TS SZ2024.10.22/22
MK/K/2444/2024

MAGYARORSZÁG KORMÁNYA

Készült: 1 eredeti és 2 sk. példányban,
valamint 50 másolati példányban
Egy példány 5 lap
Ez a ..... számú pld.

Kapják:
a Kormány tagjai,
a kormányülések állandó résztvevői,
közigazgatási államtitkárok,
Irattár

A KORMÁNY

2238/2024.

határozata

a World Aquatics Központjának Budapesten történő állandó elhelyezéséhez szükséges intézkedésekről

A Kormány – a Nemzetközi Úszó Szövetség és az Európai Úszó Szövetség székhelyének Magyarországra helyezése támogatásáról szóló 2347/2022. Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében –

1. egyetért a Nemzetközi Vízisport Szövetség (angolul: World Aquatics, a továbbiakban: WA) állandó elhelyezéséül szolgáló, irodákat és azokat kiegészítő funkciójú helyiségeket, vizes és száraz edzőközpontot, valamint sportszállásokat és vezetői lakrészeket magában foglaló budapesti központja megvalósításának részére bemutatott koncepciójával;

2. egyetért azzal, hogy – az Országgyűlés illetékes bizottságának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alkalmazása alóli mentesítés jóváhagyása esetén – az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XIII. kerület, belterület 25896/2 helyrajzi számú ingatlanból telekalakítási eljárás során létrejövő, az 1. pont szerinti célokat szolgáló ingatlan és az azon megvalósuló épületek, valamint az azok rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok (a továbbiakban együtt: WA Központ) a támogató műszaki szakértő által jóváhagyott műszaki tartalommal, a használatbavételi engedély rendelkezésre állását követően per-, teher- és igénymentesen, a független ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értékbecslés szerinti, de legfeljebb együttesen 45 715 161 300 forint vételáron – adásvétel útján – állami tulajdonba kerüljenek;

3. felhívja a honvédelmi minisztert, hogy a nemzetgazdasági miniszter bevonásával gondoskodjon a 2. pont szerinti állami tulajdonszerzés Kbt. alkalmazása alóli mentesítésének kezdeményezéséről;

Felelős: honvédelmi miniszter
nemzetgazdasági miniszter
Határidő: azonnal

4. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a honvédelmi miniszter bevonásával, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a WA Központ tulajdonjogának az állam javára történő megszerzése, továbbá a vonatkozó adásvételi előszerződés, illetve szerződés megkötése érdekében a 2. pont szerinti vételármaximum meghatározásával azzal, hogy az adásvételi előszerződés, illetve szerződés tartalmának meghatározása során a WA igényei figyelembevételre kerüljenek;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
honvédelmi miniszter
Határidő: az adásvételi előszerződés, illetve szerződés megkötése tekintetében 2025. február 28.
a tulajdonjog végleges megszerzése tekintetében legkésőbb 2028. június 30.

5. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 36. § (4b) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja, hogy a nemzetgazdasági miniszter a 2. és 4. pontban foglaltak végrehajtása érdekében az MNV Zrt. útján legfeljebb 45 715 161 300 forint összegben kötelezettséget vállaljon;

6. az Áht. 36. § (4c) bekezdés *a)* pontjában biztosított jogkörében eljárva az 5. pontban foglaltak végrehajtása érdekében a központi költségvetés XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet, 1. Az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos bevételek és kiadások cím, 2. Az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos kiadások alcím, 1. Ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos kiadások jogcímcsoport, 1. Ingatlan beruházások, ingatlan és egyéb eszközök vásárlása jogcím terhére vállalható kötelezettség felső korlátját a 2028. évben 45 715 161 300 forint összegben állapítja meg azzal, hogy a vételárrészletek – 7. pont szerinti feltételeket figyelembe vevő – pénzügyi teljesítésére előlegfizetéssel történő pénzügyi konstrukcióban kerülhet sor az alábbiak szerinti pénzforgalmi ütemezéssel:

a) a 2026. évben legfeljebb 21 486 125 811 forint,
b) a 2027. évben legfeljebb 10 697 347 744 forint,
c) a 2028. évben legfeljebb 13 531 687 745 forint;

7. egyetért azzal, hogy

a) a vételárrészletek kifizetésekor az ingatlan-nyilvántartásba legalább a kifizetendő összegnek megfelelő összegű (keretbiztosítéki) jelzálogjog kerüljön bejegyzésre az állam javára, az adásvétel tárgyát képező ingatlanra,
b) a vételárrészletek kifizetéseire legfeljebb az ingatlannak az esedékes kifizetéskori műszaki készültségi foka szerinti, a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott és a támogató műszaki szakértő által leigazolt fedezeti értékével egyező, és a támogató műszaki szakértő által leigazolt egyéb biztosítéki értékkel együttesen egyező biztosítéki érték függvényében kerülhet sor,
c) amennyiben a vételárrészletek kifizetésekor a *b)* alpont szerinti együttes biztosítéki érték nem éri el az addig teljesített vételárrészletek összegét, kifizetésre egyéb kiegészítő biztosíték mellett kerülhet sor;

8. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a pénzügyminiszter bevonásával gondoskodjon az 5. pontban foglaltak finanszírozása érdekében legfeljebb

45 715 161 300 forint rendelkezésre állásáról a központi költségvetés XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezetben;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
pénzügyminiszter
Határidő: a 2028. évi központi költségvetés tervezése során

9. egyetért azzal, hogy – az Országgyűlés illetékes bizottságának a Kbt. alkalmazása alóli mentesítés jóváhagyása esetén – a 2. pont szerinti állami tulajdonszerzéshez kapcsolódóan támogató műszaki szakértői szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés kerüljön megkötésre a TSPC Mérnökiroda Kft.-vel (Cégjegyzékszám: 08-09-025291) legfeljebb bruttó 777 240 000 forint összegben;

10. felhívja a honvédelmi minisztert, hogy a nemzetgazdasági miniszter bevonásával gondoskodjon a 9. pont szerinti szolgáltatás igénybevételére irányuló beszerzés Kbt. alkalmazása alóli mentesítésének kezdeményezéséről;

Felelős: honvédelmi miniszter
nemzetgazdasági miniszter
Határidő: azonnal

11. egyetért azzal, hogy a 9. pont szerinti szerződésben rögzítésre kerüljön, hogy a támogató műszaki szakértő feladata és felelőssége, hogy

a) olyan, a vételárnak megfelelő műszaki tartalom kerüljön kialakításra és megvalósításra, amely figyelembe veszi a WA igényeit,
b) ezen műszaki tartalom eladóval szembeni vevői érdekképviselete teljes körűen megvalósuljon,
c) a WA Központ hosszú távú hatékony üzemeltetése biztosított legyen,
d) a vételárrészletek összegeinek kifizetéséhez szükséges biztosítéki érték megfelelően meghatározásra és leigazolásra kerüljön;

12. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy az MNV Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a 9. pont szerinti szerződés – 11. pontban meghatározottakat is tartalmazó – megkötése érdekében;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
Határidő: a szolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés megkötése tekintetében a beszerzés Országgyűlés illetékes bizottsága Kbt. alkalmazása alóli mentesítésének jóváhagyását követően azonnal

13. az Áht. 36. § (4c) bekezdés *a)* pontjában biztosított jogkörében eljárva a 9. pontban foglaltak végrehajtása érdekében a központi költségvetés XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet, 1. Az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos bevételek és kiadások cím, 2. Az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos kiadások alcím, 3. A vagyongazdálkodás egyéb kiadásai jogcímcsoport, 9. Egyéb vagyonkezelési kiadások jogcím terhére vállalható kötelezettség felső korlátját a 2025-2028. években összesen 777 240 000 forint összegben állapítja meg, az alábbiak szerinti ütemezéssel:

a) a 2025. évben legfeljebb 222 068 572 forint,
b) a 2026. évben legfeljebb 222 068 572 forint,

c) a 2027. évben legfeljebb 222 068 570 forint,
d) a 2028. évben legfeljebb 111 034 286 forint;

14. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a pénzügyminiszter bevonásával gondoskodjon a 13. pont szerinti összegek rendelkezésre állásáról a 2025-2028. évi központi költségvetés XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezetben;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
pénzügyminiszter
Határidő: 2025. év tekintetében a felmerülés ütemében
2026-2028 évek tekintetében az adott évi központi költségvetés tervezése során

15. egyetért azzal, hogy a WA Központ annak állami tulajdonba kerülését követően az Egyesült Nemzetek kiváltságairól és mentességeiről New Yorkban, 1946. évi február hó 13. napján kelt nemzetközi egyezményben biztosított kiváltságoknak, mentességeknek és könnyítéseknek a World Aquatics Magyarországon működő intézményeire való kiterjesztéséről szóló 2023. évi LXXVIII. törvény alapján 15 évre a WA ingyenes használatába kerüljön azzal, hogy a WA Központ üzemeltetését az állam biztosítja, a 15 év elteltét követően pedig az állam és a WA között versenyeztetés mellőzésével bérleti szerződés kerüljön megkötésre;

16. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a honvédelmi miniszter bevonásával, az MNV Zrt. útján tegye meg a szükséges intézkedéseket a WA Központ WA részére 15 évre történő ingyenes használatba adása érdekében;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
honvédelmi miniszter
Határidő: a WA Központ tulajdonjogának állam általi megszerzését követően azonnal

17. felhívja a honvédelmi minisztert, hogy a nemzetgazdasági miniszter bevonásával készítsen előterjesztést a WA Központ állam által történő 15 éves időtartamú üzemeltetéséről, beleértve az üzemeltető kijelölésére és az üzemeltetéshez szükséges forrásigény összegére vonatkozó javaslatot;

Felelős: honvédelmi miniszter
nemzetgazdasági miniszter
Határidő: a WA Központ tulajdonjogának állam általi megszerzését és birtokba vételét megelőző 120. nap

18. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 24. § (2) bekezdés *e)* pontjában foglalt jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a WA Központ versenyeztetés mellőzésével, a Magyarország Kormánya és a Nemzetközi Vízisport Szövetség közötti megállapodás elfogadásáról szóló 1316/2023. (VII. 24.) Korm. határozat szerinti megállapodásban foglaltak – mint egyéb szempont szerinti közérdekű cél megvalósítása érdekében – a 16. pont szerinti időtartam leteltét követően, bérleti jogviszony útján a WA használatába kerüljön;

19. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy a honvédelmi miniszter bevonásával tegye

meg a szükséges intézkedéseket a 18. pontban foglaltak végrehajtása érdekében;

Felelős: nemzetgazdasági miniszter
honvédelmi miniszter
Határidő: a felmerülés ütemében

20. támogatja és szorgalmazza, hogy – a WA Központ WA általi használatbavételét követően – nyolc évig a WA lehetőség szerint évi 2 500 000 Euro szponzorációs támogatáshoz jusson;

21. felhívja a honvédelmi minisztert, hogy folytasson tárgyalásokat a WA-val és a magyarországi sportszervezetekkel a WA Központ jövőbeli hasznosításával és üzemeltetésével kapcsolatos kérdésekről, kiemelten a WA Központ sportlétesítményeinek a magyarországi sportszervezetek általi versenysport céljából történő használatáról és annak pontos mértékéről.

Felelős: honvédelmi miniszter
Határidő: folyamatos

Budapest, 2024. november

MINISZTERELNÖKI KABINETIRODA *35.*

MAGYARORSZÁG MINISZTERELNÖKE

Orbán Viktor s.k.
miniszterelnök