Nyilvántartási szám: BGYHS2025/601
Iktatószám: BGYH5-50-109/2025
Ügyintéző: [redacted]

Budapest Gyógyfürdői Zrt.
köröztetett szerződés példány

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a
Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Zrt.
székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.
adószám: 12165814-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-043152
képviselő: [redacted]
mint **bérbeadó** (továbbiakban: „Bérbeadó")

másrészről az
LUMINA PARK Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 1062 Budapest, Teréz körút 55-57. A. ép. 2. em.
adószám: 27844999-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-400374
képviselő: [redacted]
mint **bérlő** (továbbiakban: „Bérlő")

(együttesen: „Szerződő Felek") között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

I. A bérleti szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a **Palatinus Gyógy-, Strand- és Hullámfürdő** (1007 Budapest, Margitsziget, a továbbiakban: Fürdő) kijelölt területén elhelyezkedő mintegy 2-3 m2 alapterületű területet (a továbbiakban: Bérlemény) világító party eszközök - és a karácsonyi időszakban karácsonyi dekoráció - kitelepült árusításának céljára.

A Bérlemény alaprajzát a 2. sz. melléklet tartalmazza.

II. A bérlet időtartama, birtokbavétel

Jelen bérleti szerződés a Szerződő Felek között mindkét fél általi aláírásának napjától **2026. február 1.** napjáig (továbbiakban: Szezon) tartó **határozott időtartamra jön létre**.

1. A Bérlemény jelen szerződés aláírásától számított 2 napon belül kerül birtokbaadásra a Bérlő részére.

III. Bérleti díj

1. Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

350.000 Ft + ÁFA/hó, azaz háromszázötvenezer forint + ÁFA/hó

IV. Közüzemi költségek

1. Bérbeadó kizárólag elektromos áram közüzemi szolgáltatást biztosít a Bérlő részére, amelynek díját a bérleti díj tartalmazza.

V. Biztosíték

1. Bérlő a jelen bérleti szerződésből fakadó kötelezettségek biztosítékául **300.000 Ft, azaz háromszázezer forint** (továbbiakban: „Biztosíték") biztosíték megfizetésére köteles. Bérlő köteles a biztosítékot a jelen szerződés aláírását követő 2 napon belül a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11713005-20352457 sz. bankszámlájára megfizetni.

VI. Bérleti jogviszony megszüntetése

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben Bérlő a jelen bérleti szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy a Bérlővel szemben jogerősen felszámolási-, csőd-, vagy végelszámolási eljárást rendeltek el.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Bérlő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés bármikor, bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérlő semmilyen általa elvégzett vagy Bérbeadó által engedélyezett beruházással kapcsolatosan semmilyen igénnyel nem élhet a Bérbeadóval szemben, tehát Bérlő annak ismeretében köti meg jelen szerződést, hogy megtérítési igénnyel nem élhet a Bérbeadó irányába.

2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában a Bérbeadó részéről [redacted] (mobil: [redacted] (e-mail: [redacted]@budapestspas.hu), [redacted] (mobil: [redacted]), (e-mail: [redacted]@budapestspas.hu), Bérlő részéről [redacted] (mobil: [redacted] ogosult eljárni.

3. Bérbeadó tárolási lehetőséget nem biztosít a termékek, illetve a kitelepülés eszközeire.

A jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezik az 1-2. sz. mellékletek.

Bérlő kijelenti, hogy a BGYH Zrt. jelen szerződésre vonatkozó Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) (https://www.budapestgyogyfurdoi.hu/tevekenysegunk) előzetesen megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőként fogadja el, aláírásával tudomásul veszi, hogy az ÁSZF a szerződés részévé válik.

Alulírott Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést – elolvasás és egyező értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt 3 (három) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. december 09.

Mellékletek:
1. Általános Szerződési Feltételek bérleti és területhasználati szerződésekre vonatkozóan
2. Alaprajz

[redacted]

LUMINA PARK Kft.

[redacted]

Bérlő

[redacted]

Budapest Gyógyfürdői Zrt.

[redacted]

Bérbeadó

[redacted]

Szerződést kötő osztály

Jog

Pénzügyi és számviteli osztály

Gazdasági Igazgató

Műszaki vagy Üzemeltetési Igazgató

(amennyiben szükséges)

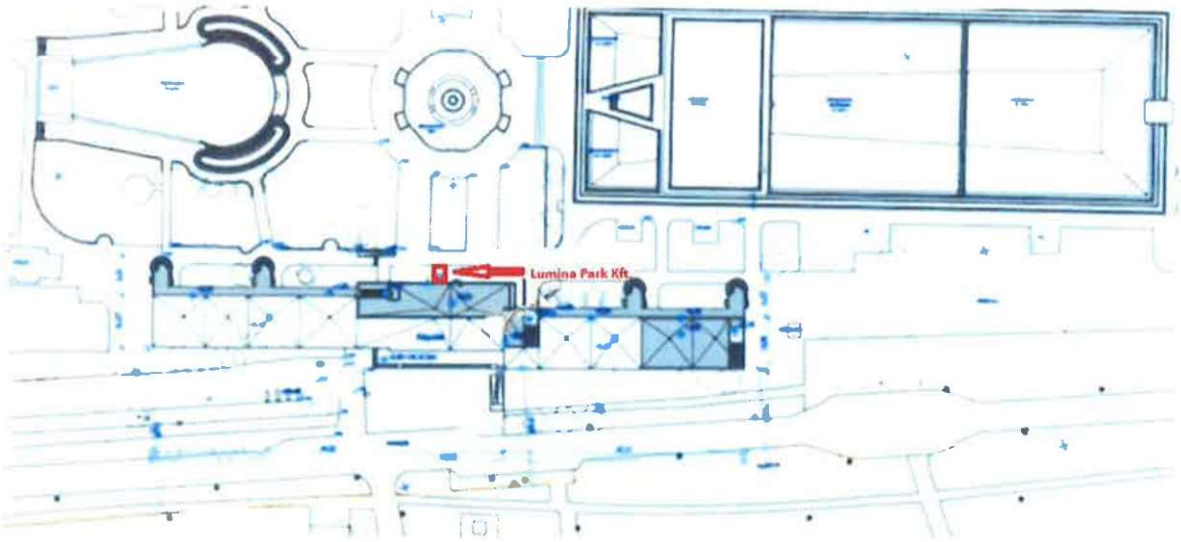
Általános Szerződési Feltételek bérleti és területhasználati szerződésekre vonatkozóan

A mai napon átvettem:

Budapest, 2025. december 09.



Alaprajz



Budapest, 2025. december 09.

[redacted]

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

BÉRLETI ÉS TERÜLETHASZNÁLATI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓAN

1. Általános rendelkezések

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) hatálya a Budapest Gyógyfürdői Zrt., mint Bérbeadó vagy Területet biztosító (a továbbiakban: BGYH) és a Partner, mint Bérlő vagy Területet használó (a továbbiakban: Partner) (e kettő a továbbiakban: Felek) között létrejött, fürdőszolgáltatást biztosító BGYH telephelyre, vagy annak egy részére (a továbbiakban: Fürdő) vonatkozó bérleti szerződésekre, valamint területhasználati megállapodásokra (a továbbiakban együtt: Szerződés) terjed ki és valamennyi Szerződés tekintetében szerződési feltételnek minősülnek, amelyeket a Partner az egyedi Szerződés aláírásával fogad el.

1.2. A BGYH és a Partner jogügyletének tartalmára a BGYH és a Partner közötti konkrét Szerződés, jelen ÁSZF, valamint a vonatkozó jogszabályokban – így különösen *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.* törvényben (a továbbiakban: Ptk.), *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény*ben és a bérbeadási tevékenységgel kapcsolatos más hatályos jogszabályokban – foglaltak az irányadók.

1.3. Az ÁSZF bármely pontjával ellentétes tartalmú jogszabályváltozás esetén – annak hatálybalépésétől – az érintett pont automatikusan a jogszabályváltozásnak megfelelő, módosított tartalommal értelmezendő, mely az ÁSZF jogszabályváltozással nem érintett pontjainak, illetve az érintett pont változással nem érintett rendelkezéseinek érvényességét és hatályát nem érinti.

1.4. BGYH az ÁSZF-et egyoldalúan módosíthatja, jelen ÁSZF 1.7 pontjának figyelembevétele mellett.

1.5. Az ÁSZF módosításról BGYH annak hatálybalépését megelőző 15 nappal elektronikus úton tájékoztatja a Partnert, illetve honlapján közzéteszi (www.budapestgyogyfurdoi.hu). Felek a közlés ezen formáját a Szerződés aláírásával hivatalosnak fogadják el.

1.6. Amennyiben a Partner a módosításban foglaltakat nem fogadja el, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a BGYH-hoz intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult a Szerződést felmondani, azzal, hogy ilyen esetben a szerződés hátralévő időtartamára a módosítást megelőző ÁSZF szabályai érvényben maradnak.

1.7. A mindenkor hatályos ÁSZF-et – amely nyilvános, bárki részére hozzáférhető és megismerhető – a BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu) elhelyezi, illetve az egyedi Szerződés mellékleteként a Partner rendelkezésére bocsátja.

2. A szerződés létrejötte és tárgya

2.1. A BGYH a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő egységet, illetve annak egy helyiségét vagy területét (a továbbiakban: Bérlemény) Szerződés alapján bérbe adja a Partner részére. A Bérlemény alaprajza a Szerződés kötelező melléklete.

2.2. Amennyiben a Bérlemény előzetesen lefolytatott pályázati eljárás alapján kerül bérbeadásra, abban az esetben a Szerződés kötelező melléklete a Partner részletes pályázata szerinti megvalósítási, műszaki és kereskedelmi koncepció a Bérlemény hasznosítására vonatkozóan. Partner kizárólag az ebben a mellékletben szereplő koncepciónak megfelelően jogosult a Bérlemény használatára.

3. A Szerződés időtartama, birtokbaadás

3.1. A bérleti jogviszony időtartama a Szerződésben kerül rögzítésre.

3.2. A Felek megállapodása alapján a bérleti időtartam az eredeti szerződött időszakhoz képest a szerződésben rögzített lehetséges opcionális időtartammal meghosszabbítható a BGYH Bérbeadási szabályzatával összhangban.

3.3. Az opcionális hosszabbítási lehetőséggel megkötött bérleti szerződés esetében, amennyiben a Partner a bérleti szerződésben, illetve a pályázati kiírásban rögzített feltételeket nem teljesítette maradéktalanul, a bérleti szerződés az eredeti meghatározott idő elteltével megszűnik, amelynek tényéről a BGYH értesíti a Partnert. Mindkét Fél számára kedvező elbírálás, illetve a Partnerrel folytatott ártárgyalás után, a bérleti szerződés a meghatározott időtartam leteltét követően, újabb pályázati kiírás nélkül, az opcionális időtartammal meghosszabbodik, amely tényt a Felek írásban, szerződés módosításban rögzítik.

3.4. Felek a bérlemény birtokbaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza a berendezési és felszerelési leltárt, és amelyben rögzítésre kerül a bérlemény mérőóráinak állása.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Partner jogai és kötelezettségei

4.1.1 Partner a vendégei, valamint a BGYH munkatársai igényeinek maradéktalan kiszolgálása érdekében, nem csupán jogosult, hanem köteles is a Bérleményben megvalósuló szolgáltatási, kereskedelmi tevékenységet a Fürdő BGYH által meghatározott nyitvatartási idejében folyamatosan végezni. A jelen pont szerinti tevékenység végzésének időtartamára vonatkozó előírás alól a BGYH egyedi írásbeli engedélye alapján mentesülhet a Partner.

4.1.2 A Bérleményben alkalmazandó kínálatról és árakról Felek folyamatosan, évente, illetve áremelési, vagy kínálatban történő változás esetén a változtatást megelőző minimum 15 nappal emailben, írásban egyeztetnek. Amennyiben a Bérlemény előzetesen lefolytatott pályázati eljárás alapján kerül bérbeadásra, a Partner a benyújtott pályázatában szereplő áraktól kizárólag a BGYH előzetes, írásbeli hozzájárulásával térhet el. A BGYH előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül áremelés nem valósítható meg.

4.1.3 A BGYH a tulajdonában és/vagy üzemeltetésében álló fürdőkben található vendéglátó egységek tekintetében terméktartási szerződésekkel rendelkezik. Partner köteles a BGYH által kötött mindenkori terméktartásra vonatkozó szerződések és a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti forgalmazási kötelezettségeknek eleget tenni.

4.1.4 Partner köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amellyel a Fürdő vendégeit szükségtelenül zavarná.

4.1.5 Partner a Bérleményben csak a Szerződésben meghatározott tevékenységet folytathatja a Szerződés mellékletét képező munkavédelmi és tűzvédelmi záradék betartásával.

4.1.6 Amennyiben a Bérlemény műemlék épületben helyezkedik el, Partnernek az arra vonatkozó szabályokat, továbbá a BGYH-t terhelő mindenkori konkrét (pl. kulturális örökségvédelmi) előírásokat a működése során be kell tartania.

4.1.7 Partner a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységet köteles a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint a BGYH előzetes írásbeli jóváhagyását követően az illetékes hatóságoknak bejelenteni, illetve az ahhoz szükséges engedélyeket saját ügyintézése és költsége mellett beszerezni a vonatkozó jogszabályokban meghatározott határidőig, továbbá a tevékenysége során a jogszabályi és szakmai előírásokat maradéktalanul és folyamatosan betartani. A szükséges hatósági engedélyek hiányában a Szerződés a Partnernek felróható okból megszűnik.

4.1.8 Partner köteles a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet és az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletben foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni és az ott meghatározott időközönként, a nemzeti és uniós szabványoknak megfelelően elvégeztetni a kéziszerszámok felülvizsgálatát és azok dokumentálását. A jelen pontban rögzített kötelezettségekkel kapcsolatos költségek a Partnert terhelik.

4.1.9 A megkötött Megállapodás vonatkozásában tapasztalt hiányosság, szabálytalanság, nem megfelelő minőségű - a Partner által a benyújtott pályázatban vállaltakhoz, vagy a szerződéskötés előtt a BGYH részére benyújtott üzemeltetési koncepcióban vállaltakhoz képest eltérő – üzemelés esetén a BGYH írásban, postai vagy elektronikus úton tájékoztatja a Partnert az általa tapasztalt rendellenességekről. A Partner köteles a rendellenességek megszüntetésére a BGYH által meghatározott észszerű határidőn, de legkésőbb 15 napon belül. A Partner az értesítéstől számított 15 napon túli intézkedésének elmaradása, illetve a Bérleménnyel szembeni folyamatos, megalapozott minőségi kifogások – a mindenkor hatályos BGYH Bérbeadási Szabályzattal összhangban – a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonják maguk után.

4.1.10 Partner, valamint alkalmazottai vagy a Szerződéshez kapcsolódóan részére szolgáltatást végző harmadik személyek a Fürdő beléptető rendszerén belüli területre csak a BGYH által - térítés ellenében - külön biztosított belépőkártyával, a BGYH mindenkor érvényes vezérigazgatói utasításának megfelelően léphetnek be, amely utasítás kivonata a Szerződés mellékletét képezi. A belépőkártya fürdőszolgáltatás igénybevételére nem jogosít. Áruszállítás a fürdővezető által kijelölt kapun keresztül történik.

4.1.11 Partner alkalmazottai a Fürdőben az üzemidőn kívül kizárólag a tevékenységhez szükséges előkészítés, árufeltöltés és takarítás céljából – a BGYH külön engedélye nélkül az üzemidő előtt és után maximum 1-1 órát – tartózkodhatnak.

4.1.12 Partner a Bérlemény kulcsainak másolatát a birtokbaadást követő 3 napon belül, lezárt formában a fürdővezetőnek leadni köteles.

4.1.13 Partner a Szerződésben meghatározott tevékenységet kizárólag a Szerződés mellékletét képező alaprajzon körülhatárolt területen folytathatja, amennyiben a telekhatáron esetlegesen túlterjeszkedik és a közterület jogszerűtlen használatára kerül sor, a kiszabott bírság megfizetésére a Partner köteles. Amennyiben Partner az alaprajzon kijelölt területen túlterjeszkedik, BGYH jogosult az ÁSZF 8. pontja szerinti biztosíték megtartására. Szükség esetén (pl. hulladék tárolása, egyéb idegen tárgy elhelyezése stb.) a Partner köteles a Bérlemény területének el-, vagy lekerítésére.

4.1.14 Partner köteles minden olyan kárt megtéríteni, mely jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, továbbá teljes mértékű kártérítési kötelezettséget és felelősséget vállal a Fürdőben, a Bérleményben, illetve az azokban található és BGYH tulajdonában lévő berendezési és felszerelési tárgyakban a Partner és dolgozói, valamint az érdekkörébe tartozó harmadik személyek által okozott károkért. Partner köteles gondoskodni eszközei biztonságos zárhatóságáról, dolgaiban keletkezett károkért a BGYH felelősséget nem vállal.

4.1.15 Partner a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Fürdő belső rendjét és viszonyait megismerte, továbbá a kifüggesztett hirdetmények, utasítások és a honlap tájékoztatása szerint kötelezettséget vállal, hogy a BGYH-nál hatályban lévő vonatkozó utasításokat, a Házirendet, a szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szabályokat, a közegészségügyi, a tűzvédelmi, a biztonságtechnikai és a munkavédelmi előírásokat betartja, valamint az érdekkörében eljáró személyekkel betartatja.

4.1.16 Partner tevékenységét saját nevében és saját felelősségére folytatja és a Szerződés alapján létrejött jogviszonyt harmadik személyre semmilyen jogcímen át nem ruházhatja. A Bérlemény albérletbe nem adható, az semmilyen módon, visszterhesen, illetve ingyenesen sem hasznosítható a BGYH előzetes írásbeli engedélye nélkül. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Partner a fix bérleti díj esetén három havi bruttó bérleti díj, forgalomarányos jutalék alapján meghatározott bérleti díj esetén a kötelezettségszegést megelőző három hónap bruttó jutalékának megfelelő összegű kötbért köteles megfizetni, amely nem lehet kevesebb a bérleti díj minimumként meghatározott havi bérleti díj háromszorosánál.

4.1.17 BGYH nem biztosít Partnernek konkurenciavédelmet, Partner erre hivatkozva nem léphet fel kártérítési vagy szerződésmódosítási igénnyel. BGYH semmilyen körülmények között nem tartozik felelősséggel Partner üzletmenetéért, azt Partner saját kockázatára végzi.

4.1.18 Partner jogosult a Fürdő területén a fürdővezetővel egyeztetett helyen az Értékesítési és Marketing Igazgató által előzetesen írásban engedélyezett reklámanyagot (pl. szórólap, molinó, megállító tábla stb.) elhelyezni, amellyel szolgáltatását népszerűsíti, figyelemmel azonban az esetleges műemléki előírások betartására.

4.1.19 Partner a Bérleményben építési, átalakítási, felújítási tevékenységet a munkálatok, megkezdését megelőzően a BGYH által írásban jóváhagyott műszaki rajzok, műszaki leírások, érvényes szakhatósági engedélyek birtokában végezhet.

4.1.20 Partner a Bérleményben esetlegesen végzendő építési munkálatok kockázatára, az építkezés idejére, a létrehozott beruházási elemekre vonatkozó, a biztosítási jogban szokásos mértékű vagyonbiztosítást kötni. Továbbá a BGYH a Szerződés megkötésének feltételeként előírja a Partner részére, hogy a Fürdő területére bevitt ingóságaira (áru, berendezési és felszerelési tárgyak stb.), a biztosítási jogban szokásos mértékű vagyonbiztosítást, illetve a tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítást kössön, a Szerződés aláírásától számított 10 (tíz) napon belül, de mindenképpen a munkálatok megkezdése előtt.

4.1.21 Biztosítási szerződés megkötése esetén Partner köteles a biztosítási kötvény másolatát igazolható módon megküldeni BGYH részére és a biztosítást a Szerződés időtartama alatt hatályban tartani. A Partner köteles a biztosítási díjak megfizetéséről szóló igazolásokat bemutatni és ezen kötelezettségének eleget tenni minden biztosítási évfordulókor. A biztosítási szerződések a Szerződés mellékletét képezik, azok megkötésének hiányában a Szerződés a Partnernek felróható okból megszűnik.

4.1.22 Partner bármely szerződésből fakadó fizetési kötelezettségét a BGYH Központi Főpénztárában történő készpénzes befizetés útján csak abban az esetben teljesítheti, amennyiben a Partner adott hónap során készpénzben már teljesített befizetései nem haladják meg az egymillió-ötszázezer forintot – figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 114. § (3) bekezdésére. Készpénzben és kártyával történő díjfizetést csak és kizárólag a BGYH Központi Főpénztárában lehet teljesíteni.

4.2. BGYH jogai és kötelezettségei

4.2.1 BGYH jogosult bármikor a Bérleménybe belépni és ellenőrzést tartani, fotódokumentációt készíteni, továbbá a Műszaki Igazgatóságának szakirányú ellenőre, illetve a munka- és tűzvédelmi szakértője jogosult a jogszabályokban foglalt előírások ellenőrzésére a Partner szükségtelen háborítása nélkül.

4.2.2 Amennyiben Partner a munka- és tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést nem igazolja, vagy a bemutatott dokumentumok hiányosak, a BGYH jogosult harmadik személyt megbízni a szükséges intézkedések megtételével, illetve az előírt dokumentumok elkészítésével, melynek költségei a Partnert terhelik.

4.2.3 BGYH a Bérleménybe, illetve a Bérleményből nyíló gépészeti terekbe indokolt esetben, munkavégzés céljából – a Fürdő nyitvatartási idején kívül is –, veszély esetén kármegelőzés, kárenyhítés céljából tanúk jelenlétében – akik lehetőség szerint a BGYH külön szervezeti egységeinek munkavállalói –, bármilyen napszakban beléphet.

4.2.4 BGYH a Partner 4.1.21 pont szerinti vagyon- és felelősségbiztosításának fennállását jogosult rendszeresen ellenőrizni.

4.2.5 BGYH-t törvényes zálogjog illeti a bérleti díj és járulékai, valamint a költségek erejéig a Partnernek a Bérlemény területén lévő vagyontárgyain. BGYH mindaddig, amíg zálogjoga fennáll,

megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgy elszállítását. A zálogjog érvényesítésének szabályaira a Ptk. 6:337. § (3)-(4) bekezdéseit kell alkalmazni.

4.2.6 Bérleményt használó esetleges más bérlő általi nem szerződésszerű használatáért a BGYH felelősséget nem vállal, Partner ebből eredő kárát megtéríteni nem köteles.

5. Bérlemény üzemeltetésére, karbantartására, beruházásra vonatkozó szabályok

5.1. Partner a Szerződés hatálya alatt a Bérleményt folyamatosan fenntartani és a BGYH által megkívánt minőségi – a Partner által a benyújtott pályázatban, vagy a szerződéskötés előtt a BGYH részére benyújtott üzemeltetési koncepcióban vállalt – színvonalon üzemeltetni köteles, valamint saját költségén gondoskodni köteles a Bérlemény és környékének (fogyasztótér) folyamatos állagmegóvásáról, tisztántartásáról, karbantartásáról, az általa létrehozott beruházás elemeinek javításáról.

5.2. Partner a Bérleményen kívül sem árut, sem göngyöleget nem tárolhat, még ideiglenes jelleggel sem.

5.3. Partner - amennyiben a hulladékszállítás tekintetében közüzemi szolgáltatóval külön szerződést nem kötött -, köteles a tevékenységével kapcsolatos hulladékot, szemetet folyamatosan összegyűjteni és a Fürdő e célra kijelölt tároló, illetve gyűjtőhelyén tartott, a BGYH által a közüzemi szolgáltatóval kötött szerződés alapján közvetlenül megigényelt tárolóedény(ek)be szállítani.

5.4. Partner köteles tűrni a Bérlemény karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos, valamint a BGYH-t és más, Partnert terhelő egyéb munkák elvégzését, amelyről legalább 5 munkanappal korábban – kivéve havária esetén – a BGYH írásban értesíti a Partnert. Partner ezt a helyzetet rendkívüli felmondási okként nem jelölheti meg és emiatt egyéb igényt sem támaszthat a BGYH-val szemben.

5.5. A Partner a Bérleményben minden beruházási, építési, átalakítási és egyéb munkálatot csak a BGYH-nak a költségek viselésére is kitérő előzetes írásbeli engedélyével, az abban foglaltak szerint végezhet. Ezen előzetes engedély nélkül végzett bármiféle beruházási, építési átalakítással, felújítással, bővítéssel kapcsolatos költség viselése kizárólag a Partnert terheli – azzal kapcsolatban a Szerződés megszűnése esetén sem fordulhat megtérítési igénnyel a BGYH felé –, továbbá köteles felszólításra az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

5.6. Partner köteles megfelelő gondossággal, figyelemmel kísérni a Bérleményben található közművek, illetőleg a gépészet folyamatos működését, ezek berendezéseinek épségét. Amennyiben hibát észlel, a javítás szükségességéről a lehető legrövidebb időn – maximum 24 órán – belül köteles gondoskodni, illetve, amennyiben a hiba nem az általa létrehozott beruházás elemeiben keletkezett, arról köteles a BGYH-t haladéktalanul értesíteni és kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni.

5.7. Partner csak és kizárólag azt a beruházást valósíthatja meg a Bérleményben, amelyet a BGYH részére bejelentett és amelyet BGYH előzetesen írásban engedélyezett. A Partner által végrehajtott értéknövelő beruházások legfeljebb olyan tartalommal és összegben végezhetők el, amilyen összegben és műszaki tartalomban a Felek előzetesen írásban külön megállapodtak.

5.8. Felek kizárják a Partner által létrehozott beruházás tekintetében, hogy arra vonatkozóan az alapul fekvő ingatlanra esően az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonjog, vagy bármely egyéb jog, vagy tény bejegyzésre kerüljön. Felek kizárják továbbá, hogy a Partner beruházásából eredően a Felek között közös tulajdon jöjjön létre és kizárják a ráépítés lehetőségét.

5.9. A Bérleményen megvalósított beruházás a Partner tulajdona lesz, köteles azt a saját könyvei között nyilvántartani.

5.10. Ellenkező megállapodás hiányában a Szerződés megszűnése esetén a BGYH dönt arról, hogy a Partner által létrehozott beruházás elemeit megvásárolja-e vagy Partnert az eredeti (szerződéskötés-kori) állapot helyreállítására kötelezi.

5.11. Amennyiben BGYH a beruházást képező eszközök megvásárlása mellett dönt, úgy a Felek – amennyiben a vételár vonatkozásában nem tudnának megállapodni – a vételárat független értékbecslő által készített értékbecslés szerint határozzák meg, melynek költsége a Feleket egyenlő arányban terheli. Amennyiben a BGYH az eszközöket megvásárolja, az értékesítésről a Partner számlát köteles kiállítani, amelynek mellékletét képezi az eladott elemek listája és nettó/bruttó értéke.

6. Bérleti díj

6.1. A bérleti díj összege, illetve mértéke az egyedi Szerződésben kerül meghatározásra.

6.2. Partner a bérleti díj összegét a BGYH által kiállított számla alapján, az abban foglalt fizetési határidőben, a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással vagy a BGYH Főpénztárában köteles kiegyenlíteni.

6.3. Banki átutalás esetén a fizetés a BGYH bankszámláján történt jóváírás napjával tekintendő teljesítettnek.

6.4. BGYH jogosult a bérleti díjakat és bérleti díj minimumot minden év január 1 napjával külön szerződésmódosítás nélkül megemelni a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben, függetlenül attól. hogy a hivatalos közlemény mikor került közzétételre.

6.5. A megemelt bérleti díj összegéről a BGYH a KSH közlemény közzétételét követően a Partner részére írásbeli értesítést küld. Díjemelés esetén tárgyév január 1-től érvényes bérleti díj és az értesítés megküldéséig kiszámlázott bérleti díj közötti különbözetet a BGYH különbözeti számlában érvényesíti.

6.6. Készpénzmentes rendszer

Az ÁSZF jelen alpontjában foglaltak kizárólag készpénzmentes fizetési rendszerrel működő bérleti szerződésekre alkalmazandók.

6.6.1. Kereskedelmi, szolgáltatási tevékenység folytatása céljából üzemelő kereskedelmi egységek vendégfogyasztás, illetve vásárlás ellenértékének elszámolása során kizárólag készpénzmentesen működhetnek.

6.6.2. A helyiségek bérleti díja a Partner bruttó heti összforgalmának a Felek által közösen meghatározott %-a + ÁFA/hét (forgalomarányos jutalék).

6.6.3. Amennyiben a forgalomarányos jutalék nem éri el a BGYH által meghatározott összeget (bérleti díj minimum), úgy Partner a különbözetet, a Szerződésben rögzített elszámolási időszak elszámolása után, a BGYH által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján, határidőben átutalni köteles.

6.6.4. A készpénzmentes fizetési rendszert a vendégek a BGYH által kibocsátott feltöltőkártyák („Feltöltőkártya") igénybevételével, vagy bankkártyával, vagy amennyiben a Partner rendelkezik banki szerződéssel (6.6.15. pont) Széchenyi Pihenőkártyával („SZÉP kártya") – az azokra feltöltött összegek felhasználásával – tudják igénybe venni. A Feltöltőkártyákra feltöltött összegek illetve az azokból történő vásárlások értéke, a bankkártyás és SZÉP kártyás vásárlások összege a BGYH-nál jelenik meg.

6.6.5. A FESTIPAY készpénzmentes fizetési rendszer működése érdekében a FESTIPAY rendszert üzemeltető társaság (továbbiakban: Festipay) elektronikus fizetési pontokból (POS Terminálokból, valamint NFC kártyaolvasókból, a továbbiakban a „Terminálok") álló hálózatot telepít a Fürdő területére. BGYH a Partner által igényelt darabszámú terminált elszámolási kötelezettséggel, jegyzőkönyvvel a nyitás/strandnyitás napját megelőző utolsó napig adja át.

6.6.6. A Terminálok, valamint a Feltöltőkártyák kizárólag a Bérleményben lévő vendéglátó egységeiben és hivatalos nyitvatartási ideje alatt használhatók. FESTIPAY jogosult a Terminálok használatát, állapotát előzetes bejelentés nélkül ellenőrizni.

6.6.7. Partner és az alkalmazottja, alvállalkozója, megbízottja vagy az érdekkörében a Bérleményben tevékenységet végző személy köteles az átvett Terminálokat rendeltetésszerűen használni, üzemeltetni, és a Terminálok meghibásodásáról a hiba észlelését követően a FESTIPAY-t, a Fürdő vezetőjét, továbbá a BGYH Értékesítési Osztályát haladéktalanul tájékoztatni.

Amennyiben a meghibásodást a Festipay ügyfélszolgálata nem tudja azonnal megoldani, abban az esetben a Fürdővezetés további teendőket rendelhet el, jegyzőkönyv felvétele mellett. A Bérlő az üzemelése alatt köteles a fürdővezető által meghatározottak szerint eljárni.

6.6.8.

6.6.9. Partner a Terminálokat a bérleti jogviszony vagy a BGYH és a FESTIPAY rendszert üzemeltető gazdasági társaság közötti jogviszony megszűnésekor, illetve strandzáráskor köteles jegyzőkönyvvel visszaszolgáltatni. A Terminálok jelenlegi értéke 150.000,- Ft + ÁFA/terminál. A Terminálok – beleértve a kártyaolvasókat és az egyéb perifériális eszközöket is – megrongál(ód)ásából vagy elvesztéséből adódó kárt a BGYH továbbterheli/ a Partner felé.

6.6.10. BGYH – a FESTIPAY BGYH-val kötött szerződése alapján – a Terminálok használatára jogosultakkal azok használatára vonatkozó felhasználói kézikönyv tartalmát megismerteti.

6.6.11. BGYH a FESTIPAY rendszerben regisztrált vendégfogyasztásokat, illetve vásárlásokat heti rendszerességgel (hétfőtől-vasárnapig, kivéve adatszolgáltatás időpontja (minden év március 31., június 30., szeptember 30 és december 31.)) számolja el a Partnerrel a FESTIPAY rendszerben keletkezett forgalmi adatok alapján.

6.6.12. A FESTIPAY terminálon keresztül bonyolított vendégfogyasztás, illetve vásárlás bruttó összegéből a BGYH a Szerződésben meghatározott jutalék ÁFA-val növelt bruttó összegét levonja, és a különbözetet átutalja a Partner részére (kompenzálás) legkésőbb a tárgyhetet (adatszolgáltatás miatti tört héten az elszámolást) követő 4. munkanapig. A bérleti díjról a BGYH számlát állít ki és az átutalástól számított 2 (két) munkanapon belül megküldi azt a Partner részére.

6.6.13. Partner a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben bármely szerződéses fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelemmel érintett tartozását a BGYH automatikusan a soron következő elszámolás részévé tegye, a jelen alpontban foglalt pénzügyi teljesítés során kompenzáció keretében levonja a Partnernek fizetendő összegből.

6.6.14. BGYH megbízottjai a Bérleményben a jogviszony időtartama alatt tetszőleges alkalommal és időben próbavásárlást végezhetnek. A próbavásárlás dokumentálása jegyzőkönyv felvételével történik. A próbavásárlás célja a jutalékrendszerre tekintettel a BGYH meggyőződése arról, hogy a Partner FESTIPAY rendszer használatára vonatkozó gyakorlata a BGYH üzleti céljait, vagyis jutalékának mértékét nem veszélyezteti.

6.6.15. A próbavásárlás vagy a fürdővendégek által írásban tett panasz során tapasztalt olyan partneri szerződésellenes magatartás, amely alkalmas a BGYH jutalékának csökkentésére vagy megsérti a készpénzmentes működés szabályait, a BGYH részéről a 6.6.17. pontban foglaltak jogkövetkezmények alkalmazhatók, azzal, hogy ebben az esetben rendkívüli felmondásnak az első írásbeli felszólítás alkalmával helye van.

6.6.16. A FESTIPAY Terminálokon lehetővé vált a SZÉP kártya (OTP, MBH, K&H) elfogadás. A SZÉP kártyák elfogadásának feltétele, hogy Partner az adott bankkal kötött szerződésmásolatát a BGYH részére pdf formátumban e-mail útján elküldje, amely alapján a BGYH a bank(ok)nál igényli a FESTIPAY terminálon történő elfogadást. Az elfogadás jóváhagyása után Partner a FESTIPAY terminálon – a Feltöltőkártyák és bankkártyák mellett – SZÉP kártyát is elfogadhat a fogyasztások, vásárlások ellenértékének kiegyenlítésére. Partner szavatolja, hogy a SZÉP kártya kibocsátókkal kötött szerződéseinek változásairól késedelem nélkül, írásban tájékoztatja BGYH-t a változás napjának megjelölésével.

6.6.17. Amennyiben BGYH a jövőben más készpénzmentes fizetési rendszerre állna át, úgy az új rendszer alkalmazását BGYH biztosítja, Partner pedig elfogadja. Amennyiben az új rendszer nem a FESTIPAY rendszer lenne, úgy a jelen ÁSZF-ben a FESTIPAY rendszerként rögzített fizetési mód alatt a Felek az új készpénzmentes fizetési rendszert is értik.

6.6.18. Partner a 6. pontban foglalt bármely kötelezettsége megszegése esetén – az írásbeli felszólítás megküldésével egyidejűleg – első alkalommal 100.000 Ft, azaz százezer forint, második alkalommal 250.000 Ft, azaz kétszázötvenezer forint kötbér megfizetésére köteles. Harmadszori írásbeli felszólítás esetén BGYH jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni. E körben a Partner az alkalmazottja, alvállalkozója, megbízottja, vagy érdekkörében a bérleményben tevékenységet végző személy egyéni felelősségére nem hivatkozhat.

6.7. A Fürdő műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior helyzet folytán történő zárva tartása esetén – amely okból kifolyólag Partner a Bérlemény üzemeltetését is felfüggeszteni kénytelen –, Partner bérleti díjfizetési kötelezettsége időarányosan szünetel. Felek ebben az esetben egymással szemben semmilyen igényt – a Partner által esetlegesen igénybevett közüzemi szolgáltatások díja megfizetésének kivételével – nem támasztanak.

6.8. Amennyiben az 5.4. pont szerinti munkálatok a Bérlemény rendeltetésszerű használatát akadályozzák, úgy Partner ezen időszakra bérleti díj fizetésére nem köteles.

6.9. Bérleti díj késedelmes befizetése esetén a Ptk. 6:48. § (1), gazdálkodó szervezet esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében szabályozott törvényes késedelmi kamat kerül felszámolásra.

7. Közüzemi költségek

7.1. BGYH a Szerződésben meghatározott közüzemi szolgáltatásokat – csak a szolgáltató és a saját műszaki lehetőségein belül – biztosítja a Partner részére. Nem várt közüzemi szolgáltatás kimaradás esetén az átalánydíjas közüzemi szolgáltatás díjfizetése időarányosan szünetel, egyebekben a közüzem kimaradására alapozva a Felek egymással szemben kárigényt nem támaszthatnak.

7.2. A közüzemi szolgáltatások díját BGYH számlázza a Partner felé (közvetített szolgáltatás). A közüzemi költség fizetése a megküldött számla alapján, 15 napos fizetési határidővel esedékes.

7.3. A díjak fizetése történhet készpénzben vagy kártyával a BGYH Központi Főpénztárában, vagy banki átutalással a számlán megjelölt bankszámlájára.

7.4. Partner a Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a közüzemi díjak fizetésével késedelembe esik, a késedelemmel érintett számlát BGYH automatikusan a soron következő elszámolás részévé tegye, a 6.6.11. pontban foglalt pénzügyi teljesítés során kompenzáció keretében levonja a Partnernek fizetendő összegből.

7.5. Banki átutalás esetén a fizetés a BGYH bankszámláján történt jóváírás napjával tekintendő teljesítettnek.

7.6. Bármelyik díj késedelmes befizetése esetén a Ptk. 6:48. § (1), gazdálkodó szervezetek között érvényes, a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében szabályozott törvényes késedelmi kamat kerül felszámolásra.

7.7. Felek a közüzemi szolgáltatások mennyiségét és díját félévente, illetve minden strandszezon kezdetét megelőzően felülvizsgálják és a szükséges korrekciót elvégzik.

8. Biztosíték

8.1. BGYH a szerződéses jogviszonyból eredő kötelezettségek betartása céljából, a Partner érdekkörében felmerült károk, meg nem fizetett díjak és költségek kompenzálása érdekében a Szerződésben biztosíték (a továbbiakban: Biztosíték) megfizetését kötheti ki. A Biztosíték konkrét összege és fizetési határideje a Szerződésben kerül rögzítésre, amely az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

8.1.1. A 12 hónapot meg nem haladó időtartamú bérbeadásra irányuló szerződések esetében, ahol fix bérleti díj kerül megállapításra, BGYH a biztosíték mértékét minimálisan 1,5 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő együttes összegben határozza meg.

8.1.2. A 12 hónapot meghaladó időtartamú bérbeadásra irányuló szerződések esetében, ahol fix bérleti díj kerül megállapításra BGYH a biztosíték mértékét minimálisan 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő együttes összegben határozza meg.

8.1.3. Forgalomarányos jutalék alapú bérleti díj meghatározása esetén, BGYH a biztosíték összegét a Bérlemény becsült 2 havi közüzemi díjának összege, és 1 darab, az ÁSZF 6.6.8. pontjában meghatározott „Terminál" értékének összegében írja elő.

8.2. 3 évet meghaladó időtartamú bérbeadásra irányuló szerződések esetében a BGYH jogosult a biztosíték összegét minden évben a hivatalos közlemény közzétételét követően külön szerződésmódosítás nélkül megemelni a Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által közölt, az előző évre vonatkozó fogyasztói árindexnek megfelelő mértékben.

8.3. Amennyiben a Partner bármely fizetési kötelezettségével késedelembe esik, abban az esetben tartozását BGYH a 6.6.11 pontban foglalt pénzügyi teljesítés során kompenzáció keretében vonja le a Partnernek fizetendő összegből, az ezt követően esetlegesen fennmaradó tartozás összege a biztosítékból levonásra kerül. Amennyiben a Biztosíték sem nyújt fedezetet, úgy a Partner a BGYH írásbeli felszólítására az abban foglalt határidőben köteles a Biztosítékot meghaladó összeget a BGYH részére megfizetni. Ennek elmaradása esetén a BGYH a követelését jogi úton érvényesíti.

8.4. A levonásról BGYH a Partnert értesíti és egyúttal felhívja a Biztosíték összegének visszatöltésére, amelyre a Partner 8 (nyolc) napon belül köteles a BGYH bankszámlájára történő átutalással, vagy a Központi Főpénztárában történő befizetése útján úgy kiegészíteni, hogy az megfeleljen a Szerződésben eredetileg kikötött összegnek. Amennyiben kötelezettségének a Partner nem tesz eleget, vagy fizetési kötelezettségével ismételten késedelembe esik, BGYH jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8.5. A Biztosíték összege után kamat nem illeti meg a Partnert.

8.6. A Biztosítékkal történő elszámolásra a Szerződés megszűnésekor, a Bérlemény visszaadását követő 30 (harminc) napon belül kerül sor.

8.7. Amennyiben a Szerződés alapján Partner Biztosíték fizetésére köteles, abban az esetben a Biztosíték BGYH bankszámlájára történő átutalása, vagy a Központi Főpénztárban készpénzben vagy bankkártyával történő befizetése és a BGYH Értékesítési Osztályának a befizetést igazoló banki átutalási bizonylat/eredeti pénztárbizonylat bemutatása a Szerződés érvényességének feltétele.

8.8. Biztosíték megfizetése nélkül a Partner a Bérleményt nem veheti birtokba, ha annak megfizetésére a Szerződés alapján köteles.

9. A Szerződés megszűnése

9.1. A Szerződés megszűnik, amennyiben a meghatározott időtartam eltelt, továbbá, ha:

a) a Bérlemény megsemmisül;
b) BGYH jogutód nélkül megszűnik;
c) Partner jogutód nélkül megszűnik vagy a működési jogosultságát elveszti;
d) a Felek közös megegyezéssel erről megállapodnak;
e) a Szerződésben meghatározott egyéb esetekben.

9.2. BGYH rendkívüli felmondási joga

9.2.1. Partner bármely fizetési kötelezettségének elmulasztása esetén BGYH jogosult az ok megjelölésével, egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani,

ha a Partnert legalább 8 (nyolc) napos határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a fizetésre felszólította, és a Partner e határidő elteltéig sem fizetett. BGYH felmondási jogát a fizetési határidő leteltét követő naptól jogosult gyakorolni. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat, és a felmondási idő nem lehet rövidebb 15 (tizenöt) napnál.

9.2.2. Amennyiben a BGYH a Partner szerződésellenes magatartása miatt rendkívüli felmondással kíván élni, előzetesen köteles a Partnert – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétlésétől való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban kell közölni. A felmondási idő a felmondás közlésétől számított 8 nap.

9.3. Partner az alkalmazottja, alvállalkozója, megbízottja vagy az érdekkörében a Bérleményben tevékenységet végző személy egyéni felelősségére nem hivatkozhat.

9.4. Partner rendkívüli felmondási joga

9.4.1. Partner is jogosult egyoldalú írásbeli nyilatkozattal a Szerződést felmondani, amennyiben BGYH a Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettségét megszegi, és azt nem orvosolja az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül sem.

9.5. Abban az esetben, ha a Partner a határozott időtartam eltelte előtt jogalap nélkül felmondja a Szerződést vagy a BGYH kénytelen rendkívüli felmondással felmondani a Szerződést, Partner köteles meghiúsulási kötbér jogcímén fix bérleti díj esetén három havi bruttó bérleti díj, forgalomarányos jutalék alapján meghatározott bérleti díj esetén a kötelezettségszegést megelőző három hónap bruttó jutalékának megfelelő összeget megfizetni, amely nem lehet kevesebb a minimumként meghatározott havi bérleti díj háromszorosánál.

10. Bérlemény visszaadása

10.1. A Szerződés megszűnése esetén – az azt követő 15 (tizenöt) napon belül – Partner köteles a Bérleményt kiürítve BGYH részére visszabocsátani. A Bérlemény visszaadása alkalmával Partner köteles azon berendezési, felszerelési tárgyakat is rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni, amelyek a Szerződés mellékleteként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv leltárában szerepelnek. Felek a bérlemény visszaadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

10.2. Amennyiben a Szerződés megszűnése esetén Partner a megadott határidőn belül a Bérleményt önként nem adná vissza, úgy köteles a Bérlemény BGYH általi birtokbavételéig 50.000,- Ft + ÁFA/nap (ötvenezer forint + ÁFA/nap) használati díjat és 50.000,-Ft/nap (ötvenezer forint/nap) késedelmi kötbért a BGYH részére megfizetni.

10.3. Partner tudomásul veszi, hogy a 10.1. pontban foglalt határidő elmulasztása esetén a BGYH jogosult a közüzemi szolgáltatásokat is kikapcsolni, a Bérleményt a benne lévő eszközök és tárgyak leltárba vétele mellett kiüríteni és a Partner költségén és kárveszélyén raktározni. BGYH ezen eljárása nem minősül birtokháborításnak.

10.4. A határozott idő eltelte utáni használat a BGYH felszólításának hiányában sem eredményezi a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé válását [Ptk. 6:338. § (1) bek.].

10.5. Partnert a Szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetére nem illeti meg cserehelyiség, illetve elhelyezés.

11. Adatkezelés

11.1. Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a szerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg.

11.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a szerződés teljesítéséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik.

11.3. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

11.4. Partner tudomásul veszi, hogy a Fürdők teljes területén – így a Bérlemény területén is – zártláncú elektronikus kamerarendszer működik, amelynek tényéről a Fürdők bejáratánál elhelyezett piktogramok és kihelyezett Adatkezelési tájékoztató informálják a Fürdőbe belépőket és adnak részletes tájékoztatást a BGYH által végzett adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról. A Fürdőben a beléptetés, illetve meghatározott események, mint pl. a Bérlemény átadópultjának megfigyelése szintén zártláncú digitális video rögzítővel történik, amelynek céljáról, jogalapjáról, időtartamáról és módjáról ugyancsak Adatkezelési tájékoztatók informálják a Fürdőbe belépőket, illetve az ott tartózkodókat. A video rögzítő rendszer hangot nem rögzít. Az adatkezelésre vonatkozó további információkat a BGYH mindenkori adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata tartalmazza, amely megtekinthető és megismerhető BGYH honlapján (www.budapestgyogyfurdoi.hu).

12. Értesítések

12.1. Az írásbeli, tértivevényes levélben kiküldött értesítéseket közöltnek kell tekinteni, ha azt a címzettnek bizonyíthatóan átadták vagy kézbesítették, vagy a címzett jelen szerződésben megjelölt székhelyére ajánlott, tértivevényes levélként feladták, a postára adást követő ötödik munkanapon akkor is, ha "Címzett ismeretlen" vagy "Nem kereste" vagy más hasonló értesítéssel jön vissza a küldemény. A tértivevényes, ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta.

12.2. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

12.3. Felek rögzítik, hogy egymás között elsődlegesen írásban, e-mail útján kommunikálnak, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a Szerződésben megjelölt kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

12.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

12.5. Felek kötelesek egymás felé 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni adataik vagy azon körülményeik megváltozását, amelyek jogviszonyukat illetően jelentőséggel bírnak (pl. végelszámolási, felszámolási eljárás stb.).

13. Vegyes rendelkezések

13.1. Partner szavatolja, hogy nem áll fenn vele szemben olyan vagyoni teher vagy követelés, mely a Szerződésből származó fizetési kötelezettsége teljesítését gátolná.

13.2. A Szerződések érvénytelen és hatálytalan rendelkezései nem érintik a Szerződések további rendelkezéseinek érvényességét és hatályosságát. Az érvénytelen vagy hatálytalan rendelkezést a Felek szerződéskötés-kori szándékának leginkább megfelelő, érvényes rendelkezéssel kell pótolni.

13.3. Szerződés csak írásban, kétoldalú jogügylettel módosítható és egészíthető ki. Felek szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvényességét kizárják.

13.4. Felek a szerződés teljesítése során birtokukba jutott minden adatot, információt bizalmasan kezelnek. Harmadik fél részére bármilyen adat és információ csak a másik Fél előzetes hozzájárulásával, illetve utasítására szolgáltatható ki. Felek rögzítik, hogy BGYH a jelen pontban foglalt rendelkezéseket a ránézve kötelező, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban alkalmazza.

13.5. Felek a jelen szerződés teljesítése során kötelesek jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen gyakorolni, egymással együttműködni, a Szerződés teljesítésével összefüggő információkról egymást haladéktalanul tájékoztatni.

13.6. Partner vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt a BGYH-val rugalmasan együttműködik a Fürdőt érintő fejlesztésekkel, törekvésekkel kapcsolatban, a fejlesztéseket támogatja és azok kiépítését, működtetését nem akadályozza.

13.7. Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat kötelesek egymás közötti tárgyalásokkal rendezni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

A BGYH Zrt. jelen Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) (http://www.budapestgyogyfurdoi.hu/) előzetesen megismertem, az abban foglaltakat magamra nézve kötelezőként fogadom el, aláírásommal tudomásul veszem, hogy az ÁSZF a Szerződés részévé válik. Az ÁSZF egy példányát a mai napon átvettem.

Budapest, 2025. 12. hó 09. nap
cégnév: LUMINA Park Kft.
képviselő neve és beosztása: [redacted]
aláírás: [redacted]

Nyilatkozat átláthatóságról
(Nvtv. 3. §. 1. b) esetén)
gazdasági társaság

Nyilatkozattevő:
Neve: LUMINA PARK KFT.
Székhelye: 1062 Budapest, Teréz körút 55-57. A. ép. 2. em.
Cégjegyzékszáma: 01-09-400374
Adószáma: 27844999-2-42
Adóilletősége: Magyar
Képviseletében eljáró személy: [redacted]

Nyilatkozattevő átláthatósági vizsgálatának oka az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. § (6) bekezdésében foglaltak ellenőrzése.

Nyilatkozattevő képviselőjeként felelősségem teljes tudatában nyilatkozom arról, hogy az általam képviselt szervezet az Áht 55. § b) pontja alapján az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül.
Az Áht 55. § b) szerint az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja alapján az általa képviselt szervezet:

☒ olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételek mindegyikének:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak;

☐ valamelyik fenti feltételnek nem felel meg.

Áht 55. § ba) szerint Nyilatkozattevő tényleges tulajdonosainak adatai (több tulajdonos esetén pótlap használandó)
Természetes személy tulajdonos(ok) esetén:

Tulajdonos 1.
Név: [redacted]
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Tulajdoni hányada: [redacted]
Befolyás és szavazati jog mértéke: [redacted]

Tulajdonos 2.
Név: [redacted]
Születési név: [redacted]
Születési hely, idő: [redacted]
Anyja neve: [redacted]
Tulajdoni hányada: [redacted]
Befolyás és szavazati jog mértéke: [redacted]

Tulajdonos 3.
Név:
Születési név:
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Tulajdoni hányada:
Befolyás és szavazati jog mértéke:

[redacted]

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonos(ok) esetén

Tulajdonos 1.

Neve:

Székhelye:

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke:

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Tulajdonos 2.

Neve:

Székhelye: ul.

Üzletvezetés:

Tulajdoni hányada:

Befolyásának és szavazati jogának mértéke

Adóilletősége:

Tényleges tulajdonosainak személyes adatai (Áht 55. § bc) alpont alapján)

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Tulajdoni hányada:

Befolyás és szavazati jog mértéke:

Több tulajdonos, külföldi tulajdonos adatai, ellenőrzött társaság esetén stb. további nyilatkozat megtétele szükséges, úgy azt a hivatkozott jogszabály által előírt adattartalommal pótlapon csatolni szükséges.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt bármely adat megváltozása esetén, a megváltozott adatokról a változást követően haladéktalanul köteles vagyok a Budapest Gyógyfürdői Zrt. felé nyilatkozni. Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, jelen nyilatkozatot büntetőjogi felelősségem teljes tudatában tettem meg.

Kelt: Bp. 2025. év 12. hónap 09. napján

Cégszerű aláírás:

ügyvezető

(P.H.)