
ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2025. június 13.

a FUTBALL-F 2007 SPORTSZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
mint eladó

és

SZÉKESFEHÉRVÁR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
mint vevő

között

a "FEHÉRVÁR F.C." Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
törzstőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrész átruházása tárgyában

A jelen **ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS** (a „**Szerződés**”) létrejött egyrészről:

- (1) a **Futball-F 2007 Sportszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1026 Budapest, Gábor Áron utca 4. 3. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-897143; adószáma: 11458737-2-41, statisztikai számjele: 11458737-9319-113-01, képviseli: Dr. Tenk Zoltán meghatalmazott; az „**Eladó**”), mint eladó

és másrészről

- (2) **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, törzskönyvi azonosító: 726995, statisztikai azonosítója: 15726999-8411-321-07, adószáma: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester, a „**Vevő**”), mint vevő

(az Eladó és a Vevő együttesen a „**Felek**”, és külön-külön bármelyikük a „**Fél**”)

között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNYEK

- (A) A Felek rögzítik, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonában áll az összesen 34.100.000,- Ft névértékű, a „**FEHÉRVÁR F.C.**” **Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Csikvári utca 10.; cégjegyzékszám: Cg. 07-09-006369) törzstőkéjének 100%-át megtestesítő üzletrész (az „**Üzletrész**”), amelyet el kíván adni a Vevő részére.
- (B) Felek rögzítik, miszerint 2025. május 27. napjától tárgyalásokat kezdtek az Üzletrész adásvétele feltételeiről, a Társaság pénzügyi, jogi helyzetéről. 2025. május 28. napjától megkezdődött a Társaság pénzügyi, jogi helyzetének vizsgálata a Vevő részéről. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a Fehérvár F. C. Kft-vel kapcsolatos intézkedésekről szóló 350/2025. (V. 30.) számú határozatával 2025. május 30. napján döntött a tárgyalások folytatásáról.
- (C) Eladó a Társaság pénzügyi, jogi helyzetének vizsgálatához zárt használatú adatszobához biztosított hozzáférést, melynek adatai a jelen Szerződés 1. számú mellékleteként adathordozón csatolásra kerülnek. Felek az adatszoba lezárásának időpontját kölcsönösen 2025. június 10. napján 24 óra 00 percben állapították meg és az ezen időpontig az adatszobába feltöltött dokumentumokat és információkat tekintik a Feltárt Információ részének. Eladó emellett az Aláírás Napját megelőzően e-mail útján további információkat adott át Vevő részére, amely email-en átadott információkat a Felek Feltárt Információnak tekintenek. A jelen Szerződés mellékletét képező információkat a Felek ugyancsak Feltárt Információnak tekintenek.
- (D) Felek rögzítik, miszerint a magyar másodosztályú bajnokság nevezési határideje 2025. június 16. napján lejár, továbbá 2025. június 15. napjától megnyílik az ún. nyári játékos-átigazolási időszak.

- (E) Eladó képviselője nyilatkozott, miszerint nem áll szándékában a magyar másodosztályú bajnokságban való részvételhez szükséges, a Társaság fenntartásában lévő labdarúgócsapat esetében benyújtani a nevezést, továbbá a magyar másodosztályú bajnokságban történő részvételhez szükséges játékosállomány kialakításához elengedhetetlen játékosvásárlásról, a feleslegessé vált játékosok eladásáról gondoskodni.
- (F) Minderre tekintettel a Szerződés megkötése nem tűr halasztást, azonban az Előzmények (B) pontjában leírt, a Társaság pénzügyi, jogi helyzetének vizsgálata a rendelkezésre álló rövid időre tekintettel teljes körűen nem történhetett meg.
- (G) A fentiekre is tekintettel, illetve a Felek előzetes egyeztetéseivel összhangban az Eladó el kívánja adni, míg a Vevő pénzszolgáltatás ellenében és a jelen Szerződésben rögzített feltételek szerint meg kívánja szerezni az Üzletrész per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát (a „**Tranzakció**”).

1. DEFINÍCIÓK ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK, MELLÉKLETEK

1.1. Értelmező rendelkezések

A jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt kifejezések, amennyiben a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, a jelen pontban rögzített jelentéssel bírnak.

„**Adó**”

jelent bármilyen adót, járulékot, illetéket, vámot, adózási kötelezettséget, költséget, illetve adójellegű visszatartást a kivetés helyétől függetlenül, amelyet kormány, önkormányzat, illetve bármely egyéb kormányzati vagy szabályozó hatóság vagy testület által, illetve támogatására vetettek ki, ideértve bármilyen bírságot, pótdíjat, illetve kamatot is.

„**Aláírás Napja**”

jelenti a 2025. június 13. napi dátumot.

„**Bizalmas Információ**”

a következőket jelenti:

- (i) minden olyan bizalmas jellegű, nem nyilvános információ, amely a Társaságra vagy a Felekre vonatkozik (ideértve, de nem kizárólag, a Társaság és a Felek ügyfeleire, üzleti tevékenységére, pénzügyeire, vagyontárgyaira és jövőbeli terveire vonatkozó információkat); és
- (ii) a jelen Szerződés rendelkezései és feltételei, a jelen Szerződéssel kapcsolatos tárgyalások során elhangzott, vagy egyébként a jelen Szerződéssel kapcsolatban bármely Fél által a másik Fél részére átadott bármely írott, szóbeli vagy egyéb információ; és
- (iii) a jelen Szerződés alapján vagy azzal kapcsolatban valamelyik Fél vagy a Társaság által érvényesíteni kívánt vagy érvényesített szavatossági vagy egyéb

	kártérítési igénnyel kapcsolatos valamennyi információ.
„Eladói Bankszámla”	jelenti az Eladó MBH DUNA Bank Zrt. vezetett, 58600551-11051608 számú és HU24 5860 0551 1105 1608 0000 0000 IBAN számú bankszámláját.
„Eladói Szavatosságok”	a jelen Szerződés 3.2 pontjában meghatározott jelentéssel bír.
„Feltárt Információ”	a jelen Szerződés Előzmények (C) pontjában leírt adatok, információk.
„Hatóság”	valamely kormány törvényhozó, jogszabályalkotó, közigazgatási vagy szabályozó funkciót ellátó intézménye, nemzetközi szervezete vagy intézménye, illetve valamely hasonlóképpen elismert és hasonló hatalommal és joghatósággal felruházott szervezet vagy intézmény.
„Kapcsolt Vállalkozás”	jelenti bármilyen személy vonatkozásában bármely más személyt, aki ilyen személy közvetlen vagy közvetett (egy vagy több közbenső személy útján) irányítása alatt áll, akit ilyen személy közvetlen vagy közvetett (egy vagy több közbenső személy útján) módon irányít vagy ilyen személlyel együtt közös irányítás alatt áll. A jelen fogalom meghatározás tekintetében az „irányítás” fogalma az alábbiak bármelyikének (közvetlen vagy közvetett) birtokát jelenti: (i) a tőke vagy az üzleti eszközök több, mint felének tulajdona; (ii) a szavazati jogok többségének birtoklása (vagy ezek gyakorlásának képessége), egyedül vagy megállapodás alapján más személyekkel együttesen; (iii) a személy ügyvezető testülete (vagy egyéb törvényes szervei, amelyek az ilyen személyt jogszerűen képviselik) vagy a felügyelőbizottság tagjai (amennyiben van ilyen) többségének megválasztására vagy jelölésére és visszahívására vonatkozó jog gyakorlása egyedül vagy megállapodás alapján más személyekkel együttesen; vagy (iv) egyéb módon az ilyen személy ügyvezetése irányítására vonatkozó jogkör vagy képesség megléte.
„Kár” vagy „Veszteség”	jelenti a közvetlen, bizonyított vagyoni veszteséget, kárt, kötelezettséget, kamatot, díjat, kötbért, bírságot, költséget (ideértve az észszerű ügyvédi díjakat és a megtérítéshez való jog érvényesítésével kapcsolatos költségeket is), valamint kiadásokat;

„Követelés”	jelenti bármely Fél, a jelen Szerződéssel összefüggő vagy azzal kapcsolatos, szerződéses vagy szerződésen kívüli, bármilyen jogcímen fennálló követelését;
„Munkanap”	jelent minden Magyarországon munkanapnak minősülő naptári napot.
„MLSZ”	jelenti a Magyar Labdarúgó Szövetséget.
„Ptk.”	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
„Szavatossági Igény”	jelent bármely Követelést bármely Eladói Szavatossággal kapcsolatban.
„Társaság”	jelenti az Előzmények (A) pontjában meghatározott társaságot.
„Teher”	jelent bármilyen fizetési kötelezettséget vagy követelést, igényt, zálogjogot, óvadékot vagy egyéb biztosítéki jogot, szerzési jogot (vételi jog), elővásárlási jogot, vételi (visszavásárlási) jogot, elidegenítési és terhelési tilalmat, haszonélvezeti jogot és használati jogot, tulajdonjog fenntartást, vagy bármilyen efféle jog vagy érdekelttség létrehozására irányuló szerződést, megegyezést vagy kötelezettségvállalást (ideértve bármilyen feltételes kötelezettségvállalást is), továbbá perfeljegyzést és végrehajtást.
„Tranzakció”	az Előzmények (G) pontjában meghatározott jelentéssel bír.
„UEFA”	jelenti az Európai Labdarúgó-Szövetséget (<i>Union of European Football Associations</i>).
„Üzletrész”	az Előzmények (A) pontjában meghatározott jelentéssel bír.
„Vevői Szavatosságok”	a jelen Szerződés 3.3. pontjában meghatározott jelentéssel bír.
„Vételár”	a 2.2 pontban foglaltakat jelenti.

1.2. Értelmezés

- 1.2.1. Amennyiben a Szerződés kifejezetten másképpen nem rendelkezik, akkor a Szerződésben a fejezetre, pontra, bekezdésre és albekezdésre való hivatkozás kizárólag a Szerződés fejezetére, pontjára, bekezdésére és albekezdésére való hivatkozásként értelmezendő.
- 1.2.2. Valamely dokumentumra való hivatkozás az adott dokumentum mindenkor kiegészített vagy módosított változatára is vonatkozik, feltéve, ha a kiegészítést, módosítást mindkét Fél ismeri.
- 1.2.3. Az egyes számban használt kifejezések magukba foglalják a többes számot is, a többes számban használt kifejezések magukba foglalják az egyes számot is és azok az idegen nyelvű kifejezések,

amelyek az egyik nemre vonatkoznak, magukba foglalják a többi nemre való utalást is.

2. AZ ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSA ÉS VÉTELÁRA

- 2.1. Eladó a Vevő részére eladja, Vevő pedig a jelen Szerződés feltételeinek megfelelően, a Vételár megfizetése ellenében, adásvétel jogcímén és az Aláírás Napjának hatályával megvásárolja az Üzletrészt, valamennyi Tehertől mentesen és együttesen mindazon és bármely joggal, amely az Üzletrészhez az Aláírás Napján kapcsolódik vagy azt követően keletkezik.
- 2.2. A Vevő köteles az Aláírás Napját követő 8 napon belül az Eladói Bankszámlára történő banki átutalás útján az Eladó részére vételár jogcímén megfizetni 1,- Ft (azaz egy forint) összeget (a „Vételár”), amely az Üzletrész ellenértéke. A Felek rögzítik, miszerint a Vételár után általános forgalmi adó nem kerül felszámításra, az nem fizetendő.
- 2.3. A Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész tulajdonjoga és a hozzá fűződő valamennyi jog az Aláírás Napjának hatályával, a jelen Szerződés aláírásának feltételével száll át a Vevőre.
- 2.4. A Vételarat a Felek közös egyetértésben állapították meg, a jelen Szerződésben foglalt szavatosságokra és a Vevő által teljesített, az Előzmények (B) és (F) pontjában leírt pénzügyi, jogi vizsgálatra is figyelemmel. Mindezekre tekintettel a Felek a Vételarat értékarányosnak tekintik és erre tekintettel kifejezetten kizárják a Szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogát a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdése alapján.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy a Vevő Vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettsége azon a napon tekintendő teljesítettnek, amely napon annak hiánytalan összegét Vevő igazolható módon átutalta az Eladói Bankszámlára.

3. NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

3.1. Az Eladó nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- 3.1.1. Az Eladó nyilatkozik, miszerint 2025. június 13. napján Dúl Zitának, a Társaság ügyvezetőjének, ügyvezetői jogviszonya és kapcsolódó munkaviszonya megszűnt, a jogviszony megszűnése keretében az időarányos bérén felül további fizetési kötelezettséget a Társaság nem vállalt és Dúl Zita sem támaszt ilyen igényt. Az Eladó nyilatkozik, hogy 2025. június 13. napján a Társaság könyvvizsgálóját a tisztségéből visszahívta és a könyvvizsgáló megbízási szerződését azonnali hatályú felmondással megszüntette. A Vevő vállalja, hogy a könyvvizsgáló megbízási jogviszonya megszüntetésével kapcsolatban a 2024/25-ös évek PMR adatszolgáltatásával kapcsolatos könyvvizsgálói díjat – amelynek összege az Eladó tájékoztatása szerint nettó 400.000,- Ft (azaz négyszázezer forint) – a Társaság megfizeti, és azzal kapcsolatban az Eladóval szemben szavatossági igényt nem támaszt.
- 3.1.2. Az Eladó nyilatkozik, és bankszámla kivonattal igazolja, miszerint a Szerződés aláírása napján a Társaság folyószámláin a 6. számú mellékletben számlánként részletezve feltüntetett egyenlegek találhatók.
- 3.1.3. Az Eladó nyilatkozik, miszerint – a Vevő kérése szerint – az Aláírás Napján a Társaság valamennyi bankszámlája felett rendelkezési joga az 5. számú mellékletben megjelölt személyeknek van, és az Aláírás Napjáig kérte Dúl Zita rendelkezési jogának törlését valamennyi számlavezető banknál, amely tájékoztatást a Vevő tudomásul vett és elfogadott.

- 3.1.4. Az Eladó nyilatkozik, amely szerint – a Vevő kérése szerint - a Társaság cégkapujához az Aláírás Napján kizárólag munkavállaló rendelkezik hozzáféréssel, amelyet a Vevő tudomásul vett és elfogadott.
- 3.1.5. Az Eladó köteles kibocsátani valamennyi nyilatkozatot és aláírni valamennyi dokumentumot, amely a Társaság változásbejegyzési eljárásának megindításához szükséges, illetve a változásbejegyzési eljárás sikeressége érdekében köteles a Vevővel és jogi képviselőivel együttműködni. Amennyiben a Cégbíróság hiánypótlási végzést bocsát ki, a Felek jóhiszeműen együttműködnek és megtesznek minden szükséges és észszerű intézkedést, és aláírnak minden olyan dokumentumot, amely a hiánypótlás teljesítése érdekében szükséges.
- 3.1.6. Az Eladó kijelenti, hogy a 2. számú mellékletként csatolt listában felsorolt, a Fehérvár FC futball klubhoz kapcsolódó védjegyek a Társaság kizárólagos tulajdonát képezik, illetve egyes ábrás- és szövegdjegyekre a mellékletben írt tájékoztatás alapján a Társaság érvényesen folytat védjegy lajstromozási eljárást a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala (SZTNH) előtt.
- 3.1.7. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Társaságban 2014. január 1-ig visszamenőleg valamennyi iratmegőrzési kötelezettséggel érintett adózási és társasági jogi dokumentum rendelkezésre áll. Az Eladó nyilatkozik továbbá, hogy a Társaságnál valamennyi iratmegőrzési kötelezettséggel érintett dokumentum rendelkezésre áll az Aláírás Napján.
- 3.1.8. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy a Társaság által használt gépjárművek bérleti szerződései 2025.06.30. napjával lejárnak. Az Eladó ezeket a bérleti szerződéseket nem hosszabbítja meg a jelzett lejárti határidőn (2025.06.30.) túli időtartamra.

3.2. Eladói Szavatosságvállalások

Az Eladó, a jelen Szerződés aláírásával a Vevő részére kijelenti, hogy az alábbi szavatossági nyilatkozatok az Aláírás Napján teljeskörűek, valósak, helytállóak és nem félrevezetőek (együttesen az „**Eladói Szavatosságok**”).

- (i) A Társaság Magyarország joga szerint érvényesen létrejött, megfelelően bejegyzett és létező gazdasági társaság.
- (ii) A Társaság törzstőkéjét az Eladó maradéktalanul rendelkezésre bocsátotta.
- (iii) Az Üzletrész per-, Teher- és igénymentes és annak tulajdonjoga bármely korlátozástól mentesen átruházható a Vevő részére, Eladónak az Üzletrészre teljes és kizárólagos átruházási képessége és joga fennáll, a Társaság jogosult az Üzletrész tulajdonjogát átruházni az Üzletrészhez kapcsolódó jogokkal együtt. Eladó kijelenti, hogy jelen Szerződés aláírásához szükséges társasági felhatalmazással rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a képviselőében eljáró Dr. Tenk Zoltán meghatalmazott jogosult a jelen Szerződés aláírására.
- (iv) A Társaság adózási kötelezettségeinek mindenkor határidőben eleget tett, maradéktalanul megfizetett minden rá irányadó Adókat. A Társasággal szemben nincs folyamatban semmilyen adóellenőrzés, vizsgálat, nyomozás vagy egyéb eljárás (ideértve az adóbehajtási eljárást is), kivéve az Állami Számvevőszék által 2025. május 23. napján EL-4197-007/2025. iktatószámom indított, a „*Támogatásban részesülő sportszövetségek és sportszervezetek gazdálkodásának ellenőrzése*” című ellenőrzés előkészítésére indult eljárást. Nincs folyamatban Adóval kapcsolatos jogvita semmilyen Hatósággal és a Társaság nem kapott értesítést arról, hogy ilyen vizsgálat indult volna, továbbá nincs

folyamatban vele szemben adókra irányuló végrehajtás sem. Az Eladó nyilatkozik, hogy a Társaság könyvelése naprakész és pontos.

- (v) A Társasággal szemben nincs folyamatban peres eljárás, továbbá nincs a Társasággal szemben kiszabott olyan jogerős ítélet, amelyből eredő kötelezettségeit nem teljesítette, vagy jövőre vonatkozó kötelezettsége állna fenn.
- (vi) A Társaság nem szerződő fél hitel- és kölcsönszerződésben, és semmilyen hitelintézetnek vagy pénzügyi vállalkozásnak nem tartozik.
- (vii) A Társaságnak nincs leányvállalata, nem aláírója vagy érintettje szindikátusi szerződésnek, nincs részesedése jogi személyiséggel rendelkező szervezetben vagy egyéb vállalkozásban.
- (viii) A Társaságnak nem áll fenn olyan osztalékfizetési kötelezettsége az Eladó felé, amit az aláírás napjáig nem teljesített.
- (ix) A Társasággal szemben nincs folyamatban és/vagy nem fenyeget felszámolási, csőd, reorganizációs, szerkezetátalakítási vagy végelszámolási eljárás, továbbá nem fizetéseképtelen, és nem határozta el felszámolás, végelszámolás, reorganizáció, szerkezetátalakítás vagy csődeljárás kezdeményezését.
- (x) A Társaság számviteli nyilvántartásai teljes egészében és pontosan, a vonatkozó jogszabályokkal, a Magyarországon általánosan elfogadott szakmai szokásokkal, és a Társaság számviteli gyakorlatával összhangban, az egymást követő években következetesen alkalmazott módon kerültek összeállításra, azok naprakészek.
- (xi) A Társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolóit a vonatkozó jogszabályokkal és a Magyarországon alkalmazandó számviteli elvekkel összhangban, az egymást követő években következetesen alkalmazott módon és határidőben kerültek összeállításra.
- (xii) A Társaság számviteli törvény szerinti éves beszámolóit teljes körű, megbízható és valós képet adnak a Társaság üzleti helyzetéről, eszközeiről, kötelezettségeiről és pénzügyi állapotáról, valamint azon időszak eredményéről, amelyre vonatkoznak;
- (xiii) A Társaság mérlegében nyilvántartott tárgyi eszközök a Társaság kizárólagos tulajdonát képezik, per-, Teher- és igénymentesek, kivéve:
 - a. azok a TAO támogatásból vásárolt tárgyi eszközök, amelyeket sportcélú hasznosítási és fenntartási kötelezettség terhel, és
 - b. azok a Vevő tulajdonán eszközölt beruházások, melyekre vonatkozóan a Társaságot a Vevő felé átadási kötelezettség terheli.
- (xiv) A Társaságnak a Magyar Labdarúgó Szövetség és az UEFA (Union of European Football Associations) felé az Aláírás Napjáig nincs lejárt, továbbá az Eladó által ismert tartozása.
- (xv) A Társasággal szemben egykori vezető tisztségviselőinek, könyvvizsgálóinak semmilyen, az Eladó által ismert követelése nincs és az Eladó legjobb tudomása szerint nincs olyan eljárás vagy körülmény, amely alapján arra lehetne következtetni, hogy a Társaság bármely korábbi vezető tisztségviselője vagy könyvvizsgálója igényt kívánna érvényesíteni a Társasággal szemben.
- (xvi) Az Eladó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.

- (xvii) Az Eladó nyilatkozik, miszerint a Társaság által kapott TAO támogatások begyűjtése, felhasználása, elszámolása és a fenntartási kötelezettség teljesítése az Aláírás Napjáig az irányadó jogszabályoknak megfelelően történt.
- (xviii) A Társaságnak nincs lejárt köztartozása, és nem részesült olyan állami támogatásban, amelynek teljes vagy részbeni visszafizetésére lenne köteles.
- (xix) A Társaság minden alkalmazottja tekintetében betartotta az összes foglalkoztatási, munkaügyi és egyéb alkalmazandó jogszabályt, és minden (jelenlegi és korábbi) szerződési vagy jogszabályi rendelkezéssel összhangban teljesített minden esedékes munkabér és egyéb kifizetést, valamint a munkavállalói juttatásokkal, bérekkel kapcsolatos törvényes járulékokat és minden egyéb esedékes és fizetendő összeget, és a Társaság nem vállalta senki felé a Vevő által nem megismert megállapodásban munkabér, prémium, végkielégítés vagy bérjellegű kifizetés teljesítését.
- (xx) A Társaság nyilatkozik, hogy a Társaság 2024. évi beszámolójának elfogadása óta semmilyen olyan döntést nem hozott, amely érdemben hátrányosan érintené a Társaság működését, a szokásos üzletmenettől eltérő kötelezettségvállalásokat nem tett, és megtett minden olyan intézkedést, amely a szokásos üzletmenethez tartozik.
- (xxi) A Feltárt információk a valóságnak megfelelnek, az Eladó legjobb tudomása szerint a Feltárt információkon túl nincsenek olyan jogi tények, amelyek a Társaság részére fizetési kötelezettséget keletkeztetnek, és az Eladónak a Vevő részére fel kellett volna tárnia, és erre mégsem került sor.

3.3. A Vevő kötelezettségvállalásai és nyilatkozatai

- 3.3.1. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy az Üzletrész megszerzését követő 5 (öt) Munkanapon belül valamennyi, az Üzletrész megszerzésével beálló tulajdonosváltozásra tekintettel elvégzendő értesítést, tájékoztatást, továbbá dokumentum- és adatszolgáltatást teljesít az MLSZ és az UEFA felé, amely jogszabály, vagy az MLSZ és az UEFA szabályzatai alapján – különösen ideértve a Klublicenc Szabályzat rendelkezéseit – kötelező.
- 3.3.2. A Vevő kijelenti, hogy a Feltárt Információ részeként megosztott a Társaságnál fennálló munkaszerződéseket és munkaviszonyokra vonatkozó adatokat megismerte, azok ismeretében döntött az Üzletrész megvásárlásáról és azokkal kapcsolatban szavatossági igényt az Aláírás Napját követően keletkező igényekért, követelésekért nem érvényesít az Eladóval szemben.

3.4. Vevői szavatosságvállalások

A Vevő kijelenti és szavatolja az Eladó felé, hogy az Aláírás Napján az alábbi kijelentések minden lényeges szempontból helytállóak (együttesen a „**Vevői Szavatosságok**”):

- (i) a Vevő Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése szerinti bejegyzett és létező jogi személy, amely rendelkezik a Szerződés aláírásához és teljesítéséhez szükséges minden hatáskörrel és felhatalmazással;
- (ii) a Vevő képviselőjében eljáró törvényes képviselő jogosult a Szerződés aláírására;
- (iii) a Vevő meghozott a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéséhez szükséges minden intézkedést, határozatot, azok érvényesek és hatályosak, ideértve Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének felhatalmazó határozatát, amely jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi;

- (iv) a Vevő nem áll adósságrendezési eljárás alatt, nincs mellé kirendelve költségvetési felügyelő, költségvetési biztos, csődbiztos, nincs ellene folyamatban törvényességi felügyeleti, különleges törvényességi felügyeleti eljárás.

3.5. A Felek közös nyilatkozatai és kötelezettségvállalásai

- 3.5.1. Felek nyilatkoznak, hogy a Társaság és Balogh Attila Levente között 2013. április 1. napján határozatlan időtartamra létrejött ügyvezetői munkaszerződés – a jelen Szerződés létrejötte hatályával – 2025. június 13. napján kelt közös megegyezéssel megszüntetésre került, és egyidejűleg Balogh Attila Leventével a mai napi hatállyal új, határozatlan időre szóló munkaszerződés került megkötésre. Vevő kijelenti, hogy a munkaszerződés megszüntetéséről szóló közös megegyezés, és az új munkaszerződés tartalmát megismerte, azzal mindenben egyetért és vállalja, hogy a munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséből, valamint az új munkaszerződésből eredő fizetési kötelezettségekkel kapcsolatban az Eladóval szemben szavatossági igényt nem érvényesít. A munkaszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, és az új munkaszerződés megkötésének ténye és e dokumentumok tartalma a Feltárt Információ részét képezi.
- 3.5.2. Felek rögzítik, hogy 2025. június 12. napján szűrőpróbaszerű leltárt tartottak, amely a Vevő számára kielégítő eredménnyel zárult. Ezen leltározásról készült jegyzőkönyvet a Felek 7. számú mellékletként csatolják.
- 3.5.3. Felek megállapodnak, hogy Eladó 2025. július 15. napjáig átadja a Vevő részére a Társaság tulajdonában álló eszközök 2025. június 30-i értéknapi elkészített tárgyi eszköz listáját. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Társaság tulajdonában álló, költségként még el nem számolt tárgyi eszközökről a 2025. június 30-i értéknapi elkészített tárgyi eszköz lista átadását követő 30 napon belül közös leltárt vesznek fel. A leltározás feladata a Vevőt terheli, továbbá annak időpontjáról és helyszínéről köteles a tervezett időpont előtt legalább 5 (öt) munkanappal az Eladót írásban értesíteni. Az Eladó a leltár felvétele során az általa kijelölt képviselő útján részt vehet, a képviselő a leltározás folyamatát felügyelheti és észrevételeket tehet. Felek a leltározás eredményéről, a Felek képviselőinek esetleges észrevételeiről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A jegyzőkönyvből mindegyik Felet egy-egy eredeti példány illet meg.

4. FELELŐSSÉGKORLÁTOZÁS, KÁRTÉRÍTÉSI KÖTELEZETTSÉG

4.1. Az Eladói Szavatosságokkal kapcsolatos kártérítési kötelezettség

- 4.1.1. A Vevő bármely jogcímen támasztható követelése és keresetindítási jogának korlátozása nélkül, amennyiben az Eladó valamely Eladói Szavatosságát megszegi, vagy bármely Eladói Szavatosságról bebizonyosodik, hogy az valótlan, nem helytálló, vagy félrevezető, abban az esetben az Eladó köteles a Vevőnek vagy a Társaságnak – attól függően, hogy a kár kinél következett be – megfizetni az Eladói Szavatosság megsértésével összefüggésben keletkező Veszteséget, figyelemmel a 4.2. és a 4.4. pont rendelkezéseire is.
- 4.1.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Eladó kártérítési felelőssége a Társaság felé áll fenn, az Eladó a Társaság felé fennálló kártérítésen túl is köteles a Vevőnek a kártérítési, kártalanítási, illetve szavatossági igényeik érvényesítésével összefüggésben felmerült költségeket is minden esetben megtéríteni, amennyiben ezt a Vevő megfelelően alá tudja támasztani.
- 4.1.3. Az Eladó nem felelős semmilyen Eladói Szavatosságból eredő követelésért, amennyiben a Vevőnél vagy a Társaságnál felmerült Veszteség egyéb módon megtérült anélkül, hogy a

Vevőnek vagy a Társaságnak bármilyen fizetési kötelezettséget okozott volna. A Vevő különösen nem jogosult arra, hogy ugyanabban az ügyben, amely már korábbi Szavatossági Igény alapjául szolgált, az Eladóval szemben többször érvényesítsen Követelést, ha a Szavatossági Igény egyazon Eladói Szavatosság megsértéséből ered.

- 4.1.4. Ha a Vevő az Eladói Szavatosságvállalásból eredő Követeléssel kapcsolatban harmadik személytől jogosult megtérítést követelni, és azt a Vevő az ilyen harmadik személytől megkapja, ez nem érinti a Vevőnek a jogát arra, hogy a harmadik személlyel szembeni igényérvényesítéssel párhuzamosan vagy azt megelőzően Eladói Szavatosságvállalásból eredő Követelést érvényesítsen az Eladóval szemben. Ilyen esetben azonban a harmadik személytől, illetve az Eladótól kapott megtérítés után a Vevő köteles megtéríteni az Eladó részére a vonatkozó Eladói Szavatosságvállalásból eredő Követelés alapjául szolgáló Veszteséget meghaladó összeget.

4.2. Felelősségkorlátozások

- 4.2.1. *Az Eladói felelősség maximuma:* Az Eladó felelőssége a jelen Szerződésből eredő vagy azzal összefüggésben keletkezett valamennyi Veszteségért és Kárért – függetlenül attól, hogy azok együttesen vagy külön-külön kerülnek érvényesítésre – nem haladhatja meg mindösszesen a 200.000.000,- Ft (azaz kétszázmillió forint) összeget, azzal, hogy ezen abszolút felelősségi maximumon belül a 4.2.2. (iii) alpont szerinti szavatossági igények esetén az Eladó felelőssége nem haladhatja meg a szavatossági igénnyel érintett tárgyi eszközök 2025.06.30-i könyv szerinti értékét.

- 4.2.2. *Időbeli korlátozás:* Vevő a jelen Szerződés alapján kártérítési igényt az Eladóval szemben az alábbi elévülési időkon belül jogosult érvényesíteni:

- (i) Adók esetében az Aláírás Napja adóévének végétől számított 6. (hatodik) adóév december 31. napjáig;
- (ii) az MLSZ és az UEFA felé fennálló esetleges tartozások esetén az Aláírás Napjától számított 3 (három) évig;
- (iii) a 3.5.2. pont szerint felvett leltár alapján a Társaság tulajdonában álló, költségként még el nem számolt tárgyi eszközökkel kapcsolatos igények esetén a fenti 3.5.2 pont alapján, a 2025. június 30-i fordulónapra elkészített tárgyi eszköz lista átadásától számított 45 (negyvenöt) napig;
- (iv) minden egyéb követelés vonatkozásában az Aláírás Napjától számított 1 (egy) évig.

- 4.2.3. Az Eladó nem tartozik felelősséggel az adott Eladói Szavatosságból eredő Követelésért, ha az az alábbiaknak tulajdonítható:

- (i) amely vonatkozásában a Társaság a Követelés kielégítéséhez szükséges mértékű céltartalékot határolt el;
- (ii) amelyről a Vevőnek tudomása volt, akár a Feltárt Információ alapján, akár más, közhiteles nyilvántartásokban elérhető nyilvános adatok alapján, ideértve kifejezetten az alábbiakat:
 - a. a Vevő részére történő, térítés nélküli átadási kötelezettséggel érintett eszközök átadásával összefüggésben fizetendő általános forgalmi adó fizetési kötelezettségre,

- b. a társasági adóalap csökkentésként képzett fejlesztési tartalék határidőn belüli fel nem használásához kapcsolódó társasági adóra és kapcsolódó kamatra,
 - c. a 2019/2020-as évadra elfogadott sportfejlesztési támogatás (ügyszám: be/SFP-31450/2019/MLSZ) jogcíméhez kapcsolódóan fel nem használt TAO támogatásról való lemondással összefüggésben felmerülő kamatra, így különösen:
 - i. tárgyi eszköz beruházás, felújítás (utófinanszírozott ingatlan) címén az MLSZ-nél lévő 1.505.164.948,- Ft (azaz egymilliárd-ötszázötthétszázhatvannégyezer-kilencszáznegyvennyolc forint) támogatás fel nem használása esetén fizetendő bármely kamatra és kapcsolódó büntetésre.
 - ii. tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan) kapcsán a Társaságnál lévő 301.392.385,- Ft (azaz háromszázegymillió-háromszázkilencvenkettőezer-háromszáznyolcvanöt forint) támogatás fel nem használása esetén fizetendő bármely kamatra és kapcsolódó büntetésre;
 - d. a Társaság 2023. március 6-án elfogadott 62154/2022-es sportfejlesztési programja alapján fennálló, a program lezárásához kapcsolódó, összesen 17.628.603,- Ft (azaz Tizenhétmillió-hatszázhuszonnyolcezer-hatszázhárom forint) tárgyi eszköz beruházás, felújítás (előfinanszírozott ingatlan) jogcímen folyósított támogatás visszafizetése és ennek 2.584.015,- Ft (azaz kétegyezer-ötszáznyolcvannégyezer-tizenöt forint) összegű kamata megfizetése;
- (iii) a Társaság tulajdonában álló, költségként elszámolt tárgyi eszközökért, a készletekért, továbbá a munkavállalók részére a munkaviszonyuk keretében átadott tárgyi eszközökért;
 - (iv) a Társaság által bérelt gépjárművek esetében a bérleti szerződések 2025.06.30-i megszűnésével kapcsolatban, a szerződések megszűnéséhez kapcsolódóan a bérbeadó által a 2025.06.30-i lejáratához kapcsolódó állapotfelmérés alapján megállapított túlhasználatból, sérülésekből és egyéb igényekből eredő követelésekért;
 - (v) az olyan, idő előtti követelésnek tekinthető Veszteség, amely még nem következett be, vagy olyan tartozás, amely – a Vevő általi igényérvényesítés időpontjában – még nem vált esedékessé, vagy olyan Követelés, amely – a Vevő általi igényérvényesítés időpontjában – jövőbeli bizonytalan eseménytől függ, vagy egyébként nem számszerűsíthető;
 - (vi) amely kizárólag a Vevő magatartására vezethető vissza, vagy az ő érdekkörébe tartozó eseményből ered;
 - (vii) amelyről a Vevő a 4.4 pontban írtak szerint írásban nem tájékoztatta előzetesen az Eladót, lehetőséget biztosítva bármely szerződésszegés orvoslására, legalább 30 napos póthatáridő tűzésével;
 - (viii) a 4.4.4. és 4.4.6. pontokban írt esetekben.

4.3. Az Eladó szerződésszegéssel kapcsolatos kártérítési felelőssége

- 4.3.1. Az Eladó jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek megszegése esetén a Vevő a Ptk. szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelhet kártérítést az Eladótól, azzal, hogy Felek a szerződésszegéssel okozott Károkért való felelősség érvényesítése esetén is alkalmazandónak tekintik a Vevő kárigénye vonatkozásában a jelen Szerződés fenti, 4.2. pontjában foglalt rendelkezéseit. A Felek a 4.2.1. pontban foglaltakra tekintettel kifejezetten kizárják a Ptk. 6:142. § második mondatának alkalmazását az Eladó felelősségére vonatkozóan.

4.4. Eljárás a Vevő kártérítési igénye esetén

- 4.4.1. Amennyiben a Vevőnek a jelen Szerződés alapján az Eladóval szemben Követelése merül fel, arról a Követelés felmerülését követő észszerű határidőn, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül köteles az Eladót írásban értesíteni. Az Eladónak történő bejelentésnek minősül, ha az Eladó 5.9.4. pontban kijelölt kapcsolattartója részére a Vevő határidőben kézbesíti a Követelésről szóló értesítését. Az értesítések megtétele email útján is történhet a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartási címeken.
- 4.4.2. Amennyiben az Aláírás Napját követően a Társasággal szemben valamely harmadik fél támaszt olyan követelést vagy igényt (akár peres, nem peres vagy hatósági eljárás keretében), amely az Aláírás Napját megelőző tényből vagy körülményből ered, vagy azzal összefüggésben keletkezett és/vagy amely a jelen Szerződés szerinti Eladói kötelezettségek megszegését jelentené, úgy a Vevő köteles arról észszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül az Eladót írásban értesíteni. A Vevő az alábbi 4.4.3. és 4.4.4. pontok alapján köteles az Eladó számára lehetőséget biztosítani arra, hogy részt vegyen az ilyen harmadik személyek által érvényesíteni kívánt követelésekkel szembeni védekezésben és egyben vállalja, hogy minden adatot és segítséget megad ehhez.
- 4.4.3. Felek vállalják, hogy a harmadik személyek követelésével kapcsolatos álláspontot, startégiát és egyéb szempontokat egyeztetik, annak kialakítása során jóhiszeműen és mindenekelőtt a Társaság érdekeit szem előtt tartva járnak el. Ennek keretében az Eladó erre vonatkozó igénye esetén a Vevő köteles biztosítani, hogy a harmadik személyek követelésével szemben az Eladó által kijelölt jogi és egyéb tanácsadók vegyék át az ügy kezelését és az esetleges eljárások vitelét amennyiben még a 4.2.2. alpontban leírt időbeli korlátozások nem következtek be. Ilyen esetben az Eladó által kijelölt jogi és egyéb tanácsadók költségét az Eladó viseli. Az Eladó kérésére a Vevő továbbá köteles átadni a harmadik személy követelésével kapcsolatosan a Társaság, illetve Vevő rendelkezésére álló valamennyi iratot, és egyébként a harmadik személy követelésével kapcsolatosan az Eladó által igényelt minden felvilágosítást megadni, illetve az Eladóval jóhiszeműen együttműködni a harmadik személy követelésével szembeni védekezés során.
- 4.4.4. Amennyiben a Vevő vagy a Társaság az Eladó kifejezett kérése, vagy jelzése ellenére a harmadik személy követelését elismeri, vagy az Eladó kifejezett kérése ellenére harmadik személlyel egyezséget vagy megállapodást köt, úgy Eladó mentesül minden a harmadik személy követelésével kapcsolatos felelősség alól.
- 4.4.5. Vevő tudomásul veszi, hogy köteles bármely Kár következményeinek enyhítésére és köteles megtenni minden olyan intézkedést és nyilatkozatot, amely a Kár csökkentését és a Kár bekövetkezésére okot adó körülmények megszüntetését eredményezheti.
- 4.4.6. Az Eladó nem felelős és kötelezhető kártérítésre vagy kártalanításra olyan Követelésekért, amelyek a fenti 4.4.1. pontban írt határidőn belül az Eladónak nem kerültek bejelentésre. Felek

rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Vevő nem tájékoztatja az Eladót az ilyen Követelésekről, és/vagy nem biztosít számára lehetőséget a védekezésben való részvételre, úgy nem jogosult az Eladóval szemben az adott Követeléssel kapcsolatban további igényérvényesítésre, amelyet a Vevő kifejezetten tudomásul vesz.

- 4.4.7. Az Eladó fenti 4.4.1. pont szerinti értesítése esetén, függetlenül attól, hogy az Eladó részt vesz vagy nem vesz részt a harmadik személy követelésével szembeni védekezésben, a Vevő kizárólag a harmadik személy követelésével kapcsolatos eljárás vagy eljárások jogerős befejezését követően jogosult az Eladóval szemben kártérítési igényt érvényesíteni.

5. VEGYES RENDELKEZÉSEK

5.1. A Szerződés hatálya

A Szerződés akkor lép hatályba, amikor azt valamennyi Fél (törvényes képviselője) aláírja. A hatálybalépés napja az a nap, amikor a Felek közül az utolsóként aláíró Fél (törvényes képviselője) is aláírásával látja el a jelen Szerződést.

5.2. Módosítás

A jelen Szerződés kizárólag írásban – valamennyi Fél által aláírt dokumentum formájában – módosítható vagy egészíthető ki.

5.3. Titoktartás

- 5.3.1. Az Aláírás Napját követő korlátlan ideig valamennyi Fél köteles szigorúan bizalmasan kezelni a Bizalmas Információkat és nem jogosult azokat más személyek előtt feltárni, kivéve, ha:
- (i) az ilyen Bizalmas Információ nem a jelen pontban foglaltak megsértésével kerül nyilvánosságra; vagy
 - (ii) a Bizalmas Információ feltárását jogszabály, jogerős bírósági/hatósági döntés, tőzsde vagy egyéb elismert önszabályozó szervezet írja elő, illetve azt valamely egyéb szabályozó szervezet a saját szigorúan értelmezett előírásai értelmében megköveteli; vagy
 - (iii) az önkormányzatokra vonatkozó jogszabályok az egyébként bizalmasnak minősülő üzleti információk nyilvánosságra hozatalát megkívánják az átláthatóság biztosítása érdekében; vagy
 - (iv) a szavatossági igények érvényesítése körében a Bizalmas Információ felhasználására valamely bíróság vagy más hatóság előtt kerül sor.
- 5.3.2. Vevő rögzíti, miszerint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „Infotv.”) 27. § (3) bekezdése alapján jelen szerződés adatai közérdekből nyilvános adatnak minősülnek. Az Infotv. 27. § (3a) bekezdése alapján e szerződéssel összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozó adatigénylés esetén nem csak a Vevő, hanem a szerződő Fél is köteles bárki számára tájékoztatást adni az adatigénylés tárgyát képező közérdekből nyilvános adatokról.
- 5.3.3. A jelen pont rendelkezéseitől függetlenül, bármelyik Fél a feltétlenül szükséges mértékben jogosult:

- (i) felvilágosítást adni valamely Kapcsolt Vállalkozásának vagy a Kapcsolt Vállalkozás munkavállalóinak, igazgatóinak, tisztségviselőinek és szakmai tanácsadóinak;
- (ii) felvilágosítást adni a bankjainak vagy egyéb pénzügyintézményeinek a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely finanszírozási ügylettel összefüggésben.

5.3.4. A Felek a jelen pontban foglalt valamennyi korlátozást és kötelezettségvállalást a Felek üzletvitelének és jó hírnevének jogszerű védelme érdekében tett észszerű intézkedésnek tekintik, azzal, hogy valamennyi korlátozás és kötelezettségvállalás egymástól független és elválasztható, és amennyiben valamely, a jelen pont szerinti korlátozás vagy kötelezettségvállalás teljes egészében vagy részben jogszerűtlennek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak minősülne, úgy az adott korlátozásnak vagy kötelezettségvállalásnak a jogszerűtlen, érvénytelen vagy végrehajthatatlan része hatályát veszti, azonban a többi korlátozás vagy kötelezettségvállalás továbbra is köti a Feleket.

5.4. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, az nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét vagy végrehajthatóságát. Ebben az esetben az érvénytelen, kikényszeríthetetlen vagy alkalmazhatatlan rendelkezést a Felek kötelesek haladéktalanul úgy módosítani, hogy a módosított rendelkezés megfeleljen a Felek szándékának és alkalmas legyen az érvénytelen, kikényszeríthetetlen vagy alkalmazhatatlan rendelkezéssel elérni kívánt gazdasági és jogi célok megvalósítására.

5.5. Teljes megállapodás

A jelen Szerződés tartalmazza annak tárgyában a Felek közötti teljes megállapodást, és hatályon kívül helyez a Felek között akár szóban, akár írásban létrejött valamennyi korábbi megállapodást és kötelezettségvállalást.

5.6. Joglemondás

A Szerződésből fakadó bármely jogról vagy követelésről kizárólag írásban lehet lemondani. Nem minősül joglemondásnak, ha valamelyik Fél nem, vagy késedelmesen gyakorolja a Szerződésből fakadó bármely jogát vagy érvényesíti bármely követelését. A Felek bármelyikének joglemondását szűken kell értelmezni és valamely jog gyakorlása vagy a jog gyakorlásától való tartózkodás nem értelemezhető akként, hogy az adott Fél az őt jelen Szerződés alapján megillető egyéb jogairól is lemondott.

5.7. Átruházás, engedményezés

Egyik Fél sem jogosult a Szerződésből fakadó jogait vagy követeléseit a többi Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül valamely másik Félre vagy harmadik személyekre átruházni vagy engedményezni.

5.8. Költségek

A Szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos költségét mindegyik Fél maga viseli.

5.9. Értesítések

5.9.1. A jelen Szerződés szerinti minden értesítést, bejelentést vagy nyilatkozatot a jelen pontban kijelölt kapcsolattartónak címezve személyesen, futárral vagy tértivevényes postai küldemény útján vagy elektronikus úton (az Önkormányzat részéről Céghozzájáruláson, a másik Fél részéről ePáron keresztül) kell közölni a másik Féllel. A Felek rögzítik, hogy a gyorsabb

kommunikáció érdekében jogosultak e-mail útján is kommunikálni, azonban az e-mail útján megküldött értesítések, bejelentések és nyilatkozatok nem tekintendők írásbeli jognyilatkozatnak, feltéve, hogy a jelen Szerződés nem rendelkezik kifejezetten eltérően.

- 5.9.2. A jelen Szerződés alapján az Eladó vagy a Vevő által a másik Féllel közölt bármely értesítés, bejelentés vagy nyilatkozat, illetve a másik Félnek küldendő bármely irat akkor tekintendő közöltnek, ha azt a jelen pontban kijelölt személlyel, az ott meghatározott címen és a jelen pont szerinti közlési módok valamelyikén keresztül közték.
- 5.9.3. Amennyiben a jelen Szerződés másként nem rendelkezik, az értesítés az alábbi időpontokban tekintendő megérkezettnek:
- (i) ha azt személyesen vagy futárral kézbesítik, akkor az átvétel igazolt időpontja;
 - (ii) elektronikus levél útján történő értesítés esetén a fogadó Fél általi elektronikus levél útján történő visszaigazolás (akár kézbesítési igazolás, akár válaszüzenet) időpontjában;
 - (iii) amennyiben tértivevényes postai küldeményként adják fel, az átvételnek a tértivevényen megjelölt időpontja, vagy ha a tértivevényes küldemény kézbesítése azért volt sikertelen, mert a posta a küldeményt „nem kereste”, „a címzett ismeretlen helyre költözött” vagy „az átvételt megtagadta” jelzéssel küldi vissza, akkor a másik Fél számára történt postára adást követő 5. (ötödik) Munkanapon.
 - (iv) a Céghapúra küldött vagy az ePapír szolgáltatás útján kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül
 - a. a Letöltési igazolásban feltüntetett időpontban, vagy
 - b. amennyiben a címzett a küldeményt másodszori értesítés ellenére sem veszi át, a Meghiúsulási igazolásban feltüntetett időpontban.
- 5.9.4. Az egyik Félnek a másik Fél számára továbbítandó vagy továbbítható értesítéseket a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a 4. számú mellékletben meghatározott kapcsolattartók részére, az ott megjelölt elérhetőségekre kell megküldeni.
- 5.9.5. Felek a másik Fél 4. számú mellékletben kijelölt képviselőjének címzett írásbeli nyilatkozatukkal módosíthatják a kijelölt képviselőjük személyét és elérhetőségeit.

5.10. Irányadó jog és joghatóság

- 5.10.1. A jelen Szerződésre, illetve annak értelmezésére Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók.
- 5.10.2. Amennyiben a jelen Szerződés tekintetében, vagy azzal kapcsolatban bármely jogvita, ellentmondás vagy igény merül fel, ideértve kifejezetten, de nem kizárólagosan, a Szerződés létrejöttével, érvényességével, illetve megszűnésével kapcsolatos kérdéseket (a „Jogvita”), a Felek ésszerű keretek között minden tőlük telhetőt megtesznek a Jogvita békés rendezése érdekében.
- 5.10.3. Bármely vita elbírálására, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek az állami bírósági utat kizárják és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság (Kereskedelmi Választottbíróság Budapest) kizárólagos és végleges döntésének azzal, hogy a Választottbíróság a saját (Gyorsított Eljárásra vonatkozó Alszabályzat rendelkezései nélkül alkalmazott) Eljárási Szabályzata szerint jár el, az eljáró választottbíró(k) száma három, és az eljárás során a magyar nyelvet kell

alkalmazni. A jogvita eldöntésére alkalmazandó anyagi jog a magyar jog, ide nem értve annak nemzetközi magánjogi szabályait.

Mellékletek:

- | | |
|--------------------|--|
| 1. számú melléklet | Feltárt információk (Adathordozón csatolva) |
| 2. számú melléklet | A Fehérvár FC futballklubhoz kapcsolódó, a Társaság tulajdonában álló védjegyek listája |
| 3. számú melléklet | Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 3.4.(iii) pontban leírt határozata |
| 4. számú melléklet | Felek kapcsolattartói, elérhetőségei |
| 5. számú melléklet | Bankszámla felett rendelkezésre jogosultak listája |
| 6. számú melléklet | A bankszámla egyenlegek listája az Aláírás Napján |
| 7. számú melléklet | A 2025. június 12-i szűrópróba szerű leltárról készült jegyzőkönyv |
| 8. számú melléklet | A Társaság ügyvezetőjének nyilatkozatai |

Felek a jelen Szerződést – mely 6 eredeti példányban készült, mindösszesen 17 oldalból áll – elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Székesfehérvár, 2025. június 13.

**Futball-F 2007 Sportszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviseli: Dr. Tenk Zoltán meghatalmazott
Eladó

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
képviseli: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Vevő

Záradék:

A Társaság képviseletében nyilatkozom, miszerint a jelen Szerződésben a Társasággal kapcsolatban adott szavatosságok helytállók.

Székesfehérvár, 2025. június 13

Balogh Attila Levente
„FEHÉRVÁR F.C.” Sportszolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője