

Nyilatkozat

A Magyar Államkincstár Borsod- Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya III. BOR-ÁPI/581-13/2025 iktatószámú (Ebr42
azonosító: 631 156) felszólítás hiánypótlásra tárgyú levelére válaszolva alulírottak az alábbi
nyilatkozatot tesszük:

Megrendelő: Járdánháza Község Önkormányzata nevében (Székhely: 3664 Járdánháza IV. Béla út 27., képviseli: Kovács Gábor polgármester. **Műszaki ellenőr:** [Redacted]

Kivitelező: Járdánhazi Összefogás Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Start Szociális Szövetkezet (Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A)
Képviseli: [REDACTED]

Az 631 156 ebr42 azonosító számú „Védekezés, út helyreállítása, valamint ár-belvízvédelmi vízlétesítmény helyreállítása” vis maior esemény kapcsán nyilatkozunk, hogy a helyreállítás a BMVIS/68/2024 iktatószámú miniszteri döntésnek megfelelően valósult meg.

Járdánháza, 2026. január 9.

Megrendelő
Járdánháza Község
Önkormányzata
Kovács Gábor polgármester

Magyar Államkincstár
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya III.

Iktatószámuk: BOR-ÁPI/19-2/2026

Ügyintézőjük:

Ebr42 azonosító: 631 156

Nyilatkozat közbeszerzési kötelezettségről

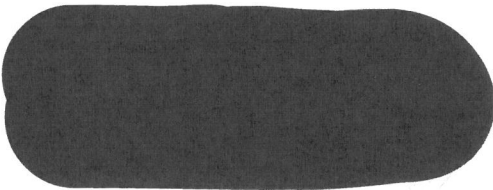
A fenti iktatószámú, általunk 2026. január 14-én érkeztetett felszólítás hiánypótlásra tárgyú levele második francia bekezdésében foglaltakra az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott Kovács Gábor, Járdánháza Község Önkormányzata (3664 Járdánháza, IV. Béla utca 27.) polgármestere nyilatkozom, hogy a 631 156 ebr42 azonosító számú vis maior támogatás felhasználása során Járdánháza Község Önkormányzatának nem állt fenn közbeszerzési kötelezettsége.

Indokolás:

1. Járdánháza Község Önkormányzata a Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont cd) alpontja szerinti klasszikus ajánlatkérői körbe tartozik, így a Kbt. 4. § (1) bekezdése értelmében a közbeszerzési értékhatárokat elérő értékű szerződés megkötése érdekében a Kbt. szerinti eljárást kell lefolytatnia.
2. A Kbt. 15. (1) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvény határozza meg.
3. A 2024-re irányadó nemzeti értékhatár építési beruházásra nettó 50.000.000 Ft volt.
4. Járdánháza Község Önkormányzata a 2024. évben nem rendelt meg olyan helyreállítási munkákat, melyekkel a tárgyi vis maior támogatásból elvégzett helyreállítási munkákat a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybe kellett volna számítania.
5. A beszerzés egybeszámított becsült értéke így megegyezett az önállóan megállapított becsült értékkel, mely nem érte el a nettó 50.000.000 Ft-os nemzeti közbeszerzési értékhatárt.
6. Mindezekre tekintettel Járdánháza Község Önkormányzata a tárgyi vis maior támogatásból elvégzett helyreállítási munkákat közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül volt jogosult megrendelni.

Járdánháza, 2026. január 30.


Kovács Gábor
polgármester
Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőjeként

Magyar Államkincstár
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya III.

Iktatószámuk: BOR-ÁPI/19-2/2026
Ügyintézőjük: 
Ebr42 azonosító: 631 156

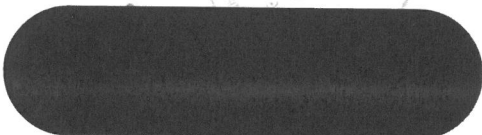
Nyilatkozat építési-engedélyről

A fenti iktatószámú, általunk 2026. január 14-én érkeztetett felszólítás hiánypótlásra tárgyú levele negyedik francia bekezdésében foglaltakra az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott Kovács Gábor, Járdánháza Község Önkormányzata (3664 Járdánháza, IV. Béla utca 27.) polgármestere nyilatkozom, hogy a 631 156 ebr42 azonosító számú vis maior támogatás felhasználása során Járdánháza Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő *műtárgyak és építmények helyreállítása* **nem építési-engedélyhez kötött tevékenység**.

Járdánháza, 2026. január 30.





Kovács Gábor
polgármester
Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőjeként

Magyar Államkincstár
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya III.

Iktatószámuk: BOR-ÁPI/19-2/2026

Ügyintézőjük:

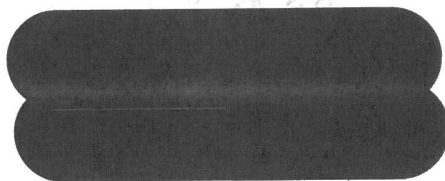
Ebr42 azonosító: 631 156

Nyilatkozat
egyéb forrásból származó támogatásról

A fenti iktatószámú, általunk 2026. január 14-én érkezett felszólítás hiánypótlásra tárgyú levele ötödik francia bekezdésében foglaltakra az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott Kovács Gábor, Járdánháza Község Önkormányzata (3664 Járdánháza, IV. Béla utca 27.) polgármestere nyilatkozom, hogy a 631 156 ebr42 azonosító számú vis-maior támogatás felhasználása során, ahhoz kapcsolódóan, Járdánháza Község Önkormányzata **nem részesült egyéb forrásból származó támogatásban.**

Járdánháza, 2026. január 30.



Kovács Gábor
polgármester
Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőjeként

Magyar Államkincstár
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Igazgatóság
Állampénztári Iroda
Regionális Fejlesztési Programok Osztálya III.

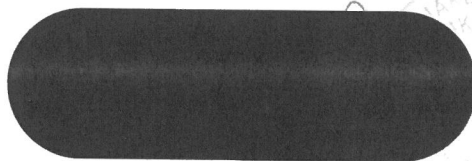
Iktatószámuk: BOR-ÁPI/19-2/2026
Ügyintézőjük: 
Ebr42 azonosító: 631 156

Nyilatkozat
fertőtlenítést elrendelő NÉBIH határozat nemlegességéről

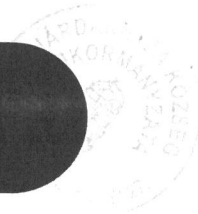
A fenti iktatószámú, általunk 2026. január 14-én érkeztetett felszólítás hiánypótlásra tárgyú levele hatodik francia bekezdésében foglaltakra az alábbi nyilatkozatot teszem:

Alulírott Kovács Gábor, Járdánháza Község Önkormányzata (3664 Járdánháza, IV. Béla utca 27.) polgármestere nyilatkozom, hogy a 631 156 ebr42 azonosító számú vis-maior támogatás felhasználása során, ahhoz kapcsolódóan, Járdánháza Község Önkormányzata **nem rendelkezik a jogszabály szerinti, NÉBIH által kiállított határozattal.**

Járdánháza, 2026. január 30.



Kovács Gábor
polgármester
Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőjeként



MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Járdánháza Község Önkormányzata**, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

Megbízó: **Járdánháza Község Önkormányzata**
székhelye: 3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.
levelezési cím: 3664 Járdánháza, IV. Béla út 27.
adószám: 15734587-2-05
bankszámlaszám: 10027006-00343031-00000093
KSH statisztikai számjel: 15734587-8411-321-05
törzskönyvi azonosító szám: 734587
tel.: +36 48/466 002
+36 70/423 6759
e-mail: kovacs3g@jardanhaza.hu,
titkarsag@jardanhaza.hu
képviseli: Kovács Gábor polgármester

másrészről [REDACTED] mint Műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Megbízott**)

székhelye: [REDACTED]
nyilvántartási száma: [REDACTED]
adószáma: [REDACTED]
képviselője: [REDACTED]

a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban együttesen: a „Felek” között a cégszerű aláírások időpontját rögzítő napon.

I. A szolgáltatás tárgya és tartalma

Megbízó Járdánháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 43/2024.(VII.1.) határozatának és a 68/2024.(VIII.7.) határozatainak megfelelően kiírt ajánlattételi eljárást– az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő út illetve csapadékvíz elvezető létesítményeken keletkezett vis-maior károk (Zrínyi-Izra út 901, 1000, 1001 hrsz.) helyreállítási kivitelezési munkáinak elvégzése tárgyában. Járdánháza Község Önkormányzata a munkálatok fontosságára való tekintettel a helyreállítás haladéktalan végrehajtását rendelte el.
A munkák elvégzése a Megbízó, Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz benyújtott, 631 156 ebr42 azonosító számon nyilvántartott vis-maior káresemények helyreállításához kapcsolódik.

I.1. Megbízó jelen szerződéssel megbízza Megbízottat a fenti vis maior eseményhez kapcsolódó helyreállítás munkálatainak keretében tervezett kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó **műszaki ellenőrzési** feladatok teljes körű ellátásával.

Megbízott a megbízást elfogadja, melynek teljesítése során mindenkor Megbízóval együttműködve jár el. Megbízott kijelenti, hogy tudomással bír Megbízónak a helyreállítási

munkák elvégzéséhez fűződő kiemelt érdekeiről és a Szerződésben rögzített feladatainak ellátását ennek megfelelően végzi. Megbízott tevékenységét Megbízó érdekeinek szem előtt tartásával fokozott gondossággal végzi.

1.2. Megbízott feladatai:

- Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helyszínén az építető helyszíni képviselője, legfontosabb feladata az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Felek – és a kivitelezés további résztvevői – feladat és felelősségi körét – elsősorban, de nem kizárólagosan – a 191/2009.(XI.15.) Korm. rendelet, továbbá a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet szabályozza.
- az építési dokumentumok ellenőrzése, készítése
- a hibák, hiányosságok, eltérések észrevételezése
- javaslatétel indokolt módosításokra, illetve módosítási kezdeményezések véleményezése, dokumentálása,
- a műszaki átadás-átvételi eljárásban történő részvétel,
- Az építési műszaki ellenőr feladatait nemcsak a kivitelezés során, hanem azt követően is végzi. Feladatát képezi a – kivitelezéshez kapcsolódó – utófelülvizsgálati eljárás lebonyolítása is. Elvárás vele szemben továbbá, hogy a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától számított jótállási időszak során rendelkezésre álljon.

II. Megbízott jogai és kötelezettségei

- II.1. Megbízott az esetlegesen általa bevont szakértők és harmadik személyek munkájáért teljes felelősséggel tartozik. A Megbízott a teljesítés során köteles a Megbízó felé minden – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni.
- II.2. Megbízott haladéktalanul tájékoztatja Megbízót minden olyan körülmény felmerüléséről, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való teljesítését befolyásolhatja.
- II.3. Megbízott kötelezettsége a különböző dokumentumok és iratok teljességi és tartalmi követelmények figyelembevételével történő ellenőrzésre, továbbá azok átvétele és Megbízó részére történő átadása. Megbízott köteles továbbá a kivitelezési munkálatokról folyamatosan fotódokumentációt készíteni, és azt a Megbízó részére átadni.
- II.4. Megbízott kötelezi magát arra, hogy Megbízó kérésére konzultációs lehetőséget biztosít.

III. Megbízó jogai és köteleességei

- III.1. A Megbízó jogosult és köteles az elvégzett munkát ellenőrizni, egyeztetések formájában, valamint észrevételeit szükség esetén jelzéssel él.
- III.2. Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat Megbízott részére a feladat eredményes végrehajtásának érdekében megfelelő időben rendelkezésre bocsátja, és Megbízottal folyamatosan

együttműködik.

IV. A szerződés díja

- IV.1. Felek egyetértően rögzítik, hogy Megbízottat a jelen szerződésben foglalta szerződésszerű és hibátlan teljesítése esetén

Bruttó 160.000.- Ft (AM), azaz Egyszázhatvanezer (alanyi adómentes) megbízási díj illet meg.

- IV.2. A megbízási díj valamennyi költséget magában foglalja, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban felmerülnek. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a fenti megbízási díjon felül további költséget jelen szerződés keretein belül semmilyen címen nem érvényesíthet.

V. Fizetési feltételek

- V.1. Megbízó a szolgáltatás ellenértékét saját költségvetése terhére, azzal összhangban fizeti meg.

A Megbízó, az ellenszolgáltatást oly módon teljesíti, hogy a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megbízó általi kézhezvételének napját követő 30 napot, azon feltétel kikötése mellett, hogy számlát csak a hozzá kapcsolódó teljesítés Megbízó általi igazolását követően állíthat ki Megbízott.

A díj megfizetése a Megbízott általi teljesítést, és a Megbízó által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás alapján, banki átutalással történik.

Megbízott 1 db végszámla benyújtására jogosult!

VI. Megbízott felelőssége és kártérítés

- VI.1. Az építési műszaki ellenőr köteles az általa végzett feladatokat legjobb tudása szerint ellátni és az építető érdekeinek figyelembevételével eljárni. Az építési műszaki ellenőr kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységét magas szintű gondossággal, a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
- VI.2. Megbízott hibás vagy hiányos szolgáltatása esetén, mind a közvetlen, mind a következményes károkért teljes felelősséggel tartozik. Megbízott az általa a teljesítésbe bevont szakértők, harmadik személyek munkájáért is sajátjaként felel.
- VI.3. Megbízott szavatossági felelősséggel tartozik a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek szerződésszerű, határidőben történő teljesítéséért. Megbízott szavatol továbbá azért, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés szerinti feladatai elvégzése céljából folyamatosan, valamint a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásától szükség és igény szerint teljeskörűen Megbízó rendelkezésére áll, elvégzi a garanciális bejárás koordinálását, és az ezeken felmerült kivitelezési kötelezettségek vonatkozásában a műszaki ellenőri feladatokat. Megbízott továbbá feladatai körében biztosítja a szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel.

- VI.4. Megbízott kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződés IV. pontjában meghatározott megbízási díj a jelen szerződés szerinti feladatok kiváló minőségben és teljeskörűen történő megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.
A megbízás tartalmából adódóan a jelen szerződés szerinti teljesítés az ellenőrzés tárgyát képező kivitelezési szerződés előrehaladásához kötődik. Így a kivitelezési szerződés esetleges elhúzódása jelen megbízási szerződés időtartamának meghosszabbítását vonhatja maga után. Megbízott kijelenti, hogy a megbízási díjra tett vállalása a kivitelezési tevékenység teljes megvalósulására vonatkozik.
- VI.5. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok a tevékenységi körébe tartoznak, továbbá az azok elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- VI.6. A Felek a kártérítési kötelezettség eseteit és mértékét a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint bírálják el.

VII. A szerződés hatálya, megszüntetése és módosítása

- VII.1. Jelen szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és a teljesítésigazolás kiállításával egyidőben szűnik meg.
- VII.2. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, vagy azzal kapcsolatban olyan késedelembe esik, amellyel a kivitelező munkáját késlelteti, továbbá, ha fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, vagy azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.
- VII.3. Jelen szerződést módosítani vagy kiegészíteni csak írásbeli megállapodással lehet, a Ptk., valamint 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek betartása mellett.

VIII. Kimentő ok (vis maior)

- VIII.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- VIII.2. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok, hadüzenettel indított vagy nélküli háborúk, blokádok, zendülések, lázadások, járványok, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható rendkívüli események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel és amelyeket a felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- VIII.3. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
- VIII.4. Felek megállapodnak abban, hogy vis maior esemény bekövetkeztekor az építési műszaki ellenőri tevékenységet szüneteltetik, egészen a vis maior esemény

megszűnéséig. Az esemény megszűnésekor a szerződés szüneteltetése feloldásra kerül és az építési műszaki ellenőri tevékenység tovább folytatódhat.

A vis maior bekövetkeztéig az építési műszaki ellenőr legutolsó kifizetett számlája óta elvégzett munkáját leszámíthatja, annak mennyiségétől függően.

IX. Együttműködési kötelezettség

- IX.1. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Megbízott részéről a Megbízóval történő együttműködés magában foglalja különösen a szükségszerű tájékoztatást, konzultációkat, a Megbízó ez irányú kérése alapján.
- IX.2. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. A felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

X. Vitás ügyek rendezése

Megbízó és Megbízott kötelezik magukat, hogy vitás ügyeiket egymás között, tárgyalások útján igyekeznek rendezni. Amennyiben ezen eljárásuk 15 napon belül nem járna sikerrel, úgy a vitát bármely fél jogosult az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bírósági fórum igénybevételével jogi útra terelni.

XI. A szerződés egyéb rendelkezései

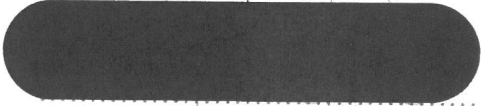
- XI.1 Amennyiben a szerződés bármelyik rendelkezése vagy annak valamelyik része érvénytelen, ez nem érinti a szerződés többi rendelkezését vagy az adott rendelkezés többi részét, amelyek továbbra is teljes mértékben érvényesek maradnak, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- XI.2. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
- XI.3. A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott általi teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon a Megbízó területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely kiterjed az alkotás átdolgozására is. Ezen felhasználási jog ellenértéke benne foglaltatik a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árban, és akkor tekintendő megfizetettnek, amikor a Megbízott a Megbízó rendelkezésére bocsátja a jelen pont tárgyát képező, szerzői jogi védelem alá eső alkotást. Ha a Megbízó bármely okból a Projektet nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a Támogatóra vagy az általa megjelölt személyre.
- XI.4. A Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló hatályos törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek, illetve a Támogatási Szerződés alapján az Irányító Hatóság, vagy a Közreműködő Szervezet, illetve az általuk delegált ellenőrző szerv, feladat- és hatáskörüknek megfelelően a megkötött

szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabályok szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

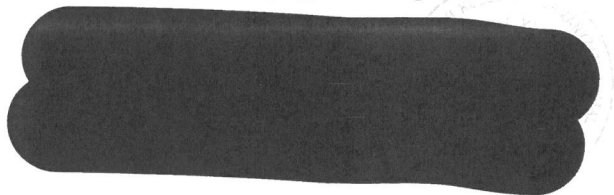
XI.5. Jelen szerződés 3 darab egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, melyből Megbízót 2, míg Megbízottat 1 példány illeti meg.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá az alábbi helyen és időben:

Járdánháza, 2024. szeptember 13.

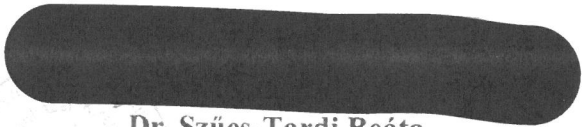

Járdánháza Község Önkormányzata
képviselőtében
Kovács Gábor polgármester
Megbízó

Pénzügyi ellenjegyzést végezte



A jelen Megbízási szerződés Járdánháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által a 2024. július 1. napján megtartott ülésén hozott 43/2024.(VII.1.) számú határozatán alapul.

Járdánháza, 2024. szeptember 13.


Dr. Szücs-Tardi Beáta
Jegyző

