per3.pdf

Állománynév: KRTAR_hirdetmeny.xml
Lenyomat: 57EC4BA3CED6E1D7DE68DF6B73DAE55730F67374

A feltöltött hirdetménye a http://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1816899 oldalon jelenik meg az Ön által a nyomtatványon megadott dátumig.

Probléma esetén írásos segítséget a hirdetmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözlettel,
NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

HIRDETMÉNY TÖRZSADAT

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T) * Eredeti

Forrásintézmény

neve* Körösladányi Polgármesteri Hivatal

osztály

csoport

címe

irányítószám* 5516 település* Körösladány

közterület neve* Dózsa György közterület jellege* út

házszám* 2 épület

telefon* 06- 66474012 fax 06-

e-mail cím muszaki@korosladany.hu

☑ A szerződés föld adás-vétel / haszonbérletre vonatkozik

Joghatályos közlés helye a hirdetmeny.magyarorszag.hu

☐ A hirdetmény a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló eljárásra vagy a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére vonatkozik

☐ Egyéb hirdetmény

ügyiratszám 253/2022 iktatási szám 253/2022

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja* 2022.02.01

föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat* Körösladány

Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*	haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld | haszonbérletére | vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*	Körösladány
helyrajzi szám*	0736/2
művelési ág*	szántó
területnagyság*	2 ha 1644 m2
ellenszolgáltatás (vételár) összege	
haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke*	3.700 Ft/AK/ha
tulajdoni hányad*	1 / 1

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*	2022.02.16

Csatolmányok*	Önkormányzat 0736per2 és 0736p...[1]

Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*	haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*	Körösladány
helyrajzi szám*	0736/3
művelési ág*	szántó
területnagyság*	6 ha 6304 m2
ellenszolgáltatás (vételár) összege	
haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke*	3.700 Ft/AK/ha
tulajdoni hányad*	1 / 1

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*	2022.02.16

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

[1] Önkormányzat 0736per2 és 0736per3.pdf

Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
f7b7fbaf-0541-46c2-84f8-deb23b6fd40f	Önkormányzat 0736per2 és 0736per3.pdf	1273494

Hirdetmény levételét igazoló nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

Az alábbi hirdetmény sikeresen levételre került: 2022. február 17.

ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 108080970202202010939178074
Feltöltés dátuma: 2022. február 01.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Körösladányi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Telefon: 66474012
E-mail cím: muszaki@korosladany.hu

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: 253/2022
Iktatási szám: 253/2022
magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2022. február 01.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2022. február 16.
A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: 0736/2|Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: 0736/3
Kategória: Föld
Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Körösladány

FÖLDRÉSZLET ADATAI 1

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: 0736/2
Haszonbér: 3.700 Ft/AK/ha
Terület: 2 ha 1644 m2
Művelési ág: szántó
Tulajdoni hányad: 1/1

FÖLDRÉSZLET ADATAI 2

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: 0736/3
Haszonbér: 3.700 Ft/AK/ha
Terület: 6 ha 6304 m2
Művelési ág: szántó
Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:

_nkorm_nyzat_0736per2_s_0736per3.pdf

Állománynév:
Lenyomat: 57EC4BA3CED6E1D7DE68DF6B73DAE55730F67374

Probléma esetén írásos segítséget a hirdetmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözlettel,
NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2022 JÁN 18.	Érk sorsz 155/2022
A/253-1/2022 Ügyirat száma:	mall
Előszám: / Utószám:	Előadó: Tóth Ferenc

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme:

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: Körösladány Város Önkormányzata

b) székhelye: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: Kardos Károly

Képviselői minősége: Polgármester

Lakcíme:.....

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0736/2. hrsz.	2 ha 1644 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 3.700-Ft/AK/év.

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2022. év 01. hó 14. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2032. év 12. hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma:

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: igen / nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma:

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3]

☐ igen / ☐ nem

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2022. év 01. hó 14. nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.....év.....hó.....nap.

Kelt: Körösladány, 2022. év 01. hó 17. nap.

.....
jegyző aláírása

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ
A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB FÖLDRÉSZLET KÉPEZI [1]

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0736/3	6 ha 6304 m^2		szántó

Haszonbér mértéke: 3.700.-Ft/AK/év

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2022. év 01. hó 14. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2032. év 12. hó 31. nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2022. év 01. hó 14. nap.

Körösladány Város Önkormányzata Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....

kérelmező haszonbérbeadó tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében a képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében annak bélyegzőlenyomata

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelmen, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható