

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Nyíregyházi Egyetem**
 Székhely: **4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.**
 Adószám: **19308708-4-15**
 Bankszámlaszám: **OTP 11744003-24441353-00000000**
 Statisztikai számjel: **19308708-8540-563-15**
 Képviselő: **dr. Hárskúti János József elnök**
 Kapcsolattartó:
 mint Megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **Campus-Land Nonprofit Kft.**
 Székhely: **4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.**
 Adószám: **14811384-4-15**
 Bankszámlaszám: **10700048-72362976-51100005**
 Képviselő: **Kormos László ügyvezető**
 Kapcsolattartó: **Kormos László ügyvezető**
 mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen felek (továbbiakban: Felek) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

1.1. Felek megvizsgálták a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) h) pontja szerint fennálló „in house” feltételeit, mely szerint a Kbt. az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződése, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel, vagy az ajánlatkérő által kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik, nem tartozik a törvény hatálya alá.

1.2. A Vállalkozó a Megrendelő által 2009. június 24-én alapított 100%-os tulajdonú közhasznú nonprofit társaság, amely közvetve és közvetlenül kifejezetten az Intézmény fenntartási feladatait látta, látja el.

1.3. Felek az 1.1. pontban meghatározott feltétel vonatkozásában megállapítják, hogy azon feltételek együttesen fennállnak és így jelen szerződés nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

1.4. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a szabályzata és a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárás lefolytatására köteles, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe.

2. A megállapodás tárgya

- 2.1. A Nyíregyházi Egyetem megrendeli Vállalkozótól a Nyíregyházi Egyetemen meglévő bölcsőde átalakítását gyermekmegőrzővé.
- 2.2. Jelen szerződés alapján Vállalkozó vállalja a gyermekmegőrző kialakítását (természetben: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., hrsz.:1375/22).

W

2.3. A munkába beletartozik a tervezés és az átalakítás elvégzése, illetve alvállalkozóval történő elvégeztetése mely az alábbi munkákat tartalmazza:

- Játsszótér kialakítás: 230 m² területen 4-14 éves korosztály számára. A központi elem egy Bagolyvár játszóvár, egy hinta, egy homokozó, valamint egy piruettiforgó a környezetet 5-6 db pad.
- E-Sport tekintetében: PuturPlay Center, Multiball rendszer, Interaktív LED padló kialakítása.

A fenti tárgyban az alábbi részfeladatok ellátására vállal Vállalkozó kötelezettséget: tervezés, kivitelezés, mely nem építési engedélyköteles (a játszótér nem engedélyköteles, de felülvizsgálat köteles a kivitelezés befejezésekor) tevékenység, a kapcsolódó eljárások lefolytatása, valamint a használatba vételhez szükséges műszaki ellenőrzés. Ennek részleteit a 2.3.1. és 2.3.2. és a 2.3.3. alpontok tartalmazzák.

2.3.1.A tervezés:

- Meglévő épület bejárása és felmérése
- -Meglévő állapotok rögzítése, felmért állapot készítése
- -Építészeti tervezés
- -Belsőépítészeti tervezés
- -Elektromos tervezés
- -Gépész tervezés
- -Műszaki leírás, árazott- és árazatlan költségvetés aláírt és szerkeszthető formában, tervezői nyilatkozatok

2.3.2. Kivitelezés:

- a tervezés alapján a teljes körű kivitelezési munkálatok elvégzése, valamint az ahhoz kapcsolódó eljárások lefolytatása (közbeszerzési eljárás, beszerzési eljárás, kivitelezést lezáró villamos biztonsági felülvizsgálat)
- a gyermekmegőrző kialakításához szükséges bútorok nem képezik jelen vállalkozási szerződés részét, azokat Megrendelő biztosítja, kizárólag annak beszerzése illetve felszerelése vállalkozó feladata.

2.3.3.a használatba vételhez szükséges műszaki ellenőrzés, felülvizsgálat.

2.4. Vállalkozó a teljesítést a hatályos jogszabályoknak, előírásoknak megfelelően köteles elvégezni, a munka elvégzéséhez alvállalkozót jogosult igénybe venni, akinek munkájáért felelősséggel tartozik. Az alvállalkozók ismertetett választ követő munkanapon azokat írásban köteles bejelenteni Megrendelő részére.

3. Szerződés összege:

3.1. Felek megállapodnak, hogy a tervezés és a munka szerződésszerű elvégzéséért Vállalkozót 90.000.000,-Ft, azaz kilencven millió forint összeg illeti meg. Felek a vállalkozási díjjal utólag tételesen elszámolnak.

A vállalkozói díj a gyermekmegőrző tervezésével és kialakításával kapcsolatos valamennyi költséget, eljárási díjat magába foglalja, egyéb költségtérítésre Vállalkozó nem jogosult.

3.2. A kifizetés ütemezése:

A vállalkozási díj kifizetése három ütemben történik:

1. 2025. szeptember 30. napjától Vállalkozó 50.000.000,-Ft, azaz ötvenmillió forint előleg kifizetésére jogosult díjbekérő benyújtásával az előkészítési munkákra és a tervezésre (díjbekérő benyújtásával), melyet Megrendelő 15 napos fizetési határidővel teljesít.
2. a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően Vállalkozó 30.000.000,-Ft, azaz harmincmillió forint összegű részszámla benyújtására jogosult, melyet Megrendelő 15 napos fizetési határidővel teljesít.
3. végszámla benyújtására Vállalkozó 60.000.000,-Ft, azaz hatvanmillió forint értékben jogosult, a szerződésszerű teljesítést követően, melynek az előlegszámlával csökkentett része, 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint kerül kifizetésre Vállalkozó részére a számla benyújtását követő 15 napon belül.

Megrendelő részéről teljesítésigazolásra jogosult személy: Tomasovszky Csaba irodavezető. Amennyiben a tényleges teljesítés bármilyen okból elmarad vagy nem valósul meg teljes körűen, vagy a közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul, Felek tételesen elszámolnak egymással és Vállalkozó köteles a fel nem használt összeg Megrendelő részére történő visszafizetésre az elszámolást követő 8 napon belül.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy egymással szemben nincs ÁFA fizetési kötelezettségük.

4. Szerződés időtartama:

- 4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés határozott időtartamra jön létre, a szerződés aláírásának napján lép hatályba és 2025. december 31. napjáig hatályos.
- 4.2. Jelen szerződés csak írásban módosítható, a szóban vagy ráutaló magatartással történő módosítások érvénytelenek. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot, értesítést ugyancsak írásban kell megtenni és igazolható módon átadni, elküldeni a másik Szerződő Fél részére.

5. Fizetési határidő és mód:

- 5.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítéshez megfelelő és igazolt szakértelemmel rendelkező személyt és alvállalkozót vesz igénybe.
- 5.2. A kifizetés három ütemben történik jelen szerződés 3.2. pontjában meghatározottak szerint.

6. Teljesítési határidő:

- 6.1. Megrendelő legkésőbb 2025. október 20. napjáig 2. pontban rögzített munka elvégzéséhez szükséges munkaterületet Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodása értelmében Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyát képező munkát 2025. december 31. napjáig elvégezni és teljesítésigazolást követően a számlát kiállítani (műszaki átadás-átvétel végső időpontja). Megrendelő előteljesítést elfogad.

7. Vállalkozó feladata:

- 7.1. Vállalkozó köteles a felújítási munkát az elvárt szakértelemmel és gondossággal, megfelelő minőségben, előírászerűen elvégezni vagy elvégeztetni.
- 7.2. Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményeinek megfelelő teljesítéséért a Munkaterület átadását követően a szavatossági igények elévüléséig.
- 7.3. A műszaki leírástól eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet.

- 7.4. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy a Megrendelő által átadott műszaki leírást megvizsgálta, felismerhető hibát nem talált. Amennyiben a műszaki leírás valamely hibája, hiányossága a Kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó haladéktalanul, késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni.
- 7.5. Vállalkozó a munkákat Műszaki Ellenőr bevonásával, annak utasításában foglaltaknak megfelelően, Megrendelő érdekeit figyelembe véve köteles elvégezni.
- 7.6. Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizheti.
- 7.7. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak betartására, előírás szerint építési napló vezetésére.
- 7.8. Az elkészült munkák átadás-átvétele az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerint történik.
8. Felek kapcsolattartói:

Megrendelő:

Nyíregyházi Egyetem – Vagyongazdálkodási Iroda
Telefonos elérhetőség:

Vállalkozó:

Kormos László ügyvezető
Campus-Land Nonprofit Kft.

Szerződő felek rögzítik, hogy kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. Munkavédelem:

- 9.1. Vállalkozó köteles alvállalkozói, illetve saját alkalmazottai munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni, a munka során a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat betartani/betartatni.
- 9.2. A Vállalkozó köteles az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit megfelelő egyéni védőfelszereléssel ellátni dolgozóit, azok használatait megkövetelni, és folyamatosan ellenőrizni.
- 9.3. A munkabiztonsági előírások be nem tartása, valamint a miatta bekövetkezett események jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.
- 9.4. A Vállalkozó kötelessége a foglalkozási balesetek kivizsgálása, nyilvántartása és bejelentése a Megrendelő értesítése mellett. A balesetekből eredő minden nemű kártérítési kötelezettség – Egészségbiztosítási és egyéb – a Vállalkozót terheli.

10. Munkaterület:

- 10.1. A munkaterület átadására legkésőbb 2025. október 20. napjáig kerül sor. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül.
- 10.2. A munkaterület munkavégzésre történő előkészítése Vállalkozó feladata, melynek költségét a vállalkozási díj tartalmazza.
- 10.3. A munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt Vállalkozó viseli.

- 10.4. Vállalkozónak be kell tartania a munkaterület átadását követően a biztonságtechnikai követelményeket, köteles megővni a munkaterületen már kiépített közműhálózatot, jelen építési beruházással nem érintett területeket, szerkezeteket, valamint a munkaterület őrzéséről gondoskodni köteles.
- 10.5. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és bontási vagy építési törmelégeket folyamatosan összegyűjteni, rendszeresen elszállítani a hatósági előírások maradéktalan betartásával. (A hulladékok kezelése, elszállítása, dokumentálása a jogszabályi előírások betartásával történhet.) A munkaterület megtisztítása Vállalkozó kötelessége és felelőssége.
- 10.6. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni.
- 10.7. Vállalkozó köteles a munkaterületet és megközelítési utakat az eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani az átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
- 10.8. A kárveszély a birtok visszaadásával száll át Megrendelőre.

11. Együttműködés, egyébek:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben – lehetőség szerint – saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében.
- 11.2. A Vállalkozó minden körülmények között garanciát vállal a személyzetéért a Megrendelővel és helyi hatóságokkal, illetve minden harmadik féllel szemben.
- 11.3. A Vállalkozó köteles a feladatok határidőben történő elvégzéséhez megfelelő számú és képzettségű szakembert foglalkoztatni, amennyiben szükséges további alvállalkozók bevonásával a Megrendelővel előre, írásban egyeztetett módon. A Vállalkozó köteles alvállalkozói útján is ezen szerződés összes pontja alapján felelősséget vállalni.
- 11.4. Vállalkozó köteles a helyszíni műszaki vezetést és a munkához szükséges minden eszközt biztosítani, ezekért külön díjazásra nem jogosult.
- 11.5. Vállalkozó és Megrendelő a szerződés időbeli hatálya alatt köteles együttműködni. A szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, teendő intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.
- 11.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 11.7. Vállalkozó képviselőjében eljáró kijelenti, hogy a társaság képviselőjében önálló aláírással jogosult, harmadik személy jóváhagyására nem szorul.

12. BIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles a jelen szerződésben vállalt munka megkezdése előtt egy nappal a vállalkozási szerződésben szereplő munkára vonatkozóan, teljes körű felelősségbiztosítással rendelkezni. Amennyiben alvállalkozót von be, az alvállalkozótól szükséges megkövetelnie biztosítás kötését, amelynek összege minimálisan lefedi a szerződéses összeget/káresemény és minimum a szerződés teljes időtartamára szól. Köteles ezt a biztosítási kötvényt Megrendelő részére bemutatni. Bemutatást követően a kötvény jelen szerződés mellékletét képezi.

13. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Ptk. rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- 13.2. Szerződő felek a felmerült vitás kérdéseket közvetlen tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben a közvetlen tárgyalás nem vezet eredményre, úgy felek jogvitáik rendezésére elismerik a pertárgy értékének függvényében a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét.
- 13.3. Szerződő Felek jelen hat számozott oldalból és négy mellékletből álló szerződést (melyhez további két melléklet később kerül csatolásra) elolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá öt eredeti példányban.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. 09. 09.

Nyíregyháza, 2025. 09. 09.


Nyíregyházi Egyetem
dr. Hárskúti János József elnök
Bárdosné dr. Soós Viktória
gazdasági főigazgató
Megrendelő


Campus Land Nonprofit Kft.
Kormos László
ügyvezető
Vállalkozó

Elnöki egyetértés:
Dátum: 2025. 09. 09.
Aláírás:

Pénzügyileg ellenjegyezte
Dátum: 2025. 09. 09.
Aláírás:

Szakmai ellenjegyzés:
Dátum: 2025. 09. 09.
Aláírás:

Jogi ellenjegyzés:
Dátum: 2025. 09. 09.
Aláírás:

Mellékletek:

1. Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
2. GDPR nyilatkozat
3. Átadás-átvételi jegyzőkönyv (utólag kerül csatolásra)
4. Biztosítási kötvény (utólag kerül csatolásra)

NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében foglalt feltételnek való megfelelésről

Nyilatkozattevő:

Cégnév: Campus-Land Nonprofit Kft.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.

Képviselője: Kormos László ügyvezető

Jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy társaságunk a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerint átlátható szervezetnek minősül, tekintetében a következő feltételek megvalósulnak:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

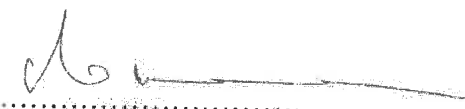
c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles vagyok a Nyíregyházi Egyetemet haladéktalanul írásban értesíteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Nyíregyházi Egyetem jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni.

Kelt: 2025. 09. 01.


.....
cégszerű aláírás
CAMPUS-LAND NONPROFIT Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B.
Adószám: 14811384-4-15
Munk: 10700048-72362976-51100005
-2-

HOZZÁRULÓ NYILATKOZAT
JOGI SZEMÉLY SZERZŐDŐ PARTNEREK TERMÉSZETES SZEMÉLY KÉPVISELŐINEK
ELÉRHETŐSÉGI ADATAI KEZELÉSÉHEZ

AZ ÉRINTETT NEVE:	KORMOS László
BEOSZTÁSA:	ÜGYVEZETŐ
CÍME:	
TELEFONSZÁMA:	
E-MAIL CÍME:	kormos.laszlo@aurum-paul.hu
ONLINE AZONOSÍTÓ (ha van):	

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ:

AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:

AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:

A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:

A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK
IDŐTARTAMA:

Nyíregyházi Egyetem

Szerződés teljesítése, üzleti kapcsolattartás

Jogsabályi kötelezettségen alapuló

A Kft. ügyfélszolgálással kapcsolatos feladatokat
ellátó munkavállalói;

Az üzleti kapcsolat, illetve az érintett képviselői
minőségének fennállását követő 5 évig.

A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából a társaság vagyonvédelmi megbízottjának

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

Önnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az Önre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz.

Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani.

A fenti információkat és tájékoztatást tudomásul vettem, személyes adataim fenti célú kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt, Nyíregyháza 2025 év 09 hó 01 nap


Aláírás

MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Nyíregyházi Egyetem** és a **Campus-Land Nonprofit Kft.** között **2025. október 20.** napján (vagy azt megelőzően, az előteljesítés lehetőségével élve), a felek által **2025. szeptember 23-án** aláírt vállalkozási szerződés 10.1. pontja alapján.

Jelen vannak:

Megrendelő részéről: Nyíregyházi Egyetem
az átadás során képviseli.

Vállalkozó részéről: Campus-Land Nonprofit Kft.
Képviseli: Kormos László ügyvezető

A beruházás tárgya: A Nyíregyházi Egyetemen meglévő bölcsőde átalakítása gyermekmegőrzővé, valamint játszótér és E-Sport központ (FuturPlay Center) kialakítása.
A munkaterület pontos címe: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., hrsz.: 1375/22.

Megrendelő a mai napon a fent megjelölt munkaterületet a **Vállalkozó** részére a szerződésben meghatározott tervezési és kivitelezési munkák elvégzése céljából birtokba és munkavégzésre átadja.

Vállalkozó a munkaterületet megtekintett és megvizsgált állapotban átveszi. A felek rögzítik, hogy a munkaterület alkalmas a szerződés szerinti munkálatok azonnali megkezdésére.

A jelen jegyzőkönyvben nem szabályozott kérdésekben a Felek között 2025. szeptember 23-án létrejött Vállalkozási Szerződés, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak. A jegyzőkönyv 3 (három) egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült.

Kelt: Nyíregyháza, 2025. év ⁰⁹..... hó ²³..... napján.

Átadó:

Átvevő:

CAMPUS-LAND NONPROFIT Kft.
4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/B.
Adószáma: 14811384-4-15
Bank: 10700048-72362976-51100005

Elszámolás a biztosítási díjról / Debit note

Szállító/Supplier: Colonnade Insurance S.A. Magyarországi Fióktelepe H-1134 Budapest, Váci út 23-27. Telefon: 460-1400 Fax: 460-1499 Bankszámlaszám/Bank account number: 10800007-00000000-14356029 Adóazonosító szám/VAT number: 25383371-2-41 Közösségi adószám/EU VAT number: HU25383371	Vevő /Customer: CAMPUS-LAND Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B 14811384-4-15 Levelezési cím/Mailing address: CAMPUS-LAND Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/B
--	---

Megrendelés száma/ Order number:	Fizetés módja/ Method of payment:	Teljesítés időpontja/ Date of fulfilment:	Bizonylat kelte/ Date of issuance:	Fizetési határidő/ Due date:	Bizonylat sorszáma/ Document number:
	Banki utalás	2025.02.12	2025.01.23	2025.02.12	3000583

Bank neve, címe/ Bank details: CITIBANK, HUNGARY 1133 Budapest, Váci út 80.

IBAN:

HUF: HU46 1080 0007 0000 0000 1435 6029

EUR: HU75 1080 0007 9000 0000 1435 6169

USD: HU27 1080 0007 0000 0000 1435 6177

SWIFT code: CITIHHXX

Termék adatai/ Product details:	Menny. egys./ Unit	Menny./ Quantity	Egységár (ÁFA nélkül)/ Net unit price	Érték (ÁFA nélkül)/ Net amount	ÁFA kulcsa/ VAT%	Áthárított ÁFA összege/ Amount of VAT	Érték (ÁFA-val együtt)/ Gross amount
------------------------------------	--------------------------	---------------------	---	--------------------------------------	------------------------	---	--

Kötvényszám/Policy number: 138 0021519

Kivitelezői felelősségbiztosítás

Elszámolt időszak/Period:

2025.01.15	-	2026.01.14	Tartam	1	48,600 Ft	48,600 Ft	48,600 Ft
------------	---	------------	--------	---	-----------	-----------	-----------

FIZETENDŐ/TOTAL: 48,600 Ft

*Mentes az adó alól a 2007. évi CXXVII. törvény 86. §, (1). a.) pontja alapján
VAT exempt service according to Section 86.§, (1). a.), Act CXXVII of 2007.*

Az átutalásnál a bizonylat sorszáma kérik hivatkozni.
Please refer to the above Document number when transferring funds.

02/ ✓

311/883-2/2025 8

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Név: **Nyíregyházi Egyetem**
Székhely: **4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.**
Adószám: **19308708-4-15**
Bankszámlaszám: **OTP 11744003-24441353-00000000**
Statistikai számjel: **19308708-8540-563-15**
Képviselő: **dr. Kovács Zoltán nemzetközi kapcsolatokért és innovációért felelős elnökhelyettes (előző feladatokatkal megbízott elnökhelyettes)**

Kapcsolattartó:
mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név: **Campus-Land Nonprofit Kft.**
Székhely: **4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b.**
Adószám: **14811384-4-15**
Bankszámlaszám: **10700048-72362976-51100005**
Képviselő: **Kormos László ügyvezető**
Kapcsolattartó: **Kormos László ügyvezető**
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen felek (továbbiakban: **Felek**) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum:

- 1.1. Felek 2025. szeptember 09. napján JH/883-1/2025. számon a „Nyíregyházi Egyetemen meglévő bölcsőde átalakítását gyermekmegőrzővé” tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek, melyet közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

2. Rendelkező rész:

2.1. Szerződő felek a szerződés 2.3.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3.2. Kivitelezés:

- a tervezés alapján a teljes körű kivitelezési munkálatok elvégzése, valamint az ahhoz kapcsolódó eljárások lefolytatása (közbeszerzési eljárás, beszerzési eljárás, kivitelezést lezáró villamos biztonsági felülvizsgálat)
- a gyermekmegőrző kialakításához szükséges bútorok szintén jelen vállalkozási szerződés részét képezik, azokat Vállalkozó készíti/készítteti el, melynek díját a vállalkozási díj tartalmazza. „

2.2. A szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. Felek megállapodnak, hogy a tervezés, a munka, a bútorzat kialakításának szerződés szerinti elvégzéséért Vállalkozót 100.000.000,-Ft, azaz százmillió forint összeg illeti meg. Felek a vállalkozási díjjal utólag tételesen elszámolnak.

A vállalkozói díj a gyermekmegőrző tervezésével és kialakításával, a bútorzattal kapcsolatos valamennyi költséget, eljárási díjat magába foglalja, egyéb költségtérítésre Vállalkozó nem jogosult.”

2025-11-11

m

2.3.A szerződés 3.2.3. pontját az alábbiak szerint módosul:

„3.2.3.vég számla benyújtására Vállalkozó 70.000.000,-Ft, azaz hetvenmillió forint értékben jogosult, a szerződésszerű teljesítést követően, melynek az előleghozzájárulással csökkentett része, 20.000.000,-Ft, azaz húszmillió forint kerül kifizetésre Vállalkozó részére a számla benyújtását követő 15 napon belül.”

3., Záró rendelkezések:

3.1.Jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezések továbbra is változatlan tartalommal hatályban maradnak.

3.2.Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény, a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3.3.Jelen szerződésmódosítás a Felek aláírásának napján lép hatályba és a módosítással érintett szerződés megszűnéséig érvényes.

3.4.Jelen szerződésmódosítás öt eredeti, mindenben megegyező példányban készült, melyet a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Kelt.: Nyíregyháza, 2025. 11.11.

Nyíregyháza, 2025. 11.08.

Nyíregyházi Egyetem
dr. Kovács Zoltán nemzetközi
kapcsolatokért és innovációért felelős
elnökhelyettes (elnöki feladatokkal
megbízott elnökhelyettes) helyett
Bárdosné dr. Soós Viktória
gazdasági főigazgató

Megrendelő

Campus-Land Nonprofit Kft.

Campus-Land Nonprofit Kft.
Körmös László
4100 Sárospatak, Jókai u. 13-15.
Adószám: 2382976-8-1108
Fővárosi Cégjegyzéki
Szám: 10703

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2025.11.10

Aláírás:

Szakmai ellenjegyzés:

Dátum: 2025.11.05

Aláírás:

Jogi ellenjegyzés:

Dátum: 2025.11.05

Aláírás: