4. sz. példány

AGRÁR- ÉS ÉLELMISZERGAZDASÁGÉRT FELELŐS MINISZTÉRIUM | **HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM**

Iktatószám: FHAT/20-1/2026. Iktatószám: 1997-7/2026

Megállapodás
a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság állami tulajdonú üzletrésze feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről

amely létrejött egyrészről

a **Honvédelmi Minisztérium**
székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 701059
adószám: 15701051-2-51
képviseli: Dr. Tóth Attila közigazgatási államtitkár
(a továbbiakban: Átadó vagy Honvédelmi Minisztérium)

másrészről

az **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium**
székhely: 1055 Budapest Kossuth Lajos tér 2-4.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 305679
adószám: 15305679-2-41
képviseli: Dr. Nagy Gábor közigazgatási államtitkár
(a továbbiakban: Átvevő vagy AÉFM)

(a továbbiakban nem nevesítetten külön-külön: **Fél,** együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, a megállapodás célja

1. A **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.; cégjegyzékszám: 01-09-972385; adószám: 23581078-2-51; a továbbiakban: **Társaság**) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló korlátolt felelősségű társaság.

2. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja.

3. A Vtv. 3. § (2a) bekezdése és felhatalmazása alapján – a Vtv. 2. §-ában meghatározott célok hatékonyabb elérése érdekében, miniszteri rendeletben, az ott meghatározott állami vagyoni kör tekintetében, meghatározott időtartamra – a Vtv. keretei között, a joggyakorlás egyes szabályainak meghatározásával az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének, illetve azok meghatározott részének gyakorlóját (a továbbiakban: **tulajdonosi joggyakorló**) az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a nemzeti vagyonról szóló 2011.

évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7/A. § (1) bekezdése szerinti személy kijelölésével határozhatja meg.

4. Az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 3/2026. (VI. 30.) PM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) hatályba lépésére tekintettel, a Rendelet 1. mellékletének I. pontjában foglalt táblázat 5. sora alapján a Társaság tekintetében a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezetként 2026. július 1. napjától 2030. december 31. napjáig az AÉFM került kijelölésre.

5. A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) célja a 2026. június 30. napjáig az Átadó, 2026. július 1. napjától pedig az Átvevő tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, a Megállapodás I.1. pontja szerinti Társaság állami tulajdonú üzletrészének (a továbbiakban: **Üzletrész**) átadás-átvételével összefüggő feladatok, szükséges intézkedések meghatározása.

II. Társaság, az Üzletrész, valamint az átadás- átvétel szempontjából releváns tulajdonosi forrásjuttatások bemutatása

1. A Társaság és az Üzletrész adatai:

Cégnév: **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság**
Rövidített cégnév: Kincsem Nemzeti Kft.

- Székhely: 1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.
- Cégjegyzékszám: 01-09-972385
- Adószám: 23581078-2-51
- Törzstőke összege: 9.078.200.000,- Ft
- Társasági üzletrész értéke összesen: 9.078.200.000,- Ft
- Társasági üzletrész tulajdoni aránya: 100%
- Az Üzletrész Átadás-Átvételi Értéke, azaz az Átadó számviteli nyilvántartásában a 16-os „Tartós részesedések" számlaosztályban kimutatott könyvszerinti nyilvántartási értéke 2026. június 30. napján: 16.991.812.000,- Ft
  - bekerülési érték: 11.674.946.000,- Ft
  - elszámolt értékvesztés: 0,- Ft
  - a 2022. május 27. és jelen Megállapodás hatálybalépésének napja között végrehajtott tőkeemelés Üzletrészre jutó, arányos összege: 2.000.000.000,- Ft

- Az Üzletrészre – könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztottan – elszámolt értékhelyesbítés összege 2026. június 30. napján: 3.316.866.000,- Ft
- A 2022. május 27. és jelen Megállapodás hatálybalépésének napja között végrehajtott tőkekivonással történő tőkeleszállítás Üzletrészre jutó, arányos összege: 0,- Ft

2. Az átadás-átvétel szempontjából releváns tulajdonosi forrásjuttatások:

2.1. Átadó kijelenti, hogy a 2/2023. (V. 02.) számú tulajdonosi határozatával 1.100.000.000,- Ft, illetve a 3/2025. (VI. 16.) számú tulajdonosi határozatával 900.000.000,- Ft ázsiós tőkeemelést hajtott végre.

2.2. Átadó kijelenti, hogy a Társaság részére nem nyújtott olyan pótbefizetést, tulajdonosi kölcsönt, amely 2026. június 30. napjáig nem térült meg.

2.3. Az Átadó kijelenti, hogy az alábbi elszámolási kötelezettséggel terhelt működési támogatást nyújtott a Társaság részére:

- a Kincsem Nemzeti Kft. 2022. évi működési támogatása: Az MNV Zrt. biztosított összesen 1.090.000.000,- Ft támogatást, és Átadó, mint jogutód támogató a 8590-2/2022. számú támogatási szerződés módosítással 751.000.000,- Ft többlettámogatást biztosított 2022. december 13. napján. A teljes támogatás összege 1.841.000.000,- Ft.
- a Kincsem Nemzeti Kft. 2023. évi működési támogatása: 1.800.000.000,- Ft
- a Kincsem Nemzeti Kft. 2024. évi működési támogatása: 2.058.200.000,- Ft
- a Kincsem Nemzeti Kft. 2025. évi működési támogatása: 1.566.600.000,- Ft
- a Kincsem Nemzeti Kft. 2026. évi működési támogatása: 1.566.600.000,- Ft.

III. Az Üzletrész feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének átadás-átvétele

1. Felek megállapítják, hogy a Rendelet alapján 2026. június 30. napjával az Átadó tulajdonosi joggyakorlói jogai megszűnnek, és 2026. július 1. napjától az Üzletrész változatlanul a Magyar Állam tulajdonában marad, ugyanakkor az Átvevő tulajdonosi joggyakorlása alá kerül. Az Üzletrésszel kapcsolatos, Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket 2026. július 1. napjától az Átvevő jogosult és köteles gyakorolni.

2. A tulajdonosi joggyakorló személyében bekövetkezett változást az Átvevő köteles haladéktalanul bejelenteni a Társaságnak a változás tagjegyzékben történő átvezetése céljából, valamint a bejelentésben kezdeményezni, hogy a Társaság a jogszabályban meghatározott módon és határidőn belül kérelmezze az illetékes cégbíróságnál az Üzletrésszel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

3. Az II.1. pontban meghatározott Üzletrész vonatkozásában a tulajdonosi joggyakorló személyében 2026. július 1. napjával bekövetkező változásra tekintettel, a II.1. pontban meghatározott Üzletrésznek **az Átadó számviteli nyilvántartásaiból történő kivezetésére és az Átvevő könyveibe történő bevezetésére 2026. július 1. napjával, a II. 1. pontban meghatározott Átadás-Átvételi Értéken kerül sor**, az Átadó által az Átvevő részére megküldött főkönyvi kivonat és a kivezetés könyvelését tartalmazó bizonylat alapján.

4. A Társaság aktuális gazdasági és pénzügyi helyzetét bemutató, az érintett Társaság által kiállított (kitöltött és cégszerűen aláírt) Társasági Törzsadatlap és Kontrolling adatlap a Megállapodás 1.a) és 1.b) számú mellékletét képezik.

5. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás aláírásával egyidejűleg, de legkésőbb a Megállapodás V.1. pont szerinti hatályba lépését követő tíz (10) munkanapon belül jegyzőkönyv felvétele mellett Átvevő részére átad minden olyan információt, dokumentumot, amely a Társaság aktuális helyzetének valós megítéléséhez, továbbá a tulajdonosi jogok folytatólagos ellátásához, valamint a Társaság folyamatos, zavartalan működéséhez szükségesek, így különösen alábbi dokumentumokat:

a) a Társaság hatályos, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt aláírt Alapító okiratát (szkennelve),
b) a Társaság hatályos, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt aláírt Szervezeti és Működési Szabályzatát (szkennelve),

c) a Társaság hatályos, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt aláírt Javadalmazási Szabályzatát (szkennelve),
d) a Társaság hatályos, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt aláírt Felügyelőbizottsági Ügyrendjét (szkennelve),
e) az Átadó által 2022. május 27. – 2026. június 30. napja között kiadott Alapítói határozatokat és azok mellékleteit (szkennelve),
f) a Társaságnak a számviteli jogszabályok szerinti, 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját és könyvvizsgálói jelentését, valamint üzleti jelentését és kiegészítő mellékletét és könyvvizsgálói jelentését (szkennelve),
g) a Társaság 2026. évi Üzleti Tervét (szkennelve),
h) a Megállapodás *2.a) mellékletét* képező, a folyamatban lévő ügyekkel kapcsolatban valamennyi, az Átadónál rendelkezésre álló teljes iratanyagot eredetben, illetve a Megállapodás *2.b) mellékletét* képező, a Társaság ügyvezetésének nyilatkozatát a Társaság folyamatban lévő – tulajdonosi intézkedést igénylő – ügyeiről (szkennelt formában, illetve eredetben),
i) a Társaság első számú vezetőjének – Átadónál őrzött – eredeti, aláírt munkaszerződését és az ahhoz kapcsolódó további dokumentumokat (pl. munkaszerződés módosítását),
j) a Társaság vezető tisztségviselői, valamint felügyelőbizottsági tagjai személyi anyagának (pl.: összeférhetetlenségi nyilatkozat, önéletrajz, nyilatkozat a nemzetbiztonsági ellenőrzés kezdeményezéséhez, vagyonnyilatkozat-tétellel kapcsolatos nyilatkozat) az Átadónál őrzött példányait,
k) az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (továbbiakban: 2007. évi CLII. törvény) 3. § (3) bekezdés c) pontja alapján a Társaság vezető tisztségviselőinek és felügyelőbizottsági tagjainak a Társaságban betöltött tisztségükkel kapcsolatosan tett, az Átadónál őrzött eredeti, aláírt lezárt borítékban őrzött vagyonnyilatkozatát tételes jegyzőkönyvvel a 2007. évi CLII. törvény 7. § b) pontjára figyelemmel,
l) a nemzetbiztonsági szolgálatokról szóló 1995. évi CXXV. törvény 74. § i) pontja alapján lefolytatott eljárás során készült, az állami vagy többségi állami tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, vezető állású munkavállalója, felügyelőbizottságának tagja Átadónál rendelkezésre álló nemzetbiztonsági szakvéleményét eredeti példányban, lezárt borítékban, vagy arról készült igazolást,
m) kimutatást a Társaság hatályos belső szabályzatairól,
n) az Üzletrész Átadónál vezetett főkönyvi és analitikus nyilvántartását (szkennelt és szerkeszthető formában).

6. Átadó kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint a Társasággal kapcsolatosan a fenti iratokban foglaltakon túl nincs olyan aktuális, tulajdonosi intézkedést igénylő ügy folyamatban, amely az Üzletrésszel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását lényegesen befolyásolná, illetve amelyről a tulajdonosi jogokat gyakorló Átvevő részére elvárhatóan külön tájékoztatást kellene adnia.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során kölcsönösen együttműködve járnak el. Átadó ennek megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Megállapodás aláírását, illetve a III. 5. pont szerinti iratok átadását követően – az Átvevő külön írásbeli kérelmére – a kézhezvételt követő 15 (tizenöt) napon belül – továbbá a későbbiekben szükség esetén – megad minden, a tulajdonosi jogok gyakorlásához, illetve tulajdonosi érdekeinek érvényesítéséhez szükséges nyilatkozatot, tájékoztatást, ilyen célból

indokolt esetben az Átvevő részére a nála fellelhető iratokról másolatot készít, különösen indokolt esetben pedig kiadja az eredeti okiratot.

IV. Szavatossági nyilatkozatok

1. Átadó kijelenti, hogy tulajdonosi joggyakorlása során a Társaság az Üzletrészt per-, teher- és igénymentesen tartotta, az Üzletrészt zálogjog, biztosíték nem terheli, azzal szemben harmadik személy vételi, visszavásárlási vagy más, a tulajdonosi joggyakorlást korlátozó vagy akadályozó joggal nem rendelkezik. Átadó kijelenti, hogy a Társaság tekintetében 2026. július 1. napjától kezdődően a Társaság felé nem tett tulajdonosi intézkedést, a Társaság felett tulajdonosi jogokat nem gyakorolt.

2. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek mindazzal a felhatalmazással, amelynek alapján jogosultak jelen Megállapodás aláírására, az abban meghatározottak teljesítése semmilyen további jogi lépést vagy bármilyen hozzájárulást, illetőleg jóváhagyást a Felek részéről nem igényel.

V. Egyéb rendelkezések

1. A Megállapodás a Felek szabályszerű aláírásával, az utolsóként megtett aláírás napján lép hatályba. Az utolsóként aláíró Fél köteles a Megállapodást a másik Felet illető példányszámban haladéktalanul megküldeni a másik Fél részére a hatálybalépésről való tájékoztatás és a III. 5. pont szerinti iratátadás érdekében.

2. A Megállapodásban meghatározott jogügylettel kapcsolatban felmerülő esetleges költségeket és kiadásokat az a Fél viseli, akinél a költség vagy a kiadás felmerül.
3. Felek a Megállapodás vonatkozásában kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Átadó részéről szakmai ügyekben:
[redacted]
E-mail: [redacted]
Telefonszám: [redacted]

Átvevő részéről szakmai ügyekben: [redacted]
E-mail: [redacted]
Telefonszám [redacted]

Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodással érintett adatkezelések tekintetében a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletének (GDPR) szabályai az irányadók.

Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóikon keresztül haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan, a jelen Megállapodásban szereplő adatban, illetve egyéb körülményben bekövetkezett változásról, amely érdemben érinti a Megállapodás teljesítését, eredeti céljának megvalósulását.

4. A Megállapodásban nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben különösen az Nvtv., a Vtv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet irányadóak.

5. A 6 (hat) számozott oldalból álló Megállapodás 6 (hat) eredeti, egymással teljes egészében megegyező tartalmú példányban készült, melyből a Feleket 3 (három) – 3 (három) példány illeti meg.

6. Felek a Megállapodásban foglaltakkal egyetértenek, azokat elfogadják, és a Megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:
1.a) sz. melléklet: Törzsadatlap
1.b) sz. melléklet: Kontrolling adatlap
2.a) sz. melléklet: A Honvédelmi Minisztérium nyilatkozata az átadás-átvétellel érintett Társaság folyamatban lévő – tulajdonosi intézkedést igénylő – ügyeiről
2.b) sz. melléklet: A Társaság ügyvezetésének nyilatkozata a Társaság folyamatban lévő ügyeiről

Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium részéről:

Budapest, 2026. 09.23

[redacted]

.....

Dr. Nagy Gábor
közigazgatási államtitkár
Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium
Átvevő

Honvédelmi Minisztérium részéről:

Budapest, 2026. 01.02

[redacted]

.....

Dr. Tóth Attila
közigazgatási államtitkár
Honvédelmi Minisztérium
Átadó

Jogilag ellenőrizve:

Budapest, 2026. 09 04

[redacted]

.....

dr. Bagosi Mária Adrienn
főosztályvezető
Jogtanácsosi és Közbeszerzési Főosztály

Jogi záradék: Jelen Megállapodás a polgári anyagi jog szabályainak megfelel.

Budapest, 2026. VIII. 31.

[redacted]

.....

kamarai jogtanácsos
Honvédelmi Minisztérium
Jogi Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2026. 09.14.

[redacted]

.....

Németh Antal Zsolt
főosztályvezető
Költségvetési Főosztály

1.a sz. melléklet

Társasági törzsadatok adatlapja

I.1. Társaság azonosító adatai	
Cégnév:	**Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas stratégiai Kft**
Rövidített cégnév:	Kincsem Nemzeti Kft
Székhely:	1101 Budapest Albertirsai út 2-4
Központi ügyintézés helye *(amennyiben a székhelytől eltérő)*	ua.
Levelezési cím:	ua.
Cégjegyzékszám:	01-09-972385
Főtevékenység (TEÁOR):	9311'25
Központi telefonszám(ok):	(+36)-1-433-0520 (recepció) (+36)-1-433-0555 (titkárság)
Központi faxszám(ok):	---
Központi email cím(ek):	titkarsag@kincsempark.hu
Weboldal:	kincsempark.hu
I.2. A Társaság elsőszámú vezetőjének elérhetőségei	
Első számú vezető: *(név és tisztség)*	**Szotyori Nagy Ádám ügyvezető**
Telefon:	----
Mobil:	[redacted]
Email:	[redacted]
I.3. Társaság kapcsolattartóinak elérhetőségei	
Központi kommunikációs kapcsolattartó: *(név és beosztás)*	**Gyetvai Anett marketing és PR igazgató**
Telefon:	-----
Mobil:	[redacted]
Email:	[redacted]
Kontrolling adatszolgáltatási kapcsolattartó: *(név és beosztás)*	**Telkes Bálint gazdasági igazgató**
Telefon:	------
Mobil:	[redacted]
Email:	[redacted]
II. A Társaság jegyzett tőkéje, tulajdonosi struktúrája	
Jegyzett tőke:	9.078.200 e Ft
ebből	
Állami tulajdon:	9.078.200 e Ft
Önkormányzati tulajdon:	
Munkavállalói (dolgozói) tulajdon:	
Egyéb magyar tulajdon:	

Külföldi tulajdon:	
Társaság (saját) tulajdon:	
III. A Társaság első számú vezetőjének adatai	
Első számú vezető: *(név és tisztség)*	**Szotyori Nagy Ádám ügyvezető**
Tisztség ellátására vonatkozó jogviszony *(megfelelő aláhúzandó)*	munkaviszony
Megbízatás kezdő időpontja:	2023.06.01.
Megbízatás megszűnésének időpontja:	határozatlan
Megállapított tiszteletdíj / munkabér bruttó mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	bruttó 1.806.000.-Ft / hó
A megállapított tiszteletdíjat/munkabért a Társaságtól felveszi? *(megfelelő aláhúzandó)*	igen
IV. A Társaság felügyelőbizottsága elnökének és tagjainak adatai	
Felügyelőbizottság elnöke:	
Megbízatás kezdő időpontja:	
Megbízatás megszűnésének időpontja:	
Megállapított tiszteletdíj / munkabér bruttó mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	
A megállapított tiszteletdíjat/munkabért a Társaságtól felveszi? *(megfelelő aláhúzandó)*	igen/nem
Felügyelőbizottság tagja:	**Szűcs Cintia**
Megbízatás kezdő időpontja:	2023.08.15.
Megbízatás megszűnésének időpontja:	határozatlan
Megállapított tiszteletdíj / munkabér bruttó mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	bruttó 225.000.-Ft/hó
A megállapított tiszteletdíjat/munkabért a Társaságtól felveszi? *(megfelelő aláhúzandó)*	igen/nem
Felügyelőbizottság tagja:	**Bugnics Mike Pál**
Megbízatás kezdő időpontja:	2023.07.03.
Megbízatás megszűnésének időpontja:	határozatlan
Megállapított tiszteletdíj / munkabér bruttó mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	bruttó 225.000.-Ft/hó
A megállapított tiszteletdíjat/munkabért a Társaságtól felveszi? *(megfelelő aláhúzandó)*	igen/nem

V. A Társaság igazgatósága elnökének és tagjainak adatai	---------
Igazgatóság elnöke:	
Delegáló szervezet:	
Megválasztás kezdő időpontja:	
Megválasztás megszűnésének időpontja:	
Megállapított tiszteletdíj / munkabér bruttó mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	
A megállapított tiszteletdíjat/munkabért a Társaságtól felveszi? *(megfelelő aláhúzandó)*	igen/nem
VI. A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős könyvvizsgáló neve:	**Móri Ferencné**
Cégnév:	CMT Audit Kft
Székhely:	1074 Budapest Vörösmarty utca 16-18. A ép. fszt. 1.
Kamarai azonosító:	MKVK: 003356
A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős könyvvizsgáló neve:	**CMT Audit Kft**
Megbízási díj mértéke: *(időszak megadásával pl. Ft/hó, Ft/év)*	3.100.000.-Ft/hó
Aktuális megbízás kezdő időpontja:	2026.06.03.
Aktuális megbízás megszűnésének időpontja:	2029.05.31.

Alulírott, mint a Társaság vezető tisztségviselője nyilatkozom, hogy a fenti adatszolgáltatás teljeskörű és az adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, 2026.08.17.

Szotyori Nagy Ádám

Ügyvezető

1.b melléklet

Kontrolling adatlap

Társaság neve: Kincsem Nemzeti Kft.

Főbb mérleg és eredménykimutatás adatok (eFt-ban)	2024.12.31 napi tény adatok	2025.12.31 napi tény adatok	2026.06.30 napi tény adatok
Befektetett eszközök	25 734 476	33 163 478	33 246 884
Forgóeszközök	1 592 242	1 377 245	1 703 062
ebből: Pénzeszközök	1 215 678	960 466	1 471 817
Aktív időbeli elhatárolások	5 713 442	3 636 186	3 262 824
Eszközök összesen	**33 040 160**	**38 176 909**	**38 212 770**
Saját tőke	18 310 329	24 894 475	25 421 594
ebből: Jegyzett tőke	9 078 100	9 078 200	9 078 200
Céltartalékok	94 814	479 258	410 765
Kötelezettségek	13 558 639	11 689 586	11 275 364
Passzív időbeli elhatárolások	1 076 378	1 113 590	1 105 048
Források összesen	**33 040 160**	**38 176 909**	**38 212 770**
Értékesítés nettó árbevétele	893 669	914 394	253 354
Aktivált saját teljesítmények értéke	27 577	0	0
Egyéb bevételek	2 132 253	1 695 063	1 650 094
Anyagjellegű ráfordítások	1 529 975	1 387 785	585 003
Személyi jellegű ráfordítások	493 381	488 137	242 248
Értékcsökkenési leírás	204 656	158 436	92 362
Egyéb ráfordítások	1 066 888	1 972 896	468 066
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	**-241 401**	**-1 397 797**	**515 769**
Pénzügyi műveletek bevételei	89 580	61 395	11 738
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 082	961	387
Pénzügyi műveletek eredménye	**88 498**	**60 434**	**11 351**
Adózás előtti eredmény	-152 903	-1 337 363	527 120
Adófizetési kötelezettség	0	0	0
Adózott eredmény	-152 903	-1 337 363	527 120

Munkavállalókkal kapcsolatos főbb adatok	2024.12.31 napi tény adatok	2025.12.31 napi tény adatok	2026.06.30 napi tény adatok
Átlagos statisztikai létszám (fő)	60	54	54
Átlagkereset (havi, eFt-ban)	525	571	571

Tulajdonosi forrás juttatások / elvonások (eFt-ban)	2024.12.31 napi tény adatok	2025.12.31 napi tény adatok	2026.06.30 napi tény adatok
Forrás juttatások			
Tőkeemelés	0	Jegyzett tőke 100 E Ft, Tőketartalék 899.900 E Ft	0
Támogatás (főkönyvi adatok alapján kalkulált)	2 058 200	1 566 600	1 566 600
Környezetvédelmi támogatás	0	0	0
Kamattámogatás	0	0	0
Tulajdonosi kölcsön kifizetés	0	0	0
Tulajdonosi kölcsön elengedése	0	0	0
Forrás elvonások			
Osztalék	0	0	0
Támogatás visszafizetés	0	197 330	282 655
Tulajdonosi kölcsön visszafizetés	0	0	0

A Társaság jegyzett tőkéje 10%-át meghaladó mértékű, jelen adatlap kitöltésekor fennálló kötelezettség

Kötelezettség jogosultjának megnevezése	Összege (nettó Ft)	Összege (nettó EUR)
Alaptőkével szembeni rövid lejáratú kötelezettsége (még el nem számolt támogatás)	3 245 283 008	-
Vagyonkezelt eszközök	7 290 575 559	-

A társaság bankszámláinak egyenlege jelen adatlap kitöltésekor:

Bankszámlaszám és bankszámla megnevezése	Egyenleg	HUF-tól eltérő pénznem	Árfolyam
Gránit bank - 12100011-10273740	12 564 227	-	
Gránit bank - 12100011-10262726	0	-	
Gránit bank - 12100011-10411645	0	-	
Gránit bank - 12100011-10490017	53 059	-	
Magnet bank - 16200230 - 10008841	10 042 660	-	
Lekötés	65 000 000	-	
MBH bank - 18203332-06013496-40010019	34 924 125	-	
MBH bank - 50440016-10495483-00000000	20 454 267	-	
Lekötés	1 000 000 000	-	

Keltezés: Budapest, 2026.08.13

[redacted]

.....

vezérigazgató

2.a számú melléklet

A Honvédelmi Minisztérium nyilatkozata az átadás-átvétellel érintett Társaság folyamatban lévő – tulajdonosi intézkedést igénylő – ügyeiről

A **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11; PIR törzsszám: 701059; KSH statisztikai számjel: 15701051-8411-311-01; adószám: 15701051-2-51) képviseletében eljár: (dr. Tóth Attila közigazgatási államtitkár), mint **Átadó**, a **Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: Társaság) fennálló állami tulajdonú társasági részesedés feletti tulajdonosi joggyakorlása átadás-átvételével összefüggésben kijelenti, hogy a **Társaság esetében az alábbi – tulajdonosi intézkedést igénylő – folyamatban levő ügyek vannak:**

1. **2026. évi Üzleti terv jóváhagyása**

Szükséges tulajdonosi joggyakorlói intézkedés:

Tulajdonosi döntés meghozatala szükséges a Társaság 2026. évi Üzleti Terv jóváhagyása tárgyában. A HM PKF részéről az Üzleti Terv felterjesztésre került, azonban a Tulajdonosi joggyakorló által történő jóváhagyásra már nem került sor.

2. **Felügyelőbizottsági elnök megválasztása**

Szükséges tulajdonosi joggyakorlói intézkedés:

[redacted] a Társaság Felügyelőbizottságának elnöke 2026. április 17-én benyújtotta lemondását, megbízatása 2026. június 16-án megszűnt. Felügyelőbizottsági elnök megválasztása szükséges.

3. **Alapítói okirat módosítása**

Szükséges tulajdonosi joggyakorlói intézkedés:

Az új könyvvizsgáló személy a cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez az Alapítói okirat módosítása szükséges a TEÁOR kódok aktualizálása érdekében.

4. **Fizetési haladék kezdeményezése**

Szükséges tulajdonosi joggyakorlói intézkedés:

A Társaság 2021. évi SZT-137295 számú Támogatási szerződés keretében nyújtott támogatás felhasználásának utóellenőrzése megállapította, hogy a Társaság a támogatás összegéből 197.255.041,- Ft-ot nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően használt fel, ezért visszafizetési kötelezettsége keletkezett, melyet 2026. május 8-ig rendeznie kell. A Társaság 180 nap haladékot kérelmezett a fenti összeg rendezése kapcsán, mellyel kapcsolatban tulajdonosi döntés szükséges.

5. **Elszámolási kötelezettséggel terhelt nyitott támogatások státusza:**

- 5494-1/2024 – A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 2024. évi működésének támogatása, jelenleg utóellenőrzés van folyamatban.
- 5932/2025 - A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 2025. évi I-IX. havi működésének támogatása, záró elszámolás beérkezett.
- 3981-1/2026 – A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 2026. évi támogatása, az elszámolás beküldési határideje 2027. május 30.
- SZT-137295 - A Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 2021. évi működésének támogatása, Támogató a 2026. március 30. napján kelt, 1631-3/2026 iktatószámú levelében értesítette a Kedvezményezettet a támogatás elszámolásának eredményéről. Kedvezményezettnek a fel nem használt összeget 2026. május 8. napjáig kellett volna visszafizetnie, azonban Kedvezményezett egy 2026. május 5. napján kelt kérelmében 180 nap haladékot kért az összeg visszafizetése kapcsán. A kérelemre egyelőre válasz nem került kiküldésre a szervezeti változások miatt.

Budapest, „ 2026.09.02 „

[redacted]

Honvédelmi Minisztérium
képviseli:
dr. Tóth Attila
közigazgatási államtitkár

2.b) sz. melléklet

KINCSEM PARK

Kincsem Nemzeti Kft.
1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.
+36 1 433 0520
titkarsag@kincsempark.hu

Honvédelmi Minisztérium
Portfóliókezelő Főosztály részére

Tisztelt Honvédelmi Minisztérium!

A Kincsem Nemzeti Kft átadás-átvételi eljárása kapcsán a Társaságnál folyamatban lévő ügyekről az alábbi nyilatkozatot teszem:

- 2026. évi üzleti terv jóváhagyása

  A Társaság 2026-évi üzleti tervét a Felügyelőbizottság jóváhagyó határozatával előterjesztette a Honvédelmi Minisztérium felé, de erről Alapítói határozat nem született.

- Könyvvizsgáló személyének cégbírósági bejegyzése kapcsán érkezett hiánypótlási felhívás.

  A Társaság kezdeményezte a Tulajdonosi joggyakorló által 3/2026 (VI.03.) számú Alapítói határozattal megválasztott könyvvizsgáló személy bejegyzését a cégnyilvántartásba, melyhez hiánypótlási felhívás érkezett. A hiánypótlásnak a Társaság az Alapítói okirat módosításával (a TEAOR kódok aktualizálása) tud megfelelni. melyhez újabb Alapítói határozat szükséges.

- A Társaság Felügyelőbizottságának elnöke 2026. április 17-én benyújtotta lemondását. így megbízatása 2026.06.16-án megszűnt. Új Felügyelőbizottság elnök megválasztása szükséges.

A Társaság napi működését rövidtávon befolyásoló ügyek az alábbiak:

- A Társaság benyújtott. de a tulajdonosi joggyakorló által el nem fogadott üzleti terve alapján a tárgyévre már biztosított források a működést csak részben fedezik, 2026. IV. negyedévére a Társaság fizetésképtelenségi helyzetbe kerülhet.

Kincsem Nemzeti Kft.
1101 Budapest, Albertirsai út 2-4.
+36 1 433 0520
titkarsag@kincsempark.hu

- A Társaság kezdeményezte az előző pontban leírtak elkerülése érdekében, hogy a Honvédelmi Minisztérium felé fennálló 2026. május 10-én esedékes 197.255 eFt kötelezettségére 180 nap haladékot biztosítson. A Társaság kérelme még nem került elbírálásra.

- A Dunakeszi Önkormányzat felé jogerősen fennálló mintegy 249 M Ft fizetési kötelezettség áll fent, melyre a Társaság nem rendelkezik. Az Önkormányzat további mintegy 95 M Ft értékben hatósági eljárást folytat a Társaság ellen, melynek kapcsán a közeljövőben fizetési kötelezettséget tartalmazó határozat kibocsátása várható.

- A 2024. évi működési támogatás felhasználása kapcsán utóellenőrzés van folyamatban, mely kapcsán további fizetési kötelezettség keletkezhet.

- Az NSŰ Zrt. és a Kincsem Nemzeti Kft. között a Társaság által vagyonkezelt Dunakeszi-Alagi Tréningcentrum Vagyonkezelési szerződésének módosítása, illetve a 2024-2026 évek vagyonkezelési díjának elszámolása folyamatban van, mely kedvezőtlen esetben jelentős fizetési kötelezettséget eredményezhet a Társaság számára.

Budapest, 2026. 07.08.

Tisztelettel,

Szolyori Nagy Ádám
ügyvezető