SZT- 165842

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSBE ADÁSRÓL ÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL
(a továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam,** mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület, nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6421-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli együttesen: **dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgatóhelyettes**), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **Vagyonkezelésbe adó** vagy **MNV Zrt.**),

másrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.; nyilvántartó szervezet: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 701059, statisztikai számjel: 15701051-8411-311-01, adószám: 15701051-2-51, a csatolt megbízólevél alapján képviseli: **Nagy Attila ezredes, a Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály főosztályvezetője**), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő** vagy **HM**)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek,** külön-külön nem nevesítetten: **Fél**) között, alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1./ A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

2./ Felek 2012. december 20. napján, SZT-39151 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: **Vagyonkezelési Szerződés**), amely módosításai szerinti tartalommal a mai napon is hatályban van. Jelen Szerződés a II.1. pontjában meghatározott ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adására, egyúttal ezen ingatlanok vagyonkezelői jogának Vagyonkezelő által történő megszerzésére és a Vagyonkezelési Szerződés jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanokkal történő kiegészítésére irányul.

3./ Vagyonkezelő az 534-40/2025. nyt. számú levelében kezdeményezte a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok vagyonkezelésbe vételét, mivel azok honvédelmi feladatai ellátásához – *a NATO Biztonsági Beruházási Program keretében megvalósuló, „MH Pápa Bázisrepülőtér fejlesztése" tárgyú projekt megvalósításához* – szükségesek.

4./ Felek rögzítik, hogy a HM felügyeleti szervvel nem rendelkezik, ezért jelen Szerződés megkötéséhez további jóváhagyás nem szükséges.

Dr. Zagyva Beáta
Digitálisan aláírta: Dr. Zagyva Beáta
Dátum: 2026.05.08 13:39:23 +02'00'

5./ Az MNV Zrt. 81/2026. VKIG számú határozatában jóváhagyta a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adását, egyúttal ezen ingatlanok vagyonkezelői jogának a Vagyonkezelő általi, „*vagyonkezelés*" jogcímen történő megszerzését és a jelen Szerződés megkötését.

II. A jelen Szerződés tárgya

1./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és közvetlen kezelésében állnak.

a) **Pápa külterület 0490 helyrajzi számú**, a) alrészlet „*kivett árok*" megnevezésű, b) alrészlet „*kivett vasút*" megnevezésű, c) alrészlet „*kivett árok*" megnevezésű, 2224 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 33775/2005.04.30.)
- Vezetékjog
  Az okirat és a vázrajz szerinti tartalommal a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága VII-S-001/03030-8/2012. sz. jogerős vezetékjogi határozata alapján 45 m^2 területre.
  Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
  Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 36660/2/2012.08.23.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan1 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099157, 101099160, 101099161):
földterület: bruttó/nettó: 1.000,- Ft
építmény (Pápa HM A/2 kitérő): bruttó: 645.512,- Ft, nettó: 621.346,- Ft
építmény (A/1-A/2 Vágány Pápa reptér): bruttó: 1.477.514,- Ft, nettó: 1.417.935,- Ft

b) **Pápa külterület 0497/3 helyrajzi számú**, „*kivett közforgalmú vasút*" megnevezésű, 635 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  Telekalakítás (felosztás) következtében a Pápa 0497 hrsz-ú földrészletből alakult ki.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 206836/2023.09.20.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan2 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099159):
földterület: bruttó/nettó: 2.146,- Ft

c) **Pápa belterület 5948/3 helyrajzi számú,** „*kivett vízfolyás*" megnevezésű, 4458 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  Az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 4344 m^2-ről 4458 m^2-re változott.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 34700/2001.04.20.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan3 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099155):
földterület: bruttó/nettó: 24.971,- Ft

d) **Nagygyimót külterület 055/2 helyrajzi számú,** „*kivett árok*" megnevezésű, 421 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  A 055/2 hrsz-ú földrészlet területe 194 m^2-ről 507 m^2-re növekedett Pápa-Nagygyimót térképezési határkiigazítás, újfelmérés során.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 40271/2002.12.19.)
- Önálló szöveges bejegyzés
  Az ingatlan területe a község digitális térképi átalakítása következtében 507 m^2-ről 421 m^2-re változott.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 33282/2005.04.18.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan4 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099149):
földterület: bruttó/nettó: 1.000,- Ft

e) **Nagygyimót külterület 076/2 helyrajzi számú,** „*kivett út*" megnevezésű, 440 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan5**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  A 076 hrsz megosztásából keletkezett.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 36625/2000.10.03.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan5 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099151):
földterület: bruttó/nettó: 1.000,- Ft

f) **Nagygyimót külterület 076/4 helyrajzi számú,** „*kivett közforgalmú vasút*" megnevezésű, 5 ha 5049 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan6**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  A 076 hrsz megosztásából keletkezett.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 36625/2000.10.03.)
- Vezetékjog
  Biztonsági övezet a nyomvonal tengelyétől 19-19 méter
  Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
  Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 37087/2000.10.30.)
- Vezetékjog
  A VII-S-001/03384-3/2012. számú jogerős határozat alapján 197 m2 területre a változási vázrajz és területkimutatás szerint.
  Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
  Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 37923/2/2012.10.09.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan6 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099153):
földterület: bruttó/nettó: 16.000,- Ft

g) **Nagygyimót külterület 076/8 helyrajzi számú,** „*kivett út*" megnevezésű, 572 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan7**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  A 076 hrsz megosztásából keletkezett.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 36625/2000.10.03.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan7 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099154):
földterület: bruttó/nettó: 1.000,- Ft

h) **Nagygyimót külterület 0177/13 helyrajzi számú,** *„kivett közforgalmú vasút”* megnevezésű, 3195 m^2 területnagyságú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan8**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Szolgalmi jog, jogi jelleg, széljegy:
- Önálló szöveges bejegyzés
  Telekalakítás következtében a Nagygyimót 0177/1 hrsz-ú földrészletből alakult ki.
  (Bejegyző határozat, érkezési idő: 206484/2023.09.05.)

Egyéb, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Ingatlan8 könyv szerinti nyilvántartási értékei (eszközazonosító: 101099148):
földterület: bruttó/nettó: 1462,- Ft

(Az Ingatlan1- Ingatlan8 együttesen: **Ingatlanok**).

2./ Felek rögzítik, hogy a feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlanokat a Vagyonkezelő a birtok-átruházás napjával veszi nyilvántartásba, a birtok-átruházás napján érvényes értéken, az MNV Zrt. pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. Az Ingatlanok birtok-átruházás napján érvényes bruttó, nettó, elszámolt értékcsökkenéseinek értékéről az MNV Zrt. a birtok-átruházás napját követő 30 (harminc) napon belül tájékoztatja a Vagyonkezelőt.

3./ Vagyonkezelésbe adó szavatolja a jelen Szerződés MNV Zrt. általi aláírásának időpontjában az Ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti per-, teher- és igénymentességét, ideértve a haszonélvezeti, használati, bérleti vagy egyéb használati jog alóli mentességét is.

4./ A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Ingatlanok szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyivédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi birtokba, és e tekintetben a MNV Zrt-vel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt.

III. A Vagyonkezelési Szerződés módosítása

1./ Vagyonkezelésbe adó jelen Szerződés létrejöttével az Ingatlanokat – tekintettel arra, hogy a Vagyonkezelő a Vagyonkezelési szerződésben foglalt vagyonnal közfeladatot lát el és az Ingatlanok teljes egészében szükségesek ezen közfeladat ellátásához – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvtv.**) 11. § (13) bekezdése és a Vtv. 27. § (2a) bekezdése, valamint a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló 2021. évi CXL. törvény (a továbbiakban: **Hvt.**) 53. § (1) bekezdése alapján, továbbá figyelemmel arra, hogy a Vagyonkezelő központi költségvetési szervnek minősül, a Vagyonkezelő közfeladata (honvédelem) ellátása céljából, díjfizetési kötelezettség nélkül, határozatlan időre a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja.

2./ Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül és ezáltal az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont a) alpont aa) alpontja és 11. § (1) bekezdése alapján – és egyéb akadály hiányában – jogosult az Ingatlanok vagyonkezelésére. A

Vagyonkezelő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlanok vagyonkezelésbe vételének általa ismert akadálya nincsen.

3./ Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés létrejöttével a Vagyonkezelési Szerződés 1/A számú melléklete kiegészül az Ingatlanokkal. Ennek megfelelően az Ingatlanokkal kapcsolatosan a Vagyonkezelőt – a jelen Szerződésben szabályozottakon túl – a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

4./ Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésbe vett Ingatlanokat a jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott feladatainak ellátásához használni, azt rendeltetésszerűen használni, viselni az Ingatlanokkal összefüggő közterheket, biztosítani – a költségvetési lehetőségei figyelembevételével – azok fenntartását, karbantartását, javítását célzó felújítását, állagvédelmét, működtetését. Vagyonkezelő köteles a mindenkor hatályos Számviteli tv., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) 14. §-ában foglaltakra tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

5./ Felek rögzítik, hogy a Hvt. 53. § (1) bekezdése alapján a Magyar Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében állnak. Felek tudomásul veszik, hogy a Vagyonkezelő Ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői joga, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 5:166. § (1) bekezdése és a Vhr. 7. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a Vagyonkezelőt azonban már a jelen Szerződés létrejöttének napjától megilletik a vagyonkezelő jogai és terhelik kötelezettségei.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1./ **A Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Pápa külterület 0490 helyrajzi számú, Pápa külterület 0497/3 helyrajzi számú, Nagygyimót külterület 055/2 helyrajzi számú, Nagygyimót külterület 076/2 helyrajzi számú, Nagygyimót külterület 076/4 helyrajzi számú, Nagygyimót külterület 076/8 helyrajzi számú, valamint Nagygyimót külterület 0177/13 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában** - a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának, valamint azon bejegyzés változatlanul hagyása mellett, hogy a tulajdonosi joggyakorló a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a 2007. évi CVI. tv. 3.§ (1) bekezdése alapján - **a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban „vagyonkezelés" jogcímen bejegyzésre kerüljön.**

2./ **A Felek jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és egyben közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Pápa belterület 5948/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában** – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett – **a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban „vagyonkezelés" jogcímen bejegyzésre kerüljön, annak egyidejű, különálló bejegyzésével, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

(székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület, cégjegyzékszám: 01-10-045784, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) gyakorolja.

3./ A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés alapján vagyonkezelői jogának és a tulajdonosi joggyakorló szervezet ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetése céljából az illetékes ingatlanügyi hatóságnál jelen Szerződés létrejöttének napjától számított 30 (harminc) napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek a Vagyonkezelőt terhelik. A végleges ingatlanügyi hatósági bejegyző határozatot a Vagyonkezelő a kézhezvételt követően köteles haladéktalanul megküldeni az MNV Zrt.-nek.

4./ Az állami vagyon vagyonkezelői jogának megszerzése az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján illetékmentes.

V. Egyéb rendelkezések

1./ Az MNV Zrt. köteles az Ingatlanokat, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével, a Vagyonkezelő birtokába adni. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok birtok-átruházási eljárását a jelen Szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül – előre egyeztett időpontban – lebonyolítják. A Vagyonkezelő képviseletében a HM Védelemgazdasági Hivatal jár el.

Az MNV Zrt.-t a birtok-átruházás napjáig terheli az őrzés-védelem kötelezettsége, valamint a kárveszély. A birtok-átruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket a Vagyonkezelő viseli.

2./ A Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II. pontja szerint – az ott megjelölt határidőben – eleget tesz változás-jelentési kötelezettségének. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeinek teljesítése során a hatályos formában az MNV Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatában foglaltak szerint köteles eljárni.

3./ Felek meghatalmazzák Dr. Marschalek Gábor ezredes kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító száma: 36075390, székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.), hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3., mint illetékes ingatlanügyi hatóság előtt az Ingatlanok vonatkozásában a Vagyonkezelő IV.1. és IV.2. pont szerinti vagyonkezelői jogának bejegyzése iránti ügyben teljeskörűen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) előírt jogkörrel eljárjon. Az eljáró kamarai jogtanácsos jelen Szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Az MNV Zrt. a jelen Szerződés Üttv. szerinti okiratszerkesztésre és a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) c)-d) pontjai kivételével jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Pilling Nikolett kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma:3608183). Dr. Pilling Nikolett kamarai jogtanácsos jelen Szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Jelen Szerződést a Vagyonkezelő vonatkozásában – az Üttv. 44. § (6) bekezdése alapján – az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)–d) pontjaiban foglaltak tanúsítására saját jogtanácsosa látja el ellenjegyzéssel. Ezért a Vagyonkezelő jelen Szerződésnek a Vagyonkezelő részéről történő ellenjegyzésére meghatalmazza Dr.

Marschalek Gábor ezredes kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító száma: 36075390, székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.), aki az ellenjegyzésre vonatkozó meghatalmazást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződés minden oldalának Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik. Jelen Szerződés eredeti példányai külön-külön az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján úgy kerültek összefűzésre, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatók.

4./ Felek rögzítik, hogy a Vhr. 20. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az MNV Zrt. jogosult a Vagyonkezelő tevékenységének tulajdonosi ellenőrzésére. Vagyonkezelő kijelenti, hogy az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát megismerte és annak mindenkor hatályos változatát magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. Felek a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Szerződés részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata a honlapjáról (www.mnv.hu) megismerhető, letölthető.

5./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: **GDPR**) rendelkezéseit.

6./ Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés alapján történő együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

7./ Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

8./ Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződés a Felek általi aláírásának napján – amennyiben az nem egy időben történik, úgy a legkésőbbi aláírás napján – jön létre. A Vagyonkezelési Szerződés jelen Szerződés szerinti módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

10./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

11./ Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.

12./ Felek képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szükséges jogszabályi, szervezeti és egyéb felhatalmazással a jelen Szerződés megkötéséhez.

13./ Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 6 (hat) példány Vagyonkezelőt és 2 (kettő) példány MNV Zrt.-t illeti meg.

Mellékletek:

1. *számú melléklet: Vagyonkezelői megbízólevél*

Budapest, 2026. 06 18.

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

[redacted]

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
– mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:

dr. Sass Barna Gergely
igazgató

dr. Peremiczki Petra
igazgató-helyettes

Budapest, 2026. 06 08

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM Vagyon és Lakhatástámogatási Főosztály

[redacted]

Honvédelmi Minisztérium
– mint Vagyonkezelő –
képviseli:

Nagy Attila ezredes
főosztályvezető

A Honvédelmi Minisztérium, mint Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott körülményeknek a Honvédelmi Minisztérium vonatkozásában történő fennállását tanúsítja:

Honvédelmi Minisztérium
Dr. Marschalek Gábor
kamarai jogtanácsos
KASZ szám: 36075390
1055 Budapest, Balaton u. 7-11

Budapest, 2026. 06. hó 08. napján

.....

Dr. Marschalek Gábor
ezredes kamarai jogtanácsos
(kamarai azonosító szám: 36075390)
Vagyonkezelő jogtanácsosa

A jelen Szerződést készítettem és ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2026. 06. hó 18. napján

.....

dr. Pilling Nikolett
kamarai jogtanácsos
MNV Zrt.
kamarai azonosító szám:36081183

dr. Pilling Nikolett
kamarai jogtanácsos
1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület
KASZ: 36081183

1. sz. melléklet:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM
DR VIDOVEN ÁRPÁD
közigazgatási államtitkár

Nyt. szám: ‹ sz. példány

MEGBÍZÓLEVÉL

1. A jelen megbízólevél aláírásának napjától kezdődő hatállyal, a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő valamint a HM vagyonkezelésébe kerülő ingatlan vagyontárgyakkal összefüggő jognyilatkozatok megtétele érdekében, a HM vagyonkezelő képviselői feladatainak ellátására vonatkozó megbízást, Magyarország honvédelmi minisztere átruházott jogkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelék B) pont 8. alpontja alapján a következők szerint adom meg.

2. A vagyonkezelő- képviselői feladatok ellátásával – a 6. pontban megjelölt ügycsoportok kivételével – **Nagy Attila ezredest** (született[redacted] anyja neve[redacted] akcíme:[redacted], a HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály főosztályvezetőjét bízom meg.

3. A 2. pont szerinti képviselet módja: önálló. A vagyonkezelő képviselő megbízása kiterjed az ingatlan vagyontárgy HM vagyonkezelésbe adásával, a HM vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlan vagyontárgy HM vagyonkezelői joga megszüntetésével összefüggő, valamint – az állami tulajdon tulajdonosi joggyakorlójának a HM részére adott megbízás esetén – a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződések megkötésére és egyéb jognyilatkozatok megtételére is.

4 A 2. pontban megjelölt vagyonkezelőt akadályoztatása esetén önállóan, a fenti tartalommal teljes körűen helyettesíti: **dr. Ecsedi László ezredes** (született[redacted] anyja neve[redacted] címe:[redacted]), a HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály vezető szakreferens.

5. A Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő, a tulajdon- és vagyonkezelői jogot nem érintő
   1. erdészeti, környezet- és természetvédelmi, ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokban,
   2. közérdekű használati jogot, vezetékjogot, vagy ugyanezen okból alapított szolgalmi jogot, valamint bányaszolgalmi és egyéb szolgalmi jogot érintő ügyekben,
   3. társasházi és lakásszövetkezeti ügyekben,
   4. közüzemi szolgáltatóknál lévő ügyekben,
   5. a bérbeadás útján hasznosított HM vagyonkezelői jogú ingatlanok átalakításával, felújításával, korszerűsítésével összefüggő ügyekben,
   6. az állami tulajdonú, HM vagyonkezelői jogú ingatlanokon lévő fák és fás szárú növények erdészeti szakkezelés körébe nem tartozó kivágásával, gyérítésével összefüggő ügyekben, továbbá

1055 Budapest, Balaton u. 7-11
Telefon: (+36-1) 474-1454 Fax: (+36-1) 474-1410; E-mail: titkarsag@hm.gov.hu

7. a székhely és telephely létesítéssel, bejegyzéssel, valamint a fennálló tulajdon- és vagyonkezelői viszonyok igazolásával összefüggő ügyekben a vagyonkezelő-képviselői feladatok ellátásával

Ballainé Krikker Zsuzsánnát (született: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: [redacted]), a HM Védelemgazdasági Hivatal főigazgatóját bízom meg.

6. Az 5. pont szerinti képviselet módja: önálló.

7. Az 5. pontban megjelölt vagyonkezelő képviselőt akadályoztatása esetén önállóan, a fenti tartalommal teljes körűen helyettesíti: **Cseppentő József ezredes** (született: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: [redacted]), a HM Védelemgazdasági Hivatal infrastrukturális és beszerzési főigazgató-helyettese.

8. Jelen megbízólevél 2025. február 15-én lép hatályba. Jelen megbízólevéllel egyidejűleg a 1267-25/2024. nyilvántartási számon kelt megbízólevelet visszavonom.

Budapest, 2025. hó -n.

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából:
[redacted]
Dr. Vidoven Árpád

A megbízást elfogadom és a megbízólevelet átvettem:

Budapest, 2025. hó - n.

[redacted]
[redacted] ezredes
[redacted]
dr. Ecsedi László ezredes

[redacted]
Ballainé Krikker Zsuzsánna
[redacted]
Cseppentő József ezredes

Készült: 10 példányban
Egy példány: 1 lap/2 oldal
Ügyintéző (tel.): [redacted]
Kapják: 1. sz. pld.: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
2. sz. pld.: Agrárminisztérium
3-6. sz. pld.: Megbízottak
7. sz. pld.: HM VGH
8. sz. pld. HM IJKF
9. sz. pld. HM JF
10. sz. pld.: Irattár

1055 Budapest, Balaton u. 7-11
Telefon: (+36-1) 474-1454 Fax: (+36-1) 474-1410 E-mail: hmkabt@hm.gov.hu