

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

bankszámlaszám: _____
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Miniszterelnökség (székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., adószám: 15775292-2-41, képviseli:
dr. Janó Márk Ádám közigazgatási államtitkár)
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről

Mayer Gábor

lakóhely: _____

, anyja neve: _____

na, adóazonosító jele: _____

mint lakáshasználó (a továbbiakban: **Lakáshasználó**)

– Bérbeadó, Bérlő és Lakáshasználó a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy Lakáshasználót a Köztársasági elnök 187/2022. (V. 25.) KE számú határozatával **2022. május 25. napjától** a Miniszterelnökség államtitkárává nevezte ki.
2. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés alapja az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában rögzített előírás, amely szerint a Bérlő az alkalmazásában álló állami vezető részére hivatali lakás használatát biztosíthatja az állami vezető és a vele közös háztartásban élő házastársa, élettársa lakásviszonyait is figyelembe véve, ha munkavégzés helye szerinti település vagy annak közvetlen vonzáskörzetében lakástulajdonnal nem rendelkezik.
3. A Felek rögzítik, hogy a hivatali lakás használatára vonatkozó az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdésében meghatározott egyedi engedély jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

II. Szerződés tárgya

4. Felek megállapítják, hogy Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Földhivatal által a _____ helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a _____ emelet, _____ as ajtó alatt ^{hő} 81 m² alapterületű, lakás megjelölésű lakóingatlan (a továbbiakban: **Bérlemény**), amely tulajdoni lap másolata a jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
5. Bérbeadó a 4. pontban körülírt Bérleményt jelen szerződéssel bérbe adja, a Bérlő pedig azt a Lakáshasználó javára hivatali lakás céljára bérbe veszi.
6. A Felek rögzítik, hogy a **Bérlő és Lakáshasználó a Bérleményt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel veszi birtokba** (3. számú melléklet). A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. §-ának megfelelően Bérbeadó köteles a Bérleményre vonatkozó energetikai tanúsítványt Bérlő rendelkezésére bocsátani (4. számú melléklet).
7. Bérbeadó a bérlet tárgyát képező helyiségeket bútorozottan, a helyiség tartozékait képező beépített berendezésekkel együtt – a birtokba adáskor készített jegyzőkönyvben szereplő leltár (5. számú melléklet) szerint – adta át a Lakáshasználónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.

III. A szerződés időtartama

8. A bérleti szerződés **2022. szeptember 01. napjától 2026. május 31. napjáig, de legkésőbb a Lakáshasználónak a Miniszterelnökségen betöltött állami vezetői kinevezésének fennállásáig tart.**

IV. Bérleti díj, óvadék, közüzemi díjak

9. A Felek a bérleti díjat havi bruttó 294 000,- Ft, azaz havi bruttó kétszázkilencvennégyezer forint összegben határozzák meg. A szerződés teljes időtartama alatt mindösszesen legfeljebb bruttó 13 230 000,- Ft, azaz bruttó tizenhárommillió-kettőszázharmincezer forint bérleti díj kerül kifizetésre. Törthónap esetén a bérleti díj arányosan számítandó.

10. Felek rögzítik, hogy a Bérleti díj 588 000,- Ft, azaz ötszáznyolcvannyolcezer forint összegű óvadékot fizet meg Bérbeadó részére. A kifizetést Bérleti díj a jelen szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül teljesíti. Felek rögzítik, hogy az óvadék Bérbeadó () bankjánál vezetett () bankszámlájára történő átutalással teljesítettnek minősül.

11. Amennyiben olyan okból, amelyért Lakáshasználó a felelős, a bérleményben kár keletkezik Bérbeadó köteles Lakáshasználót – a Bérleti díj egyidejű írásbeli tájékoztatásával – a károk helyreállítására vagy a károk helyreállítása igazolt költségeinek megtérítésére, megfelelő határidő tűzésével írásban felszólítani. Amennyiben Lakáshasználó az általa okozott kárt határidőben nem állítja helyre, vagy az általa okozott kár helyreállításának számlával alátámasztott költségét határidőben nem téríti meg, Bérbeadó jogosult a Lakáshasználó által okozott kár helyreállításának számlával alátámasztott költségének megfelelő összeg erejéig követelését a 10. pontban rögzített óvadékból kielégíteni, és ezzel egyidejűleg Bérbeadó köteles a számlákat Bérleti díj pénzügyi kérdésekre kijelölt kapcsolattartója részére megküldeni.

12. Ha az óvadék a Bérleti díj terhelő tartozás megtérítésére számlával igazoltan nem elegendő, Bérleti díj az öt terhelő tartozást a Bérbeadótól kapott írásbeli fizetési felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben a Lakáshasználó által okozott kár költségeit – akár az óvadékból, akár közvetlenül Bérbeadónak - a Bérleti díj egyenlítette ki, Lakáshasználó köteles az általa okozott kár helyreállítási költségeit Bérleti díjnek megtéríteni.

13. A szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az óvadék vagy az óvadékból fennmaradt összeg Bérleti díjnek visszajár a jelen szerződését megszűnését követő 30 napon belül. Bérbeadó az óvadékból történt levonás összegét köteles a visszavételkor készült jegyzőkönyvvel és számlával igazolni Bérleti díj felé.

14. A bérlet megkezdésétől kezdődően az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 6.§ (3) bekezdésének megfelelően Lakáshasználó viseli a Bérlemény közüzemi díjait, a havi rendes társasházi közös költséget, valamint a kábel TV, Internet díját, stb. A felsorolt költségeken kívül jelentkező egyéb, az ingatlanhoz tartozó kiadásokat, ideértve az esetleges rendkívüli közös költségeket a Bérbeadó viseli. A Lakáshasználó közvetlenül a Bérbeadóhoz fordulhat a Bérleménnyel kapcsolatosan felmerülő esetleges műszaki jellegű problémával.

15. Amennyiben olyan okból, amelyért Lakáshasználó felelős, a közüzemi számlák és a társasházi rendes közös költség díjának kiegyenlítése határidőben nem történik meg, Bérbeadó köteles Lakáshasználót – a Bérleti díj egyidejű tájékoztatásával – a közüzemi számlák és társasházi közös költség díjának kiegyenlítésére megfelelő határidő tűzésével felszólítani. Felek a szerződés 14. pontjára tekintettel rögzítik, hogy a szerződés 10. pontjában megjelölt óvadékból a Bérlemény közüzemi díjai nem teljesíthetők.

16. Felek rögzítik, hogy a 10. pontban megjelölt óvadékból a 40. pontban megjelölt esetben levonás nem teljesíthető.

V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

17. Bérbeadó rögzíti, hogy a Bérleményt Bérbeadó 1/1 arányban adja bérbe és ezért a személyi jövedelemadó kötelezettség Bérbeadót terheli.

18. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyúttal nyilatkozik, hogy

- nem egyéni vállalkozó (sem az ingatlan bérbeadási tevékenysége vonatkozásában, sem más tevékenységére tekintettel),
- tevékenysége kizárólag – Áfa tv. 86. § (1) bekezdés I) pontja szerinti – adómentes ingatlan (ingatlanrész) bérbeadás (haszonbérbeadás),
- az ingatlan bérbeadásra vonatkozóan az adóalany az általános forgalmi adót érintően nem él az adókötelesség tétel választásának jogával,
- az Áfa tv. 257/B. § szerint közösségi adószám kiváltására nem kötelezett,

és a fenti feltételek együttes fennállása miatt adószám kiváltására nem kötelezett. Továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti feltételek megváltoztatása esetén a változásról a Bérlet haladéktalanul tájékoztatja.

19. Felek rögzítik, hogy a Bérlet, mint adóelőleg-megállapításra kötelezett kifizető Szja tv. 46.§ (3) bekezdése és a 47. § (2) bekezdés aa) pontja alapján előírt adóelőleget a bérleti díjból levonja, majd a levont adóelőlegről igazolást ad Bérbeadó .-részére.

20. **Lakáshasználó a szerződésszerű teljesítésről teljesítésigazolást állít ki 3 példányban tárgyhót követő hónap 5. napjáig.** Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés szempontjából tárgyhónapnak a naptári hónapot tekintik. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a teljesítést szerződésszerűnek tekintik, amennyiben a Bérlemény az adott hónap teljes időszaka alatt a jelen szerződésben foglaltak szerint Lakáshasználó rendelkezésére állt, annak Lakáshasználó általi zavartalan használata Bérbeadó részéről az adott hónapban biztosított volt.

21. A teljesítésigazolás átvételét követő 3 napon belül Bérbeadó köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az Áfa tv. 169. §-ának megfelelő számlát kiállítani és Bérlet részére megküldeni.

22. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérlet a bérleti díjat a teljesítésigazolás alapján kiállított számla befogadását követő 10 munkanapon belül egyenlíti ki Bérbeadó fent megjelölt számlaszámára történő átutalással a Magyar Államkincstár útján azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Bérbeadóhoz tartozik, a Bérbeadó szavatol és a bérleti díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

23. Felek rögzítik, hogy a Bérlet késedelmes fizetése esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

24. Bérlet kijelenti, hogy a bérleti díj bruttó 882 000,- Ft összeg erejéig Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet 1. Miniszterelnökség igazgatása cím terhére, bruttó 3 528 000,- Ft összeg erejéig Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló törvény 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet 1. Miniszterelnökség igazgatása cím terhére, bruttó 3 528 000,- Ft összeg erejéig Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló törvény 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet 1. Miniszterelnökség igazgatása cím terhére, bruttó 3 528 000,- Ft összeg erejéig Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvény 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet 1. Miniszterelnökség igazgatása cím terhére, illetve bruttó 1 764 000,- Ft összeg erejéig Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló törvény 1. melléklet, XI. Miniszterelnökség fejezet 1. Miniszterelnökség igazgatása cím terhére kerül kifizetésre.

VI. Együttműködés, kapcsolattartás

25. A Felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, amelynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul közölni.

26. A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni és azokat meg kell küldeni az érdekelt Felek részére. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket elektronikus levél formájában elfogadják egymástól azzal, hogy az elektronikus levél csak akkor minősül kézbesítettnek, ha annak kézbesítését a címzett vagy a levelezési rendszer az elküldést követően visszaigazolja. Bármely fél által észlelt, a szerződés szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve a szerződésmódosítás kezdeményezése esetén azonban az értesítést aláírt ajánlott vagy tértivevényes levélben is meg kell erősíteni azzal, hogy a Felek a levelet ajánlott küldemény esetében a feladást követő 10. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

27. A jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

- Bérbeadó részéről:

cím:

- Bérlő részéről:

■

■ pénzügyi kérdésekben:

(tel.:

e-mail:

, cím: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4..)

- Lakáshasználó részéről: Mayer Gábor (tel.:

e-mail:

, cím:

VII. Felek jogai, kötelezettségei

28. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, harmadik személyeknek nincsen olyan joga, amely a Bérlőt, illetve a Lakáshasználót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

29. A Bérlő vagy a Lakáshasználó a Bérleményt, vagy annak helyiségeit albérlletbe, vagy egyébként másnak használatba nem adhatja, a Szerződésből eredő jogait nem ruházhatja át és nem jogosult a Bérleményt semmilyen szervezet székhelyeként, telephelyeként vagy fióktelepeként feltüntetni.

30. Lakáshasználó jogosult és köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen, gondosan, mások szükségtelen zavarása nélkül használni, mindent megtenni állagának megóvása érdekében, ideértve a Bérlemény tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit és a közös használatra szolgáló helyiségeket is.

31. Lakáshasználó saját költségén gondoskodik:

- a Bérleményben, annak felszerelési és berendezési tárgyaiban saját vagy nála tartózkodó személy magatartása vagy mulasztása folytán keletkezett hibák kijavításáról, az ennek során keletkezett károk és költségek megtérítéséről,
- a felmerülő közüzemi díjak határidőben történő megfizetéséről,
- a 40. pont szerinti esetben a használati díj megfizetéséről.

32. A Lakáshasználó köteles tűrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással, javítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a Bérbeadót írásban értesíteni. A Bérbeadónak jogában áll, hogy a Bérlemény felszerelését bármikor, előzetes egyeztetés alapján ellenőrizze, amely szándékáról köteles értesíteni a Lakáshasználót, aki köteles biztosítani a Bérlemény megtekintését. Amennyiben a Bérbeadó a fenti munkálatokat a Lakáshasználó vagy Bérlő írásbeli felszólítására sem teljesíti, Lakáshasználó jogosult a szükséges munkát Bérbeadó helyett és költségére elvégezni.

IX. Titoktartás

41. Feleket a szerződés teljesítése keretében a szerződés hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomására jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Bérlo vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.

42. A jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Bérlore különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont szerződésbe foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.

43. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség a Feleket a szerződés megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

44. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlo által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak a Bérlo előzetes írásbeli engedélyével készít és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza azok tartalmát harmadik személy tudomására.

45. A titoktartási kötelezettség Bérbeadót a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

46. Bérbeadó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomásul veszi, hogy

- a) az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltakat, továbbá a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat, azaz az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 26. §-ában és az 1. melléklet III. 4. pontjában továbbá a minisztériumok és a Miniszterelnöki Hivatal által kötött, a nettó ötmillió forintot el nem érő értékű közbeszerzésekre vonatkozó adatok közzétételéről szóló 85/2010. (III. 25.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakat, amelyek alapján a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Bérlo még az üzleti titokra hivatkozással sem tagadhatja meg.

X. Egyéb rendelkezések

47. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 16-19. §-aiban foglaltak vizsgálata alapján – figyelemmel a részekre bontás tilalmára -, valamint a 9. § (8) a) pontja értelmében Bérlot nem terheli közbeszerzési kötelezettség.

48. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a magyar jog egyéb rendelkezései az irányadóak.

VIII. A szerződés módosítása, megszűnése

33. A szerződés közös megegyezéssel bármely fél kezdeményezésére bármikor módosítható. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban a Felek közös megállapodása alapján érvényes.

34. A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

- a) a Bérlemény megsemmisül,
- b) a Bérelő jogutód nélkül megszűnik,
- c) a Lakáshasználó állami vezetői kinevezése megszűnik,
- d) a Szerződés 3. pontjában meghatározott engedélyt az arra jogosult visszavonja.

35. A bérleti jogviszony megszüntethető az alábbiak szerint:

- a) bármely fél jogosult a szerződés felmondására a Ptk. 6:347. §-ában foglalt határidő megtartásával,
- b) jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethetik.

36. Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül a Bérelő, illetve a Lakáshasználó részéről különösen:

- a) ha a Bérelő jelen szerződésben rögzített bérleti díjat határidőn belül nem fizeti meg, a Bérbeadó írásbeli, a következményekre is figyelmeztetéssel történt felszólítására és az abban megjelölt, legalább 15 napos póthatáridő kitűzése ellenére, a póthatáridőben sem tesz eleget,
- b) a Bérlemény állagának, a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére történő ismételt vagy folyamatos veszélyeztetése esetén, vagy ezzel kapcsolatos kár okozása, a Bérlemény rendeltetésének figyelmen kívül hagyása, vagy ezzel ellentétes magatartás tanúsítása a magatartás abbahagyására vonatkozó felszólításban meghatározott határidőn túl is.

37. Jelen szerződés súlyos megszegésének minősül a Bérbeadó részéről különösen, ha a Bérbeadó a jelen szerződésben rögzítettek szerint nem biztosítja a Bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát Lakáshasználó számára, különösen, ha a Bérbeadó nem végzi, végezteti el a rendeltetésszerű használatához szükséges javítási, karbantartási, felújítási munkálatokat, és ezt a Bérelő vagy Lakáshasználó írásbeli felszólítása ellenére az abban megjelölt határidőig sem teszi meg.

38. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés megszűnése esetén úgy járnak el, hogy minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a másik felet megóvják bármilyen jellegű kártól. **Bérbeadó és Lakáshasználó a szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén köteles jegyzőkönyvben rögzíteni az ingatlan visszaszolgáltatáskori állapotát, az elkészült jegyzőkönyvet a Bérelő aláírásával hitelesíti.** A szerződés bármely okból történő megszűnésének napján a Lakáshasználó köteles a Bérleményt személyes tárgyaitól kiürítve, kitakarítva és további használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni. A szerződés megszűnésekor a Lakáshasználó köteles az átvett berendezési és felszerelési tárgyakkal elszámolni, továbbá igazolni, hogy valamennyi költséget megfizetett és a Bérleményből, ha oda bejelentkezett kijelentkezni és a Bérleményhez tartozó kulcsokat Bérbeadó részére átadni.

39. Jelen szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a teljes szerződés mindhárom fél tekintetében megszűnik. A Bérelő vagy a Lakáshasználó a szerződés megszűnése illetve a Bérlemény elhagyása miatt vagy során semmilyen cserelakást vagy más elhelyezést nem követelhet.

40. Ha a Lakáshasználó a bérleti jogviszony megszűnését követően a Bérleményt a 38. pontban leírtaknak megfelelően nem adja át, köteles használati díjat fizetni, amelynek összege naponta az egy napra számított bérleti díj kétszeresének megfelelő összeg. Felek ismételten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott esetben Bérlőt nem terheli fizetési kötelezettség. Egy hónapon túl a Bérbeadó jogosult a Lakáshasználó Bérleményben maradt ingóságait a Lakáshasználó költségén elszállíttatni vagy azon zálogjogot gyakorolni.

49. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

50. A jelen szerződés a felsorolt mellékletekkel együtt érvényes, függetlenül attól, hogy fizikailag csatolásra kerülnek-e.

51. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.

Jelen szerződést a felek – az alulírott helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A szerződés 7 oldalból és 51 folyamatosan számozott pontból áll, 5 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből 1 példány Bérbeadót 1 példány a Lakáshasználót, 3 példány a Bérletet illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: egyedi engedély
2. számú melléklet: tulajdoni lap másolata

Bérbeadó:

Budapest, 2022. augusztus „23”

Bérlet képviselőjében:

Budapest, 2022. augusztus „23”

Dr. Janó Márk Ádám
közigazgatási államtitkár
Miniszterelnökség

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2022. augusztus „24”

Petrény Gábor
főosztályvezető
Pénzügyi és Számviteli Főosztály

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2022. augusztus „25”

dr. Denes Kata
osztályvezető
Jogi Szolgáltatási Főosztály

Lakáshasználó:

Budapest, 2022. augusztus „25”

Mayer Gábor
államtitkár



MINISZTERELNÖKI KORMÁNYIRODA

DR. BORDÁS GÁBOR

közigazgatási államtitkár

SZF-ÁV/72/2/2022.

Mayer Gábor államtitkár úr részére

Miniszterelnökség

Budapest

Tárgy: hivatali lakás használatának engedélyezése

Tisztelt Államtitkár Úr!

Hivatali lakás használatának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmére hivatkozással tájékoztatom, hogy az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdése alapján – a kérelmében foglaltaknak megfelelően – az Ön részére politikai szolgálati jogviszonya időtartamára hivatali lakás használatát engedélyezem.

Budapest, 2022. június 16.

Tisztelettel:

dr. Bordás Gábor



Munkapéldány - Teljes másolat

Határozat szám: 8000003/8455/2022

Csak belső használatra!

2022.08.22

BUDAPEST VI. KER.

Belterület

rajzi szám

			LRÉSZ	felülvizsgálat alatt"
1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:				
megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	81	2 1	345/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999998/1999/1999.01.26			törölő határozat: 48308/1/2007/06.12.15	
lakás	81	2 1	320/10000	magán
Bejegyző határozat: 48308/1/2007/06.12.15			törölő határozat: 87561/1/2014/14.05.26	
lakás	81	2 1	297/10000	magán
Bejegyző határozat: 87561/1/2014/14.05.26			törölő határozat: 105927/2/2018/18.07.18	
lakás	81	2 1	297/10000	társasági
Bejegyző határozat: 105927/2/2018/18.07.18			törölő határozat: 85787/2/2019/19.05.13	
lakás	81	2 1	297/10000	magán
Bejegyző határozat: 85787/2/2019/19.05.13				
2. bejegyző határozat: 87850/1994/1994.03.23				
Társasház				
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.				

I I R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 212620/1995/1995.11.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 87580/1994/1994.03.23
törölő határozat: 212620/1995/1995.11.24
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1067 BUDAPEST VI. KER. Eötvös utca 3
1991.évi XXXIII.tv.1.§. tulajdonba adás.
2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 105927/2/2018/18.07.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 212620/1995/1995.11.24
törölő határozat: 105927/2/2018/18.07.18
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név :
szül. :
a.név : t
cím :

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Teljes másolat

Határozat szám: 8000003/8455/2022

Csak belső használatra!

2022.08.22

BUDAPEST ER.

Belterület

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 85787/2/2019/19.05.13
bejegyző határozat, érkezési idő: 105927/2/2018/18.07.18
törlő határozat: 85787/2/2019/19.05.13

jogcím: vétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név:
cím:

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 85787/2/2019/19.05.13
jogcím: vétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 212620/1995/1995.11.24
törlő határozat: 105927/2/2018/18.07.18

Holtig tartó haszonélvezeti jog
jogosult:
név :
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 212620/1995/1995.11.24
törlő határozat: 32821/1/2007/07.01.19

Jelzálogjog FT, azaz
járulékaik erejéig.
jogosult:
név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1067 BUDAPEST VI. KER. Eötvös utca 3
n FT vételárhátralék és

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 212620/1995/1995.11.24
törlő határozat: 32821/1/2007/07.01.19

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/2.
jogosult:
név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1067 BUDAPEST VI. KER. Eötvös utca 3

Folytatás a következő lapon

Munkapéldány - Teljes másolat

Határozat szám: 8000003/8455/2022

Csak belső használatra!

2022.08.22

BUDAPEST KER.

Belterület

m

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 68340/1/2008/07.11.21

törölő határozat: 91294/1/2012/12.06.12

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ

cím :

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 77916/1/2014/14.05.26

törölő határozat: 87561/1/2014/14.05.26

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ

cím :

TULAJDONI LAP VÉGE



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Iktatószám: KTM-JHÁT/12 (2024)

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

1 (születési hely, idő: ia neve:
adószáma: óhely: bankszámlát vezető
pénzügyintézet: bankszámlaszám: mint bérbeadó
(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Akadémia
utca 3., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 849278; adószám: 15849272-2-41, képviseli:
dr. Horvát Szilárd közigazgatási államtitkár), mint bérlő
(a továbbiakban: **Bérlő**),

harmadrészről

Mayer Gábor neve:
adóazonosító jele: lakóhely:), mint
lakáshasználó
(a továbbiakban: **Lakáshasználó**)

- Bérbeadó, Bérlő és Lakáshasználó a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott
napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1./ Bérbeadó, a Miniszterelnökség és Lakáshasználó között a **GF/JSZE/442/2/2022.**
iktatószám alatt **2022. szeptember 1. napjától 2026. május 31. napjáig**, de legkésőbb a
Lakáshasználónak a Miniszterelnökségen betöltött állami vezetői kinevezésének
fennállásáig terjedő szerződéses időtartamra **hivatali lakás céljára** legfeljebb bruttó
13.230.000,- Ft bérleti díj erejéig lakásbérleti szerződés jött létre az ingatlan-nyilvántartásban
a **Budapest, belterület** rajzi számú, természetben a Budapest,
.....ti, 81 m² alapterületű lakás megjelölésű
ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) fizikailag megosztott **46 m² területe** (a
továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozásában (a továbbiakban: **Szerződés**).

2./ Bérbeadó és Lakáshasználó rögzítik, hogy a Bérlemény az Ingatlannak a Bérbeadó általi
fizikai megosztásával került kialakításra a Szerződés megkötését megelőzően.

3./ Magyarország minisztériumainak felsorolásáról szóló 2022. évi II. törvény 7. §-a alapján
a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a Miniszterelnökségből történő
kiválással 2024. január 1. napján jött létre. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről
szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Statútum rendelet) 178. § 2024.



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

január 1. napjától hatályos rendelkezése alapján a Kormány területfejlesztésért felelős tagja a közigazgatási és területfejlesztési miniszter.

4./ A köztársasági elnöknek, az államtitkári és közigazgatási államtitkári kinevezések módosulásának megállapításáról szóló, a Magyar Közlöny 188. számában megjelent 266/2023. (XII. 22.) KE határozata értelmében Lakáshasználó 2024. január 1. napjától a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium államtitkára.

5./ A Szerződés, a jelen szerződésmódosítás előzményekben és a Statútum rendelet 194. § (1)-(4) pontjaiban foglaltakra tekintettel a Miniszterelnökség és a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium között 2024. január 24. napján létrejött költségvetési megállapodásban foglaltak szerint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz került át.

II. Szerződés módosítása

Fentiekre tekintettel Felek a Szerződést, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

6./Felek rögzítik, hogy a Szerződés III. 8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. A szerződés időtartama

8. A bérleti szerződés 2022. szeptember 01. napjától 2026. május 31. napjáig, de legkésőbb a Lakáshasználónak a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnál betöltött állami vezetői kinevezésének fennállásáig tart.”

7./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés V. 24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

24. Bérlo kijelenti – figyelemmel a jelen szerződésmódosítás Előzmények 4./ pontjában, illetve az 1603/2023. (XII. 22.) Korm. határozat fejezetrendi és címrendi kiegészítésről, valamint a központi költségvetés címrendjének a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló kormányrendelettel összefüggő módosításáról szóló Korm. határozatban foglaltakra -, hogy a bérleti díj 2024. január 01. napjától a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 1. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium igazgatása cím terhére kerül megfizetésre.”

8./ Felek rögzítik, hogy a Szerződés VI. 27. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Együttműködés, kapcsolattartás

27. A jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

- Bérbendó részéről:

cím:

(tel: +

e-mail:



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

- Bérlet részéről
pénzügyi kérdésekben: Horváth Péter (tel: ;
- Lakáshasználó részéről: Mayer Gábor (tel: ; e-mail:
; cím.

9./ Felek rögzítik, hogy a Szerződésnek a jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései továbbra is érvényesek és hatályosak.

10./ Felek, a jelen szerződésmódosítást, annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 4 példányban írták alá, amelyből 2 példány Bérlet, 1 példány Lakáshasználót, 1 példány Bérbeadót illeti meg.

Bérbeadó:

Budapest, 2024. február 24. "

Bérlet képviselőjében:

Budapest, 2024. február 24. "

dr. Horvát Szilárd
közigazgatási államtitkár



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2024. február 24. "

Horváth Péter
főosztályvezető
Pénzügyi és Számviteli Főosztály

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2024. február 26. "



dr. Galik Gábor
jogi ügyekért felelős helyettes államtitkár

Lakáshasználó:

Budapest, 2024. február 24. "

Mayer Gábor
területfejlesztésért felelős államtitkár



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Iktatószám: JSZPF/166-1/2025-KTM

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

(születési név: _____, születési hely, idő: _____,
anyja neve: _____, adószáma: _____, lakóhely: _____,
bankszámlát vezető pénzüintézet: _____, bankszámlaszám: _____), mint
bérbeadó
(a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

(születési név: _____, anyja neve: _____,
születési hely és idő: _____, lakcím: _____,
bankszámlát vezető pénzüintézet: _____, számlaszám: _____)
(a továbbiakban: Bérbeadó2)

harmadrészről

(születési név: _____, anyja neve: _____,
születési hely és idő: _____, lakcím: _____,
bankszámlát vezető pénzüintézet: _____, bankszámlaszám: _____)
(a továbbiakban: Bérbeadó3)

negyedrésztől a

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca
3., törzskönyvi nyilvántartási száma (PIR): 849278; adószám: 15849272-2-41, képviseli: Dr.
Horvát Szilárd közigazgatási államtitkár), mint bérlő
(a továbbiakban: Bérlő),

ötödésztől

Mayer Gábor

neve: _____, anyja neve: _____, lakóhely: _____,
adóazonosító jele: _____, mint lakáshasználó
(a továbbiakban: Lakáshasználó)

- Bérbeadó, Bérbeadó2, Bérbeadó3, Bérlő és Lakáshasználó a továbbiakban együttesen: Felek,
külön-külön: Fél - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

1. A Bérbeadó, a Miniszterelnökség - mint a Bérlő jogelődje - és a Lakáshasználó között a
GF/JSZF/442/2/2022. iktatószám alatt 2022. szeptember 1. napjától 2026. május 31. napjáig, de
legkésőbb a Lakáshasználó Miniszterelnökségen betöltött állami vezetői kinevezésének
fennállásáig terjedő szerződéses időtartamra hivatali lakás céljára lakásbérleti szerződés (a
továbbiakban: Szerződés) jött létre az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, belterület
rajzi számú, természetben a
ajtó alatti, 81 m² alapterületű lakás megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)
fizikailag megosztott 46 m² területe (a továbbiakban: Bérlemény1) vonatkozásában.

2. Felek a Szerződést 2024. február 27. napján KTM-JHÁT/12 (2024) iktatószám alatt
módosították tekintettel arra, hogy 2024. január 1. napjával a Miniszterelnökségből történő

kiválással létrejött a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, a Lakáshasználó pedig a jogutódlásra tekintettel a Bérlnél folytatta államtitkári megbízatását.

3. Felek rögzítik, hogy a Magyar Közlöny 2024. évi 129. számában megjelent, a köztársasági elnök államtitkár megbízatása megszűnése időpontjának megállapításáról és államtitkár kinevezéséről szóló 311/2024. (XII. 18.) KE határozat értelmében a Lakáshasználó államtitkári megbízatása - lemondására tekintettel - 2024. december 31-ei hatállyal megszűnt, mellyel egyidejűleg a Kormány az Északnyugat-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztéséért felelős kormánybiztos kinevezéséről és feladatairól szóló 1411/2024. (XII. 18.) Korm. határozat értelmében a Lakáshasználót 2025. január 1. napjától kezdődően - a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 219. § (3) bekezdése szerinti időtartamra - az Északnyugat-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztéséért felelős kormánybiztossá nevezte ki.

4. Lakáshasználó 2025. január 2. napján az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kérelmezte a hivatali lakás használatának további biztosítását a kormánybiztosi megbízatásának időtartamára. A Miniszterelnöki Kormányiroda közigazgatási államtitkára a Korm. rendelet 3. § és 5/A. § (1) bekezdése alapján - a Lakáshasználó kérelmének helyt adva a kormánybiztosi megbízatása időtartamára engedélyezte hivatali lakás használatát.

5. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó az Ingatlanban kialakított két önálló és fizikailag megosztott lakóegységet (a továbbiakban: Bérlemény1 és Bérlemény2) adásvétel útján értékesíti, melyre tekintettel Bérlemény1 és Bérlemény2 használatának és hasznosításának rendezése érdekében ügyvéd által ellenjegyzett „Ingatlan használatának megosztásáról rendelkező tulajdonosi nyilatkozat”-ot (3. számú melléklet) (a továbbiakban: ügyvédi megosztási nyilatkozat) tett.

6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján Bérlnél a Bérlemény1 ingatlanrészre vonatkozóan áll fenn bérleti jogviszonya, azonban a Szerződés jelen módosításával 2026. január 1. napjától az ügyvédi megosztási nyilatkozat 1. sz. mellékletét képező vázrajz szerinti Ingatlanrész2-ként hivatkozott, 383/1000-ed tulajdoni hányaddal bíró ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény2) kívánja bérbe venni.

7. Felek rögzítik, hogy Bérlemény2 tekintetében Bérbeadó, mint eladó és , mint vevő (a továbbiakban: Bérbeadó2) között, továbbá a Bérlemény1 tekintetében mint vevő (a továbbiakban: Bérbeadó3) között adásvételi szerződés jött létre.

8. Felek rögzítik, hogy 2025. december 31. napjáig Bérló és Lakáshasználó bérleti jogviszonya a tulajdonjog változásától függően Bérbeadóval, Bérbeadó3-mal áll fenn Bérlemény1 tekintetében.

9. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó2 2025. november 7. napján kelt teljes bizonyító erejű magánokirában (4. számú melléklet) nyilatkozott, hogy tudomással bír arról, hogy a Bérlemény2 tekintetében 2026. május 31. napjáig bérlők maradnak. Felek megállapodtak továbbá, hogy Bérló és Lakáshasználó 2026. január 1. napjától kezdődően a Bérbeadó2 tulajdonába kerülő Bérlemény2 vonatkozásában Bérbeadó2-vel kívánja a bérleti jogviszonyt folytatni.

10. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó köteles a Szerződés IV.10. pontja szerinti 588.000,-Ft, azaz ötszáznyolcvannyolcezer forint összegű, Bérló által óvadék jogcímen részére megfizetett összeget a Bérbeadó2 tulajdonjogának változását (értve ezalatt különösen a tulajdonjog bejegyzés alapjául szolgáló vételár megfizetését, vagy tulajdonjog bejegyzési engedély ingatlanügyi hatóság részére történő benyújtását) követő 3 napon belül - de nem korábban,

mint 2026. január 1. napja - a Bérló Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-00005718-06010019 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára átutalás útján megfizetni.

II. Szerződés módosuló rendelkezései

Fentiekre tekintettel a Felek a Szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés II.4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„II. Szerződés tárgya

3. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a – (a továbbiakban: Bérbeadó2), valamint (a továbbiakban: Bérbeadó3) kötött adásvételi szerződésben rögzítetek alapján – Bérbeadó2, valamint Bérbeadó3 tulajdonjogának bejegyzéséig a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Földhivatal által a helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a as ajtó alatti, lakás megjelölésű lakóingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan fizikailag megosztott 46 m² alapterületű lakóingatlanrészét, Bérlemény1-t a Bérló a Lakáshasználó hivatali lakásként történő bérletére veszi igénybe Bérbeadótól a Bérbeadó2 és Bérbeadó3 tulajdonjogának bejegyzéséig. Bérbeadó3 tulajdonjogának bejegyzésének napjától Bérló és Lakáshasználó hivatali lakás célú bérleti jogviszonya a Bérbeadó3-mal áll fenn 2025. december 31. napjáig. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megosztási nyilatkozat szerint Bérbeadó2 383/1000 arányú tulajdonába kerülő, az ügyvédi megosztási nyilatkozat 1. sz. mellékletét képező vázrajz szerinti Ingatlanrész2-ként hivatkozott, 383/1000-ed tulajdoni hányaddal bíró - nappali-konyha + szoba + gardrób + fürdőszoba helyiségekből álló lakóingatlan és a hozzá tartozó 6 m² területű, pincében található tárolót - ingatlanrészt (a továbbiakban: Bérlemény2) 2026. január 1. napjától a Bérló a Lakáshasználó hivatali lakásként történő bérletére bérbe adja, Bérló pedig bérbe veszi.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlant érintő Bérbeadó2 és Bérbeadó3 tulajdonjogának bejegyzése napjától 2025. december 31. napjáig, ahol a Szerződés Bérbeadót említ ott Bérbeadó3-t, 2026. január 1. napjától ahol a Szerződés Bérbeadót említ, ott Bérbeadó2-at, ahol Bérlemény1-t Bérlemény2-t kell érteni.,

2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés III.8. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. A szerződés időtartama

8. A bérleti szerződés hatálya 2022. szeptember 1. napjától 2026. május 31. napjáig, de legkésőbb a Lakáshasználónak az Északnyugat-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztéséért felelős kormánybiztosi megbízatásának időtartamáig tart. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó részéről a bérleti jogviszony a Bérbeadó2 és Bérbeadó3 Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzése napjáig szól. Bérbeadó3 és Bérló, valamint Lakáshasználó közötti bérleti jogviszony a Bérbeadó3 tulajdonjoga bejegyzése napjától 2025. december 31. napjáig tart. Bérbeadó2 és Bérló, valamint Lakáshasználó közötti bérleti jogviszony 2026. január 1. napjától 2026. május 31. napjáig szól.”

3. Felek kijelentik, hogy a Szerződés IV.9. pontja az alábbi 9.1. alponttal egészül ki:

„IV. Bérleti díj, óvadék, közüzemi díjak

9.1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó3 Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogának bejegyzése napjától Bérlőtől 2026. december 31. napjáig havi bruttó 294.000,- Ft, azaz havi bruttó kettőszázkilencvennégyezer forint összegű bérleti díjra jogosult. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó2-t 2026. január 1. napjától 2026. május 31. napjáig havi bruttó 298.450,- Ft, azaz havi bruttó kettőszázkilencvennyolcezer-négyszázötven forint illet meg bérleti díj jogcímen.

4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés V. 21. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

21. A teljesítésigazolás átvételét követő 3 napon belül Bérbeadó köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ának megfelelő számlát kiállítani és Bérlő részére megküldeni. Felek rögzítik, hogy elektronikus számlát, valamint elektronikus úton kibocsátott számlát Bérlő kizárólag az e-szaml@ktm.gov.hu levelezési címre történő megküldéssel fogad be. Bérlő kizárólag a jelen pontban rögzített levelezési címre beérkezett elektronikus számlát veszi nyilvántartásba. Elektronikus számla esetében a számla kézhezvételének időpontja, Bérlőnek a jelen pontban rögzített e-mail címre történő beérkezésének időpontja. Papíralapon készült számla esetében a számlát a Bérlő 1054 Budapest, Akadémia utca 3. címére kell postai úton megküldeni.”

5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés VI. 27. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V. Együttműködés, kapcsolattartás

27. A jelen szerződéssel kapcsolatos kérdésekben nyilatkozattételre jogosult és kapcsolattartó:

Bérbeadó:

Bérbeadó2: (tel: +

Bérbeadó3: 1

Bérlő részéről:

pénzügyi kérdésekben: Horváth Péter (tel:

);

Lakáshasználó: Mauer Gábor (tel:

; e-mail:

; cím:

6. Felek kijelentik, hogy a Szerződés VIII. 34. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VIII. A szerződés módosítása, megszűnése

34. A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

a) a Bérlemény megsemmisül,

b) a Bérlő jogutód nélkül megszűnik,

c) a Lakáshasználó kormánybiztosi megbízatása megszűnik,

d) a Szerződés 3. pontjában meghatározott engedélyt az arra jogosult visszavonja,

e) a bérleti időszak lejár”

III. Záró rendelkezések

1. A Szerződés jelen 2. számú módosítása a Felek által történő aláírás napján lép hatályba, amennyiben a Felek aláírására eltérő időpontban kerül sor, úgy az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen 2. számú módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is érvényesek és hatályosak.

3. Bérbeadó, Bérbeadó, Bérbeadó és Lakáshasználó vállalják, hogy a Bérlemény 2-re vonatkozóan 2026. január 1-jétől alkalmazandó bérleti díjat felülvizsgálják, és 2026. január 31. napjáig e tekintetben -szükség szerint - a szerződésmódosítást elvégzik.

Felek a jelen Szerződés 2. számú módosítását annak átolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban írták alá, amelyből 1 példány Bérbeadót, 1 példány Lakáshasználót, 1 példány Bérbeadót, 1 példány Bérbeadó2-t, 1 példány Bérbeadó3-at illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: hivatali lakás használatára vonatkozó kérelem és engedélyező nyilatkozat
- 2. számú melléklet: tulajdoni lap
- 3. számú melléklet: ügyvédi megosztási nyilatkozat
- 4. számú melléklet: kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat

Bérbeadó:

Budapest, 2025. december „23”

Bérbeadó képviselőjében:

Budapest, 2025. december „23”

Dr. Horvát Szilárd
közigazgatási államtitkár

Bérbeadó2:

Budapest, 2025. december „23”

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025. december „22”

Horváth Péter
főosztályvezető

Pénzügyi és Számviteli Főosztály

Bérbeadó3:

Budapest, 2025. december „23”

Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2025. december „22”

Dr. Galik Gábor
jogi ügyekért felelős helyettes államtitkár
Lakáshasználó

Budapest, 2025. december „24”

Mayer Gábor
Északnyugat-magyarországi
Gazdaságfejlesztési Zóna komplex
fejlesztéséért felelős kormánybiztos

KÉRELEM

**államtitkár, közigazgatási államtitkár
– és az ilyen juttatásra jogosult más tisztségviselő –
hivatali lakáshasználatának engedélyezéséhez**

Alulírott

Mayer Gábor, Északnyugat-magyarországi Gazdaságfejlesztési Zóna komplex fejlesztésért felelős kormánybiztos

azzal a kérelemmel fordulok Közigazgatási Államtitkár Úrhoz, hogy az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 5/A. §-a alapján részemre hivatali lakás* használatát engedélyezni szíveskedjen, tekintettel arra, hogy a számomra munkavégzésre kijelölt településen vagy annak közvetlen vonzáskörzetében – a velem közös háztartásban élő házastársam (élettársam) lakásviszonyait is figyelembe véve – lakástulajdonnal** nem rendelkezem.

Beköltöző személyek száma összesen: 5 fő

Kelt. Budapest, 2025. 04. 02.

.....
kérelmező

* Hivatali lakás az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. § 3. pontja szerint: „egy személy beköltözése esetén kettő, egyéb esetben az együttlakó személyek számának megfelelő, de legkevesebb három lakószobával rendelkező lakás, mely műszakilag, valamint fenntartási, üzemeltetési és biztonsági szempontból alkalmas az állami vezetői feladatkör ellátásához”.

** Lakástulajdon az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 1. § 4a. pontja szerint: „egy személy beköltözése esetén kettő, egyéb esetben az együttlakó személyek számának megfelelő, de legkevesebb három lakószobával rendelkező lakás, azzal, hogy nem minősül lakástulajdonnak a jogosult vagy a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója tulajdonában álló olyan lakás, amelyet öröklés vagy ajándékozás útján szerzett és az ingatlanon más személynek haszonélvezeti joga áll fenn”.



MINISZTERELNÖKI KORMÁNYIRODA

DR. BORDAS GÁBOR

közigazgatási államtitkár

KIHÁT-KSZK-FV/253/3/2024

Mayer Gábor kormánybiztos úr részére

Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium

Budapest

Tárgy: hivatali lakás használatának engedélyezése

Tisztelt Kormánybiztos Úr!

Hivatali lakás használatának engedélyezése tárgyában benyújtott kérelmére hivatkozással tájékoztatom, hogy az állami vezetői juttatásokról szóló 275/2015. (IX. 21.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdése alapján – a kérelmében foglaltaknak megfelelően – az Ön részére kormánybiztosi megbízatása időtartamára hivatali lakás használatát engedélyezem.

Tisztelettel:





Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország Budapest 1149
Budapest XIV ker., Bosnyák tér 5

Tulajdonlap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251127/5897
2025.11.27

Budapest
Belterület,
szám

Oldal 1/2

Budapesti Belterület

társasház különlap

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/471913

Széljegy: INYER/2025/471913 - 2025.11.11. 14:47:11
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: Születési év:
bejegyzése

Széljegy: INYER/2025/472771

Széljegy: INYER/2025/472771 - 2025.11.11. 15:57:32
A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:
Név: Születési év:

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
85787/2/2019/19.05.13

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
lakás	81	2	1	297/10000

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
87850/1994/1994.03.23

Jogi jelleg: Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
87580/1994/1994.03.23

⊗ Törölő határozat
212620/1995/1995.11.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: eredeti felvétel, 87580/1994/1994.03.23
1991. évi XXXIII. tv. 1. §. tulajdonba adás
Név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1067 BUDAPEST VI. KER., Eötvös utca 3

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212620/1995/1995.11.24

⊗ Törölő határozat
105927/2/2018/18.07.18

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 212620/1995/1995.11.24
Név: I
Jogosult címe: I

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
105927/2/2018/18.07.18

⊗ Törölő határozat
85787/2/2019/19.05.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel
Utalás: II/2
Név: I
Jogosult címe: I

Folytatás a következő oldalon



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország Budapest 1149
Budapest XIV ker., Bosnyák tér 5

Tulajdonilap-másolat
(teljes)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20251127/5897
2025.11.27

Oldal 2/2

Budapest
Belterületi
szám

Folytatás az előző oldalról

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
85787/2/2019/19.05.13

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vétel
Utalás: II/3
Név:
Jogosult címe:

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212620/1995/1995.11.24

⊗ Törölő határozat
105927/2/2018/18.07.18

Holtig tartó hasznélvezeti jog

Név:

Jog:

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212620/1995/1995.11.24

⊗ Törölő határozat
32821/1/2007/07.01.19

Jelzálogjog

vetelmatraiek es jarulekai erejeig
Név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1067 BUDAPEST VI. KER., Eötvös utca 3

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
212620/1995/1995.11.24

⊗ Törölő határozat
32821/1/2007/07.01.19

Elidegenítési és terhelési tilalom

a jelzálogjog biztosítására
Utalás: III/2
Név: BP. FŐVÁROS TERÉZVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1067 BUDAPEST VI. KER., Eötvös utca 3

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
68340/1/2008/07.11.21

⊗ Törölő határozat
91294/1/2012/12.06.12

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

Név: TÁRSASHÁZ

Jogosult címe:

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
77916/1/2014/14.05.26

⊗ Törölő határozat
87561/1/2014/14.05.26

Társasház módosítás bejegyzése iránti kérelem elutasítása

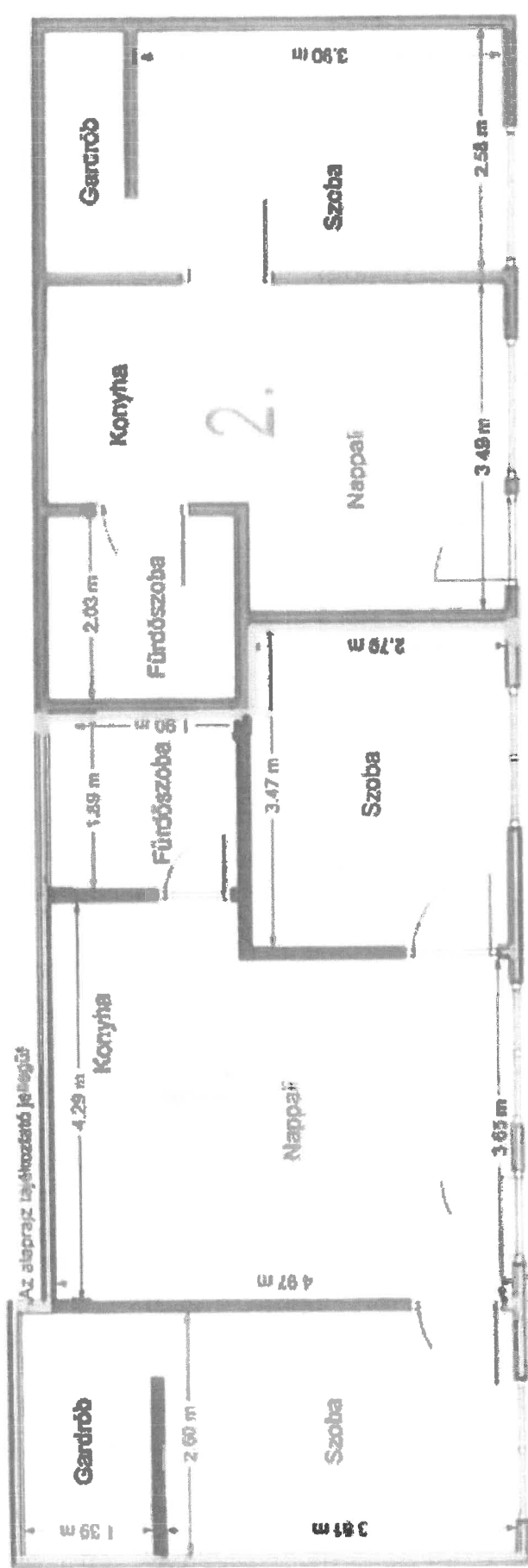
Név: TÁRSASHÁZ

Jogosult címe

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

1. sz. táblázat
Tervezés



Handwritten signature

Előjegyzem Budapest, 2025. november hó 07. napján
Dr. Igóai István ügyvéd
(számai azonosító szám: 36081986)

NYILATKOZAT

[illegible]

Jelen okmány aláírásával közzététtséget vállaltok a hérteti jogviszony beontottáráról azzal, hogy ezen aláírással a hérteti díj engem illet.

Ismerkedés az oktatási rendszerrel és a tantervvel, az oktatás feladataival, az oktatási folyamatok megvalósításával, az oktatási módszerekkel, az oktatási eszközökkel, az oktatási értékekkel, az oktatási minőséggel, az oktatási reformokkal, az oktatási politikával, az oktatási jogszabályokkal, az oktatási finanszírozással, az oktatási kutatással, az oktatási innovációkkal, az oktatási kommunikációval, az oktatási együttműködéssel, az oktatási szereplőkkel, az oktatási problémákkal, az oktatási megoldásokkal, az oktatási jövővel.

Kelt: Budapest, 2025. november hó 07. napján

Alulírott Dr. Iglódi Ildikó ügyvéd (iroda: 1118 Budapest, Somlói út 13. sz.; kamarai azonosító száma: 36061996) jelen okiratot Budapesten, 2025. november hó 07. napján készítettem és ellenjegyzem.

