2026. 09. 14.

Z1060012

Iktatószám: **PÁT/13/2026-ÉKFM_SZERZ**

# ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
az **Élő Környezetért Felelős Minisztérium**
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
államháztartási törzskönyvi azonosító szám (PIR): 855437
adószám: 15855435-2-42
statisztikai számjel: 15855435-8411-311-01
képviseli: Rozinka Zsolt Illés, közigazgatási államtitkár
számlavezetője: Magyar Államkincstár
előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00009553-06010010
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a
**Dr Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda**
székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6 II/7.
nyilvántartást vezető szervezet neve:
kamarai azonosító szám: 36079279
adószám: 19329800-2-15
számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
bankszámlaszám: 12010240-01830890-00100000
telefon: +36-30-6945045
e-mail cím: laszlo.hajzer@hajzerlegal.com
képviseli: dr. Hajzer László Miklós
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

– Megbízó és Megbízott együttesen a továbbiakban: Felek – között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## Előzmény

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Megbízó nyilatkozik, hogy az adott feladat elvégzéséhez megfelelő szakértelemmel, szakképzettséggel és gyakorlattal, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokkal, képességekkel rendelkező személyt a Megbízó nem alkalmaz.

Felek a jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 9. § (8) bekezdése d) pontjának da) alpontja alapján közbeszerzési eljárás lebonyolítása nélkül kötik meg.

Az Élő Környezetért Felelős Minisztérium szervezeti felépítéséről és a kiadmányozás átmeneti rendjéről szóló JHÁT/2465/2026-GEM egyedi miniszteri utasítás 4. pontja alapján a Megbízó beszerzéseire és közbeszerzéseire – a jogutódlásra tekintettel – az Innovációs és Technológiai Minisztérium beszerzéseinek és közbeszerzéseinek szabályairól szóló 45/2019. (XII. 9.) ITM utasítást kell alkalmazni. Erre tekintettel a Megbízó a jelen szerződés megkötését megelőzően

a 45/2019. (XII. 9.) ITM utasítás 21. címe szerinti beszerzési eljárást folytatott le, amelynek keretében három ajánlattevő részére ajánlattételi felhívást küldött meg 2026. július 31. napján.

Megbízó, mint ajánlatkérő által a *„Jogi dokumentumvizsgálati és jelentéskészítési szolgáltatások elvégzése az Erdőgazdaságoknál"* tárgyában kiküldött ajánlatkéréssel indított beszerzési eljárás eredményeként a kiértékelés alapján a Megbízottal – mint nyertes ajánlattevővel – köt szerződést, tekintettel arra, hogy a Megbízott nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó érvényes ajánlatot.

## 1. A szerződés tárgya, időtartama

1.1. A Megbízó jelen szerződés keretében megbízza a Megbízottat a Megbízó tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó alábbi állami erdőgazdálkodó részvénytársaságok (a továbbiakban együtt: Erdészeti Társaságok) működésének jogi, szervezeti és gazdálkodási szempontú átvilágításával, a rendelkezésére bocsátott dokumentumok áttekintésével, valamint az átvilágítás megállapításait tartalmazó összefoglaló írásbeli jelentés elkészítésével. A feladat részletes tartalmát a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.

Átvilágítás alá vont Erdészeti Társaságok:

- Budapesti Erdőgazdaság Zrt. (1033 Budapest, Hévízi út 4/a.)
- DALERD Délalföldi Erdészeti Zrt. (3300 Eger, Kossuth L. utca 18.)
- EGERERDŐ Erdészeti Zrt. (7564 Kaszó, Kaszó puszta 1.)
- ÉSZAKERDŐ Erdőgazdasági Zrt. (3525 Miskolc, Deák Ferenc tér 1.)
- Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt. (6500 Baja, Szent Imre tér 2.)
- IPOLY ERDŐ Zrt. (2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky u. 10.)
- KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt. (6000 Kecskemét, József A. u. 2.)
- Mecsekerdő Zrt. (7623 Pécs, Rét utca 8.)
- NEFAG Nagykunsági Erdészeti és Faipari Zrt. (5000 Szolnok, Kaán Károly u. 71.)
- NYÍRERDŐ Nyírségi Erdészeti Zrt. (4400 Nyíregyháza, Kótaji út. 29.)
- Pilisi Parkerdő Zrt.(2025 Visegrád, Mátyás király u. 6.)

Az átvilágítás kiterjed továbbá

a) az Erdészeti Társaságok közös tulajdonában álló alábbi szervezetekre:
   - Öreglaki Vadfeldolgozó Kft.
   - Erdészeti Ágazati Tudásközpont Nonprofit Kft.
   - Erdészeti Üdülő Közös Vállalat

valamint az ezekkel kapcsolatos üzleti tranzakciókra, továbbá

b) az egyes Erdészeti Társaságok tulajdonában álló vagy részesedésével működő alábbi gazdasági társaságokra, valamint az általuk alapított alábbi alapítványokra:

- Erdőgazdasági Hőtermelő Kft. (Budapesti Erdőgazdaság Zrt.)

- READYMIX-LESENCE Kft. (Budapesti Erdőgazdaság Zrt.)
- Dr. Egyed István Alapítvány (Gemencerdő Zrt.)
- Ipolyvidéki Erdészek Egymásért Alapítvány (Ipolyerdő Zrt.)
- "Novohrad-Nógrád" Geopark Nonprofit Kft. (Ipolyerdő Zrt.)
- Mecsekhő Kft. (Mecsekerdő Zrt)
- Budakeszi Vadaspark Nonprofit Kft. (Pilisi Parkerdő)
- Madas László Erdészeti Erdei Iskola ( Pilisi Parkerdő)
- Hármashatár-hegyi Erdei Iskola (Pilisi Parkerdő)
- Pilisi Erdőkezelő Kft. ( Pilisi Parkerdő)
- Pilisszentlászló Termelő Erdőbirtokossági Társulat ( Pilisi Parkerdő)
- Pilisi Segély Alapítvány ( Pilisi Parkerdő)
- Erdők a Közjóért Alapítvány ( Pilisi Parkerdő)

1.2. A Megbízott kötelezi magát, hogy a Megbízó ügyeinek vitelénél a Megbízó igényeinek és érdekeinek megfelelően, legjobb szakmai tudása, a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások szerint a tőle elvárható fokozott gondossággal jár el, külön figyelemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbikaban: Ütv.) és az Ügyvédi Etikai Kódexben foglaltakra. A Megbízott a megbízást elvállalja, és kijelenti, hogy a megbízás elvállalása nem ütközik jogszabályba és vele szemben a feladat ellátása kapcsán összeférhetetlenségi ok nem áll fenn. Amennyiben a jövőben összeférhetetlenségi helyzet áll elő, arról haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót és Felek közösen döntenek az összeférhetetlenségi helyzet feloldásáról.

1.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait a jelen szerződés hatálybalépésétől 2026. szeptember 15. napjáig köteles ellátni.

## 2. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást a Megbízó érdekei és utasításai szerint látja el. Megbízott a megbízás teljesítése során Megbízó utasításaitól csak akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére nincs mód. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles erre figyelmeztetni. Ha Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, az ebből eredő károk Megbízót terhelik. Megbízott rögzíti, hogy az ügyvédi megbízás ún. gondossági kötelem, amely alapján a Megbízott csak a rábízott ügyeknek a legjobb szakmai tudása szerinti, lelkiismeretes ellátására vállal kötelezettséget.

2.2. A Megbízó a szerződés teljesítéséhez szükséges, az átvilágítással érintett szervezetek előtti eljárás igazolására a Megbízott részére megbízólevelet állít ki.

2.3. A Megbízó köteles a birtokában lévő, a jelen szerződés szerinti átvilágítás elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és információkat a Megbízott rendelkezésére bocsátani. A Megbízó vállalja továbbá, hogy a tulajdonosi joggyakorlása körében közreműködik abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott átvilágítással érintett Erdészeti Társaságok, valamint

az átvilágítás hatálya alá tartozó egyéb gazdasági társaságok és alapítványok a Megbízott részére a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, adatokat és információkat rendelkezésre bocsássák, továbbá biztosítsák a szükséges iratbetekintést és felvilágosítást. A Megbízott jogosult a feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumokba betekinteni, azokról másolatot kérni, valamint az érintett szervezetek vezető tisztségviselőitől munkavállalóitól és egyéb közreműködőitől a vizsgálat tárgyával összefüggő tájékoztatást kérni.

2.4. A Megbízottat a megbízás teljesítése során tudomására jutott adatok, tények, körülmények vonatkozásában titoktartási kötelezettség terheli. Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen megbízás időtartama alatt tudomására jutó üzleti titkokat, valamint a Megbízóra vonatkozó bizalmasnak minősülő információkat megőrzi, azokat csak Megbízó érdekkörében használja fel, és Megbízó hozzájárulása nélkül azokat harmadik személyek részére nem adja át. Jelen titoktartási kötelezettség a Megbízottat a szerződés megszűnése esetén is időkorlát nélkül terheli. Megbízott titoktartási kötelezettsége nem terjed ki a jelen szerződésre vonatkozó azon adatokra, amelyekkel kapcsolatban jogszabály, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3a) bekezdése alapján, a Megbízottat tájékoztatási kötelezettség terheli.

2.5. A Megbízott az általa átvett dokumentumokat a megbízás lezárulásával, vagy – amennyiben azok a feladat teljesítéséhez nem szükségesek – a megbízási díj-elszámolás lezárásával egyidejűleg a Megbízó 4.1.1. pont szerinti kapcsolattartójának kiadja. A megbízás lezárulását követő 30 napon túl Megbízott biztonsági okból, csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrzi meg a jogszabályokban előírt határidőig.

2.6. A Megbízó 4.1.1. pont szerinti kapcsolattartója útján szolgáltatja a Megbízott részére az átvilágítás elvégzéséhez szükséges információkat, dokumentumokat és egyéb tájékoztatást.

2.7. Megbízott a megbízás teljesítése során köteles személyesen eljárni, a megbízás ellátásához további közreműködőket (ügyvédet, ügyvédi irodát vagy szakértőt) a Megbízó külön, eseti felhatalmazása alapján jogosult a teljesítés érdekében meghatalmazni, megbízni. Megbízott akadályoztatása esetén is jogosult saját költségére közreműködőt igénybe venni. A közreműködők tevékenységéért azonban úgy felel, mintha az adott ügyben maga járt volna el.

2.8. A Megbízott köteles az átvilágítás eredményéről összefoglaló írásbeli jelentést készíteni, amely tartalmazza különösen:

- az átvilágítás során feltárt tényeket és megállapításokat;
- az azonosított jogi, szervezeti, gazdálkodási és egyéb kockázatokat;
- a feltárt hiányosságok megszüntetésére, valamint a jogszerű és hatékony működés elősegítésére irányuló szakmai javaslatokat.

A jelentést a Megbízott szerkeszthető elektronikus (Microsoft Word) formátumban, valamint az arra jogosult által aláírt PDF formátumban köteles a Megbízó részére átadni. A jelentés és annak valamennyi melléklete a Megbízó korlátozásmentes felhasználására készül, azokat a Megbízó belső döntéshozatali, irányítási és ellenőrzési feladatai ellátása során szabadon felhasználhatja.

2.9. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Megbízott közreműködő igénybevételére legfeljebb a teljesítés 25%-ában jogosult, és közreműködő igénybevétele útján legfeljebb a feladatok 25%-át teljesítheti.

## 3. Megbízási díj, teljesítésigazolás

3.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen szerződésben foglalt feladatok szerződésszerű elvégzése esetén nettó 34 000 Ft + 27% ÁFA/óra, azaz nettó harmincnégyezer forint + huszonhét % ÁFA/óra, mindösszesen bruttó 43 180 Ft/óra, azaz negyvenháromezer egyszáznyolcvan forint/óra megbízási díjra jogosult.

Megbízott jelen szerződés hatálya alatt legfeljebb **nettó 12 750 000 Ft + 27% ÁFA**, azaz nettó tizenkettőmillió-hétszázötvenezer forint + huszonhét % ÁFA, mindösszesen legfeljebb **bruttó 16 192 500 Ft**, azaz bruttó tizenhatmillió-egyszázkilencvenkettőezer-ötszáz forint keretösszegnek minősülő megbízási díjra jogosult.

3.2. Megbízó a 3.1. pontban rögzített keretösszeg kimerítésére nem köteles.

3.3. A megbízási díjat a Megbízó a teljesítés igazolását követően fizeti meg a Megbízott részére a számlák és az alábbiakban meghatározott irat benyújtása esetén.

3.4. A Megbízott a megbízási díjról a számlát a jelen szerződés **3. számú mellékletében** foglaltaknak megfelelően elkészített és hitelesített teljesítés-kimutatással együtt nyújtja be a Megbízó 4.1.1. pont szerinti szakmai kapcsolattartója részére. A Megbízó szakmai kapcsolattartója jogosult a hiányos, hiányzó, nem megfelelő, nem szabályszerű számla, vagy teljesítés-kimutatás helyesbítését, kiegészítését vagy pótlását kérni. A Megbízó szakmai kapcsolattartója jogosult továbbá a teljesítés-kimutatásban megjelölt teljesítés igazolására további adatokat, információkat, iratokat kérni a Megbízottól, melyeket Megbízott köteles benyújtani.

3.5. A benyújtott dokumentumokat a Megbízó szakmai kapcsolattartója megvizsgálja és azokat a megfelelőségük esetén a teljesítés igazolása érdekében a teljesítésigazoló részére felterjeszti.

3.6. Megbízó teljesítésigazolója: Rozinka Zsolt Illés közigazgatási államtitkár, vagy az általa írásban kijelölt személy.

3.7. A számla pénzügyi teljesítésére a teljesítésigazolást követően kerül sor, legfeljebb a számla benyújtásától számított 30 napon belül, amely fizetési határidőbe a 3.4. pont szerinti hiánypótlás vagy adatkérés időtartama nem számít be.

## 4. Kapcsolattartás

4.1. Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a kapcsolattartásra:

- 4.1.1. A Megbízó részéről a Megbízott részére utasítás adására és a szakmai kapcsolattartásra jogosult személy:
  Név: Bálintné Tóth Zsuzsanna
  Telefon: +
  E-mail: zsuzsanna.toth@ekfm.gov.hu

- 4.1.2. Megbízott részéről kapcsolattartó:
  Név: dr. Hajzer László Miklós
  Telefon: +36-30-6945045
  E-mail: laszlo.hajzer@hajzerlegal.com

4.2. Felek kijelentik, hogy a fenti e-mail címekre való iratküldés esetén külön postai kézbesítésre nincs szükség.

4.3. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott az átvilágítás előrehaladásáról rendszeres időközönként, a 3.4. pontban rögzített teljesítés-kimutatás benyújtásával egyidejűleg, illetve a Megbízó felhívására haladéktalanul köteles a Megbízó 4.1.1. pont szerinti szakmai kapcsolattartóját írásban vagy szóban tájékoztatni.

4.4. Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében, a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül jelezni a többi kapcsolattartó irányába.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti jelen megállapodás módosítását.

## 5. Egyéb rendelkezések

5.1. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén mindkét fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Fél ismételt írásbeli felszólítás ellenére a szerződésben vállalt kötelezettségét ismételten nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

5.2. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott 15 napon belül köteles a jelen szerződés alapján nála lévő és a Megbízót illető iratok és dokumentumok Megbízó 4.1.1. pont szerinti szakmai kapcsolattartójának kiadni, amelynek átvételéről Megbízó tételes iratjegyzéket köteles felvenni. Megbízott a még be nem fejezett ügyeket Megbízó szakmai kapcsolattartójának írásbeli tájékoztatóval adja át.

5.3. A jelen szerződés megszűnése nem érinti a Megbízott azon kötelezettségét, hogy a már elkészített munkarészeket, valamint a megszűnés időpontjáig elvégzett feladatok eredményét a Megbízó részére átadja, kivéve, ha ezt a Megbízó írásban kifejezetten kizárja.

5.4. Jelen szerződés az azt utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – az 1.3. és 3.1. pontokban foglaltakra figyelemmel – amennyiben

az óraelszámolás alapján történt teljesítések összesített értéke eléri a megbízási díj keretösszeget, illetve ha eltelt a 1.3. pontban meghatározott időtartam (attól függően, melyik feltétel következik be hamarabb a szerződés hatálya alatt) megszűnik.

5.5. A Megbízott képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Megbízott átlátható szervezetnek minősül. A Megbízott átlátható szervezeti jogállását a jelen szerződés elválaszthatatlan 4. számú mellékletét képező nyilatkozatába foglalt adatokkal igazolja. A Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek, részére a Megbízó a létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján megkötött jelen szerződést Megbízó felmondja.
A Megbízott - képviselője útján - az átláthatósági nyilatkozatban fogalt adatok változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. Ennek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül, ami alapján Megbízó jogosult a szerződést felmondani.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó jelen feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

5.6. Megbízott tudomással bír arról, hogy az Áht. szerinti ellenőrző szervezetek feladat és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződés teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg

5.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az Ütv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

5.8. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni kötelesek.

5.9. A jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:
- 1. számú melléklet: megbízott ajánlata
- 2. számú melléklet: részletes feladatterv
- 3. számú melléklet: teljesítés-kimutatás minta
- 4. számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2016. 09. 01.

.....
Élő Környezetért Felelős Minisztérium
Megbízó
képviseli: Rozinka Zsolt Illés
közigazgatási államtitkár

Budapest, 2016 SZEPT 01.

.....
Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda
Megbízott
képviseli: dr. Hajzer László Miklós
ügyvéd

Ellenjegyzem: Budapest, 2026. 08. 27.

pénzügyi ellenjegyző

.....

Klenczner Gergely

gazdasági ügyekért felelős helyettes államtitkár

Élő Környezetért Felelős Minisztérium

**1. sz. melléklet**

A vizsgálat célja a társaság működésével, szerződésállományával, foglalkoztatási gyakorlatával, társasági működésével és kapcsolódó jogviszonyaival összefüggő jogi kockázatok feltárása, az esetleges hiányosságok azonosítása, valamint a szükséges további intézkedések megalapozása.

Az átvilágítást végző megbízottak a vizsgálatot a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján, szükség esetén helyszíni vizsgálat keretében, a társaság székhelyén végzik.

**1. Az átvilágítás tárgya és terjedelme**

**1.1. Kötelezettségvállalások, beszerzési és közbeszerzési eljárások**

A vizsgálat kiterjed különösen:

- a társaság által lefolytatott nyílt és meghívásos közbeszerzési eljárásokra;
- a három ajánlatos beszerzési eljárásokra;
- az eljárások jogszerűségének és szabályosságának vizsgálatára;
- a nyertes és vesztes ajánlattevők, valamint az ajánlatok értékelésének jogi szempontú elemzésére;
- a szerződésmódosítások jogi megalapozottságának vizsgálatára;
- a közbeszerzési és beszerzési eljárások során felmerülő jogi kockázatok azonosítására.

**1.2. Munkaügyi és HR-átvilágítás**

A vizsgálat kiterjed különösen:

- a vezető állású munkavállalók munkaszerződéseire;
- a vezető tisztségviselők megbízására vonatkozó dokumentumokra;
- a vezetői javadalmazási rendszerre;
- az ugyanazon megbízottal egy naptári évben összesítve bruttó 10 millió forintot meghaladó értékű megbízási szerződésekre;
- a végkielégítések, a felmondási időre járó juttatások, a prémiumok és egyéb vezetői juttatások jogszabályi és belső szabályzati megfelelőségének vizsgálatára.

**1.3. Peres és nemperes eljárások**

A vizsgálat kiterjed:

- a folyamatban lévő peres eljárásokra;
- a folyamatban lévő nemperes eljárásokra;
- a hatósági eljárásokra;
- a követeléskezelési és végrehajtási ügyekre;
- az egyéb jelentős jogvitákra.

**1.4. Földterületek és ingatlanok**

A vizsgálat kiterjed különösen:

- a tulajdoni viszonyokra;
- a használati jogokra;
- a vagyonkezelési jogviszonyokra;
- a bérleti és üzemeltetési szerződésekre;
- az egyéb ingatlanhasználati jogcímekre;
- az ingatlanértékesítésekre, valamint a tulajdonjogot vagy a vagyonkezelési jogot érintő egyéb változásokra;
- az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésekre;
- az ingatlanokat érintő terhekre és korlátozásokra.

**1.5. Vadgazdálkodással és vadásztársaságokkal kapcsolatos együttműködések**

A vizsgálat kiterjed különösen:

- az erdőgazdaságok és a vadásztársaságok közötti együttműködési, haszonbérleti, használati és egyéb szerződésekre;
- a vadászati jog gyakorlásával összefüggő szerződéses jogviszonyokra;
- a vadkárok megelőzésére, kezelésére és megtérítésére vonatkozó szerződéses rendelkezésekre;
- a vállalkozási célú vadászatok szervezésére és lebonyolítására vonatkozó szerződésekre;
- a vadászati tevékenységből származó bevételekhez kapcsolódó szerződéses konstrukciók jogi megfelelőségének vizsgálatára.

**1.6. A társaság tulajdonában vagy irányítása alatt álló gazdasági társaságok és alapítványok**

A vizsgálat kiterjed különösen:

- a vezető tisztségviselők jogállására, kinevezésére és javadalmazására vonatkozó szabályozásra;
- az egyéb személyi jellegű kifizetések jogszerűségének és összegének vizsgálatára;
- a gazdasági társaságok és alapítványok részére nyújtott támogatások, térítés nélküli vagyonjuttatások és egyéb vagyoni előnyök jogi megalapozottságára.

*2. sz. melléklet*

**Ajánlattételi adatlap**

**Az ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve (megnevezése): Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda

Ajánlattevő székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 4-6. II/7.

Ajánlattevő cégjegyzékszáma (nyilvántartási száma): 36079279

Ajánlattevő adószáma: 19329800-2-15

Ajánlattevő képviselőjének neve és beosztása: dr. Hajzer László Miklós, irodavezető ügyvéd

Kapcsolattartó neve: dr. Hajzer László Miklós

Kapcsolattartó telefonszáma: +36306945045

Kapcsolattartó e-mail címe: laszlo.hajzer@hajzerlegal.com

**Ajánlattétel tárgya:** „Jogi dokumentumvizsgálati és jelentéskészítési szolgáltatások elvégzése az Erdőgazdaságoknál"

**Ajánlat:**

| **Megnevezés** | **Nettó ajánlati ár**<br>**HUF** | **ÁFA**<br>**HUF** | **Bruttó ajánlati ár**<br>**HUF** |
|---|---|---|---|
| Jogi szakértői szolgáltatás | 34.000,- Ft/óra | 9.180,- Ft/óra | 43.180,- Ft/óra |

Ajánlattevő az árajánlat összeállításával egy időben nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy:

- az ajánlatkérés feltételeit megismerte, annak tartalmát megértette és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadja;
- a feladatok ellátására kész és megfelelő tapasztalattal, szakmai tudással és jogosultsággal rendelkezik;
- nem áll felszámolás, végelszámolás, vagy csődeljárás alatt, köztartozása nincs, az indikatív ajánlatkérést megelőző három éven belül gazdasági, ill. szakmai tevékenységével kapcsolatban nem nyert megállapítást jogerős bírósági ítéletben bűncselekmény elkövetése;
- a műszaki tartalom valamint az indikatív ajánlatkérés során tudomásomra jutott információkat bizalmasan kezeli, és felel az ennek elmulasztásából okozott károkért;
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül;
- a táblázatban rögzített ajánlati árat az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig fenntartja.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 4.

.....

cégszerű aláírás

dr. Hajzer László Miklós
Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda
Székhely:
4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.
Mobil: +36 30 694 5045
Adószám: 19329800-2-15 KASZ: 36079279

**3. számú melléklet**

Teljesítés-kimutatás

| | ..... Ügyvédi Iroda<br>**teljesítés-kimutatása**<br>az .....(székhely: .....) /...../2026. számon megkötött ügyvédi megbízási szerződéssel összefüggésben<br><br>Időszak: ..... . év ..... . hó | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Érintett Erdészeti Társaság/szervezet** | **Vizsgált terület/feladat** | **Végzett tevékenység:** | **Időráfordítás:** |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Keltezés:

képviseli: .....
Megbízott

A Megbízott fent részletezett munkáinak és tevékenységeinek szerződésszerű, és a megbízásnak megfelelő elvégzését igazolom:

.....
Élő Környezetért Felelős Minisztérium

Megbízó

Elektronikusan aláírta:
Dr. Hajzer László Miklós
2026-08-27 10:37:16 +0200

*3. sz. melléklet*

# NYILATKOZAT

## ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETI MINŐSÉGRŐL

Alulírott, dr. Hajzer László Miklós a Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.; KASZ: 36079279; adószám: 19329800-2-15) (a továbbiakban: Megbízott) törvényes képviselőjeként az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint jelen dokumentum útján az alábbi nyilatkozatot teszem:

**Megbízott törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy Megbízott átlátható szervezetnek minősül és megfelel a következő feltételeknek:**

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető;

b) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak;

c) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a)–b) pont szerinti feltételek fennállnak, továbbá ezen gazdálkodó szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Megbízott törvényes képviseletében tudomásul veszem, hogy az Élő Környezetért Felelős Minisztérium (a továbbiakban: ÉKFM), mint központi költségvetési szerv nem létesíthet a Megbízottal érvényesen visszterhes jogviszonyt, illetve a létrejött ilyen jogviszony alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Megbízott a jelen nyilatkozat ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

Megbízott törvényes képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az ÉKFM a jelen nyilatkozatban foglaltak ellenőrzése céljából, az ÉKFM-mel létrejövő jogviszonyból származó követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. Tudomásul veszem továbbá, hogy Megbízott törvényes képviselőjeként a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles vagyok az ÉKFM-et tájékoztatni. Megbízott törvényes képviselőjeként tudomásul veszem, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött jogviszonyt az ÉKFM felmondja vagy – ha a jogviszony szerinti teljesítésére még nem került sor – a jogviszonytól eláll.

Megbízott törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak igazolása érdekében az ÉKFM részére átadtam mindazon hitelt érdemlő/hiteles és eredeti okiratot, amelyekből az Áht. 55. §-ban foglalt adatok megismerhetők.

Megbízott törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban hivatkozott, illetőleg azokkal összefüggő egyéb jogszabályi rendelkezéseket Megbízott megismerte, megértette, magára nézve kötelezőnek ismeri el.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 27.

.....
cégszerű aláírás

Elektronikusan aláírta:
Dr. Hajzer László Miklós
2026-08-27 10:38:23 +0200

*4. sz. melléklet*

# ANTIKORRUPCIÓS NYILATKOZAT

**Az Élő Környezetért Felelős Minisztérium által az 50/2013. (II. 25.) Korm. rendelet alapján alkalmazott korrupció ellenes nyilatkozat**

Alulírott, dr. Hajzer László Miklós, a Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.; KASZ: 36079279; adószám: 19329800-2-15) képviseletére jogosult személy, jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy nem követek el, nem engedélyezek olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosítok fel olyan cselekményre, amely a mindenkor hatályos, a közélet tisztaságára vonatkozó jogszabályok, korrupció ellenes előírások megsértésére irányul vagy korrupció ellenes előírások megsértését eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen az Élő Környezetért Felelős Minisztérium (a továbbiakban: ÉKFM) kormánytisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény 459. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozóira, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti köréhez tartozók számára eszközölt, jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.

Tudomásul veszem, hogy az ÉKFM-mel szerződő félként nem fogadhatok el és nem ajánlhatok fel, nem adhatok, (illetve erre vonatkozóan nem állapodhatok meg) bármely, az ÉKFM, vagy annak intézménye megbízásából eljáró kormánytisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely az ÉKFM megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult.

Kötelezettséget vállalok, hogy amennyiben árajánlatkéréssel összefüggésben, illetve a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerzek, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, erről azonnal értesítem az ÉKFM-et.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 27.

.....
cégszerű aláírás

Elektronikusan aláírta:
Dr. Hajzer László Miklós
2026-08-27 10:39:20 +0200

*5. sz. melléklet*

**NYILATKOZAT**

**köztartozásmentességről**

Alulírott, dr. Hajzer László Miklós, a Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.; KASZ: 36079279; adószám: 19329800-2-15) képviseletére jogosult személy a „Jogi dokumentumvizsgálati és jelentéskészítési szolgáltatások elvégzése az Erdőgazdaságoknál" tárgyú ajánlatkérés kapcsán büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy általam képviselt jogi személynek

- <u>nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége:</u>

  *vagy* [1]

- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 27.

.....
cégszerű aláírás

[1] Kérjük szíveskedjen a megfelelőt aláhúzni.

Elektronikusan aláírta:
Dr. Hajzer László Miklós
2026-08-27 10:40:09 +0200

*6. sz. melléklet*

# TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, dr. Hajzer László Miklós, a Dr. Hajzer László Miklós Ügyvédi Iroda (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György u. 4-6. 2/7.; KASZ: 36079279; adószám: 19329800-2-15) képviseletére jogosult személy az Élő Környezetért Felelős Minisztérium, mint Ajánlatkérő által felkért ***„Jogi dokumentumvizsgálati és jelentéskészítési szolgáltatások elvégzése az Erdőgazdaságoknál"*** tárgyú ajánlatkérés során a tudomásomra és birtokomba került adatokért, információkért, dokumentumokért az alábbi titoktartási nyilatkozatot teszem:

Kijelentem és egyben kötelezettséget vállalok arra, hogy a fenti tárgyú indikatív ajánlatkérés során az Ajánlatkérő által részemre megküldött és általam megismert, birtokomba került adatokat, információkat, és dokumentumokat bizalmasan üzleti titokként kezelem, jogosulatlan személy tudomására nem hozom, azt megőrzöm figyelemmel a közbeszerzésekről 2015. évi CXLIII. törvény 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdésében így meghatározottakra.

Kelt: Budapest, 2026. augusztus 27.

.....
cégszerű aláírás