1978/26102/2026/č (1)

88-202/2026

SZT-165520

SZERZŐDÉS
VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS RÉSZLEGES MEGSZÜNTETÉSÉRŐL
(továbbiakban: jelen Szerződés)

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: *Vtv.*) 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület, nyilvántartó szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6421-114-01, adószám: 14077340-2-44, képviseli együttes cégjegyzési joggal dr. Sass Barna Gergely igazgató és dr. Peremiczki Petra igazgató-helyettes) mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről a **Honvédelmi Minisztérium** (székhely: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11.; nyilvántartó szervezet: Magyar Államkincsár, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 701059, statisztikai számjel: 15701051-8411-311-01, adószám: 15701051-2-51, a csatolt megbízólevél alapján képviseli: Nagy Attila ezredes, a Honvédelmi Minisztérium Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály főosztályvezetője) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**)

a fentiek a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél** - között, alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

I. Előzmények

1./ A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.

2./ A Vagyonkezelő és az MNV Zrt. 2012. december 20. napján SZT-39151 számon vagyonkezelési szerződést kötöttek (a továbbiakban: Vagyonkezelési Szerződés), amelyet azóta többször módosítottak.

3./ A Vagyonkezelő a 534-238/2025. nyilvántartási számú levelében nyilatkozott arról, hogy a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok honvédelmi feladatok ellátásához nem szükségesek, honvédelmi célú feleslegessé nyilvánításuk megtörtént, ezzel együtt kezdeményezte a Vagyonkezelési Szerződésnek közös megegyezéssel történő részleges megszüntetését a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok vonatkozásában. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében a vagyonkezelői jogának megszüntetése alapfeladatainak ellátását nem korlátozza.

4./ A Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő felügyeleti szervvel nem rendelkezik, ezért jelen Szerződés megkötéséhez felügyeleti szervi jóváhagyás nem szükséges.

5./ Az MNV Zrt. a 70/2026. VKIG számú határozatában jóváhagyta a Vagyonkezelési Szerződés módosítását és a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlanok tekintetében részlegesen történő megszüntetését, valamint a jelen Szerződés megkötését.

Dr. Zagyva Beáta

Digitálisan aláírta: Dr. Zagyva Beáta
Dátum: 2026.04.28 10:07:48 +02'00'

II. A jelen Szerződés tárgya

1./ A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát 1/1 tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló alábbiakban felsorolt ingatlanok képezik:

a) **Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/189 helyrajzi számú**, "*kivett beépítetlen terület*" megnevezésű, 254 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan1**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Széljegy: -
Szolgalmi jog, jogi jelleg: -
Egyéb:
- A T-102885 számú záradékolt változási vázrajz alapján a Budapest XVIII. ker. belterület, 150228/129 hrsz-ú ingatlant megosztottam a Budapest XVIII. ker. belterület, 150228/189-191 hrsz-ú ingatlanokra

(Bejegyző határozat, érkezési idő: 201200/1/2022/22.12.19.)

Egyéb az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Az Ingatlan1 közművekkel nem rendelkezik.

Az Ingatlan1 könyv szerinti nyilvántartási értéke: 2026.03.20.
földterület bruttó/nettó: 741.436 Ft

b) **Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/192 helyrajzi számú**, "*kivett beépítetlen terület*" megnevezésű, 253 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**).

Ingatlan-nyilvántartási bejegyzések:
Széljegy: -
Szolgalmi jog, jogi jelleg: -
Egyéb:
- A T-102901 számú változási vázrajz alapján a Budapest XVIII. kerületi 150228/179 helyrajzi számú ingatlan megosztva 150228/192, 150228/193, valamint 150228/194 helyrajzi számú ingatlanokra

(Bejegyző határozat, érkezési idő: 201203/1/2022/22.12.19.)

Egyéb az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő terhek, adatok:
Be nem jegyzett teher: -

Az Ingatlan2 közművekkel nem rendelkezik.

Az Ingatlan2 könyv szerinti nyilvántartási értéke: 2026.03.20.
földterület bruttó/nettó: 741.402 Ft

(*A jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott ingatlanok a továbbiakban együttesen: Ingatlanok*).

2./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II.1. pontjában feltüntetett nyilvántartási értékadatok csak tájékoztató jellegűek. Az Ingatlanokat az MNV Zrt. a birtokátruházás napjával veszi nyilvántartásba, a birtokátruházás napján érvényes értéken, Vagyonkezelő pedig ugyanezen nappal vezeti ki nyilvántartásából. Az Ingatlanok birtokátruházás napján érvényes bruttó, nettó, elszámolt

értékcsökkenéseinek az értékéről Vagyonkezelő birtokátruházás napját követő 30 (harminc) napon belül tájékoztatja MNV Zrt.-t.

3./ Vagyonkezelő szavatolja az Ingatlanok jelen Szerződés MNV Zrt. általi aláírásának időpontjában fennálló per-, teher- és igénymentességét, ideértve a használati, bérleti vagy egyéb használati jog alóli mentességét.

III. A Vagyonkezelési Szerződés módosítása

1./ Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok tekintetében a Vagyonkezelési Szerződést – figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 12. § (2) bekezdésére – közös megegyezéssel, részlegesen, jelen Szerződéssel megszüntetik, így Vagyonkezelő Ingatlanok tekintetében fennálló vagyonkezelői joga – figyelemmel a Vhr. 12. § (6) bekezdésére is – jelen Szerződés létrejöttének napján megszűnik.

2./ Felek kijelentik, hogy figyelemmel a Vhr. 18. § (6) bekezdésében foglaltakra az Ingatlanok tekintetében a Vhr. V. fejezete alapján egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett. Az állami vagyon növekedésének az MNV Zrt. által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő elszámolása a Vagyonkezelőnek a Vhr. 14. §-ában foglalt adatszolgáltatási kötelezettsége teljesítésével következik be.

3./A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés létrejöttével a Vagyonkezelési Szerződésnek a vagyonkezelt ingatlanokat felsoroló 1/C. számú mellékletét képző táblázatból a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/129 helyrajzi számú ingatlan – mely megosztásra került a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/189-191 helyrajzi számú ingatlanokra –, valamint a Vagyonkezelési Szerződés 1/C. számú mellékletét képző táblázatból a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/131 helyrajzi számú ingatlan – mely megosztásra és az újonnan nyitott Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/179 hrsz-ú ingatlanra 6068 m^2 nagyságú területtel lejegyzésre került, majd a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/179 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/192, 150228/193, valamint 150228/194 helyrajzi számú ingatlanokra – törlésre kerül azzal, hogy egyúttal az 1/A. számú mellékletben feltüntetésre kerülnek a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/190 és Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/193 helyrajzi számú ingatlanok.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1./ **Felek a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és közösen kérik az ingatlan-nyilvántartási hatóságot,** hogy – a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogának, valamint azon bejegyzés változatlanul hagyása mellett, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként – ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik – az MNV Zrt. gyakorolja – **a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/189 helyrajzi számú, *"kivett beépítetlen terület"* megnevezésű, 254 m^2 területű, valamint a Budapest XVIII. kerület, belterület 150228/192 helyrajzi számú, *"kivett beépítetlen terület"* megnevezésű, 253 m^2 területű ingatlanok vonatkozásában 1/1 arányban a Vagyonkezelő javára bejegyzett vagyonkezelői jog törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.**

2./ Az MNV Zrt. kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés alapján, a Vagyonkezelő vagyonkezelői jogának az ingatlan-nyilvántartásból való töröltetése céljából az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóságnál a jelen Szerződés létrejöttének napjától számított 30 (harminc) napon belül eljár. Az ezzel kapcsolatos költségek és esetleges illetékfizetési kötelezettségek az MNV Zrt.-t terhelik.

A végleges ingatlan-nyilvántartási hatósági törlő határozatot az MNV Zrt. a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi a Vagyonkezelőnek.

A Magyar Állam az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a) pontja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdésének a) pontja alapján teljes személyes illeték- és díjmentességben részesül.

V. Egyéb rendelkezések

1./ A Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő a képviseletében eljáró Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal részvételével köteles – birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével – az Ingatlanok birtokát az MNV Zrt. részére átruházni.

Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok birtok-átruházási eljárását a jelen Szerződés létrejöttét követő 30 napon belül egymás között előzetesen egyeztetett időpontban lebonyolítják és a birtok-átruházás tényét a birtok-átruházási jegyzőkönyvben rögzítik.

A Vagyonkezelőt a birtokátruházás napjáig az Ingatlanok vonatkozásában megilleti az ingyenes használat joga, amely jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyeztethető be.

Vagyonkezelőt a birtok-átruházás napjáig terheli a kárveszély viselése. A birtok-átruházási eljárás lefolytatását követően az Ingatlanokkal kapcsolatos terheket az MNV Zrt. viseli.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy nyilvántartásában nem lelhető fel olyan okirat, amely tanúsítaná az Ingatlanok tűzszerészeti-, vegyivédelmi felülvizsgálatának, illetve tűzszerészeti-, vegyivédelmi mentesítésének megtörténtét. Az Ingatlanok vonatkozásában környezetvédelmi jellegű hatósági kötelezés a Vagyonkezelőnél jelenleg nem áll rendelkezésre. A Vagyonkezelő a rendelkezésre álló adatok és információk alapján kijelenti, hogy az általa végzett vagyonkezelési időszak alatt az Ingatlanokat tudomása szerint környezeti kár nem érte. A Vagyonkezelő nyilatkozataira tekintettel az MNV Zrt. kijelenti, hogy e tekintetben a Vagyonkezelővel szemben semmikor, semmilyen jogcímen követelést nem támaszt. Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlanok műszaki és egyéb állapotát ismeri. A Vagyonkezelő az Ingatlanokat jelen állapotában adja át.

2./ Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vhr. Mellékletének II.3. pontja szerinti változásjelentési kötelezettségének legkésőbb a jelen Szerződés létrejöttének napját követő 60 (hatvan) napon belül eleget tesz. MNV Zrt. és Vagyonkezelő tudomásul veszik, hogy az adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettség teljesítése során az MNV Zrt. hivatalos honlapján (www.mnv.hu) megtalálható Vagyon-nyilvántartási Szabályzatban foglaltak szerint kell eljárniuk.

3./ Felek meghatalmazzák az MNV Zrt. dr. Polgár Dorottya kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma: 36067316), hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály, mint illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a jelen Szerződés szerinti változások átvezetése iránti ügyben teljeskörűen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) előírt jogkörrel eljárjon. Az eljáró kamarai jogtanácsos jelen Szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

A Felek jelen Szerződés Üttv. szerinti okiratszerkesztésre és jogi ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Polgár Dorottya kamarai jogtanácsosát (kamarai azonosító száma: 36067316). Dr. Polgár Dorottya kamarai jogtanácsos jelen Szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Jelen Szerződést a Vagyonkezelő vonatkozásában – az Üttv. 44. § (6) bekezdése alapján – az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)–d) pontjaiban foglaltak tanúsítására saját jogtanácsosa látja el ellenjegyzéssel. Ezért a Vagyonkezelő jelen Szerződésnek a Vagyonkezelő részéről történő ellenjegyzésére

meghatalmazza Dr. Marschalek Gábor ezredes kamarai jogtanácsost (kamarai azonosító száma: 36075390, székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.), aki az ellenjegyzésre vonatkozó meghatalmazást jelen Szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

Felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen Szerződés minden oldalának Felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik. Jelen Szerződés eredeti példányai külön-külön az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján úgy kerültek összefűzésre, hogy azok az okirat sérelme nélkül ne legyenek megbonthatók.

4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (továbbiakban: GDPR) rendelkezéseit.

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) e) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adatainak a másik szerződő Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

6./ Jelen Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba, amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a jelen Szerződés az utóbb megtett aláírás napján jön létre és lép hatályba. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

7./ A Vagyonkezelési Szerződés jelen Szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

8./ Az MNV Zrt. kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, amely jogosult a jelen Szerződés megkötésére, szerződéskötési és szerzési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

A Vagyonkezelő kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező központi költségvetési szerv, amely jogosult a jelen Szerződés megkötésére, szerződéskötési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

9./ A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Inytv., és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

10./ Amennyiben jelen Szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy az illetékes bíróság megállapítja valamely rendelkezés érvénytelenségét, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezés(ek) nélkül a jelen Szerződést nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést számukra elfogadható, érvényes rendelkezéssel megfelelően helyettesítsék.

11./ Jelen Szerződés 8 (nyolc) eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány Vagyonkezelőt, 5 (öt) példány pedig az MNV Zrt.-t illet meg.

12./ Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléklet:

1. *sz. melléklet: Vagyonkezelői megbízólevél*

Budapest, 2026. 05. 08

MNV | Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

[redacted]

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
– mint a tulajdonos Magyar Állam képviselője –
Vagyonkezelésbe adó
képviseli:
dr. Sass Barna Gergely és dr. Peremiczki Petra

Budapest, 2026. 04. 22.

[redacted]

Honvédelmi Minisztérium
– mint vagyonkezelő –
képviseli:
Nagy Attila ezredes
főosztályvezető

A Honvédelmi Minisztérium, mint Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott körülményeknek a Honvédelmi Minisztérium vonatkozásában történő fennállását tanúsítja:

Budapest, 2026. 04. hó 30. napján

[redacted]

Honvédelmi Minisztérium
Dr. Marschalek Gábor
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36075390
1055 Budapest, Balaton u. 7-11

Dr. Marschalek Gábor ezredes
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36075390
Vagyonkezelő jogtanácsosa

A jelen Szerződést készítettem és ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés a Vagyonkezelő vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)–d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2026. 05. ……hó 12. …… napján

[redacted]

dr. Polgár Dorottya
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36067316
MNV Zrt.

Polgár Dorottya
jogtanácsos
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület
36067316

1. sz. melléklet:

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM

DR. VIDOVEN ÁRPÁD
közigazgatási államtitkár

Nyt. szám: [redacted] 4 sz. példány

MEGBÍZÓLEVÉL

1. A jelen megbízólevél aláírásának napjától kezdődő hatállyal, a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő valamint a HM vagyonkezelésébe kerülő ingatlan vagyontárgyakkal összefüggő jognyilatkozatok megtétele érdekében, a HM vagyonkezelő képviselői feladatainak ellátására vonatkozó megbízást, Magyarország honvédelmi minisztere átruházott jogkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelék B) pont 8. alpontja alapján a következők szerint adom meg.

2. A vagyonkezelő- képviselői feladatok ellátásával – a 6. pontban megjelölt ügycsoportok kivételével – **Nagy Attila ezredest** (született: [redacted], anyja neve: [redacted], lakcíme: [redacted]), a HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály főosztályvezetőjét bízom meg.

3. A 2. pont szerinti képviselet módja: önálló. A vagyonkezelő képviselő megbízása kiterjed az ingatlan vagyontárgy HM vagyonkezelésbe adásával, a HM vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlan vagyontárgy HM vagyonkezelői joga megszüntetésével összefüggő, valamint – az állami tulajdon tulajdonosi joggyakorlójának a HM részére adott megbízás esetén – a tulajdonjog átruházására vonatkozó szerződések megkötésére és egyéb jognyilatkozatok megtételére is.

4 A 2. pontban megjelölt vagyonkezelőt akadályoztatása esetén önállóan, a fenti tartalommal teljes körűen helyettesíti: **dr. Ecsedi László ezredes** (született: [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: [redacted]), a HM Ingatlanvagyon és Lakhatástámogatás Felügyeleti Főosztály vezető szakreferens.

5. A Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő, a tulajdon- és vagyonkezelői jogot nem érintő
   1. erdészeti, környezet- és természetvédelmi, ingatlanügyi és egyéb hatósági eljárásokban,
   2. közérdekű használati jogot, vezetékjogot, vagy ugyanezen okból alapított szolgalmi jogot, valamint bányaszolgalmi és egyéb szolgalmi jogot érintő ügyekben,
   3. társasházi és lakásszövetkezeti ügyekben,
   4. közüzemi szolgáltatóknál lévő ügyekben,
   5. a bérbeadás útján hasznosított HM vagyonkezelői jogú ingatlanok átalakításával, felújításával, korszerűsítésével összefüggő ügyekben,
   6. az állami tulajdonú, HM vagyonkezelői jogú ingatlanokon lévő fák és fás szárú növények erdészeti szakkezelés körébe nem tartozó kivágásával, gyérítésével összefüggő ügyekben, továbbá

1055 Budapest, Balaton u. 7-11
Telefon: (+36-1) 474-1454 Fax: (+36-1) 473-1410, E-mail: hivatal@hm.gov.hu

7. a székhely és telephely létesítéssel, bejegyzéssel, valamint a fennálló tulajdon- és vagyonkezelői viszonyok igazolásával összefüggő ügyekben a vagyonkezelő-képviselői feladatok ellátásával

Ballainé Krikker Zsuzsánnát (született: [redacted]; anyja neve: [redacted] Zsuzsanna; lakcíme: 2096 Üröm, Borostyán u. 4.), a HM Védelemgazdasági Hivatal főigazgatóját bízom meg.

6. Az 5. pont szerinti képviselet módja: önálló.

7. Az 5. pontban megjelölt vagyonkezelő képviseletét akadályoztatása esetén önállóan, a fenti tartalommal teljes körűen helyettesíti: **Cseppentő József ezredes** (született: Kunhegyes, 1969. [redacted] anyja neve: [redacted] lakcíme: [redacted], a HM Védelemgazdasági Hivatal infrastrukturális és beszerzési főigazgató-helyettese.

8. Jelen megbízólevél 2025. február 15-én lép hatályba. Jelen megbízólevéllel egyidejűleg a 1267-25/2024. nyilvántartási számon kelt megbízólevelet visszavonom.

Budapest, 2025. hó -n.

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából:

[redacted]

Dr. Vidovec Árpád

A megbízást elfogadom és a megbízólevelet átvettem:

Budapest, 2025. hó - n.

[redacted]
Nagy Attila ezredes

[redacted]
Ballainé Krikker Zsuzsánna

[redacted]
dr. Ecsedi László ezredes

[redacted]
Cseppentő József ezredes

Készült: 10 példányban
Egy példány: 1 lap/2 oldal
Ügyintéző (tel.): [redacted]
Kapják: 1. sz. pld.: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
2. sz. pld.: Agrárminisztérium
3-6. sz. pld.: Megbízottak
7. sz. pld.: HM VGH
8. sz. pld. HM IJKF
9. sz. pld. HM JF
10. sz. pld.: Irattár

1055 Budapest, Balaton u. 7-11.
Telefon: (+36-1) 474-1454 Fax: (+36-1) 474-1410, E-mail: hmkat@hm.gov.hu