ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Körösladány Város Önkormányzata** (székhely: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2.; adószám: 15725345-2-04; képv.: Kardos Károly Polgármester) a továbbiakban, mint ***Eladó***
másrészről **Zsiros Róbert** (

. szám alatti lakos, mint ***Vevő*** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

A Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen üzletrész adásvételi szerződés megkötéséhez előzetesen jóváhagyását adta és annak megkötésére a Polgármestert felhatalmazta Körösladány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2018.(VIII.28.) számú határozatával.

Körösladány Város Önkormányzata Eladó kifejezetten arról tájékozatja a Vevőt, hogy a jelen üzletrész átruházását a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI tv. 1.§ (2) c) pont alapján, figyelemmel a 13.§ (1) bekezdésére lehetővé teszi, tekintettel arra, hogy a kifüggesztéses eljárásban a Vevő megfelelő elfogadó nyilatkozatot tett előzetesen, melyet az Eladó elfogadott.

1.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az **Eladó** 100%-os arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Körösladányi Napelempark Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.04-09-013973; székhely: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2., adószám: 25840638-2-04.) (a továbbiakban: Társaság) összesen **3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint névértékű üzletrésze.**

1.2./ Eladó nyilatkozik, hogy a Társaság Alapító Okiratában meghatározott törzsbetéte teljes egészében befizetésre került, a Társaság teljes 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint összegű törzstőkéje teljes mértékbe befizetésre és a társaság részére rendelkezésre bocsátásra került az Eladó tag által.

2./ Az Eladó eladja, a Vevő pedig 100%-os arányban megvásárolja az 1.1./ pontban körülírt 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint névértékű Társasági üzletrészt, **az előzetesen kölcsönösen kialkudott 7 200 000,-Ft azaz hétmillió kettőszázezer forint vételáron.**

3./ A teljes vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére: A Vevő legkésőbb **a jelen okirat aláírásától számított ~~45 (tizenöt)~~ naptári napon belül** átutalással megfizeti az Eladó OTP banknál vezetett 11733065-15344777 számú folyószámlájára **a teljes vételárat egy összegben.**

A teljes vételár akkor minősül megfizetettnek, amennyiben a teljes vételár az Eladó fentiekben megadott folyószámláján jóváírásra kerül. Eladó a teljes vételárnak a fenti általa megadott folyószámlájára történő átutalását, mint saját kezéhez történő teljesítést elfogadja.

4./ Felek rögzítik, hogy az 1.1./ pontban foglalt 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint névértékű Társasági üzletrész 100%-os arányú tulajdonjoga a fenti 3./ pontban foglalt teljes vételár ott írt módon történő megfizetésének napján száll át a Vevőre.

5./ A fenti 3./ pontban foglalt **halasztott vételár fizetés ellenére**, az Eladó a jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3./ pontban foglalt teljes Vételár eladói folyószámlán történő jóváírását, eladói nyilatkozattal igazolt megfizetését követően a Vevő a Társaság egyidejűleg aláírt Alapító Okirat módosítását az illetékes Cégbíróság felé benyújtsa. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával közösen utasítják Dr. Horváth Máté ügyvédet arra, hogy a Társaság megváltozott cégadatai bejegyzése tekintetében mindaddig nem járjon el az illetékes Cégbíróság előtt, amíg (i) az Eladó vissza nem igazolta (akár email útján) a 3./ pont szerinti teljes Vételár eladói számlán történő jóváírását, vagy (ii) a Vevő nem igazolta hitelt érdemlően, hogy a 3./ pontban foglalt teljes Vételár jóváírásra került az Eladó bankszámláján (akár email útján). Az Eladó vállalja haladéktalanul, legkésőbb a jóváírástól számított 1 (egy) munkanapon belül jelezni a Vevő és Dr. Horváth Máté ügyvéd felé a dr.horvath.mate@gmail.com email címre a 3./ pont szerinti teljes Vételár bankszámláján történt jóváírását.

6./ Az Eladó kijelenti, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett és székhellyel rendelkező jogi személy, mely nem áll felszámolás, vagy végelszámolás alatt, Zsiros Róbert vevő pedig nagykorú cselekvőképes magyar állampolgár, így a jelen jogügyletnek akadálya nincs.

7./ Eladó kijelenti, hogy az általa átruházott üzletrész per-, igény-, és tehermentes, valamint arra vonatkozólag harmadik személynek, hatóságnak az üzletrész átruházásának időpontjáig semmilyen elismert, el nem ismert, bármilyen jogcímen fennálló követelése nincs. Eladó kijelenti, hogy a Vevő az üzletrészen akadály-, és korlátozásmentesen tulajdont szerezhet.

[redacted]

[redacted]

8./ Vevő kijelenti, hogy a Társaság Alapító Okiratát átolvasás és értelmezés után magára nézve kötelezőnek ismeri el, továbbá Vevő kijelenti, hogy a társaság könyveit és mérlegét is ismeri, így annak vagyoni helyzetével is tisztában van.

9./ A felek továbbá megállapodnak, hogy a 3./ pontban foglalt teljes Vételár megfizetését követően képződő esetleges osztalékról Eladó lemond a Vevő javára az összesen 3.000.000,-Ft azaz Hárommillió forint névértékű Társasági üzletrész vonatkozásában.

10./ A Vevő kijelenti, hogy kifejezetten tudomással bír az Itv. 18.§ (2) h) pontjában és az Itv. 19.§ (1) bekezdésében foglalt belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén irányadó vagyonszerzési illeték szabályokkal.

11./ A Szerződő Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, miszerint a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvényben (továbbiakban: **Pmt.**) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségének ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat feljegyezze és rögzítse. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen Szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárásra vonatkozó megbízás teljesítése céljából kezeli. A jelen Szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik az ellenjegyző ügyvéd által a személyazonosság ellenőrzésének céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint a megismert adatok kezelésére vonatkozó szabályokról adott tájékoztatást és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd azonosító okmányaikról másolatot készítsen, valamint azonosító okmányaikat és személyes adataikat elektronikus úton ellenőrizze, személyes adataikat egyéb módon kezelje. Ezen tájékoztatást követően a Felek személyes adataikat közokirattal (személyazonosító igazolvánnyal) igazolták, amelyek alapján az ellenjegyző ügyvéd azonosításukat elvégezte.

12./ ***Felek a jelen üzletrész adásvételi szerződés elkészítésével és a Cégbírósági eljárásban történő ügyintézéssel megbízzák Dr. Horváth Máté ügyvédet (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32., Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017760; KASZ szám: 36061774).*** A felek megbízása kizárólagosan kiterjed arra, hogy az eljáró ügyvéd a jelen szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, továbbá arra, hogy az üzletrész adásvételével, és a Vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatosan a Szerződés rendelkezései szerint a Törvényszék Cégbírósága előtt a Felek képviseletében eljárjon. A Felek képviseletében eljáró és szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd nem felel a Felek esetleges szerződésszegő magatartásáért, és a megbízása kizárólag okiratszerkesztésre vonatkozik. A Felek jelen Szerződés jogi hatásairól tájékoztatva vannak. A Felek kijelentik, hogy a tárgyi jogügylettel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettséggel, esetleges kedvezményekkel kapcsolatban külön adószakértőt vesznek igénybe, így az ellenjegyző ügyvédtől e kérdésekre vonatkozóan jogi felvilágosítást, tanácsadást nem kérnek.

13./ Felek kijelentik, hogy a jelen üzletrész adásvételi szerződés egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is. Kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, és annak megfizetési módjára vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják. Az adásvételi szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen 3 (három) oldalból, és 13 (tizenhárom) számozott pontból álló adásvételi szerződést – elolvasás, értelmezés és az eljáró ügyvéd felolvasása és magyarázata után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, bármilyen befolyástól mentesen és saját kezüleg írják alá.

Inárcs, 2018. augusztus 30.

[redacted]

Zsiros Róbert Vevő

[redacted]

Körösladány Város Önkorm[redacted]a Eladó
képv.: Kardos Károly Polgármester

Alulírott **Dr. Horváth Máté ügyvéd** (iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32., Szegedi Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 16-017760; KASZ szám: 36061774; lajstrom szám: 853.) a fenti üzletrész adásvételi szerződést készítettem, és ellenjegyzem Inárcson, 2018. augusztus 30. napján, **Ellenjegyzem:**

[redacted]

Dr. Horváth Máté
ügyvéd
Tisza L. krt. 36-38.
lh. I/32.
Mobil: +36-30/3295-295
Tel./fax: +36-62/658-[redacted]