Dr. Horváth Máté ügyvéd
Iroda: 6721 Szeged, Tisza L. krt. 36-38. I. ép. C. lh. I. em. 32.
Tel/Fax: +36-62/658-018; Mobil: +36-30/3-295-295
Email: dr.horvath.mate@gmail.com

§h1

TÉNYVÁZLAT
ÜGYVÉDI MEGBÍZÁS

Mely felvételre került Inárcson, 2018. augusztus 30. napján.
A jelen ügyvédi megbízás egyben az ügyre vonatkozó tényvázlat is.
Jelen vannak:

- **Körösladány Város Önkormányzata** – képv.: Kardos Károly Polgármester
- **Zsiros Róbert**
- **Dr. Horváth Máté ügyvéd**

A fenti ügyfelek a mai napon megjelentek Dr. Horváth Máté ügyvéd előtt, ügyvédi megbízás érdekében. Ügyfelek az ügyvédi meghatalmazás céljaként az alábbiakat adják elő:

Ügyfelek a mai napon megbízzák eljáró ügyvédet, hogy készítse el a **Körösladányi Napelempark Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.04-09-013973; székhely: 5516 Körösladány, Dózsa György út 2., adószám: 25840638-2-04.) társaság társasági szerződését, a kapcsolódó iratokkal, üzletrész adásvételi szerződést és azokat küldje meg az illetékes Cégbíróság felé. A cégeljárás során ügyvéd lássa el a társaság jogi képviseletét.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja az ügyfelet, hogy a fenti társasági szerződés cégbírósági benyújtásának feltétele, hogy az ügyfél a mellékelten most átadott 15.000,-Ft eljárási illetéket és 3.000,-Ft közzétételi költséget az ügyfél átutalással megfizesse a Magyar Államkincstár megadott folyószámlájára. Az átutalás ügyvéd részére történő visszaigazolása nélkül a társaság okiratai a cégalapítás érdekében nem küldhetőek el a cégbíróságra.

A tájékoztatást követően ügyfél megbízást ad az ügyvéd részére az által eszközölni kívánt fenti társasági szerződés és üzletrész adásvétel elkészítésre. Ügyfél vállalja, hogy az utalványokat átutalja a megadott államkincstári folyószámlákra.

Ügyvéd a megbízást elfogadja. Ügyvédi munkadíjat nem állapítanak meg a felek, ügy ellátása pro bono, ingyenesen történik.

Ügyfelek és ügyvéd megállapodnak abban, hogy az ügyvéd káralapot nem képez, ezért kárfelelőssége szerződésenként a fenti megbízási díj erejéig terjed ki.

Tájékoztatás: Itv. 18. § (1) Ingatlannak, valamint a (2) bekezdésben meghatározott ingónak és vagyoni értékű jognak visszteher mellett, továbbá öröklési vagy ajándékozási illeték alá nem eső, más módon történő megszerzése visszterhes vagyonátruházási illeték alá esik. Ezt a szabályt kell alkalmazni az ingatlanok, illetve a gépjárművek (pótkocsik) pénzügyi lízingjére vonatkozó, a futamidő végén tulajdonjog átszállást eredményező szerződések esetén, továbbá az öröklési szerződés alapján történő vagyonszerzésre is azzal, hogy az öröklési szerződés tekintetében az illetékkötelezettség keletkezésére a 3. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az illetékfizetési kötelezettség a következő vagyoni értékű jogokra és ingókra terjed ki:

a) az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése, továbbá e jognak a megszüntetése folytán bekövetkező vagyonszerzés;

b) az ingatlanon fennálló haszonélvezet gyakorlásának átengedése;

c) ingónak hatósági árverésen történő megszerzése;

d) gépjármű, illetőleg pótkocsi tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

e) közterületen álló, ingatlannak nem minősülő felépítmény tulajdonjogának, vagyoni értékű jogának megszerzése;

f)

g) az értékpapír öröklési szerződéssel való megszerzése;

***h)* belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére.**

[redacted]

Dr. Horváth Máté
ügyvéd
Szeged, Tisza L. krt. 36-38.
I. ép. C. lh. I/32.
Mobil: +36-30/3295-295
Tel./Fax: +36-62/658-018

[redacted]

Itv. 19. § (1) A visszterhes vagyonátruházási illeték általános mértéke - ha a törvény másként nem rendelkezik - a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, ingatlan, illetve **belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése esetén ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%**, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

5./ A fenti 3./ pontban foglalt **halasztott vételár fizetés ellenére**, az Eladó a jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárulását adja ahhoz, hogy a 3./ pontban foglalt teljes Vételár eladói folyószámlán történő jóváírását, eladói nyilatkozattal igazolt megfizetését követően a Vevő a Társaság egyidejűleg aláírt Alapító Okirat módosítását az illetékes Cégbíróság felé benyújtsa. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirat aláírásával közösen utasítják Dr. Horváth Máté ügyvédet arra, hogy a Társaság megváltozott cégadatai bejegyzése tekintetében mindaddig nem járjon el az illetékes Cégbíróság előtt, amíg (i) az Eladó vissza nem igazolta (akár email útján) a 3./ pont szerinti teljes Vételár eladói számlán történő jóváírását, vagy (ii) a Vevő nem igazolta hitelt érdemlően, hogy a 3./ pontban foglalt teljes Vételár jóváírásra került az Eladó bankszámláján (akár email útján). Az Eladó vállalja haladéktalanul, legkésőbb a jóváírástól számított 1 (egy) munkanapon belül jelezni a Vevő és Dr. Horváth Máté ügyvéd felé a dr.horvath.mate@gmail.com email címre a 3./ pont szerinti teljes Vételár bankszámláján történt jóváírását.

A jelen tényvázlatból egy példány az ügyfelek részére átadásra kerül, melynek átvételét ügyfelek a tényvázlat aláírásával elismerik és igazolják.

-kmf-

[redacted]

Zsiros Róbert

[redacted]

Körösladány Város Önkormányzata
képv.: Kardos Károly Polgármester

Dr. Horváth Máté
ügyvéd
Tisza L. krt. 36-38.,
C. lh. I/32.
36-30/3295-295
36-62/658-018

[redacted]

Dr. Horváth Máté ügyvéd