

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Tárgy:	Járdánháza Község Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő út illetve csapadékvíz elvezető létesítményeken keletkezett károk (Zrínyi-Izra út, Járdánháza belterület 901, 1000, 1001 hrsz.) helyreállítási kivitelezési munkáinak elvégzésének műszaki átadás-átvételi eljárása
Helyszín:	Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Járdánházi Kirendeltségének hivatalos helyiségében
Időpont:	2025. november 20. napján

 a Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet (3664. Járdánháza, Ady Endre út 27/a.), mint a tárgyban megnevezett helyreállítási munkák kivitelezőjének képviselője (továbbiakban: Vállalkozó) a munkákat készre jelentette, kérte egyben a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.

Ezt követően Járdánháza Község Önkormányzata (3664 Járdánháza, IV. Béla u. 27.) (továbbiakban: Megrendelő) a tárgyi helyreállítás műszaki átadás-átvétele céljából bejárást hívott össze.

Jelen eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött Vállalkozási szerződés tárgya szerinti építőipari felújítási tevékenység a vállalkozási szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési szerződés részét képező műszaki dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.



I. NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET

A.) NYILVÁNTARTÁSI FEJEZET:

1. Az eljárással érintett ingatlan megnevezése:
Járdánháza Zrínyi-Izra út, Járdánháza belterület 901, 1000, 1001 Hrsz.
2. Az eljárás tárgyával összefüggésben korábban keletkezett hatósági engedélyek (Határozatok) megnevezése, száma:
Nem engedélyköteles helyreállítás munkák (Vis-maior káreseményhez kapcsolódó)

B.) AZ ÉPÍTÉSI MUNKA JELLEMZŐ MŰSZAKI ADATAI:

3. A helyreállítás műszaki tartalmát az alábbi dokumentumokra való hivatkozással határozták a vállalkozási szerződésben:
 - Vállalkozó által a benyújtott árajánlat és költségvetés
 - A 2024. július hóban az M-Árkád Kft. Muszka András és Nagy Gyula műszki szakértők által készített műszaki szakértői nyilatkozat tartalma

C.) A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS FŐBB ADATAI:

4. Szerződéskötés időpontja: 2024. szeptember 13.
5. Teljesítési határidő: 2025. december 1.

D.) A MEGRENDELŐ, A VÁLLALKOZÓ ÉS A MŰSZAKI ELLENŐR ADATAI:

6. A Megrendelő megnevezése, címe:
Járdánháza Község Önkormányzata 3664 Járdánháza, IV. Béla u. 27.
7. Vállalkozó megnevezése, címe:
Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet – 3664 Járdánháza, Ady Endre u. 27/A.

II. AZ ELJÁRÁS

E.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS IDŐPONTJAI:

8. Az eljárás megkezdve: 2025. november 20. 10.00
9. Az eljárás jegyzőkönyvének lezárása: 2025. november 20. 11.30

F.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON MEGJELENT SZEMÉLYEK:

10. Jelen vannak:
 - Kovács Gábor polgármester a Megrendelő képviselőjében
 - Bakó Balázs műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében
 - Szabó László Tamás a Vállalkozó képviselőjében

G.) A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁSON FELVETT HIBÁK ÉS HIÁNYOSSÁGOK:

11. Jelenlévők az elkészült munkákat és a Vállalkozási szerződésben foglaltak teljesülését részletesen megvizsgálták.
12. Jelenlévők az eljárás során az helyreállított építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatát akadályozó hibát, vagy hiányosságot nem találtak.

H.) VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS- ÁTVÉTEL TEKINTETÉBEN:

13. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés mellékletének dokumentációi, valamint helyszíni adottságok figyelembevételével a szerződése tárgyát képező munkákat befejezte.
14. **Vállalkozó a fentiek alapján kéri a Megrendelőtől a tárgyi munkák átvételét és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását.**

I.) MEGRENDELŐ NYILATKOZATA A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS TEKINTETÉBEN:

15. Megrendelő kijelenti, hogy helyreállított létesítmények munkái a kivitelezési dokumentációnak megfelelően készültek el és a teljesítés megfelel az előírt műszaki- és a vállalkozási szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
16. Megrendelő kijelenti, hogy az eljárással összefüggésben további észrevétele nincs. Megrendelő a mai szemlét követően az eljárást a mai nappal lezárja.
17. **Megrendelő a tárgyi helyreállítási munkákat és létesítményeket a Vállalkozótól ezennel üzemeltetésre átveszi.**

N.) FELEK EGYÜTTES NYILATKOZATA, MEGÁLLAPÍTÁSA:

18. Megrendelő és Vállalkozó együttesen megállapítják, hogy az **műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának akadálya nincs.**
19. Felek együttes döntésével az eljárás lezárva: **2025. november 20.-án**
11,30 órakor.
20. A jegyzőkönyv 3 eredeti példányban készült, amelyből kettő a Megrendelőt, egy pedig a Vállalkozót illeti meg.

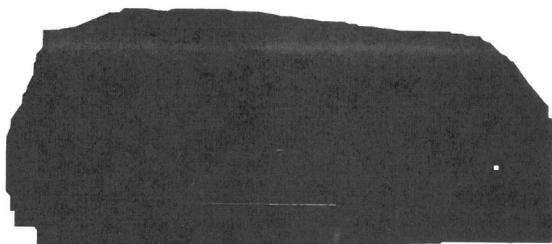


Kovács Gábor

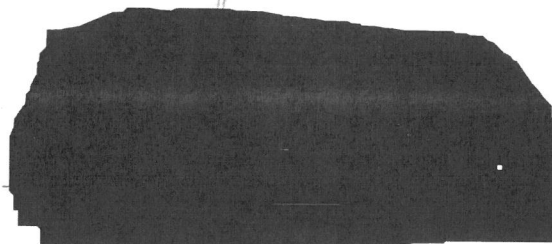
Polgármester

Járdánháza Község Önkormányzata

/Megrendelő/



/Műszaki ellenőr/



elnök

Járdánházi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet

/Vállalkozó/

