Esztergom Város Polgármestere

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 290/2020. (XI.27.) önkormányzati határozata
„A Szent István Strandfürdő Sport, Turisztikai és Egészségturisztikai Fejlesztése" projekttel kapcsolatos döntések meghozatala

Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Esztergom Város Önkormányzat Polgármestereként a 478/2020. (XI.3.) Korm.rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében a veszélyhelyzet idejére kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozom:

1. Esztergom Város Polgármestere úgy dönt, hogy Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 913/2018. (XI. 15.) önkormányzati határozatát visszavonja.

2. Esztergom Város Polgármestere úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező tartalommal – Megállapodás köt a Strigonium Zrt.-vel (székhely: 2500 Esztergom, Deák Ferenc utca 4.) a *„A Szent István Strandfürdő Sport, Turisztikai és Egészségturisztikai Fejlesztése"* című projekt és felhasználási jogok átruházásáról.

3. Esztergom Város Polgármestere úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez (székhely: 1037 Budapest, Bokor utca 23-25.) az alábbi projektek tekintetében:
   - *„Fürdőszálló homlokzatfelújítása"* – bruttó 400 millió Ft. összegben
   - *„Élményfürdő felújítása"* – nettó 1 milliárd Ft.+ ÁFA összegben
   - *„A Szent István Strandfürdő Sport, Turisztikai és Egészségturisztikai Fejlesztése"* – bruttó 2,5 milliárd forint összegben
   - *„Városháza homlokzatának felújítása"* – bruttó 1,1 milliárd forint összegben.

Felelős: Hernádi Ádám polgármester
Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal
2.-3. pont vonatkozásában a döntést követő 10 napon belül

Esztergom, 2020. november 17.

Esztergom Város Polgármestere
p.h.

.....
Hernádi Ádám
polgármester

Esztergom Város Polgármestere
Postafiók: 92 . 2501 Esztergom, Széchenyi tér 1. tel.: (33) 542-005
varoshaza@esztergom.hu

Megállapodás projekt és felhasználási jog átruházásáról

(a továbbiakban: **Megállapodás**)
amely létrejött egyrészről a

STRIGONIUM ZRT. (székhely: 2500 Esztergom, Deák F.u.4., cégjegyzékszám: 11-10-000349, adószám: 10266562-2-11, Képviseli: Dr. Szántó Tamás, a továbbiakban: **Átadó**), másrészről a

Esztergom Város Önkormányzata (székhely: 2500 Esztergom, Széchenyi tér 1., Törzskönyvi azonosítószám: 729600, adószám: 15729600-2-11, Képviseli: Hernádi Ádám, a továbbiakban: **Átvevő**, Átadó és Átvevő egyike a továbbiakban: **Fél**, együttesen: **Felek**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. Az Átadó elhatározta a(z) „Szent István műemlékfürdő fejlesztése Esztergomban" elnevezésű projekt (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítását, amihez, a KISFALUDY2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: **Támogató**) útján, állami támogatást kívánt igénybe venni. A támogatás első, kisebb összegű része, az előzetes megvalósíthatósági tanulmány – a továbbiakban: **EMT** költségeinek fedezetére, míg a további, nagyobb összegű része a Projektfejlesztésre és a Projekt fizikai megvalósítása céljára szolgálna.

1.2. A Projekt kidolgozását, az EMT elkészítését, a támogatási kérelem benyújtását az Átadó elvégezte. Az EMT-re vonatkozóan a Támogató részéről, az Átadó, mint kedvezményezett javára, PRLEV_00634_10_2019 számon, az első támogatói okirat (a továbbiakban: **TO1**) került kiadásra, aminek alapján a támogatás folyósításra, az EMT pedig elkészítésre került. Az EMT támogatásával kapcsolatos, a TO1 szerinti elszámolás és beszámoló benyújtása az Átadó részéről, a Támogató felé megtörtént, a Támogató a záró beszámolót 2019.10.24. napján elfogadta.

1.3. A Projekt megvalósítására, az Átadó részesedésével, létrehozásra került az Átvevő gazdasági társaság, mint önálló projektcég, amely cégnek lesz feladata a Projekt teljes megvalósítása, az ehhez szükséges eljárások, így a támogatási kérelmek benyújtása is.

1.4. Tekintettel arra, hogy a Projekt minden elemének teljesítése érdekében a Projekttel kapcsolatos valamennyi feladat, jog és kötelezettség egy kézben, az Átvevőnél kell összpontosuljon, a Felek egyező akarattal elhatározták a jelen Megállapodás megkötését.

1.5. Átadó kijelenti, hogy az EMT elkészítésével megbízott vállalkozótól az EMT-re vonatkozóan, a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználása tekintetében területi és időbeli korlátozás nélküli, minden ismert felhasználási módra vonatkozó, kizárólagos felhasználási jogot (a továbbiakban: **Felhasználási Jog**) szerzett. Átadó ennek megfelelően különösen jogosult arra, hogy az EMT-t átdolgozza, tetszőleges példányban és alkalommal többszörözze, nyilvánosságra hozza, illetve kép-, vagy hangfelvételen rögzítse, terjessze, számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja, harmadik személynek hasznosítás céljából átadja, illetve bármely ismert módon a nyilvánossághoz közvetítse. Az Átadó a Felhasználási Jogot harmadik személyre átruházhatja, továbbá harmadik személynek az EMT felhasználására és átdolgozására engedélyt adhat.

1.6. Átadó a Felhasználási Jogot az Átvevőre át kívánja ruházni annak érdekében, hogy az Átvevő a Projektet folytassa, illetve a Projektet befejezze, Átvevő pedig ezzel szándékkal egyetért.

2. A megállapodás tárgya

2.1. A jelen Megállapodás aláírásával a Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő a Projekt megvalósításában – beleértve a TO1 feltételeit - Átadó helyére lép, aminek folytán megilletik az Átadó jogai és terhelik az Átadó kötelezettségei.

2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó külön díjazás, vagy bármilyen ellenérték nélkül átruházza az Átvevőre, a Felhasználási Jogot.

2.3. Jelen Megállapodás aláírásával az Átvevő megszerzi a Felhasználási Jogot, a jelen Megállapodás 3. pontjában meghatározott tartalommal.

3. Felhasználási jog tartalma

3.1. Átadó jelen Megállapodás aláírásával területileg és időben korlátlan, minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási jogot biztosít az Átvevő részére az EMT tekintetében.

3.2. A 3.1. pont szerinti felhasználási engedély kiterjed az EMT átdolgozására, többszörözésére, nyilvánosságra hozására, illetve kép-, vagy hangfelvételen rögzítésére, terjesztésére, számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolására, harmadik személynek hasznosítás céljából átadására, illetve bármely ismert módon a nyilvánossághoz közvetítésére.

3.3. A 3.1. pont szerinti felhasználási engedély alapján Átvevő jogosult az EMT felhasználására harmadik személyeknek felhasználási engedélyt adni.

3.4. Átvevő 3.1- 3.3 pontokban rögzített jogai nem érintik az EMT szerzőinek az EMT-re vonatkozó személyhez fűződő jogait.

3.5. Felek rögzítik, hogy az EMT, a jelen Megállapodás hatálybalépését követő 10 napon belül az Átvevő székhelyén 1 példányban, elektronikus adathordozón kerül átadásra az Átvevő részére.

4. Átadó nyilatkozata

A jelen Megállapodás aláírásával Átadó kijelenti, hogy a teljes Projektet, az ennek keretében általa elkészített EMT-t, annak mindennemű felhasználói jogosítványaival egyetemben, bárminemű megkötés vagy korlátozás nélkül, Átvevőnek visszavonhatatlanul átadja.

5. Átvevő nyilatkozatai

5.1. A jelen Megállapodás aláírásával az Átvevő kijelenti, hogy a Projektet, az ahhoz tartozó dokumentumokat, az elkészült EMT-t, továbbá a TO1 okiratot ismeri és magára nézve kötelezőnek elfogadja.

5.2. Átvevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a Támogató jogszabályban, vagy támogatói okiratban meghatározott esetek bekövetkezésekor jogosult a Támogatást visszavonni, amelynek következtében az Átvevő köteles az addig részére folyósított támogatást az Áht. 53/A. § (2) bekezdése alapján — figyelemmel az Ávr. 98. § (1) és (2) bekezdésére — ügyleti-, késedelem esetén késedelmi kamattal növelten egy összegben visszafizetni.

5.3. Fentiekre tekintettel Átvevő kijelenti, hogy a TO1 rendelkezéseinek megfelelően vállalja, hogy esetleges visszafizetési kötelezettség keletkezése esetén, a visszafizetési kötelezettség teljesítéséért korlátozás nélkül helytáll.

5.4. Átvevő a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozza továbbá, hogy a Támogató által az Átvevő részére kiállított támogatói okirat kibocsátása esetén, amennyiben a Támogató a TO1 kapcsán fizetési kötelezettséget állapít meg, azt az Átvevő viseli.

5.5. Átvevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy az által a Támogatótól igényelendő támogatás intenzitása a benyújtandó támogatási igényétől eltérhet a TO1-ben, az EMT-ben, valamint jogszabályban meghatározottak alapján.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. A Felek egyezően tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodásuk érvényességéhez a Támogató hozzájárulása szükséges.

6.2. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A jelen okiratot a Felek erre jogosult és felhatalmazott képviselői, elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

....., ...

.....	.....
.....	.....
Átadó	Átvevő
Képv.:	Képv.: .....