MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 8.
„AZ EREDETI PAPÍRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
HORVÁTH MARGIT
(2023.01.23. 14:15:32)
A MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT 1/2023. (I. 12.) VEZETŐI UTASÍTÁS
<WWW.KORMANYHIVATAL.HU/DOWNLOAD/1/54/F5000/1-2023-I-12-MSZ.PDF>

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.
Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Fekete Balázs Azonosító: 0408000003018137

Születési év:

Anyja neve:

Cím: 5516

KÖRÖSLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2023 JAN 24. Érk sorsz 173/2023
A/275-2/2023 Ügyirat száma: mall
Előszám: Utószám: Előadó: Tóth Ferenc

II.

A használt földterület adatai:

KÖRÖSLADÁNY külterület 035/17

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
a	szántó	5	9.0381	149.13
		7	2.8321	14.73
b	legelő	2	0.9676	11.80
	szántó	3	0.3444	10.78
Földrészlet összes terület:			13.1822	186.44

KÖRÖSLADÁNY külterület 035/19

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	0.9233	28.90
	szántó	5	1.9172	31.63
	szántó	7	1.0919	5.68
Földrészlet összes terület:			3.9324	66.21

KÖRÖSLADÁNY külterület 040/9

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	2.9569	92.55
	szántó	4	1.1925	24.92
	szántó	5	4.3832	72.32
	szántó	6	1.1516	13.24
Földrészlet összes terület:			9.6842	203.03

KÖRÖSLADÁNY külterület 041/40

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és árok	3	0.8438	26.41
	szántó és árok	4	5.9471	124.29
Földrészlet összes terület:			6.7909	150.70

KÖRÖSLADÁNY külterület 041/45

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	1.2078	37.80
	szántó	4	0.8663	18.11
Földrészlet összes terület:			2.0741	55.91

KÖRÖSLADÁNY külterület 0106/17

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	9.5598	199.80
Földrészlet összes terület:			9.5598	199.80

KÖRÖSLADÁNY külterület 0820/61

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és töltés	4	0.5730	11.98
	szántó és töltés	5	1.0790	17.80
Földrészlet összes terület:			1.6520	29.78

KÖRÖSLADÁNY külterület 0820/103

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	3.9736	65.56
	szántó	6	1.5594	17.93
Földrészlet összes terület:			5.5330	83.49

KÖRÖSLADÁNY külterület 0820/113

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.2032	25.15
	szántó	5	3.4787	57.40
	szántó	6	0.2699	3.10
Földrészlet összes terület:			4.9518	85.65

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY külterület 0820/124

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és töltés	4	2.8098	58.72
	szántó és töltés	5	5.3759	88.70
	Földrészlet összes terület:		8.1857	147.42

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/52

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és töltés	6	1.9345	22.25
	Földrészlet összes terület:		1.9345	22.25

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/65

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	0.9328	29.20
	szántó	4	10.1992	213.16
	Földrészlet összes terület:		11.1320	242.36

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/70

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	6	2.5498	29.32
Földrészlet összes terület:			2.5498	29.32

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/76

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	6	1.4916	17.15
	szántó	7	2.4816	12.90
Földrészlet összes terület:			3.9732	30.05

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/84

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	1.3427	28.06
	szántó	5	3.0141	49.73
Földrészlet összes terület:			4.3568	77.79

KÖRÖSLADÁNY külterület 0824/90

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

----------Alrészlet adatok----------

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	4.2717	89.28
	szántó	5	2.5747	42.48
	szántó	6	0.0508	0.58
Földrészlet összes terület:			6.8972	132.34

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY külterület 0837/9

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és töltés	4	1.0000	20.90
	szántó és töltés	5	2.9477	48.64
	szántó és töltés	7	0.5000	2.60
Földrészlet összes terület:			4.4477	72.14

KÖRÖSLADÁNY külterület 0860/13

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	1.5832	26.12
	szántó	6	0.1302	1.50
	szántó	7	0.4283	2.23
Földrészlet összes terület:			2.1417	29.85

KÖRÖSLADÁNY külterület 0877/18

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó és töltés	5	2.8661	47.29
	szántó és töltés	7	1.9456	10.12
Földrészlet összes terület:			4.8117	57.41

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY külterület 0877/20

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.7547	15.77
	szántó	5	4.3031	71.00
	szántó	6	3.6371	41.83
Földrészlet összes terület:			8.6949	128.60

KÖRÖSLADÁNY külterület 0877/25

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	4	0.0387	0.81
	szántó	5	4.0082	66.14
	szántó	6	3.6692	42.20
Földrészlet összes terület:			7.7161	109.15

KÖRÖSLADÁNY külterület 0877/26

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	5	1.8935	31.24
	szántó	6	2.0360	23.41
Földrészlet összes terület:			3.9295	54.65

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

Szeghalom Nagy Miklós utca 6.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 780058/1/2023/2023.01.12

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

KÖRÖSLADÁNY külterület 0892/23

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	0.3257	10.19
	szántó	4	1.7414	36.40
	Földrészlet összes terület:		2.0671	46.59

KÖRÖSLADÁNY külterület 0892/29

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	1.8100	56.65
	szántó	4	0.2174	4.54
	Földrészlet összes terület:		2.0274	61.19

KÖRÖSLADÁNY külterület 0892/34

Használat jogcíme: haszonbérlet
Használat kezdete: 2023.01.01 Lejárati idő: 2033.12.31
Használat időtartama: 11 év (4018 nap)
Bejelentés iktatószáma: 780058/1/2023/2023.01.12
Jegyzet: 1/1

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	szántó	3	3.1976	100.08
	szántó	4	1.1797	24.66
	Földrészlet összes terület:		4.3773	124.74
	Összes használt terület:		136.6030	2426.86

A földhasználati jog bejegyzése a 2023.január 12-én benyújtott haszonbérleti szerződés, iratjegyzék és mellékletei és földhasználati bejelentési adatlap alapján történt.

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB FÖLDRÉSZLET KÉPEZI [1]

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	035/19	3 ha 9324 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.2. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	040/9	9 ha 6842 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.3. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	041/40	6 ha 7909 m2		Szántó és árok és árok

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelmen, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható

1.4. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	041/45	2 ha 0741 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.5. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0106/17	9 ha 5598 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.6. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/61	1 ha 6520 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.7 A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/103	5 ha 5330 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.8. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/113	4 ha 9518 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.9. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/124	8 ha 1857 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.10. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/52	1 ha 9345 m2		Szántó és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.11. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/76	3 ha 9732 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.12. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/84	4 ha 3568 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.13. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0837/9	4 ha 4477 m2		Szántó és töltés és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.14. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0860/13	2 ha 1417 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.15. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/18	4 ha 8117 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.16. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/20	8 ha 6949 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.17. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/25	7 ha 7161 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.18. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/26	3 ha 9295 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.19. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/23	2 ha 0671 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.20. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/29	2 ha 0274 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.21. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/34	4 ha 3773 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.22. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/65	11 ha 1320 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.23. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/90	6 ha 8972 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.24. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/70	2 ha 5498 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2021. év 08. hó 17. nap.

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....

kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében a képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb szervezet haszonbérbeadó esetében annak bélyegzőlenyomata

HIRDETMÉNY TÖRZSADAT

Eredeti (E) / Módosítás (M) / Törlés (T) *	Eredeti

Forrásintézmény

neve*	Körösladányi Polgármesteri Hivatal
osztály	
csoport	

címe

irányítószám*	5516	település*	Körösladány
közterület neve*	Dózsa György	közterület jellege*	út
házszám*	2	épület	
telefon* 06-	66474012	fax 06-	
e-mail cím	muszaki@korosladany.hu		

☑ A szerződés föld adás-vétel / haszonbérletre vonatkozik

Joghatályos közlés helye a hirdetmeny.magyarorszag.hu

☐ A hirdetmény a folyamatban lévő megosztás tényének feljegyzésére irányuló eljárásra vagy a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezésére vonatkozik

☐ Egyéb hirdetmény

ügyiratszám	2861/2021	iktatási szám	2861/2021
magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja*	2021.08.17		
föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat*	Körösladány		

Adatszolgáltatás
a földre vonatkozó adás-vételi / haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése tényéről szóló elektronikus tájékoztató közzétételéhez

Az elektronikus tájékoztató tárgya*	haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése

A szerződésben szereplő földrészlet adatai

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik, joghatályos közlés helye a Kormányzati Portál.

Település*	Körösladány
helyrajzi szám*	melléklet szerint
művelési ág*	melléklet szerint
területnagyság*	melléklet szerint
ellenszolgáltatás (vételár) összege	
haszonbér (díj/terményszolgáltatás) mértéke*	4.000 Ft/AK/év
tulajdoni hányad*	1 / 1

a jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja*	2021.09.01

Csatolmányok*	Önkormányzat-Fekete.pdf

Űrlaphoz csatolt állományok

Azonosító	Név	Fájlméret (byte)
f234bba3-f889-4b6f-81ee-7ba71f8a29e9	Önkormányzat-Fekete.pdf	2742866

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: Körösladány Város Önkormányzata

b) székhelye: 5516 Körösladány Dózsa Gy. u. 2.sz

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: Kardos Károly

Képviselői minősége: polgármester

Lakcíme: 5516 Körösladány Batthyány u. 32.

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	035/17	13 ha 1822 m2	a,b	Szántó és legelő

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: .....3.....db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: X igen / ☐ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: 4 db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3] ☐ igen / ☐ nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2021. év 08 hó 17 nap.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.21.év.08.hó.17.nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül. X igen / ☐ nem

Kelt: Körösladány, 20.21.év.08.hó.17.nap.

....
jegyző aláírása

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

Hirdetmény levételét igazoló nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

Az alábbi hirdetmény sikeresen levételre került: 2021. szeptember 02.

ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 10808097020210817150321808 3
Feltöltés dátuma: 2021. augusztus 17.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Körösladányi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Telefon: 66474012
E-mail cím: muszaki@korosladany.hu

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: 2861/2021
Iktatási szám: 2861/2021
magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2021. augusztus 17.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. szeptember 01.
A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: melléklet szerint
Kategória: Föld
Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Körösladány

FÖLDRÉSZLET ADATAI 1

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: melléklet szerint
Haszonbér: 4.000 Ft/AK/év
Terület: melléklet szerint
Művelési ág: melléklet szerint
Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:

_nkorm_nyzat-Fekete.pdf

Állománynév:
Lenyomat: 6B27A64A477253B0258602E693D72DB6A499C068

Probléma esetén írásos segítséget a hirdetmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözlettel,
NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

Hirdetmény elfogadó nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

A hirdetményt sikeresen feldolgoztuk és az alábbi adatokkal elmentettük adatbázisunkba.

ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 10808097020210817150321808 3
Feltöltés dátuma: 2021. augusztus 17.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Körösladányi Polgármesteri Hivatal
Címe: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Telefon: 66474012
E-mail cím: muszaki@korosladany.hu

AZONOSÍTÓ ADATOK

Ügyiratszám: 2861/2021
Iktatási szám: 2861/2021
magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2021. augusztus 17.
A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2021. szeptember 01.
A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Körösladány hrsz.: melléklet szerint
Kategória: Föld
Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Körösladány

FÖLDRÉSZLET ADATAI 1

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.
Település: Körösladány
Helyrajzi szám: melléklet szerint
Haszonbér: 4.000 Ft/AK/év
Terület: melléklet szerint
Művelési ág: melléklet szerint
Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:

_nkorm_nyzat-Fekete.pdf

Állománynév: KRTAR_hirdetmeny.xml
Lenyomat: 6B27A64A477253B0258602E693D72DB6A499C068

A feltöltött hirdetménye a http://hirdetmenyek.magyarorszag.hu/hirdetmeny?id=1747769 oldalon jelenik meg az Ön által a nyomtatványon megadott dátumig.

Probléma esetén írásos segítséget a hirdetmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözlettel,
NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

Elektronikus közzétételi napja, a hirdetőtáblára kihelyezve: 2021.08.17.
Közlés napja: 2021.08.18.
Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja (e határidő jogvesztő): 2021.09.01

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** /adószám: 15344777-2-04, KSH azonosító: 15344777-7511-321-04, képviseletében eljárva Kardos Károly (5516 Körösladány, Batthyány u 32.) polgármester/ **5516 Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.** sz. alatti székhelyű önkormányzat, mint **használatba adó** – továbbiakban *Haszonbérbeadó* –, másrészről
Fekete Balázs

..., 5516 Körösladány, Batthyány u. 56. sz. alatti lakos magyar állampolgárságú **használatba vevő** – továbbiakban *Haszonbérlő* – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy *Haszonbérlő* a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz** *Haszonbérbeadó* részére *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján felek az alábbi **földhasználati szerződést** (továbbiakban: *haszonbérleti* szerződés) kötik:

1./ A) *Haszonbérbeadó* kizárólagos (egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/1-ed tulajdoni hányadban) tulajdonát képezik az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok:
a) a Körösladány külterület 035/17 hrsz. alatt felvett, összesen 13 ha 1822 m2 alapterületű és 186,44 AK értékű, szántó (3444 m2 és 10,78 AK) a. szántó (11 ha 8702 m2 és 163,86 AK), b. legelő (9676 m2 és 11,80 AK) művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
b) a Körösladány külterület 035/19 hrsz. alatt felvett, összesen 3 ha 9324 m2 alapterületű és 66,21 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
c) a Körösladány külterület 040/9 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 6842 m2 alapterületű és 203,03 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
d) a Körösladány külterület 041/40 hrsz. alatt felvett, összesen 6 ha 7909 m2 alapterületű és 150,70 AK értékű, szántó és árok és árok művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
e) a Körösladány külterület 041/45 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 0741 m2 alapterületű és 55,91 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
f) a Körösladány külterület 0106/17 hrsz. alatt felvett, összesen 9 ha 5598 m2 alapterületű és 199,80 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
g) a Körösladány külterület 0820/61 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 6520 m2 alapterületű és 29,78 AK értékű, szántó és töltés és töltés művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
h) a Körösladány külterület 0820/103 hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 5330 m2 alapterületű és 83,49 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
i) a Körösladány külterület 0820/113 hrsz. alatt felvett, összesen 4 ha 9518 m2 alapterületű és 85,65 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
j) a Körösladány külterület 0820/124 hrsz. alatt felvett, összesen 8 ha 1857 m2 alapterületű és 147,42 AK értékű, szántó és töltés és töltés művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
k) a Körösladány külterület 0824/52 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 9345 m2 alapterületű és 22,25 AK értékű, szántó és töltés művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
l) a Körösladány külterület 0824/70 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 5498 m2 alapterületű és 29,32 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,

Körösladány Város Önkormányzata Dózsa Gy. u. 2. 1.

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: Kardos Károly polgármester
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....
Lakcím: .....
Aláírás: .....

Név:
Lakcím:
Aláírás: .

m) a **Körösladány külterület 0824/76 hrsz.** alatt felvett, összesen 3 ha 9732 m2 alapterületű és 30,05 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
n) a **Körösladány külterület 0824/84 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 3568 m2 alapterületű és 77,79 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
o) a **Körösladány külterület 0837/9 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 4477 m2 alapterületű és 72,14 AK értékű, szántó és töltés és töltés és töltés művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
p) a **Körösladány külterület 0860/13 hrsz.** alatt felvett, összesen 2 ha 1417 m2 alapterületű és 29,85 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
q) a **Körösladány külterület 0877/18 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 8117 m2 alapterületű és 57,41 AK értékű, szántó és töltés és töltés művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
r) a **Körösladány külterület 0877/20 hrsz.** alatt felvett, összesen 8 ha 6949 m2 alapterületű és 128,60 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
s) a **Körösladány külterület 0877/25 hrsz.** alatt felvett, összesen 7 ha 7161 m2 alapterületű és 109,15 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
sz) a **Körösladány külterület 0877/26 hrsz.** alatt felvett, összesen 3 ha 9295 m2 alapterületű és 54,65 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
t) a **Körösladány külterület 0892/23 hrsz.** alatt felvett, összesen 2 ha 0671 m2 alapterületű és 46,59 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
ty) a **Körösladány külterület 0892/29 hrsz.** alatt felvett, összesen 2 ha 0274 m2 alapterületű és 61,19 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
u) a **Körösladány külterület 0892/34 hrsz.** alatt felvett, összesen 4 ha 3773 m2 alapterületű és 124,74 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan,
v) a **Körösladány külterület 0824/65 hrsz.** alatt felvett, összesen 11 ha 1320 m2 alapterületű és 242,36 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan és
w) a **Körösladány külterület 0824/90 hrsz.** alatt felvett, összesen 6 ha 8972 m2 alapterületű és 132,34 AK értékű, szántó művelési ágban nyilvántartott külterületi ingatlan.

B) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés tárgyát képező

- Körösladány Külterület 035/17 hrsz. alatti, Körösladány Külterület 035/19 hrsz. alatti, Körösladány Külterület 041/40 hrsz. alatti ingatlanokra I/3. sorszám alatt, a Körösladány Külterület 041/45 hrsz. alatti ingatlanra pedig I/4. sorszám alatt „Natura 2000 terület" jogi jelleg van feltüntetve,
- Körösladány Külterület 040/9 hrsz. alatti ingatlant III/3. sorszám alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre" és III/4. sorszám alatt szintén vezetékjog terheli az „OTRDF 20/50 típusú transzformátor állomás és biztonsági övezete 48 négyzetméter nagyságú területre", mely jogok jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz.,
- Körösladány Külterület 041/40 hrsz. alatti ingatlant III/2. sorszám alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli, mely jog jogosultja a Békés Megyei Kormányhivatal 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. sz.,
- Körösladány Külterület 0820/61 hrsz. alatti ingatlant III/1. sorszám alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre", mely jog jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz.,
- Körösladány Külterület 0820/113 hrsz. alatti ingatlant III/3. sorszám alatt földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog terheli, mely jog jogosultja a Békés Megyei Kormányhivatal 5600 Békéscsaba, Derkovits sor 2. sz.,
- Körösladány Külterület 0837/9 hrsz. alatti ingatlant III/3. sorszám alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre", mely jog jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz.,

ány Város Önkormányzat
adány, Dózsa Gy. u. 2.
1

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: Kardos Károly polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Né.....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Név

Lakcím:

Aláírás: .....

Körösladány Külterület 0877/18 hrsz. alatti ingatlant III/2. sorszám alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre", mely jog jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz., és III/3. sorszám alatt bányaszolgalmi jog terheli, mely jog jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. sz.,

- Körösladány Külterület 0877/20 hrsz. alatti ingatlant III/1. sorszám alatt alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre", mely jog jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz.,
- Körösladány Külterület 0877/25 hrsz. alatti ingatlant III/2. sorszám alatt bányaszolgalmi jog terheli, mely jog jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. sz.,
- Körösladány Külterület 0877/26 hrsz. alatti ingatlant III/4. sorszám alatt vezetékjog terheli „a csatolt területkimutatásban és vázrajzon meghatározott területre", mely jog jogosultja az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 6720 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66. sz., és III/5. sorszám alatt bányaszolgalmi jog terheli, mely jog jogosultja az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt. 6724 Szeged, Pulcz u. 44. sz.

Egyebekben az ingatlanok minden igénytől, pertől és tehertől mentesek.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (továbbiakban: **Fftv.**) **49. § (1)** bekezdése értelmében a *Haszonbérbeadó* által elfogadott *haszonbérleti* ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a *Haszonbérbeadónak* a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében. **Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen haszonbérleti szerződéshez a Földforgalmi törvény 59. § (1) bek. a) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.**

3./ *Haszonbérbeadó* itt jelenti ki, hogy **jogosult** a földek bérbeadására, továbbá jogosult minden korlátozástól mentesen az előzőekben meghatározott külterületi ingatlanok felett rendelkezni.

4./ ***Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérlő haszonbérletbe veszi*** *Haszonbérbeadó* tulajdonát képező és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanokat a megtekintett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott *haszonbérleti* jogviszony **határozott időtartamú, amely 2023. január 01. napján kezdődik és 2033. december 31.** napján jár le. *Haszonbérbeadó* köteles a *Haszonbérlő* részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen *haszonbérleti* szerződés alapján a *Haszonbérlő* a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: *haszonbér)* fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) **50. §**-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az **Fftv. 47. § (5)** bekezdése alapján jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok dologösszességként, **egybefoglalt *haszonbér*** ellenében kerülnek *haszonbérbeadásra*, tekintettel arra, hogy **a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója ugyanaz a személy (Körösladányi Agrár Kft.).** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy *Haszonbérlő* jelen *haszonbérleti* szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlanok használatáért évente *Haszonbérbeadónak* ***4.000.-Ft/AK – azaz Négyezer forint/aranykorona – haszonbért fizet.*** *Haszonbérlő* a *haszonbért* időszakonként **utólag, tárgyév** december 31. napjáig köteles megfizetni *Haszonbérbeadónak* az OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél a nevén vezetett

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: Kardos Károly polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Név:

Lakcím:

Aláírás: ...

11733065-15344777 számú számlájára történő átutalással. A haszonbérleti díj azon a napon számít kiegyenlítettnek, amelyik napon a haszonbérleti díj a *Haszonbérbeadó* számláján jóváírásra kerül.

7./ *Haszonbérlő* köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező külterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A *haszonbérelt* földrészletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a *Haszonbérlőt* terhelik.

8./ A ***haszonbérleti* szerződés megszűnése tekintetében** a föld *haszonbérletére* vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: ***a)*** jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, ***b)*** közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, ***c)*** a *Haszonbérlő* természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a **Ptk.**-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják, ***d)*** azonnali hatályú felmondással, ***e)*** a **Fétv. 60. §**-ban meghatározott felmondással, ***f)*** ha a földek természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak.

B) A ***Haszonbérbeadó* a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani**, ha a *Haszonbérlő* ***a)*** az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, ***b)*** *Haszonbérbeadó(k)* hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a földe(ke)t a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, ***c)*** a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy ***d)*** a *haszonbért*, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) A **Fétv. 59. §-a** szerint a természetes személy *Haszonbérlő* azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

D) **Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor *Haszonbérbeadó* és *Haszonbérlő* kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1)** bekezdésében foglaltaknak **megfelelően.** Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A *haszonbérleti* szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a **Fétv. 62. § (2)-(5)** bekezdésében foglaltak az irányadóak.

9./ *Haszonbérlő* jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok *haszonbérlettel* történő hasznosítása nem ütközik az **Fftv. 16. §**-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. Szerződő felek közül *Haszonbérbeadó* kijelenti, hogy belföldi illetőségű önkormányzatnak minősül, így szerződéskötési képessége nem korlátozott, míg *Haszonbérlő* cselekvőképes nagykorú magyar állampolgár, és szerződő felek jogügyletkötési képessége **korlátozva nincs.**

10./ Nyilatkozatok:

A) Alulírott ***Haszonbérlő*** az alábbi nyilatkozatokat teszem: ***a)*** jelen okiratban feltüntetett adataim a **valóságnak megfelelnek** és a föld használata a törvényben foglalt **korlátozásokat nem sérti; *b)* földművesnek minősülök**, azaz megfelelek az **Fftv. 5. § 7.** pontjában meghatározott feltételeknek; ***c)*** az **Fftv. 42. §** alapján kijelentem, hogy a földhasználati szerződés **teljes fennállása alatt meg fogok felelni** az **Fftv. 40. § (1)-(4)** bekezdésében, valamint a **41. §**-ában foglalt feltételeknek, a **földek használatát másnak nem engedem át, azokat magam használom,** és ennek során **eleget teszek a**

Dánvaros Önkormányzat Városgazdálkodási Hivatal Szada Gy. u. 2

Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: Kardos Károly polgármester
Haszonbérbeadó

Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név. .....

Lakcím: ...

Aláírás: ...

Név. ...

Lakcím ...

Aláírás: ...

földhasznosítási kötelezettségemnek; továbbá ***d)*** **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**

B) Alulírott ***Haszonbérlő*** kijelentem, hogy *előhaszonbérleti* jogom áll fenn a földterületek *haszonbérletére* – figyelemmel az egybefoglalt *haszonbér* ellenében történő haszonbérbeadásra – az **Fftv. 46. § (1) bekezdés b) pontja** (*az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül*) alapján. Kijelentem, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Körösladány Külterület 040/9 hrsz. alatti ingatlannal szomszédos Körösladány Külterület 035/25 hrsz. alatti ingatlan földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója vagyok. Más előhaszonbérletre jogosultakkal azonos rangsor kialakulásának esetén nyilatkozom, hogy hogy az **Fftv. 46. § (4) bekezdés a)** pontja szerinti rangsor illet meg, azaz *őstermelők családi gazdaságának tagja* vagyok. Egyebekben az Fftv. 46. § (4) bekezdés b) pontja szerinti rangsor is megillet, azaz az Fftv. 5. § 6. pontja szerinti fiatal földműves vagyok.

- Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A. §ban foglaltakról, mely alapján *„Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlő és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlővel hagyja jóvá a szerződést."*

C) Alulírott *Haszonbérlő* kijelentem, hogy ***a)*** a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; ***b)*** elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az *a)* pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az ***ba)*** a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és ***bb)*** a szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szeghalmi Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. **B)** Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Körösladány, 2021. augusztus 17.

Ilyés Lajos
jegyző

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2.

.....
Körösladány Város Önkormányzata
képviseli: Kardos Károly polgármester
Haszonbérbeadó

.....
Fekete Balázs
Haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: .....

Lakcím: ....., u. 31/1

Aláírás: .....

Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

Kiadmányozásról levéve: 2021.09.02.
Körösladány, 2021. szeptember 03.
/ 2021

Körösladány Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
5516 Körösladány, Dózsa György u. 2.
Tel:06-66/474-012 Fax:06-66/475-155
Web: www.korosladany.hu / E-mail: hivatal@korosladany.hu

IRATJEGYZÉK

Körösladány Város Önkormányzata tulajdonában lévő
körösladányi ingatlanokra
Fekete Balázs [redacted] sz.) által tett
haszonbérleti ajánlatra (haszonbérleti szerződésre) érkezett nyilatkozatokról.

Sorszám	Dátum	Tárgy:
1.		
2.		
3.		

JOGNYILATKOZAT NEM ÉRKEZETT

Körösladány, 2021. szeptember 03.

Ilyés Lajos
jegyző

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS HIRDETMÉNYI ÚTON TÖRTÉNŐ KÖZLÉSÉRE IRÁNYULÓ KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

2021 AUG 17.

2545/2021

A/2861-1/2021

1. A haszonbérbeadó, mint kérelmező adatai:

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév:

Születési családi- és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

b) lakcíme

és értesítés címe[1]:.....

1.2. Gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező adatai:

a) megnevezése: Körösladány Város Önkormányzata

b) székhelye: 5516 Körösladány Dózsa Gy. u. 2.sz

c) képviseletében eljáró személy

Családi- és utóneve: Kardos Károly

Képviselői minősége: polgármester

Lakcíme: 2.

2. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	035/17	13 ha 1822 m2	a,b	Szántó és legelő

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

3. A kérelem mellékleteként csatolt okiratokra vonatkozó adatok:

3.1. A kérelemhez csatolt eredeti haszonbérleti szerződések példányszáma: .....3.....db

3.2. Földrészletek adatait tartalmazó 2/B. számú pótlap: X igen / ☐ nem

Az „igen" mező kitöltése esetén a 2/B. számú pótlap oldalszáma: 7 db

3.3. Az osztatlan közös tulajdonban álló földet érintően, ha a haszonbérleti szerződés a haszonbérbeadó tulajdonostársanként külön okiratonként készült, úgy

a) a haszonbérlő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és

---

[1] Az értesítési címet akkor kell kitölteni, ha az eltér a lakcímtől.

[2] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy egy földrészlet adatait ezen a nyomtatványon, a többi földrészlet adatait a 2/B. számú pótlapon kell megadni.

az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlő részére használatra átengedtek[3] ☐ igen / ☐ nem

b) a kérelmező tulajdonostárs által kitöltött közzétételi közlemény[4] ☐ igen / ☐ nem

4. Kérem a települési önkormányzat jegyzőjét, hogy a mellékelten csatolt haszonbérleti szerződésnek az előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése érdekében a szerződés hirdetményi úton történő közlésről gondoskodni szíveskedjen.

5. Nyilatkozom, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2021. év 09 hó 17 nap.

Körösladány Város Önkormányzat Körösladány, Dózsa Gy. u. 2. 5525 1.

.....
kérelmező aláírása

gazdálkodó vagy egyéb szervezet kérelmező esetében annak bélyegzőlenyomata

A jegyző tölti ki!

Postai úton érkező közzétételi kérelem érkezési ideje: 20.....év.....hó.....nap.

Személyesen átvett közzétételi kérelem átvételének időpontja: 20.21.év.09.hó.17.nap.

A tárgyi kérelem, amennyiben a haszonbérleti szerződés a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött, hatósági jóváhagyás iránti kérelemnek is minősül. X igen / ☐ nem

Kelt: Körösladány, 20.21.év.09.hó.17.nap.

.....
jegyző aláírása

[3] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésében meghatározott nyilatkozat.

[4] Az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott adattartalmú közlemény.

2/B. SZÁMÚ PÓTLAP HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSHEZ A FÖLDRÉSZLETEK ADATAINAK KÖZLÉSÉRE, HA A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT TÖBB FÖLDRÉSZLET KÉPEZI [1]

A közzétételi kérelem benyújtására jogosult által megadandó tartalmi elemek:

1. A haszonbérleti szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

1.1. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	035/19	3 ha 9324 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.2. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	040/9	9 ha 6842 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.3. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	041/40	6 ha 7909 m2		Szántó és árok és árok

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

---

[1] Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 47. § (5) bekezdése alapján a szerződésben több föld haszonbérbe adására kerül sor, úgy a közzétételi kérelmen, illetve közleményen nem szereplő földrészletek adatainak közlésére szolgál ez a pótlap, amely az említett esetben a közzétételi kérelem, illetve a közlemény elválaszthatatlan részét képezi. A földrészletek számának megfelelően a pótlap 2. oldala – a megfelelő sorszámozással ellátva – sokszorosítható

1.4. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	041/45	2 ha 0741 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.5. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0106/17	9 ha 5598 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.6. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/61	1 ha 6520 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.7 A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/103	5 ha 5330 m2		szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.8. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/113	4 ha 9518 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.9. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0820/124	8 ha 1857 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.10. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/52	1 ha 9345 m2		Szántó és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.11. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/76	3 ha 9732 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.12. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/84	4 ha 3568 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.13. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0837/9	4 ha 4477 m2		Szántó és töltés és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.14. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0860/13	2 ha 1417 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.15. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
		a haszonbérlettel érintett		
Település neve	helyrajzi száma	terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/18	4 ha 8117 m2		Szántó és töltés és töltés

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.16. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/20	8 ha 6949 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.17. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/25	7 ha 7161 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.18. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0877/26	3 ha 9295 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.19. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/23	2 ha 0671 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.20. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/29	2 ha 0274 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.21. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0892/34	4 ha 3773 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.22. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/65	11 ha 1320 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.23. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/90	6 ha 8972 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

1.24. A földrészlet adatai:

A földrészlet				
Település neve	helyrajzi száma	a haszonbérlettel érintett		
		terület nagysága (ha, m^2)	alrészlet jele	alrészlet művelési ága
Körösladány	0824/70	2 ha 5498 m2		Szántó

Haszonbér mértéke: 4.000 – azaz négyezer – Ft/AK

Haszonbérlet kezdetének időpontja: 2023. év január hó 01. nap

Haszonbérlet befejezésének időpontja: 2033. év december hó 31. nap

2. Kérelmező haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a pótlapon feltüntetett adatok a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Kelt: Körösladány, 2021. év ..08.. hó ..17.. nap.

.....

kérelmező haszonbérbeadó
tulajdonostárs/gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében a
képviselő aláírása

a kérelmező gazdálkodó vagy egyéb
szervezet haszonbérbeadó esetében annak
bélyegzőlenyomata