KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 ÁPR. 27 Érk. sorsz: 1044/2023
Ügyirat száma: A/1806-1/2023 mall
Előszám: Utószám: Előadó: Tóth Fezeka

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött **Körösladány Város Önkormányzata** (adószám:15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04) 5516 Körösladány Dózsa Gy. u. 2. sz.; képviseltében eljárva Kardos Károly polgármester (5516 Körösladány Batthyány u. 32.) **használatba adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről
Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet /rövidített elnevezése: Sebes-Körös Szövetkezet, cégjegyzékszám: 04-02-001713, adószám: 24709868-2-04, statisztikai azonosító: 24709868-0111-124-04, képviseli önállóan: Franyó János (.21.) igazgatósági tag (vezető tisztségviselő), Magyar Agrár-,Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G551600503218, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510515/2/2014.06.05., bejegyző földhivatal: Szeghalmi Járási Földhivatal/ **5516 Körösladány, Kossuth u. 17.** szám alatti székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet, mint **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a *Haszonbérbeadó* tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok

Település	hrsz	művelési ág	terület	AK	jelenlegi bérleti díj	Szerződés lejárta	bérleti díj 2023	**díj 2024-2028**
								4000 ft/ak
KÖRÖSLADÁNY	0284/3	SZÁNTÓ	1,2208	20,14	2500	2034.12.31	50 350	80 560
KÖRÖSLADÁNY	0284/6	SZÁNTÓ	1,8184	30	2500	2034.12.31	75 000	120 000
KÖRÖSLADÁNY	0284/7	SZÁNTÓ	0,8315	9,56	2500	2034.12.31	23 900	38 240
KÖRÖSLADÁNY	0286/10	SZÁNTÓ	6,5771	41,43	2500	2034.12.31	103 575	165 720
KÖRÖSLADÁNY	0286/2	LEGELŐ	0,5755	5,01	2500	2034.12.31	12 525	20 040
KÖRÖSLADÁNY	0286/3	SZÁNTÓ	0,3753	5,23	2500	2034.12.31	13 075	20 920
KÖRÖSLADÁNY	0286/7	SZÁNTÓ	1,7854	20,17	2500	2034.12.31	50 425	80 680
KÖRÖSLADÁNY	084/9	SZÁNTÓ	5,3098	48,91	2500	2034.12.31	122 275	195 640
KÖRÖSLADÁNY	084/10	SZÁNTÓ	58,9416	769,31	2550	2038.04.18	1 961 741	3 077 240
KÖRÖSLADÁNY	084/10	FÁS TER.	0,2553	3,01	2550	2038.04.18	7 676	12 040
KÖRÖSLADÁNY	053/16	SZÁNTÓ	1,1879	29,11	2500	2034.12.31	72 775	116 440
KÖRÖSLADÁNY	033/11	SZÁNTÓ	3,7719	107,19	2500	2034.12.31	267 975	428 760
KÖRÖSLADÁNY	033/8	LEGELŐ	5,9873	63,54	2500	2034.12.31	158 850	254 160
KÖRÖSLADÁNY	033/9	SZÁNTÓ	3,3776	65,29	2500	2034.12.31	163 225	261 160
KÖRÖSLADÁNY	033/9	LEGELŐ	0,1438	1,75	2500	2034.12.31	4 375	7 000
KÖRÖSLADÁNY	035/18	SZÁNTÓ	1,8677	27,36	2500	2034.12.31	68 400	109 440
KÖRÖSLADÁNY	035/18	LEGELŐ	0,0738	0,9	2500	2034.12.31	2 250	3 600
KÖRÖSLADÁNY	016/5	SZÁNTÓ	4,8086	98,01	2000	2036.12.31	196 020	392 040
KÖRÖSLADÁNY	0168/8	SZÁNTÓ	6,4295	155,72	42000	2034.12.31	270 039	622 880
KÖRÖSLADÁNY	0164/3	SZÁNTÓ	3,4451	72	42000	2034.12.31	144 694	288 000
KÖRÖSLADÁNY	0164/4	SZÁNTÓ	3,3493	70	42000	2034.12.31	140 671	280 000
KÖRÖSLADÁNY	0164/5	SZÁNTÓ	1,9138	40	42000	2034.12.31	80 380	160 000
KÖRÖSLADÁNY	0164/6	SZÁNTÓ	1,5308	31,99	42000	2034.12.31	64 294	127 960
KÖRÖSLADÁNY	0164/7	SZÁNTÓ	7,5705	166,01	42000	2034.12.31	317 961	664 040

Körösladány Város Önkormányzata 5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....
Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: *Kardos Károly polgármester*
Haszonbérbeadó

Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
Sebes-Körös Szövetkezet, 5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
haszonbérlő Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007

***Előttünk, mint tanúk* előtt:**

Név: ... *Név:*

Aláírás: .... *Aláírás:* .....

Lakcím: *Lakcím:*

Település	hrsz	művelési ág	terület	AK	jelenlegi bérleti díj	Szerződés lejárta	bérleti díj 2023	**díj 2024-2028 4000 Ft/ak**
KÖRÖSLADÁNY	0189/10	SZÁNTÓ	3,2238	77,84	42000	2034.12.31	135 400	311 360
KÖRÖSLADÁNY	0189/10	LEGELŐ	0,1403	0,49	42000	2034.12.31	5 893	1 960
KÖRÖSLADÁNY	0189/8	SZÁNTÓ	2,0828	49,67	42000	2034.12.31	87 478	198 680
KÖRÖSLADÁNY	0189/8	LEGELŐ	0,0943	0,33	42000	2034.12.31	3 961	1 320
KÖRÖSLADÁNY	0189/9	SZÁNTÓ	2,2688	51,66	42000	2034.12.31	95 290	206 640
KÖRÖSLADÁNY	0189/9	LEGELŐ	0,0973	0,34	42000	2034.12.31	4 087	1 360
KÖRÖSLADÁNY	0187/3	SZÁNTÓ	3,719	90	40000	2036.04.28	148 760	360 000
KÖRÖSLADÁNY	0127/13	SZÁNTÓ	72,5603	908,3	2000	2036.12.31	1 816 600	3 633 200
KÖRÖSLADÁNY	0127/13	LEGELŐ	0,1202	1,21	2000	2036.12.31	2 420	4 840
KÖRÖSLADÁNY	0892/21	SZÁNTÓ	0,4799	10,03	2500	2034.12.31	25 075	40 120
KÖRÖSLADÁNY	0892/25	SZÁNTÓ	0,9777	30,6	2500	2034.12.31	76 500	122 400
KÖRÖSLADÁNY	0824/72	SZÁNTÓ	2,161	29,33	2500	2034.12.31	73 325	117 320
KÖRÖSLADÁNY	0824/79	SZÁNTÓ	8,1147	57,85	2500	2034.12.31	144 625	231 400
KÖRÖSLADÁNY	0824/55	SZTÓ,TÖ.	1,8903	28,08	2500	2034.12.31	70 200	112 320
KÖRÖSLADÁNY	0820/111	SZÁNTÓ	2,6378	28,55	2500	2034.12.31	71 375	114 200
KÖRÖSLADÁNY	0820/112	SZÁNTÓ	1,6046	28,55	2500	2034.12.31	71 375	114 200
KÖRÖSLADÁNY	0824/88	SZÁNTÓ	0,3798	5,41	2500	2034.12.31	13 525	21 640
KÖRÖSLADÁNY	0824/89	SZÁNTÓ	0,5899	8,92	2500	2034.12.31	22 300	35 680
KÖRÖSLADÁNY	0820/74	SZTÓ,TÖ.	2,8559	88,19	2500	2034.12.31	220 475	352 760
KÖRÖSLADÁNY	0820/87	SZÁNTÓ	0,7665	23,99	2500	2034.12.31	59 975	95 960
KÖRÖSLADÁNY	0820/90	SZÁNTÓ	1,8792	58,82	2500	2034.12.31	147 050	235 280
KÖRÖSLADÁNY	0820/83	SZÁNTÓ	1,1073	34,66	2500	2034.12.31	86 650	138 640
KÖRÖSLADÁNY	0820/84	SZÁNTÓ	0,3157	9,88	2500	2034.12.31	24 700	39 520
KÖRÖSLADÁNY	0820/68	SZTÓ,TÖ.	2,3249	48,59	2500	2034.12.31	121 475	194 360
KÖRÖSLADÁNY	0837/28	SZÁNTÓ	4,1163	86,03	2500	2034.12.31	215 075	344 120
KÖRÖSLADÁNY	0820/120	SZÁNTÓ	1,5115	30	2500	2034.12.31	75 000	120 000
KÖRÖSLADÁNY	0820/123	SZÁNTÓ	3,235	58,96	2500	2034.12.31	147 400	235 840
KÖRÖSLADÁNY	0820/102	SZÁNTÓ	3,1004	59,02	2500	2034.12.31	147 550	236 080
KÖRÖSLADÁNY	0820/116	SZÁNTÓ	3,1332	57,31	2500	2034.12.31	143 275	229 240
KÖRÖSLADÁNY	0820/55	SZÁNTÓ	1,2998	27,17	2500	2034.12.31	67 925	108 680
KÖRÖSLADÁNY	0820/56	SZÁNTÓ	6,6264	115,07	2500	2034.12.31	287 675	460 280
KÖRÖSLADÁNY	0877/21	SZÁNTÓ	1,9271	28,67	2500	2034.12.31	71 675	114 680
KÖRÖSLADÁNY	0277/4	SZÁNTÓ	53,2254	797,15	2550	2038.04.18	2 032 733	3 188 600
KÖRÖSLADÁNY	0468/25	SZÁNTÓ	1,6667	19,93	2500	2034.12.31	49 825	79 720
KÖRÖSLADÁNY	0403/12	SZÁNTÓ	1,6807	27,12	1700	2024.12.31	46 104	108 480
KÖRÖSLADÁNY	0403/13	SZÁNTÓ	1,8072	27,12	1700	2024.12.31	46 104	108 480
KÖRÖSLADÁNY	0406/26	SZÁNTÓ	8,6798	161,32	2200	2024.12.31	354 904	645 280
KÖRÖSLADÁNY	0401/9	SZÁNTÓ	1,5342	23,98	2500	2034.12.31	59 950	95 920
KÖRÖSLADÁNY	0392/4	SZÁNTÓ	6,9423	165,51	2500	2034.12.31	413 775	662 040
KÖRÖSLADÁNY	0392/4	FÁS TER.	0,3263	3,85	2500	2034.12.31	9 625	15 400
KÖRÖSLADÁNY	0423/4	SZÁNTÓ	17,7739	268,91	2500	2034.12.31	672 275	1 075 640
			354,1265	5510,05			**12 741 830**	**22 040 200**

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: *Kardos Károly polgármester*
Haszonbérbeadó

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 55

Sebes-Körös [illegible]ögazdasági Szolgáltató Szövetkezet
Sebes-Körös Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-001713
OTP Bank: 11733065-20007724-00000000
Tel: 66 / 474-007
Haszonbérlő

Előttünk, mint ...

Név: .....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Név:

Aláírás: .....

Lakcím:

A *Haszonbérbeadó* jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok hasznosítására, haszonbérbe adására. Egyebekben az ingatlanok minden igénytől-, pertől- és tehertől mentesek.

B) Az előbbiekben meghatározott, és jelen szerződés tárgyát képező földterületek használója jóváhagyott *haszonbérleti* szerződés alapján teljes egészében **a Sebes-Körös Szövetkezet** *Haszonbérlő*. Szerződő felek rögzítik, hogy a jóváhagyással ellátott haszonbérleti szerződés még a használat kezdő időpontjára figyelemmel a földhasználati nyilvántartásban nem kerül benyújtásra, illetve bejegyzésre.

2./ Szerződő felek a közöttük létrejött haszonbérleti szerződést módosítják, az abban meghatározott ***haszonbérleti díj* mértékét** közös akaratból megváltoztatják, azt felemelik a 2024, 2025, 2026, 2027, 2028-as gazdasági évekre.

A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Haszonbérlő jelen haszonbérleti szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért ***évente*** *Haszonbérbeadónak* ***4.000-Ft/AK – azaz Négyezer forint/aranykorona- haszonbért fizet,*** *Haszonbérlő a haszonbért időszakonként* ***utólag, tárgyév október 31.*** *napjáig köteles megfizetni Haszonbérbeadóknak az általuk megadott bankszámlaszámokra történő átutalással, mely esetben a haszonbérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az Haszonbérbeadók által megadott bankszámlaszámokon jóváírásra került. „*

A haszonbérleti díj emelése a 2024. évi gazdálkodási évben lép hatályba.

3./ Egyebekben a fentiekben hivatkozott, korábban létrejött *haszonbérleti* szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal érvényesek és hatályosak.

4./ Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2023. 04.27.

Körösladány Város Önkormányzata Körösladány, Dózsa Gy. u. 2

.....

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: *Kardos Károly polgármester*
Haszonbérbeadó

.....

Sebes-Körös Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet
Sebes-Körös Szövetkezet
5516 Körösladány, Kossuth u. 17. sz.
haszonbérlő
Adószám: 24709868-2-04, Cgj: 04-02-0
OTP Bank: 11733065-2000772-
Tel: 66 / 474-

***Előttünk, mint tanúk* előtt:**

Név: ....

Aláírás: .....

Lakcím: .....

Név: T

Aláírás: .....

Lakcím: ..