



Dunakeszi Város Főépítésze
Telefon: 06/27-542-889, Telefax: 06/27-341-182
Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13.00 – 17.30, Szerda: 13.00 – 16.00,
Péntek: 08.00 – 12.00

Szám: FEP/310-12 /2026

Tárgy: kihirdetés

Dunakeszi Polgármesteri Hivatala
Igazgatási és Jogi Osztály

Helyben

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről szóló 6/2018.(V.31.) önkormányzati rendeletének módosításáról döntött Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete 107/2026. (VI.18.) számú határozatában.

Kérem hogy az 2023. évi C tv. 81.§-a, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ és a *képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 1/2013. (II.06.) számú önkormányzati rendelet 44.§ bekezdése alapján, a partnerségi egyeztetésre készített, csatolt felhívás szövegét legalább 15 napra, a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről intézkedni szíveskedjen.

A kihirdetés és lejártának időpontjáról kérem tájékoztasson, hogy azt az ügyirathoz csatolhassam.

Dunakeszi 2026. július 29.

Tisztelettel:


Pássa Gábor
Főépítész

Ábrtlen: 2026. 07. 29.





Dunakeszi Város Főépítésze
Telefon: 06/27-542-800, Telefax: 06/27-542-838
Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13.00 – 17.30, Szerda: 13.00 – 16.00,
Péntek: 08.00 – 12.00

PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Lakosság!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C tv. 81. §-a és *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 68. §-a alapján Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének *a partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 5/2017. (IV. 07.) önkormányzati rendelete értelmében a következő tájékoztatás adom.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről* szóló 6/2018.(V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról döntött 107/2026. (VI.18.) számú határozatával.

A módosítás tartalma, indokai:

A Dunakeszi Diáknegyed generálta megnövekedett forgalom miatt a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítása tudná kezelni az időszakosan kialakuló torlódásokat (204/1 hrsz). A körforgalom kialakításához szükséges a rendőrség ingatlana (3/51 hrsz.) egy részének a felhasználása, amit a rendezési tervben szerepeltetendő szabályozási vonalak segítségével lehetne megvalósítani. A csomópont a következő közlekedési területbe sorolt ingatlanokat érinti még: 1; 2/2; 401/1; 7036/2 hrsz.

A rendelet tervezet megismerhető a városházán a Főépítési Irodán, valamint a városi honlapon a www.dunakeszi.hu oldalon az *Ügyintézés/Főépítési Iroda/02. Hirdetmények, közzététel* menüpont alatt.

Fentiek alapján a kihirdetés napjától számított 15 napon belül észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthat a tervezett módosítással kapcsolatban Dunakeszi Város Főépítészeinek küldött írásos, vagy elektronikus levélben. Cím: Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatala 2120 Dunakeszi, Fő út 25., illetve foepitesz@dunakeszi.hu.

A településképi rendelet tervezet megismerése érdekében a véleményezési eljárással összefüggő partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumon is tájékoztatást kapnak az érdeklődők a módosítások részleteiről.

Fentiek alapján a településképi rendelet módosítása ügyében lakossági fórumot tartok:

Időpontja: 2026. augusztus 24. 16:00 óra,

Helye:

Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal tanácssterem

Minden érdeklődőt szeretettel várok.

Dunakeszi 2026. július 29.

Tisztelettel:


Pászsa Gábor
Főépítész



DUNAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

2120 Dunakeszi, Fő út 25. · Tel.:06-27/542-800 · Fax: 06-27/341-182 · jegyzo@dunakeszi.hu

DUNAKESZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BEJELKEZETT:	2026.08.31
IKTATVA:	2026 -08- 31
SZÁM:	MELLÉKLET:
FER / 310-25 / 2026	
ELŐZÁRVA:	ELŐADÓ:
	Passa G

Szám: JOG/233-5/2026

Passa Gábor Főépítész Úr
részére

Helyben

Tisztelt Címzett!

Csatoltan visszaküldöm – kifüggesztés után – a HÉSZ és TSZT módosításával kapcsolatos ismertetésről szóló tájékoztatóval kapcsolatos hirdetményét, lezáradékolva.

Dunakeszi, 2026. augusztus 27.

Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző

a jegyző megbízásából

Forgács Andrea
ügyintéző





Dunakeszi Város Főépítésze
Telefon: 06/27-542-800, Telefax: 06/27-542-838
Levelezési cím: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.

Ügyfélfogadás: Hétfő: 13.00 – 17.30, Szerda: 13.00 – 16.00,
Péntek: 08.00 – 12.00



66/233-3/2026

Küldöttre: 2026. 07. 30.

Levele: 2026. 08. 24.

PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ

Tisztelt Lakosság!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C tv. 81. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 68. §-a alapján Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV. 07.) önkormányzati rendelete értelmében a következő tájékoztatás adom.

Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete a *Dunakeszi Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervéről* szóló 6/2018.(V.31.) önkormányzati rendelete módosításáról döntött 107/2026. (VI.18.) számú határozatával.

A módosítás tartalma, indokai:

A Dunakeszi Diáknegyed generálta megnövekedett forgalom miatt a Tábor és Klapka utca kereszteződésének körforgalmi csomóponttá alakítása tudná kezelni az időszakosan kialakuló torlódásokat (204/1 hrsz). A körforgalom kialakításához szükséges a rendőrség ingatlana (3/51 hrsz.) egy részének a felhasználása, amit a rendezési tervben szerepeltetendő szabályozási vonalak segítségével lehetne megvalósítani. A csomópont a következő közlekedési területbe sorolt ingatlanokat érinti még: 1; 2/2; 401/1; 7036/2 hrsz.

A rendelet tervezet megismerhető a városházán a Főépítési Irodán, valamint a városi honlapon a www.dunakeszi.hu oldalon az *Ügyintézés/Főépítési Iroda/02. Hirdetmények, közzététel* menüpont alatt.

Fentiek alapján a kihirdetés napjától számított 15 napon belül észrevételt, javaslatot, véleményt nyilváníthat a tervezett módosítással kapcsolatban Dunakeszi Város Főépítészeinek küldött írásos, vagy elektronikus levélben. Cím: Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatala 2120 Dunakeszi, Fő út 25., illetve foepitesz@dunakeszi.hu.

A településképi rendelet tervezet megismerése érdekében a véleményezési eljárással összefüggő partnerségi egyeztetés keretében lakossági fórumon is tájékoztatást kapnak az érdeklődők a módosítások részleteiről.

Fentiek alapján a településképi rendelet módosítása ügyében lakossági fórumot tartok:

Időpontja: 2026. augusztus 24. 16:00 óra,

Helye:

Dunakeszi Város Polgármesteri Hivatal tanácssterem

Minden érdeklődőt szeretettel várok.

Dunakeszi 2026. július 29.

Tisztelettel:



[Handwritten signature]
Pászsa Gábor
Főpolgármester