Körösladány Város Önkormányzatának
Jegyzője
5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Tel:06/66/475-156
www.korosladany.hu/E-mail: jegyzo@korosladany.hu

A/3920-5/2026. ikt.sz.
Ügyintéző: Ilyés Lajos

Tárgy: Közérdekű adatigénylés.
Melléklet: Iratanyag.

Dajka Imre
Körösladány
Vécsey u. 19.
5516

Tisztelt Dajka Imre!

A Körösladányi Napelempark Kft. létrehozásának előzményeiről, a beruházás előkészítéséről, finanszírozásáról, az engedélyezési eljárásokról és a társaság értékesítéséről

1. A napelemes beruházás kezdeményezése és előzményei

Körösladány Város Önkormányzatánál 2016-ban merült fel egy önkormányzati tulajdonú napelemes villamosenergia-termelő beruházás megvalósításának lehetősége.
A kezdeményezés előzménye, hogy a településen napelemes beruházásokat előkészítő vállalkozás képviselője megkereste az Önkormányzatot. Tájékoztatása szerint lehetőség nyílhatott arra, hogy az Önkormányzat saját napelemes beruházást valósítson meg, amelyhez a kötelező átvételi rendszerhez (KÁT) kapcsolódó jogosultság megszerzése is biztosítható lehetett.
A Képviselő-testület 2016. október 26-i zárt ülésén Kardos Károly polgármester ismertette a kezdeményezést. Elmondta, hogy a település Újladányi és Oncsai városrészében több napelemes park létesítésének előkészítése zajlik.
A polgármester jelezte, hogy a beruházás pontosabb megítéléséhez részletes költségvetési tervezet szükséges, továbbá meg kell vizsgálni a KÁT-jogosultság megszerzésének feltételeit és költségeit.
A beruházás előkészítésének kiindulópontját tehát egy vállalkozói megkeresés jelentette, amelynek során az Önkormányzat számára felajánlották egy saját napelemes beruházás megvalósításának lehetőségét.

2. A Körösladányi Napelempark Kft. létrehozása

A Képviselő-testület 2016. november 29-i ülésén megtárgyalta egy önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság létrehozásának lehetőségét.
A 228/2016. (XI. 29.) Kt. határozatot követően a Képviselő-testület a **240/2016. (XII. 21.) Kt. határozatával** döntött a Körösladányi Napelempark Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról.
A társaság főbb adatai:

Megnevezés	**Adat**
Cégnév	Körösladányi Napelempark Kft.

Székhely	5516 Körösladány, Dózsa György út 2.
Alapító, tulajdonos	Körösladány Város Önkormányzata
Tulajdoni részesedés	100%
Törzstőke	3.000.000 Ft
Főtevékenység	Villamosenergia-termelés
Ügyvezető	Varga István
Felügyelőbizottság elnöke	Ilyés Lajos
Felügyelőbizottság tagjai	Sánta János, Mundrucz Gábor

A társaság alapításához kapcsolódó jogi és cégbírósági feladatok ellátásában Dr. Varga Imre ügyvéd működött közre.
A rendelkezésre álló banki igazolás szerint az Önkormányzat a **3.000.000 Ft összegű pénzbeli vagyoni hozzájárulást 2016. december 28-án** a társaság rendelkezésére bocsátotta.
A társaság megalapításának célja az volt, hogy az Önkormányzat önálló gazdasági társaság útján vehessen részt a napelemes beruházás előkészítésében és esetleges megvalósításában.

4. A beruházás előkészítése és engedélyezési eljárásai

A társaság megalapítását követően megkezdődtek a tervezett napelemes kiserőmű megvalósításához szükséges tervezési, műszaki és engedélyezési eljárások.
A tervezett létesítmény egy **499 kW névleges teljesítményű napelemes kiserőmű** volt, a kapcsolódó transzformátorállomással, kábelhálózattal és hálózati csatlakozással együtt.

4.1. A KÁT-jogosultság megszerzése

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal **2526/2017. számú határozatával** a Körösladányi Napelempark Kft. részére megállapította a kötelező átvétel időtartamát és az átvétel alá eső villamos energia mennyiségét.
A határozat főbb adatai:

- A kiserőmű névleges teljesítménye: **499 kW**.
- A kötelező átvétel időtartama: **25 év**.
- A kötelező átvétel alá eső villamos energia mennyisége: **15.125 MWh**.
- A villamosenergia-termelés megkezdésére meghatározott határidő: **2018. december 15.**

A KÁT-jogosultság megszerzése a beruházás előkészítésének egyik legfontosabb eredménye volt, mivel a megtermelt villamos energia hosszú távú, szabályozott feltételek szerinti értékesítésének lehetőségét biztosította volna.
A jogosultság ugyanakkor időbeli feltételhez kapcsolódott. A napelemes kiserőműnek **2018. december 15. napjáig meg kellett volna kezdenie a villamosenergia-termelést**.
A határidő elmulasztása a KÁT-jogosultság elvesztésének, illetve az ahhoz kapcsolódó gazdasági előnyök meghiúsulásának veszélyét jelentette.

4.2. Az építési engedélyezési eljárás

A Körösladányi Napelempark Kft. 2017 novemberében kezdeményezte a napelemes kiserőmű építési engedélyezését.
A tervezési feladatokat a Pilis Kontrol Kft. látta el.
A beruházás engedélyezésére vonatkozó eljárás 2017. decemberében megindult.
A Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatala 2018 márciusában építési engedélyt adott a tervezett kiserőmű és kapcsolódó létesítményei megépítésére.
A tervezett beruházás részei voltak:

- napelemes villamos kiserőmű;
- transzformátorállomás;
- kisfeszültségű kábelhálózat;
- a szükséges kiszolgáló és csatlakozó létesítmények.

Az engedélyezési eljárás során az Önkormányzat, illetve a jegyző a jogszabályban meghatározott hatáskörében tulajdonosi, közútkezelői és szakhatósági nyilatkozatokat adott ki.

4.3. Hálózati csatlakozás

A napelemes kiserőmű működésének feltétele volt a villamosenergia-hálózathoz történő csatlakozás biztosítása.
A hálózati csatlakozás műszaki feltételeinek kidolgozása és engedélyezése a beruházás előkészítésének részét képezte.
A rendelkezésre álló dokumentáció tartalmazza a csatlakozási terv jóváhagyását, a hálózati csatlakozáshoz kapcsolódó nyilatkozatokat és a szükséges műszaki iratokat.
A Nemzeti Közművek hálózati társasága 2018. április 5-én jóváhagyta a csatlakozási tervet.
Az engedélyek megszerzése a beruházás előkészítését igazolja, azonban nem jelenti a kiserőmű tényleges megépítését vagy üzembe helyezését.

5. A beruházás előkészítésének költségei és a tagi kölcsön biztosítása

A Képviselő-testület 2017. május 24-i ülésén részletesen foglalkozott a beruházás előkészítésének várható költségeivel.
A polgármester az alábbi előzetes költségekről adott tájékoztatást:

Költség megnevezése	Előzetesen várható összeg
MEKH-kvótával kapcsolatos költség	500.000 Ft + illeték
Építési engedély	1.500.000 Ft
Építési engedély illetékei	100.000–200.000 Ft
Csatlakozási engedély	800.000 Ft
Csatlakozási engedély illetékei	150.000–200.000 Ft
Nyomvonalterv engedélyezése	100.000–600.000 Ft

A felsorolt összegek előzetesen tervezett kiadások voltak, nem tényleges kifizetéseket igazoló adatok.
Mivel a társaság az előkészítési szakaszban saját működési bevétellel nem rendelkezett, a Képviselő-testület **4.000.000 Ft összegű tagi kölcsön** biztosításáról döntött.
A kölcsön feltételei:

- Összeg: 4.000.000 Ft.
- Futamidő: 5 év.
- Kamat: 0%.
- Egyéb költség: nincs.
- Fedezet: az Önkormányzat 2017. évi költségvetési tartaléka.

A kölcsön célja a beruházás előkészítésével, különösen a tervezési és engedélyezési feladatokkal összefüggő kiadások finanszírozása volt.
A tagi kölcsön nem törzstőke-emelés volt, hanem a társaság részére biztosított visszatérítendő finanszírozás.

6. A beruházási költségek jelentős növekedése

A beruházás kezdeményezésekor, 2016 októberében még hozzávetőlegesen **160.000.000 Ft beruházási költséggel** számoltak.
A tervezési, engedélyezési és műszaki előkészítési feladatok előrehaladtával azonban a beruházás várható költségei jelentősen növekedtek.
A Képviselő-testület 2018. június 27-i ülésén már **180.000.000 Ft-os beruházási költség** hangzott el, míg egy későbbi előzetes költségszámítás alapján a teljes beruházás várható értéke megközelítette a **230.000.000 Ft-ot**.

A beruházás várható költségeinek alakulása:

Időszak	**Becsült beruházási költség**
2016. október – kezdeti elképzelés	160.000.000 Ft
2018. június – képviselő-testületi tájékoztatás	180.000.000 Ft
Későbbi előzetes költségszámítás	kb. 230.000.000 Ft

A 230.000.000 Ft-os becsült költség az eredeti elképzeléshez képest hozzávetőlegesen **70.000.000 Ft-os, közel 44%-os növekedést** jelentett.

A költségek emelkedése alapvetően megváltoztatta a beruházás pénzügyi feltételeit és a szükséges önkormányzati kötelezettségvállalás nagyságát.

7. A beruházás tervezett finanszírozása

A beruházás előkészítésének előrehaladtával egyértelművé vált, hogy a kivitelezés jelentős külső finanszírozást igényel.
A Képviselő-testület 2018 tavaszán az OTP Bank által ismertetett, **150.000.000 Ft összegű hitelfinanszírozási lehetőségeket** vizsgálta.
Két hitelkonstrukció került ismertetésre:

- Tízéves futamidejű, változó kamatozású hitel, az ismertetett feltételek szerint 2,28%-os induló éves kamattal.
- Tízéves futamidejű, fix kamatozású hitel, 3,63%-os éves kamattal.

A hitelfelvételhez önkormányzati készfizető kezességvállalásra és kormányzati hozzájárulásra lett volna szükség.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzetében időközben bekövetkezett változások, különösen a helyi iparűzési adóbevételek csökkenése miatt a szükséges saját forrás biztosítása nem volt megoldható.
A banki hitel igénybevételét tovább nehezítette a kormányzati hozzájárulás szükségessége, valamint a jelentős összegű, hosszú távú önkormányzati kötelezettségvállalás.
A beruházás finanszírozása ezért nem vált biztosítottá.

8. A KÁT-jogosultság elvesztésének veszélye és a beruházás megvalósításának akadályai

A beruházás megvalósíthatóságát a jelentősen megnövekedett költségek és a finanszírozási nehézségek mellett a KÁT-jogosultsághoz kapcsolódó határidő is veszélyeztette.
A társaság részére kiadott KÁT-határozat alapján a napelemes kiserőműnek **2018. december 15. napjáig meg kellett volna kezdenie a villamosenergia-termelést**.

A határidő betartása a beruházás gazdasági megvalósíthatósága szempontjából kiemelt jelentőségű volt, mivel a KÁT-jogosultság biztosította volna a megtermelt villamos energia meghatározott feltételek szerinti, hosszú távú kötelező átvételének lehetőségét.
A beruházás előkészítésének elhúzódása, a banki finanszírozás bizonytalansága és a kivitelezéshez szükséges idő miatt reális veszélye állt fenn annak, hogy a társaság a meghatározott határidőig nem tudja megkezdeni a termelést.
Ez a KÁT-jogosultság elvesztésének, illetve a beruházás várható bevételeit megalapozó kedvező értékesítési feltételek meghiúsulásának kockázatát jelentette.

A polgármester jelezte, hogy a szükséges saját forrás nem áll rendelkezésre, ezért felmerült a társaság értékesítésének lehetősége is.

A Képviselő-testület a **174/2018. (VI. 27.) Kt. határozatával** további vizsgálatot rendelt el a beruházás megvalósíthatóságának tisztázására.
A döntés előkészítése során az alábbi körülményeket kellett együttesen mérlegelni:

1. A beruházás várható költsége az eredeti becsléshez képest jelentősen megnövekedett.
2. A megvalósításhoz szükséges önkormányzati saját forrás nem állt rendelkezésre.
3. A banki hitelfinanszírozás nem vált biztosítottá.
4. A hitelfelvétel jelentős, hosszú távú önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalást igényelt volna.
5. A KÁT-jogosultsághoz kapcsolódó **2018. december 15-i termeléskezdési határidő** egyre közeledett.
6. A határidő elmulasztása veszélyeztette a beruházás tervezett gazdasági megtérülését.

Mindezek alapján a beruházás önkormányzati megvalósítása jelentős pénzügyi és gazdasági kockázatot hordozott.

A társaság értékesítésének indoka tehát nem önmagában a beruházási szándék megszűnése volt, hanem a megváltozott pénzügyi feltételek, a saját forrás hiánya, a hitelfinanszírozás bizonytalansága és a KÁT-határidőből eredő kockázatok együttes fennállása.

9. Az Önkormányzat által biztosított források és a felmerült költségek
A rendelkezésre álló önkormányzati adatok szerint a társaság alapításához és a beruházás előkészítéséhez kapcsolódóan az Önkormányzat összesen **7.000.000 Ft forrást biztosított**.

Jogcím	**Összeg**
A társaság alapításakor biztosított törzstőke	3.000.000 Ft
A beruházás előkészítésére biztosított tagi kölcsön	4.000.000 Ft
Összesen	**7.000.000 Ft**

A törzstőke rendelkezésre bocsátását banki igazolás dokumentálja, a tagi kölcsön biztosításáról pedig képviselő-testületi döntés rendelkezett.
A társaság működésével összefüggő tervezési, engedélyezési, könyvelési és egyéb kiadásokat a Körösladányi Napelempark Kft. saját könyvelésében tartották nyilván.
Az ezekhez kapcsolódó egyedi számlák és számviteli bizonylatok az Önkormányzat rendelkezésére álló iratanyagban nem találhatók meg.

10. A társaság értékesítéséről szóló döntés

A beruházás megvalósításához szükséges finanszírozás hiánya, a jelentősen megnövekedett költségek, valamint a KÁT-jogosultsághoz kapcsolódó határidőből eredő kockázatok miatt a Képviselő-testület 2018 augusztusában a társaság értékesítése mellett döntött.
A **180/2018. (VIII. 29.) Kt. határozatával** elrendelte a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló Körösladányi Napelempark Kft. teljes üzletrészének nyilvános meghirdetését.
A Képviselő-testület az üzletrész minimális vételárát **7.200.000 Ft-ban** határozta meg.
Az értékesítési felhívást az Önkormányzat hirdetőtábláján közzétették.
A felhívás szerint a pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a felajánlott vételár nagysága volt.
Az értékesítés során a társaságot valamennyi meglévő jogosultságával és vagyonelemével együtt kívánták értékesíteni.
A vételár meghatározásakor az Önkormányzat célja az volt, hogy az fedezetet biztosítson a társaság alapításával és a beruházás előkészítésével összefüggésben biztosított önkormányzati forrásokra.

11. Az üzletrész értékesítése

A nyilvános értékesítési felhívásra **Zsíros Róbert 2018. augusztus 30-án 7.200.000 Ft összegű vételi ajánlatot** tett.
A rendelkezésre álló iratok szerint 2018. augusztus 30-án üzletrész-adásvételi szerződés jött létre Körösladány Város Önkormányzata mint eladó és Zsíros Róbert mint vevő között.
A szerződés alapján az Önkormányzat a Körösladányi Napelempark Kft.-ben fennálló, **3.000.000 Ft névértékű, 100%-os üzletrészét 7.200.000 Ft vételár ellenében** értékesítette.
A szerződés a vételár banki átutalással történő teljesítéséről rendelkezett, az üzletrész tulajdonjogának átszállását pedig a teljes vételár megfizetéséhez kötötte.
A 2018. szeptemberi, lejárt határidejű határozatokról szóló képviselő-testületi beszámoló szerint az értékesítés a meghatározott vételáron megtörtént.

Az értékesítés pénzügyi összefüggései:

Megnevezés	**Összeg**
Biztosított törzstőke	3.000.000 Ft
Biztosított tagi kölcsön	4.000.000 Ft
Összes önkormányzati forrásbiztosítás	**7.000.000 Ft**
Az üzletrész vételára	7.200.000 Ft
A vételár és a forrásbiztosítás különbözete	**200.000 Ft**

A vételár tehát összegszerűen fedezetet biztosított az Önkormányzat 7.000.000 Ft összegű forrásbiztosításra.

A beruházás történetéhez hozzátartozik, hogy a társaság létrehozását eredetileg egy, a településen napelemes beruházásokat előkészítő vállalkozás megkeresése előzte meg.
A társaságot később az eredeti kezdeményezésben érintett vállalkozás tulajdonosa vásárolta meg.

12. Az ügyvezető és a felügyelőbizottság jutalmazása

A Képviselő-testület a **182/2018. (VIII. 29.) Kt. határozatával** a társaság tisztségviselői részére egyszeri jutalmat állapított meg, figyelemmel az addig díjazás nélkül végzett munkájukra.

A határozat alapján:

Jogosult	**Megállapított bruttó jutalom**
Varga István ügyvezető	150.000 Ft
Ilyés Lajos felügyelőbizottsági elnök	100.000 Ft
Sánta János felügyelőbizottsági tag	100.000 Ft
Mundrucz Gábor felügyelőbizottsági tag	100.000 Ft
Összesen	**450.000 Ft**

A kifizetések végrehajtására a társaság ügyvezetője kapott feladatot.
A határozat a jutalmak megállapítását igazolja. Az esetleges tényleges kifizetések bizonylatai a társaság könyveléséhez kapcsolódnak, azok az Önkormányzat rendelkezésére álló iratanyagban nem találhatók meg.

13. A rendelkezésre álló dokumentáció
A közérdekű adatigénylés teljesítése érdekében az Önkormányzat a rendelkezésére álló, a Körösladányi Napelempark Kft. alapításával, működésével, beruházási előkészítésével és értékesítésével kapcsolatos iratokat összegyűjtötte.

A dokumentáció az alábbi főbb iratcsoportokat tartalmazza:

1. A társaság alapításával kapcsolatos képviselő-testületi döntések, alapító okirat, tagjegyzék, cégiratok és banki igazolás.
2. A beruházással érintett ingatlanokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások, térképi és egyéb előkészítő dokumentumok.
3. A KÁT-jogosultság megállapításáról szóló határozat és a kapcsolódó eljárási iratok.
4. Az építési és hálózati csatlakozási engedélyezés iratai, szakhatósági megkeresések, nyilatkozatok és műszaki dokumentumok.
5. A tagi kölcsön biztosításáról és a beruházás finanszírozásáról szóló képviselő-testületi döntések, tájékoztatások.
6. A társaság értékesítésével kapcsolatos képviselő-testületi határozatok, nyilvános pályázati felhívás, vételi ajánlat, ügyvédi iratok és üzletrész-adásvételi szerződés.

A dokumentumokat az Önkormányzat a közérdekű adatok megismeréséhez nem szükséges, védelem alatt álló személyes adatok kitakarásával, anonimizált formában bocsátja rendelkezésre.

Az anonimizálás nem érinti a döntések, szerződések és hatósági iratok közérdekű adatok megismerése szempontjából lényeges tartalmát.

A társaság által teljesített egyedi kifizetések számlái és számviteli bizonylatai nem képezik a rendelkezésre álló önkormányzati iratanyag részét.

Álláspontunk szerint a mellékelt dokumentumok biztosítják az adatigénylésben kért adatok megismerhetőségét.

Kérjük a tájékoztatás és a megküldött dokumentumok szíves tudomásulvételét.
Amennyiben az adatszolgáltatással kapcsolatban további kérdése, észrevétele vagy pontosítási igénye merül fel, kérjük, jelezze részünkre.

Körösladány, 2026. november 3.

Tisztelettel:



Ilyés Lajos
jegyző