



PÉCEL VÁROS JEGYZŐJE

Iktatószám: M/1144-2/2026

Ügyintéző: Dióslaki Alexandra
Telefon: +36-28-662-028

E-mail: dioslaki.alexandra@pecel.hu

Tárgy: A vállalkozások részére bérbeadott önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításra vonatkozó közérdekű adatigénylésre válasz

Melléklet: Vállalkozásoknak bérbe vagy használatba adott ingatlanok listája

Cutor Imre
adatigénylő részére
kmt+request-32100-4a21262c@kimittud.hu

(kizárólag elektronikus úton)

Tisztelt Cutor Imre!

A 2026. szeptember 23. napján a Péceli Polgármesteri Hivatalhoz közérdekű adat megismerésére e-mail útján előterjesztett igényére (a továbbiakban: megkeresés) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 29. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel annak 26. § (1) bekezdésére is, az alábbi választ adom.

Az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok, melyek vállalkozások részére bérbe vagy használatba lettek átadva a Mellékletben, a megkeresés szerint részletezésre kerül.

Jelenleg nincs olyan vállalkozás, melynek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása lenne, így a megkeresésben szereplő 3-5. kérdés megválaszolása okafogyottá vált.

Levelem mellékleteként küldöm Önnek további szíves felhasználásra az adatkérésben szereplő dokumentumokat az Ön által megjelölt elektronikus elérhetőségen.

Pécel, 2026. október 7.

Tisztelettel:


dr. Tóth László
jegyző

Vállalkozásoknak bérbe vagy használatba adott ingatlanok listája
2119 Pécel közigazgatási határán belül

Ssz.	Ingatlan/bérlmény/helyiség címe	Helyrajzi szám	Szerződő/Használó neve	Köztudatban ismert neve	Szerződés tárgya/Használat jogcíme	Szerződés ideje	Bérllet/Használati díj
1.	2119 Pécel, Kossuth tér 1.	1234/A/1	K&H Bank Zrt.	K&H ATM	Bérllet díj ATM pénzfelvevő automata	2009.11.17.-határozatlan	44.427,-/hó
2.	2119 Pécel, Petőfi utca 1.	2295/1	Erste Bank Hungary Zrt.	Erste ATM	Bérllet díj ATM pénzfelvevő automata	2024.09.25-2027.09.25	54.131,-/hó
3.	2119 Pécel, Petőfi utca 3/a.	2294	Bisjárné Gertner Judit E.V.	Judit virág, ajándék, írószer	Virágolt	1997.01.01-visszavonásig	4.500,-/hó
4.	2119 Pécel, Baross utca 5/B fszt. 1.	19/2	Hermész-Pantex Kft.	Italbox	Helyiségbérllet szerződés - üzlethelyiség	2002.08.01.-határozatlan idejig	152.477,-/hó
5.	2119 Pécel, Baross utca 5/B fszt. 3.	19/2	Megaprofit Kft.	Kedvencek eledele	Áltelekdel bolt	2005.10.01-bérllet szerz., 2014.06.01-határozatlan idejig megállapodás	50.687,-/hó
6.	2119 Pécel, Baross utca 5/B fszt. 4.	19/2	SurreArt Bt.	Spájz Biobolt	Használati díj fizetése a korábbi bérllet szerződés alapján	2022.09.01-2024.08.31. Szerződés lejártá után használati díj	39.320,-/hó
7.	2119 Pécel, Baross utca 5/B fszt. 5.	19/2	Ferlux-Vill Kft.	Ibeauty Nemes Szépségszalon	Használati díj fizetése a korábbi bérllet szerződés alapján	2022.09.01-2024.08.31. Szerződés lejártá után használati díj	72.560,-/hó
8.	2119 Pécel, Baross utca 5/B fszt. 6.	19/2	Futó Jánosné E.V.	Ríja ruházat	Ruházati kiskereskedelmi tevékenység	2025.05.15.-2027.05.14.	103.800,-/hó
9.	2119 Pécel, Baross utca 5/B I. em. 2.	19/2	42k Kreatív Kft.	42k Kreatív futópólók	Használati díj fizetése a korábbi bérllet szerződés alapján	2022.09.01-2024.08.31. Szerződés lejártá után használati díj	50.340,-/hó
10.	2119 Pécel, Baross utca 5/B I. em. 6.	19/2	42k Kreatív Kft.	42k Kreatív futópólók	Használati díj fizetése a korábbi bérllet szerződés alapján	2023.02.01-2025.01.31. Szerződés lejártá után használati díj	64.500,-/hó
11.	2119 Pécel, Maglódi út 12.	367/7	Élőskamra Gastro Kft.	Pekáry-kastély étterem	Pekáry-kastély és 2000 m2 földrészlet területét, földszinten lévő 268 m2 helyiséggégyűttes (Kastély-étterem)	2018.06.01.-2033.05.31.	558.536,-/hó
12.	2119 Pécel, Kossuth Lajos utca 18.	2310	Pécel Üzemeltető Kft.	Pécel Kft.	Vagyongkezelési szerződés. Közütemi díj: víz és csat. Díj, áram. Gázdíj	2020.05.28-határozatlan	aktuális fogyasztás
13.	2119 Pécel, 0399/15. hrsz alatti ingatlan területének 25 m2 része	0399/15	2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.	2Connect Kft.	Elektronikai hírközlési berendezések elhelyezése, üzemeltetése	2021.10.05.-2026.08.31	337.068,-/hó
14.	2119 Pécel, Kossuth tér 1./A	1234/A/1	2Connect Távközlési Infrastruktúra és Hálózati Szolgáltatások Kft.	2Connect Kft.	2119 Pécel, 1234/A/1. hrsz., természetben 2119 Pécel, Kossuth tér 1./A. alatti tűzoltórakár 10,8 m2 területi helyiség távközlési célú hasznosításra "fejállomás".	2011.01.01.-2026.12.31.	473.779,-/éves időarányos
15.	2119 Pécel, Wesselényi utca (150 m2 terület)	2551/4	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.	Telekom	Mobiletelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése, üzemeltetése	2022.01.01.-2030.12.31.	2.681.222,-/ félév
16.	2119 Pécel, Apáca hegy	3154	Vantage Towers Zrt.	-	2119 Pécel, Apáca hegy 3154 hrsz-ú ingatlanon távközlési hálózat üzemeltetéséhez kapcsolódó bérllet	2001.06.14.-2029.12.31.	626.596,-/félév
17.	2119 Pécel, Petőfi Sándor utca 1.	2295/1	Vantage Towers Zrt.	-	Bérllet szerződés alapján 2119 Pécel, Petőfi Sándor utca 1. szám alatti 2295/1 hrsz.-ú bázis torony távközlési hálózat üzemeltetéséhez kapcsolódó bérllet	2007.01.01.-2035.12.31.	1.447.382,-/év
18.	2119 Pécel közigazgatási határán belüli buszmegállóék feltütele		Média Vendor Plusz Kft.	-	Vállalkozási szerződés: Pécel, buszmegálló oból felület bérllet	2017.05.01.-2032.04.30.	6.000,-/hó