



VIDÉK- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Iktatószám: ~~6443~~/2026-VTM

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

_____, (születési hely, idő: _____, anyja neve _____,
Márta, adóazonosító jele: _____ lakóhely: _____
bankszámlát vezető pénzügyintézet: _____k, bankszámlaszám: _____) mint
bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a

Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.;
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 849278; adószám: 15849272-2-41; képviseli: Dr. Gál Éva
Erika közigazgatási államtitkár) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

harmadrészről

Dr. Szabó Mátyás _____, anyja neve: _____
adóazonosító jele: _____, lakóhely: _____) mint
lakáshasználó (a továbbiakban: **Lakáshasználó**)

- Bérbeadó, Bérlő és Lakáshasználó a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön említve:
Fél - között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Lakáshasználót a Köztársasági elnök az államtitkárok kinevezéséről szóló 104/2026. (V. 24.) KE határozatával 2026. május 26. napjától a Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium államtitkárává nevezte ki.
2. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés alapja az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 6. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített előírás, amely szerint az államtitkár részére hivatali lakás használatát lehet biztosítani a Korm. rendelet 5/A. §-a alapján, ha az államtitkár és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa lakásvizonyait is figyelembe véve a munkáltatói

jogkör gyakorlója által munkavégzésre kijelölt településen vagy annak közvetlen vonzáskörzetében lakástulajdonnal nem rendelkezik.

3. Felek rögzítik, hogy a Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdésében meghatározott egyedi engedély a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

II. Szerződés tárgya

4. Felek megállapítják, hogy **Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatali Főosztály által a Budapest . ker., belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben : lakás megjelölésű lakóingatlan, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatali Főosztály által a Budapest ker., belterület helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben alatti lakás megjelölésű lakóingatlan, amelyek fizikai összenyításukra tekintettel együttesen, egységes bérleményként (a továbbiakban együtt: **Bérlemény**) képezik jelen szerződés tárgyát. A Bérlemény teljes alapterülete 111 m². A Bérlemény tulajdoni lap másolatai a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezik.**
5. Bérbeadó a 4. pontban körülírt Bérleményt jelen szerződéssel bérbe adja, a Bérelő pedig azt a Lakáshasználó javára hivatali lakás céljára bérbe veszi.
6. A Felek rögzítik, hogy a Bérelő és a Lakáshasználó a Bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi birtokba Bérbeadótól, amely jegyzőkönyv jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 11/A. §-ának megfelelően Bérbeadó köteles a Bérleményre vonatkozó energetikai tanúsítványt a Bérelőnek átadni (jelen szerződés 4. számú melléklete).
7. Bérbeadó a Bérleményt beépített bútorokkal, valamint a Bérleményhez tartozó beépített berendezésekkel együtt - a birtokba adáskor készített jegyzőkönyvben szereplő leltár (jelen szerződés 5. számú melléklete) szerint - tisztasági festést követően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Lakáshasználó részére.
8. Bérbeadó 2026. augusztus 31. napjáig vállalja egy darab légkondicionáló berendezés Bérleménybe történő beszerelését.

III. A szerződés időtartama, bérleti díj

9. Felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés 2026. július 6. napjától legalább 2027. július 6. napjáig, de legkésőbb a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott időtartamig tart.
10. A Felek a bérleti díjat havi bruttó 590.000,- Ft, azaz havi bruttó ötszázkilencvenezer forint összegben határozzák meg. Törthónap esetén a bérleti díj arányosan számítandó. A bérleti díj teljes összegének Bérbeadó részére történő határidőben történő megfizetéséért a Bérelő felel. A szerződés teljes időtartama alatt **mindösszesen legfeljebb bruttó 28.320.000,- Ft**, azaz bruttó huszonnyolcmillió-háromszázhuszezerforint bérleti díj kerül kifizetésre.

IV. Óvadék, közüzemi díjak

11. Felek rögzítik, hogy a Bérelő **1.180.000,- Ft**, azaz egymillió-száznyolcvanezer forint összegű óvadékot fizet meg Bérbeadó részére. A kifizetést Bérelő a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül teljesíti. Felek rögzítik, hogy az óvadék Bérbeadó fent megjelölt számlaszámára történő átutalással teljesítettnek minősül.
12. Amennyiben olyan okból, amelyért Lakáshasználó vagy a vele együtt ott tartózkodó a felelős, a bérleményben kár keletkezik Bérbeadó köteles Lakáshasználót - a Bérelő egyidejű írásbeli tájékoztatásával - a károk helyreállítására vagy a károk helyreállítása igazolt költségeinek megtérítésére, megfelelő határidő tűzésével írásban felszólítani. Amennyiben Lakáshasználó az általa okozott kárt határidőben nem állítja helyre, vagy az általa okozott kár helyreállításának számlával alátámasztott költségét határidőben nem téríti meg, Bérbeadó jogosult a Lakáshasználó által okozott kár helyreállításának számlával alátámasztott költségének megfelelő összeg erejéig követelését a 11. pontban rögzített óvadékból kielégíteni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadó köteles a számlákat Bérelő pénzügyi kérdésekben kijelölt kapcsolattartója részére megküldeni.
13. Amennyiben a Lakáshasználó által okozott kár helyreállításának számlával igazolt költsége a 11. pontban meghatározott óvadék összegét meghaladja, Lakáshasználó a különbözetet a Bérbeadótól kapott írásbeli fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben a Lakáshasználó által okozott kár költségeit - akár az óvadékból, akár közvetlenül Bérbeadónak - a Bérelő egyenlíttette ki, Lakáshasználó köteles az általa okozott kár helyreállítási költségeit Bérelőnek megtéríteni.
14. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az óvadék vagy az óvadékból fennmaradt összeg Bérelőnek visszajár a jelen szerződés megszűnését követő 30 napon

belül. Bérbeadó az óvadékból történt levonás összegét köteles a visszavételkor készült jegyzőkönyvvel és számlával igazolni Bérelő felé.

15. A bérlet megkezdésétől kezdődően a Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésének megfelelően Lakáshasználó viseli a lakáshasználattal összefüggésben felmerülő karbantartási és kisebb javítási költségeket - ideértve a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérleményben elvégzendő tisztasági festést vagy annak számlával igazolt költségét-, a Bérlemény energiaszolgáltatási és közüzemi díjait, a havi rendes társasházi közös költséget, valamint a kábel TV, internet szolgáltatás díját. A felsorolt költségeken kívül jelentkező egyéb, az ingatlanhoz tartozó kiadásokat, ideértve az esetleges rendkívüli közös költségeket a Bérbeadó viseli. A Lakáshasználó közvetlenül a Bérbeadóhoz fordulhat a Bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő esetleges műszaki jellegű problémával.
16. Amennyiben olyan okból, amelyért Lakáshasználó felelős, a közüzemi számlák és a társasházi rendes közös költség díjának kiegyenlítése határidőben nem történik meg, Bérbeadó köteles Lakáshasználót a közüzemi számlák és társasházi közös költség díjának kiegyenlítésére megfelelő határidő tűzésével felszólítani. A határidő eredménytelen letelte esetén Bérbeadót írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli Bérelő irányába Lakáshasználó díjfizetési kötelezettségének elmaradásáról. Felek a szerződés 15. pontjára tekintettel rögzítik, hogy a szerződés 11. pontjában megjelölt óvadékból a Bérlemény közüzemi díjai nem teljesíthetők.
17. Felek rögzítik, hogy a 11. pontban megjelölt óvadékból a 40. pontban megjelölt esetben levonás nem teljesíthető.

V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

18. Bérbeadó rögzíti, hogy a Bérleményt Bérbeadó 1/1 arányban adja bérbe és ezért a személyi jövedelemadó kötelezettség Bérbeadót terheli.
19. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozik, hogy
 - nem egyéni vállalkozó (sem az ingatlan bérbeadási tevékenysége vonatkozásában, sem más tevékenységére tekintettel),
 - tevékenysége kizárólag - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés I) pontja szerinti - adómentes ingatlan (ingatlanrész) bérbeadás (haszonbérbeadás),
 - az ingatlan bérbeadásra vonatkozóan az adóalany az általános forgalmi adót érintően nem él az adókötelessé tétel választásának jogával,
 - az Áfa tv. 257/B. § szerint közösségi adószám kiváltására nem kötelezett.

Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti feltételek megváltoztatása esetén a változásról a Bérletet haladéktalanul tájékoztatja.

20. Felek rögzítik, hogy a Bérlet, mint adóelőleg megállapítására kötelezett kifizető a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 46. § (3) bekezdése és a 47. § (2) bekezdés aa) pontja alapján előírt adóelőleget a bérleti díjból levonja, majd a levont adóelőlegről az adóévet követő január 31-ig igazolást ad Bérbeadó részére.
21. Lakáshasználó a szerződés szerű teljesítésről teljesítésigazolást állít ki 3 példányban tárgyhót követő hónap 5. napjáig. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés szempontjából tárgyhónapnak a naptári hónapot tekintik. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítést szerződés szerűnek tekintik, amennyiben a Bérlemény az adott hónap teljes időszaka alatt a jelen szerződésben foglaltak szerint Lakáshasználó rendelkezésére állt, annak Lakáshasználó általi zavartalan használata Bérbeadó részéről az adott hónapban biztosított volt.
22. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlet az adóelőleggel csökkentett bérleti díjat a teljesítésigazolás alapján számfejtést követően, a teljesítésigazolás kiállításától számított 10 munkanapon belül egyenlíti ki Bérbeadó fent megjelölt számlaszámára történő átutalással a Magyar Államkincstár útján azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Bérbeadóhoz tartozik, a Bérbeadó szavatol és a bérleti díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.
23. Felek rögzítik, hogy a Bérlet késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
24. Bérlet kijelenti, hogy a bérleti díj a mindenkori Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény 1. melléklet XXV. Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium fejezet 1. Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium igazgatása cím terhére kerül kifizetésre.

VI. Együttműködés, kapcsolattartás

25. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni.

26. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni és azokat meg kell küldeni az érdekelt Felek részére. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve a szerződésmódosítás kezdeményezése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni azzal, hogy a Felek a levelet ajánlott küldemény esetében a feladást követő 10. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

27. A jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

1) Bérbeadó részéről: (tel.:+ , e-mail:
il.com, cím: ,

2) Bérelő részéről:
- pénzügyi kérdésekben: Horváth Péter főosztályvezető (tel.: ,
e-mail: , cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 3. 3.
szint 324.)

3) Lakáshasználó részéről: Dr. Szabó Mátyás (tel.: , e-mail:
, cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.)

VII. Felek jogai, kötelezettségei

28. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, harmadik személyeknek nincsen olyan joga, amely a Bérelőt, illetve a Lakáshasználót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

29. A Bérelő vagy a Lakáshasználó a Bérleményt, vagy annak helyiségeit albérletbe, vagy egyébként másnak használatba nem adhatja, a szerződésből eredő jogait nem ruházhatja át és nem jogosult a Bérleményt semmilyen szervezet székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként feltüntetni.

A Bérleményben életvitelszerűen kizárólag a Lakáshasználó, valamint a Bérbeadó részére előzetesen írásban bejelentett és a Bérbeadó által tudomásul vett személyek tartózkodhatnak. A Lakáshasználó köteles a Bérleményben életvitelszerűen tartózkodó személyek körének változásáról a Bérbeadót és a Bérelőt előzetesen írásban tájékoztatni.

A Bérlemény harmadik személy részére albérletbe, szívésségi lakáshasználatba vagy bármely más jogcímen történő, életvitelszerű használatra nem adható át a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. A Lakáshasználó vendégeket a rendeltetésszerű lakáshasználat keretei között fogadhat, azonban a vendégek tartózkodása nem

eredményezhet életvitelszerű lakáshasználatot, a Bérlemény más személy részére történő tényleges átengedését, illetve a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül tartós ott-tartózkodást.

30. Lakáshasználó jogosult és köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások szükségtelen zavarása nélkül használni, mindent megtenni állagának megóvása érdekében, ideértve a Bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

31. Lakáshasználó saját költségén gondoskodik:

- a) a Bérleményben, annak felszerelési és berendezési tárgyaiban saját vagy nála tartózkodó személy magatartása vagy mulasztása folytán keletkezett hibák kijavításáról, az ennek során keletkezett károk és költségek megtérítéséről,
- b) a Lakáshasználót terhelő, 15. pontban megjelölt díjak és költségek határidőben történő megfizetéséről,
- c) a 40. pont szerinti esetben a használati díj megfizetéséről.

32. A Lakáshasználó köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással, javítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót írásban értesíteni. A Bérbeadónak jogában áll, hogy a Bérlemény felszerelését bármikor, előzetes egyeztetés alapján ellenőrizze, amely szándékáról köteles értesíteni a Lakáshasználót, aki köteles biztosítani a Bérlemény megtekintését. Amennyiben a Bérbeadó a fenti munkálatokat a Lakáshasználó vagy Bérlo írásbeli felszólítására sem teljesíti, Lakáshasználó jogosult a szükséges munkát Bérbeadó helyett és költségére elvégezni.

VIII. A szerződés módosítása, megszűnése

33. A szerződés közös megegyezéssel bármely fél kezdeményezésére bármikor módosítható. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban a Felek közös megállapodása alapján érvényes.

34. A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a Bérlemény megsemmisül,
- b) a Bérlo jogutód nélkül megszűnik,
- c) a Lakáshasználó állami vezetői kinevezése megszűnik,
- d) a szerződés 3. pontjában meghatározott engedélyt az arra jogosult visszavonja,
- e) a bérleti időszak lejár.

35. A bérleti jogviszony megszüntethető az alábbiak szerint:

- a) 2027. július 8. napját követően bármely fél jogosult a szerződés felmondására a Ptk. 6:347. §-ában foglalt határidő megtartásával,
 - b) jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.
36. Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül a Bérő, illetve a Lakáshasználó részéről különösen:
- a) ha a Bérő jelen szerződésben rögzített bérleti díjat határidőn belül nem fizeti meg, a Bérbeadó írásbeli, a következményekre is figyelmeztetéssel történt felszólítására és az abban megjelölt, legalább 15 napos póthatáridő kitűzése ellenére, a póthatáridőben sem tesz eleget,
 - b) a Bérlemény állagának, a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt vagy folyamatos veszélyeztetése esetén, vagy ezzel kapcsolatos kár okozása, a Bérlemény rendeltetésének figyelmen kívül hagyása, vagy ezzel ellentétes magatartás tanúsítása a magatartás abbahagyására vonatkozó felszólításban meghatározott határidőn túl is.
37. Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül a Bérbeadó részéről különösen, ha a Bérbeadó a jelen szerződésben rögzítettek szerint nem biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát Lakáshasználó számára, különösen, ha a Bérbeadó nem végzi, végezteti el a rendeltetésszerű használatához szükséges javítási, karbantartási, felújítási munkálatokat, és ezt a Bérő vagy Lakáshasználó írásbeli felszólítása ellenére az abban megjelölt határidőig sem teszi meg.
38. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnése esetén úgy járnak el, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a másik felet megóvják bármilyen jellegű kártól. Bérbeadó és Lakáshasználó a szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén köteles jegyzőkönyvben rögzíteni az ingatlan visszaszolgáltatáskori állapotát, az elkészült jegyzőkönyvet a Bérő aláírásával hitelesíti. A szerződés bármely okból történő megszűnésének napján a Lakáshasználó köteles a Bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódástól eltekintve, személyes tárgyaitól kiürítve, tisztasági festést követően kitakarítva, a berendezési és felszerelési tárgyakkal és tartozékokkal együtt visszaadni, további használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A szerződés megszűnésekor a Lakáshasználó köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni, továbbá igazolni, hogy valamennyi költséget megfizetett és a Bérleményből, ha oda bejelentkezett kijelentkezni és a Bérleményhez tartozó kulcsokat Bérbeadó részére átadni.

39. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a teljes szerződés mindhárom fél tekintetében megszűnik. A Bérelő vagy a Lakáshasználó a szerződés megszűnése, illetve a Bérlemény elhagyása miatt vagy során semmilyen cserelakást vagy más elhelyezést nem követelhet.
40. Ha a Lakáshasználó a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérleményt a 38. pontban leírtaknak megfelelően nem adja át, köteles használati díjat fizetni, amelynek összege naponta az egy napra számított bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. Felek ismételten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott esetben Bérlőt nem terheli fizetési kötelezettség. Egy hónapon túl a Bérbeadó jogosult a Lakáshasználó Bérleményben maradt ingóságait a Lakáshasználó költségén elszállíttatni vagy azon zálogjogot gyakorolni.

IX. Titoktartás

41. Feleket a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb - minősített adatnak nem minősülő - bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Bérelő vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.
42. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Bérelőre különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.
43. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség a Feleket a szerződés megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.
44. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Bérelő előzetes írásbeli

engedélyével készít és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására.

45. A titoktartási kötelezettség Bérbeadót a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését - az egyéb felelősségén túl - azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.
46. Bérbeadó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy
- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
 - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26.§-ában és az 1. melléklet III. 4. pontjában továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű közbeszerzésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1.§-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérelő még az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg.

X. Egyéb rendelkezések

47. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16-19. §-aiban foglaltak vizsgálata alapján - figyelemmel a részekre bontás tilalmára -, valamint a 9. § (8) bekezdés a) pontja értelmében Bérlelőt nem terheli közbeszerzési kötelezettség.
48. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Korm. rendelet, a Ptk., az Ltv. rendelkezései, valamint a magyar jog egyéb rendelkezései az irányadók.
49. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
50. A jelen szerződés a felsorolt mellékletekkel együtt érvényes, függetlenül attól, hogy fizikailag csatolásra kerülnek-e.

51. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

Jelen szerződést a felek - az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány a Bérbeadót, 1 példány a Lakáshasználót, 1 példány a Bérletet illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyedi engedély
2. számú melléklet: tulajdoni lapok másolatai
3. számú melléklet: Bérlemény átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv
4. számú melléklet: Bérleményre vonatkozó energetikai tanúsítvány
5. számú melléklet: 3. számú mellékletet képező jegyzőkönyvben szereplő Leltár

Bérbeadó:

Budapest, 2026. 07. 05 "

Bérlet képviselőjében:

Budapest, 2026. 07. 03 "

Dr. Gál Éva Erika
közigazgatási államtitkár

Ellenjegyzem:

Budapest, 2026. 07. 02 "

Horváth Péter főv.
Pénzügyi és Számviteli Főosztály

Jogi Ellenőrzés:

Budapest, 2026. 07. 02 "

Hellné dr. Varga Anita főv.
Jogi Szolgáltatási és Perképviselési
Főosztály

Lakáshasználó:

Budapest, 2026. 07. 05 "

Dr. Szabó Mátyás

vidék-és területfejlesztésért felelős
államtitkár



MINISZTERELNÖKSÉG
DR. DUCSAY ZSUZSANNA
közigazgatási államtitkár

Iktatószám: KIHÁT-KSZK-FV/80/4/2026

Dr. Szabó Mátyás államtitkár úr részére
Vidék- és Településfejlesztési Minisztérium
Budapest

Tárgy: hivatali lakás használatának engedélyezése

Tisztelt Államtitkár Úr!

Hivatali lakás használatának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmére hivatkozással tájékoztatom, hogy az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdése alapján – a kérelmében foglaltaknak megfelelően – az Ön részére politikai szolgálati jogviszonya időtartamára hivatali lakás használatát engedélyezem.

Budapest, 2026. június „ 5 „

Tisztelettel:

dr. Ducsay Zsuzsanna





Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapesti ker.
Belterület

Oldal 1/3
m

Budapest

társasház törzslap

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2026/664106

Széljegy: INYER/2026/664106 - 2026.05.21. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

A társasházakról szóló törvény alapján beszámoló benyújtása tényének bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999993/1999/

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	453	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Társasház

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
365890/1/2021/21.06.18

Önálló szöveges bejegyzés

Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem - Budapest Főváros Önkormányzata 30/2017. (IX.29.) rendelet
módosításáról szóló 10/2021. (II.26.) alapján.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990/1990.02.01

✗ Törölő határozat
7 639/3/2010/10.09.20

Tulajdonjog

Jogállás: TARSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti tulajdonlap 39250/1990/1990.02.01

A tulajdonjogot a rsz-u tulajdoni lapok tartalmazzák.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990/1990.02.01

✗ Törölő határozat
344606/1/2025/25.04.30

Tulajdonjog

Jogállás: TARSASHÁZTULAJDON

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti tulajdonlap

A tulajdonjogot a rsz-u tulajdoni lapok tartalmazzák.

Név: TARSASHÁZ TULAJDON

Jogosult címe: -



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapest
Belterület,

Oldal 2/3

1

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
344606/1/2025/25.04.30
- Tulajdonjog (társasháztulajdon)**
- Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvételi 2007.02.01/1990.02.01
A tulajdonjogot a elyrajzi számú tulajdoni lapok tartalmazzák.
Utalás: II/4
Név: BUDAPEST ;
Jogosult címe: 142

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
166873/1/2002/02.06.17

Szervezeti-működési Szabályzat benyújtása
Név: TÁRSASHÁZ
Jogosult címe:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
238863/1/2002/02.09.10
- ⓐ Törő határozat
238863/3/2002/02.09.10

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

Név: TÁRSASHÁZ
Jogosult címe:

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
238863/3/2002/02.09.10

A XVIII. alól 22 m2 lejegyezve és a sz-hoz hozzájegyezve.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
71639/3/2010/10.09.20

VezetékJog

9 m2 területre VMB-128/2010.
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
224571/2/2011/11.06.30

VezetékJog

2 m2 területre, VMB-194/2010.
Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
344606/1/2025/25.04.30

A társasházakról szóló törvény alapján közös képviselői tisztség keletkezése

A Budapesti Társasházközösség ügyintézését ellátó közös képviselő: ZADORI és
TÁRSA Ingatlankezelő és Kiskereskedelmi Bt. (székhelye: 1136 Budapest, Tátra utca 14-16. fsz/5.
cégjegyzékszám: 01-06-613843) A közös képviselői tisztség keletkezésének időpontja: 2007.02.01. Határozatlan
időtartamra. zadoribt@gmail.com, zadoribt@zadoribt.hu, 06 1 788 1427

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Oldal 3/3

Rudane

Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
344606/1/2025/25.04.30

A társasházakról szóló törvény alapján beszámoló benyújtása

2024

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapest
Belterület

Oldal 1/2

zám

Budapest XIII ker., Belter

WTÓ

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
238863/3/2002/02.09.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmel hányad
lakás	86	2	0	60/1000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990/1990.02.01

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
108704/1990/1990.09.28

☒ Törölő határozat
173364/1/2001/01.07.10

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcímszerűség: 108704/1990/1990.09.28

Név: [REDACTED] és [REDACTED]

Jogosult cím: [REDACTED]

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
173364/1/2001/01.07.10

☒ Törölő határozat
77967/3/2003/03.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/3

Jogcím: öröklés

Név: [REDACTED]

Jogosult cím: [REDACTED]

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
173364/1/2001/01.07.10

☒ Törölő határozat
77967/3/2003/03.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/3

Jogcím: öröklés

Név: [REDACTED]

Jogosult cím: [REDACTED]

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
173364/1/2001/01.07.10

☒ Törölő határozat
77967/3/2003/03.04.28

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/3

Jogcím: öröklés

Név: [REDACTED]

Jogosult cím: [REDACTED]

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapest
Belterület

Oldal 2/2

Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77967/3/2003/03.02.14	☒ Törölő határozat 134959/1/2012/12.11.29
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: adásvétel		
Utalás: II/4-6		
Név		
Jogosult címe:		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 134959/1/2012/12.11.29	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: adásvétel, 77967/3/2003/03.02.14.		
lakcímváltozás		
Név		
Jogosult címe		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 238863/1/2002/02.09.10	☒ Törölő határozat 238863/3/2002/02.09.10
Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása		
Név: TÁRSASHÁZ		
Jogosult címe		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 77967/2/2003/03.02.14	☒ Törölő határozat 77967/3/2003/03.04.28
Tulajdonjog fenntartással történt eladás		
Név		
Jogosult címe		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 127648/1/2003/03.04.08	☒ Törölő határozat 65704/1/2012/12.03.13
Jelzálogjog		
KÖLCSÖN BEJÁRÓKÖZLETTÉSI		
Név:		
Jogosult címe		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 127648/1/2003/03.04.08	☒ Törölő határozat 65704/1/2012/12.03.13
Elidegenítési és terhelési tilalom		
alatti:		
Utalás: III/3		
Név:		
Jogosult címe		

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budape:
Belterület

Oldal 1/3

Budapest

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
238863/3/2002/02.09.10

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód

lakás

Terület (m2)

25

Szobák sz.

1

Félszobák sz.

0

Eszmei hányad

17/1000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990/1990.02.01

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
139908/1992/1992.07.31

☒ Törölő határozat
162470/1/2002/02.06.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel. 139908/1992/1992.07.31

Név:

Jogosult címe:

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
162470/1/2002/02.06.12

☒ Törölő határozat
224645/1/2011/11.07.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: örökös, egyezség

Utalás: II/4

Név

Jogosult címe:

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
224645/1/2011/11.07.01

☒ Törölő határozat
79001/2/2014/14.05.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel, zálogvesztás

Név:

Jogosult címe:

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
79001/2/2014/14.05.29

☒ Törölő határozat
383975/2/2022/22.08.11

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel

Név

Jogosult címe:

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Bud.

Oldal 2/3

Folytatás az előző oldalról

8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 383975/2/2022/22.08.11	☒ Törölő határozat INyer/2025/388774/3 2025.07.02. 00:00:00
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: vétel Utalás: II/7 Név Jogosult címe	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 383975/2/2022/22.08.11	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: vétel Utalás: II/7 Név Jogosult címe	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2025/388774/3 2025.07.02. 00:00:00	
	Tulajdonjog Tulajdoni hányad: 1 / 2 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: vagyonközösség megszüntetése Utalás a törölt bejegyzésre: II / 8. Név Jogosult címe	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 139908/1992/1992.07.31	☒ Törölő határozat 224645/1/2011/11.07.01
	Holtig tartó használatvezető jog Név Jogosult címe	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 238863/1/2002/02.09.10	☒ Törölő határozat 238863/3/2002/02.09.10
	Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása Név: TÁRSASHÁZ Jogosult címe	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 264745/1/2002/02.10.09	☒ Törölő határozat 364230/1/2005/05.12.05
	Jelzálogjog Név Jogosult címe	

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapest

Oldal 3/3

Folytatás az előző oldalról

4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 222032/1/2011/11.06.08	Ⓜ Törölő határozat 224645/1/2011/11.07.01
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás	
	Név: Jogosult címe: :	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260618/18229
2026.06.18

Budapest
Belterület,

Oldal 1/1

Budapest

társasház törzslap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999994/1999/1999.02.09

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Épület fő rendeltetés szerinti jellege

Terület nm

1 Társas épület - nincs

20

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990/1990.02.01

Jogi jelleg: Társasház

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
39250/1990.11.1.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: eredeti felvétel

A tulajdoni adat

N/A

Jogosult címe: -, -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

3. számú melléklet

Bérlemény átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv

Bérbeadó és Dr. Szabó Mátyás államtitkár, mint Lakáshasználó (a továbbiakban együtt: Felek) kölcsönösen kijelentik, hogy a Budapest kerületi ingatlan-nyilvántartásban a belterületi helyrajzi szám alatt felvett, természetben a lamint a

helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1 jto alatt fekvő, - fizikai összenyitásokra tekintettel együttesen kezelt -, összesen 111 m² alapterületű ingatlant 2 garnitúra kulcs átadásával és a bérleti szerződés 5. számú mellékletében felsorolt tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, valamint egyéb ingóságokkal a Bérbeadó 2026. július 6. napján a Lakáshasználó birtokába adta, a Lakáshasználó pedig az ingatlant birtokba vette.

Felek a közüzemi mérőóra gyári számát és állását az alábbiak szerint rögzítik:

Mérőóra	Gyári szám	Mérőóra állása
Elektronikus	99000999097	037042
Elektronikus	9902379398	0003596
Vízóra	2281561358 2381431116 2381996285	118 38 m ³ 129

A Felek egyéb megjegyzései:

[Redacted signature]

Bérbeadó

[Redacted signature]

Dr. Szabó Mátyás

Lakáshasználó

4. sz. melléklet



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

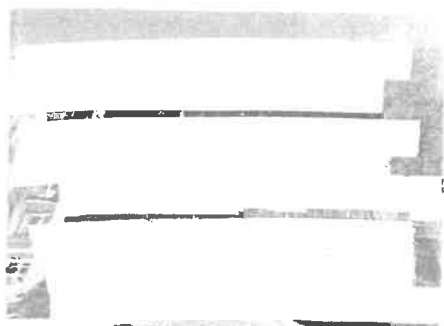
E

HET-

2031.06.24.

ÖSSZEFOGLALÓ LAP

A RENDELTETÉSI EGYSÉG ADATAI



Megrendelő neve

Cím

Helyrajzi szám

Tanúsítvány kiállításának oka

bérbeadás

Rend. egys. rendeltetése

Lakóépület

Építési év

1930

Jelentős felújítás éve

Műemléki vagy helyi védettség

Nem áll védettség alatt

Hasznos alapterület

111,00 m²

Kondicionált térfogat

349,65 m³

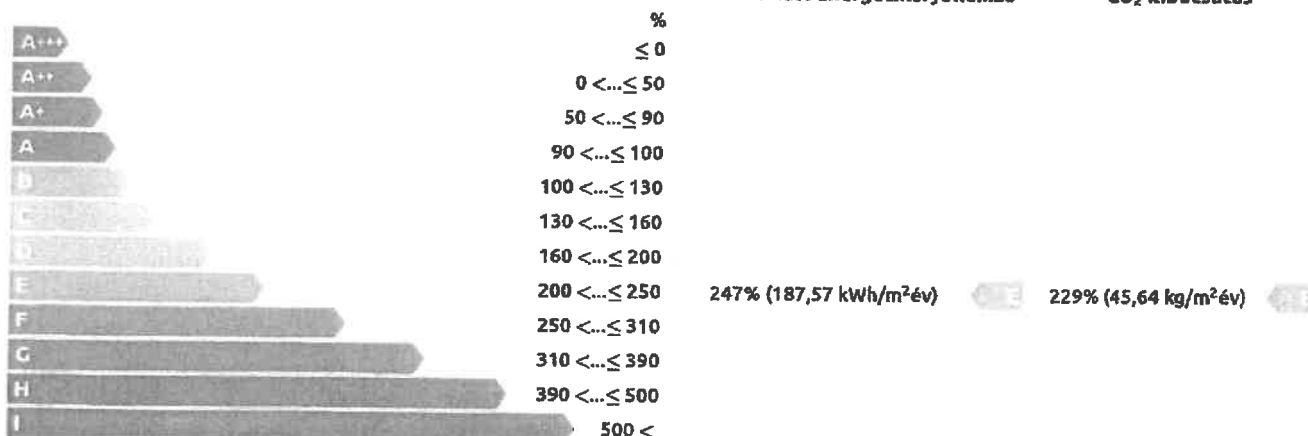
Rend. egys. szintjeinek száma

6

Épület felület-térfogat aránya

0,24 m²/m³

HATÉKONYSÁGI KATEGÓRIÁK



	Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Fajlagos hővesztés-tényező
Jelenlegi érték	187,57 kWh/m ² év	45,64 kg/m ² év	0,48 W/m ² K
Jelentős felújítás követelményszintje	110,00 kWh/m ² év		0,18 W/m ² K
Közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje	76,00 kWh/m ² év	20,00 kg/m ² év	0,14 W/m ² K
Teljesül a jelentős felújítás követelményszintje?			nem
Teljesül a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintje?			nem
Nyári hővédelmi követelményeknek megfelel?			igen
Hasznosított megújuló energia mennyisége			27,08 kWh/m ² év

TANÚSÍTÓ ADATAI

Név

Cím

Telefon

E-mail

Jogosultsági szám

TÉ 13-64630

Szoftver és verzió

Auricon Energetic 5.5.16

ÉRVÉNYESSÉG

Helyszíni szemle dátuma: 2026.06.23.

Kiállítás dátuma: 2026.06.24.

Érvényesség dátuma: 2031.06.24.

Aláírás

Gergics Katalin
energetika tanúsító
TÉ 13-64630 MMK
www.energetika.hu
Tel.: 06-20-912-1405



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

JELENLÉGI ÁLLAPOT

HATÁROLÓ ÉS NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

SZERKEZET TÍPUSA	ENERGETIKAI MINŐSÉG U-érték*: W/m ² K			
	rossz	gyenge	közepes	jó
HOMLOKZATI FAL	1,78 52,31 m ²			
LAPOSTETŐ				
FÜTÖTT TETŐTERET HATÁROLÓ SZERKEZETEK				
PADLÁS ÉS BÚVÓTÉR ALATTI FÖDÉM				
ÁRKÁD ÉS ÁTHAJTÓ FELETTI FÖDÉM				
ALSÓ ZÁRÓFÖDÉM FÜTETLEN TEREK FELETT				
ÜVEGEZÉS			1,60 0,91 m ²	1,00 10,37 m ²
KÜLÖNLEGES ÜVEGEZÉS (MAGAS AKUSZTIKAI VAGY BIZTONSÁGI KÖVETELMÉNYŰ ÜVEGEZÉS)				
FA VAGY PVC KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ		1,80 1,31 m ²	1,16 14,80 m ²	
FÉM KERETSZERKEZETŰ HOMLOKZATI ÜVEGEZETT NYÍLÁSZÁRÓ				
HOMLOKZATI ÜVEGFAL, FÜGGÖNYFAL				
ÜVEGTETŐ				
TETŐFELÜLVILÁGÍTÓ, FÜSTELVEZETŐ KUPOLA				
TETŐSÍK ABLAK				
IPARI ÉS TŰZGÁTLÓ AJTÓ ÉS KAPU				
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI AJTÓ			1,80 2,39 m ²	
HOMLOKZATI VAGY FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI KAPU				
FÜTÖTT ÉS FÜTETLEN TEREK KÖZÖTTI FAL		1,67 23,57 m ²		
SZOMSZÉDOS FÜTÖTT ÉPÜLETEK ÉS ÉPÜLETRÉSZEK KÖZÖTTI SZERKEZET				
LÁBAZATI FAL				
TALAJJAL ÉRINTKEZŐ FAL (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)				
TALAJON FEKVŐ PADLÓ (ÚJ ÉPÜLETEKNÉL)				
HAGYOMÁNYOS ENERGIAGYŰJTŐ FALAK				

*felülettel súlyozott átlagos hőátbocsátási tényező



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

JELENLEGI ÁLLAPOT

ÉPÜLETECHNIKAI RENDSZEREK

RENDSZER TÍPUSA

ENERGETIKAI MINŐSÉG

rossz

gyenge

közepes

jó

FŰTÉSI RENDSZER

x

FŰTÉSI ÉS LÉGTECHNIKAI RENDSZER

HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER

x

HŰTÉSI RENDSZER

BEÉPÍTETT VILÁGÍTÁS

Összetett épületechnikai rendszer esetén a feltüntetett besorolás az épületre (vagy önálló rendeltetési egységre) vonatkozó átlagos érték, melytől a rész rendszerek eltérhetnek.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
E	E	HET	2031.06.24.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

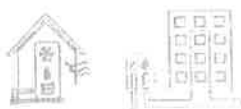
ENERGIAFELHASZNÁLÁS ENERGIAHORDOZÓK SZERINT

A táblázat az épület energiahordozónkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett. A táblázat ismerteti a várható energiamegtakarítás értékét is, amennyiben a "Korszerűsítési javaslatok" lapokon feltüntetett "jó" szintű vagy "kiváló" szintű korszerűsítés megvalósításra kerül. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák energiaigényét, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		jelenlegi állapot kWh/m ² év	SZÁMÍTOTT ENERGIAFOGYASZTÁS			
			felújítás "jó" szint		felújítás "kiváló" szint	
			kWh/m ² év	változás	kWh/m ² év	változás
Fosszilis	szilárd					
	Folyékony					
	gáz					
Biomassza	szilárd					
	Folyékony					
	gáz					
Hálózati villamos energia		33,29	15,14	18,15	15,14	18,15
Távhőellátás		148,59	60,03	88,56	57,39	91,19
Hulladékhő						
Nap	villamos (PV)					
	termikus					
Szél						
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)						
Megújuló primer energia		44,89	23,95	20,94	21,55	23,35
└ passzív megújuló primer energia		17,82	12,51	5,31	12,46	5,35
└ aktív megújuló primer energia		27,08	11,45	15,63	9,09	17,99
└ ebből távolban termelt		9,99	4,54	5,45	4,54	5,45
└ ebből közelben termelt		17,09	6,90	10,18	6,60	10,49
└ ebből helyben termelt						
└ ebből exportált						
Nem megújuló primer energia		187,57	75,17	112,40	72,54	115,03
Széndioxid kibocsátás kg/m ² év		45,64	19,21	26,43	18,67	26,97
Éves fűtési energiaigény		138,57	54,90	83,67	52,41	86,16

ALTERNATÍV ENERGIÁK HASZNÁLATA

MEGJEGYZÉS





HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

JELENLÉGI ENERGIAFELHASZNÁLÁS

ENERGIAFELHASZNÁLÁS FELHASZNÁLÁSI CÉLONKÉNT

A táblázat az épület energiahordozóknál és felhasználási célonkénti energiafogyasztását tartalmazza, alapterület egységre vonatkoztatva (végső energia) szabványos használat mellett, melyek fedezésére szolgálhat az exportált energia is. (Nem tartalmazza a főzés, háztartási- és irodagépek, lift és a technológiák, lakóépületek esetén a világítás energiaigényét.)

Energiahordozók		Felhasználási célok					
							
		Fűtés	Hűtés	Melegvíz	Szellőzés	Világítás	Exportált energia
		kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év	kWh/m ² év
Fosszilis	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Biomassza	szilárd						
	folyékony						
	gáz						
Hálózati villamos energia		0,29		33,00			
Távhőellátás		148,59					
Hulladékhő							
Nap	villamos (PV)						
	termikus						
Szél							
Környezeti hő (geo-, aero-, hidrotermikus)							
Megújuló primer energia		17,18		9,90			
└ passzív megújuló primer energia							
└ aktív megújuló primer energia		17,18		9,90			
└ ebből helyben termelt							
└ ebből közelben termelt		17,09					
└ ebből távolban termelt		0,09		9,90			
Nem megújuló primer energia		111,67		75,90			
Széndioxid kibocsátás (kg/m ² év)		30,62		15,02			



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY



A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epito.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

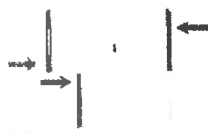
KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Homlokzati fal

| 28,98 m²

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE
(U-érték*, W/m²K)

MEGJEGYZÉS



rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... < 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	excellent 0,10 < ... ≤ 0,16
----------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1,63

Rtg1

JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*

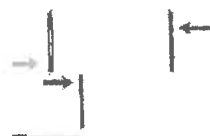
0,23 (15,00 cm)	0,16 (10,00 cm)
--------------------	--------------------

Homlokzati fal

| 12,03 m²

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE
(U-érték*, W/m²K)

MEGJEGYZÉS



rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... < 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	excellent 0,10 < ... ≤ 0,16
----------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------

JELENLÉGI ÁLLAPOT

1,30

Rtg3

JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*

0,23 (14,00 cm)	0,16 (10,00 cm)
--------------------	--------------------

Homlokzati fal

| 11,29 m²

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE
(U-érték*, W/m²K)

MEGJEGYZÉS



rossz 0,9 <	gyenge 0,45 < ... < 0,9	közepes 0,24 < ... ≤ 0,45	jó 0,16 < ... ≤ 0,24	excellent 0,10 < ... ≤ 0,16
----------------	----------------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------

JELENLÉGI ÁLLAPOT

2,69

Rtg4

JAVASOLT U-ÉRTÉK ÉS AZ UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉS VASTAGSÁGA*

0,23 (16,00 cm)	0,16 (10,00 cm)
--------------------	--------------------

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró

| 0,65 m²

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE

MEGJEGYZÉS

LÉGTÖMÖRSÉG

gyenge

közepes

jó

X

JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)

rossz

3 < ...

gyenge

1,6 < ... ≤ 3

közepes

1,1 < ... ≤ 1,6

jó

0,8 < ... ≤ 1,1

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT

1,10

Fa vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró

| 0,66 m²

SZERKEZET ENERGETIKAI MINŐSÉGE

MEGJEGYZÉS

LÉGTÖMÖRSÉG

gyenge

közepes

jó

X

JELENLÉGI ÁLLAPOT (U-érték*, W/m²K)

rossz

3 < ...

gyenge

1,6 < ... ≤ 3

közepes

1,1 < ... ≤ 1,6

jó

0,8 < ... ≤ 1,1

NYÍLÁSZÁRÓ CSERE JAVASLAT

1,10

* A jelzett felületek belső oldalon mért értékek, a kivitelezési felületek jellemzően nagyobbak. A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel (0,04 W/mK) számol. Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

HASZNÁLATI MELEGVÍZ ELLÁTÓ RENDSZER HATÉKONYSÁGA

JELENLÉGI ENERGETIKAI MINŐSÉG



MEGJEGYZÉS

JAVASOLT KORSZERŰSÍTÉSEK

HŐTERMELŐ CSERE

Rendszerelem

Hőszivattyús villanybojler

Leírás

"Jó" szint

"Kiváló" szint

X



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-1

2031.06.24.

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK

KORSZERŰSÍTÉSI JAVASLATOK MEGVALÓSÍTÁSA ESETÉN ELÉRHETŐ KATEGÓRIÁK*

	E _{nen} - Összesített energetikai jellemző	CO ₂ kibocsátás	Végző energia megtakarítás** [GJ]
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "jó" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	B	A	42,64
A határoló szerkezeteknél és az épülettechnikai rendszereknél feltüntetett, "kiváló" színhez tartozó korszerűsítési javaslatok együttes megvalósításának hatása.	B	A	43,69

** A tetőszik ablakok elhagyása esetén nem változnak a várható elérhető kategóriák.

** az épületburokra vonatkoztatott végző energia megtakarítás forintosítható és a megvalósult fejlesztés nyomán az energiaszolgáltatótól pénzben visszaigényelhető.

FELÚJÍTÁSI ÚTLEVÉL

A Felújítási útlevél az épület energiateljesítmény igényének több lépésben történő csökkentéséhez ad egy fejlesztési útitervet. A tanúsító megfogalmazhatja a korszerűsítésektől várható további kedvező hatásokat, ajánlásokat tehet.

Korszerűsítési intézkedések sorrendisége

Megjegyzés: Az ingatlan 2 helyrajzi számon szerepel.

A maximális energiaosztály jellemzőire vonatkozó általános Ütemterv a lakóépületek energiafogyasztásának folyamatos javítása szempontjából (pl. az épület tömörségétől függően) a következőket tartalmazza:
Először a nyílászárókat kell kicserélni, ahol még nem történt a csere.
Másodszor a homlokzati falakat kell szigetelni. A jó szint eléréséhez hőszivattyús villanybojler ajánlott.

A korszerűsítések további kedvező hatásai

A falak szigetelésének hiánya az egyik fő oka az épület energiahatékonyságának. A szigetelés segít stabilan tartani a beltéri hőmérsékletet azáltal, hogy megakadályozza a téli hővesztést és a nyári hőnövekedést.
Ez az épület energiafogyasztásának jelentős csökkenéséhez vezet.

Kockázatok elkerülése

Ügyelni kell az állagvédelemre.

A javasolt hőszigetelési vastagság csak irányadó, a számítási módszertan az összehasonlíthatóság miatt egyszerűsített, egységes hővezetési tényezővel ($\lambda = 0,04 \text{ W/mK}$) számol.

Tájékoztató jellegű, standardizált adat, nem helyettesíti a gondos tervezést, eltérő anyagválasztás, építéstechnológiai sajátosságok mentén eltérhet.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

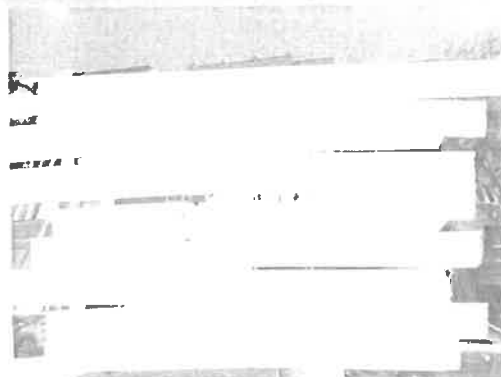
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

HOMLOKZAT



Megjegyzés:

JELLEMZŐ HŐLEADÓ ÉS ANNAK SZABÁLYOZÁSA



Megjegyzés:

JELLEMZŐ NYÍLÁSZÁRÓ



Megjegyzés:

EGYÉB



Megjegyzés:



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanustitas

Energetikai besorolás:	CO ₂ kibocsátás:	Azonosító:	Érvényesség dátuma:
E	E	HET- [REDACTED]	2031.06.24.

NYILATKOZATOK

ALKALMAZOTT MÓDSZEREK, SZABVÁNYOK ÉS RENDELETEK

176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2018/844 irányelv (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

INFORMÁCIÓK ÉS TOVÁBBI SZAKTANÁCSADÁS

Az Építészeti Dokumentációs és Információs Központ a tanúsítással kapcsolatos általános információkat és szolgáltatásokat biztosít, továbbá tájékoztató és műszaki segédleteket tesz elérhetővé www.e-epites.hu honlapon.
Ingyenes energetikai tanácsadást a Magyar Mérnöki Kamarától kaphat: www.mmk.hu/tanacsadas

TANÚSÍTÓI NYILATKOZATOK

A megrendelő biztosította a tanúsítás elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt, számlákat, a szükség szerinti mérések, ellenőrzések elvégzésének helyszíni feltételeit és a szükséges mértékű közreműködést.
A leggondosabb felmérés során is előfordulhat, hogy bizonyos paraméterek nem állapíthatók meg roncsolásos vizsgálat és feltárás nélkül, melyre a megbízó nem köteles engedélyt adni. Ilyen esetben a tanúsító jogosult a fellelhető információk alapján becsléssel élni. Az energiahatékonyság javítását célzó javaslatok csak előzetes ajánlások és nem helyettesítik a gondos tervezést, melynek során további szempontokat is figyelembe kell venni (pl. biztonsági, műemlékvédelmi, állagvédelmi, akusztikai, tűzvédelmi szempontok). Ha az épület műemléki vagy helyi védelem alatt áll, akkor korszerűsítést csak a műemléki értékléltár figyelembe vételével lehet végezni úgy, hogy a műemléki érték ne sérüljön.
A tanúsítvány érvényessége 5 év, tanúsítvány tartalma ez alatt az idő alatt módosulhat (pl.: jogszabályváltozás, tanúsítói javítás miatt), ismételt eladás vagy értékesítés esetén, ellenőrizze a tanúsítvány érvényességét az online felületen. Amennyiben a tanúsítvány kiállítása óta az épület műszaki állapotában vagy rendeltetésében változás állt be, akkor a tanúsítvány megújítása szükséges.
A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában hitelesítésre került.
A tanúsító kijelenti, hogy a tanúsítványban szereplő összes adat és információ megfelel a Magyarországon hatályos, az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet előírásainak.



HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY

A tanúsítvány az e-tanúsítás elektronikus alkalmazásában azonosítóval vagy QR kóddal ellenőrizhető és megtekinthető. www.e-epites.hu/e-tanulas

Energetikai besorolás:

CO₂ kibocsátás:

Azonosító:

Érvényesség dátuma:

E

E

HET-

2031.06.24.

NYILATKOZATOK

FOGALOMMAGYARÁZAT

Rendeltetési egység szintjeinek száma: a kondicionált szintek száma (fűtetlen pince és fűtetlen padlás nélkül).

Fajlagos hővesztéptényező: az épület határoló szerkezeteinek átlagos energetikai minőségét (szerkezetek és nyílászárók hőszigetelése, passzív napenergia hasznosító képessége) kifejező tényező.

Kondicionált alapterület: azon helyiségek összesített alapterülete, amelyek belső hőmérsékletét fűtési vagy légkondicionáló rendszer biztosítja.

Összesített energetikai jellemző: az épület vagy rendeltetési egység egy négyzetméterre jutó éves nem megújuló primer energia felhasználása. Magába foglalja az épületben elfogyasztott energián túl azt a mennyiséget is, mely ahhoz szükséges, hogy az energia az épülethez eljusszon, azaz annak előállítás, szállítási, átalakítási energia igényét. Ha az épület megújuló energiát használ, az az összesített energetikai jellemző értékét csökkenti. Ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával. Nem tartalmazza a főzés, a háztartási- és irodagépek, a liftek és technológiák, valamint lakóépületek esetén a világítás energiaigényeit, ezért értéke nem hasonlítható össze az épület mért fogyasztásával.

Széndioxid kibocsátás: az épület vagy rendeltetési egység energiafelhasználásához köthető egy négyzetméterre jutó éves széndioxid kibocsátás, az összesített energetikai jellemzőnél ismeretett kivételekkel. Magában foglalja az épület kibocsátásán túl azokat a kibocsátásokat is, melyek az energiahordozó kitermelési, szállítási, átalakítási folyamatához kötődnek.

U-érték: az épületszerkezet hővesztésével arányos tényező, mely megmutatja, hogy egységnyi felületen mennyi hőenergia távozik egységnyi idő alatt, egységnyi hőmérséklet különbség esetén.

5. számú melléklet

3. számú mellékletet képező jegyzőkönyvben szereplő Leltár

A Budapesti kerületi ingatlan-nyilvántartásban a belterület helyrajzi szám alatt felvett, természetben a ó alatt fekvő, valamint a Budapest szám alatt felvett, természetben a lakásingatlanban lévő tartozékok, berendezési és felszerelési tárgyak, valamint egyéb ingóságok leltára.

Sorszám.	Megnevezés	Darabszám	Egyéb megjegyzés
1.	hűtőgép	1	
2.	Sütő	1	
3.	Mosogatógép	1	
4.	Szagelszívó	1	
5.	Beépített konyhaúton	1	
6.	fűtőgép (inokubációs)	1	
7.	hűtő	2	
8.	konyha-szekrény	3	
9.	klima berendezés	1	
10.	elektronikus mérő	3	
11.	bejárati buler	2	

[Redacted Signature]

Bérbeadó

[Redacted Signature]

Dr. Szabó Mátyás

Lakáshasználó

