



Ügyiratszám: BDV/29205-2/2026  
Ügy tárgya: közérdekű adatigénylés  
Ügyintéző: Hajba Norina  
E-mail: hajba.norina@budavar.hu

**Molnár Edina**

részére

kmt+request-32025-1fffd1f7@kimittud.hu

**Tisztelt Molnár Edina!**

A 2026. szeptember 17-én érkezett, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján, elektronikus úton benyújtott **„közérdekű adatigénylés- Bejelentetések magánszálláshelyekkel kapcsolatban, ezek kivizsgálása, eredménye”** tárgyú közérdekű adatigénylése kapcsán az alábbiak szerint tájékoztatom.

Magyarország területén, így Budapest I. kerületében is, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeit, valamint a kapcsolódó hatósági feladatokat a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytatókról szóló közhiteles nyilvántartás az alábbi linken érhető el:

[https://www.govcenter.hu/szallashely/Public/SzallashelyList.aspx?onk\\_id=544#content\\_top](https://www.govcenter.hu/szallashely/Public/SzallashelyList.aspx?onk_id=544#content_top)

A Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése alapján a Kormány a szálláshely-szolgáltatási tevékenység tekintetében a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságként a jegyzőt jelöli ki. A Korm. rendelet 7/A. § (2) bekezdése alapján a jegyző a hatósági ellenőrzés elvégzése érdekében éves ellenőrzési tervet készít, a (3) bekezdés alapján pedig a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A Korm. rendelet szerinti, éves ellenőrzési terv alapján végzett hatósági ellenőrzések a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatók ellenőrzésére irányulnak. Az online szállásközvetítő platformokon – így különösen az airbnb.hu, booking.com oldalakon – megjelenő hirdetések önmagukban nem képezik a nyilvántartott szálláshely-szolgáltatók éves hatósági ellenőrzésének tárgyát.

A Budavári Polgármesteri Hivatal éves szálláshely-ellenőrzési tervei az Önkormányzat hivatalos honlapján, évenkénti bontásban, mindenki számára elérhetőek.



Az éves ellenőrzési tervek az alábbi linken megtalálhatók:

- [https://budavar.hu/wp-content/uploads/2021/02/BDV\\_26006\\_3\\_2019\\_Szallashely-ellenorzesi-terv-2020\\_alairt.pdf](https://budavar.hu/wp-content/uploads/2021/02/BDV_26006_3_2019_Szallashely-ellenorzesi-terv-2020_alairt.pdf)
- <https://budavar.hu/wp-content/uploads/2021/02/2021.-evi-szallashely-eves-ellenorzesi-terv.pdf>
- <https://budavar.hu/wp-content/uploads/2022/04/2022.-evi-szallashely-ellenorzesi-terv.pdf>
- <https://budavar.hu/wp-content/uploads/2023/01/2023.-evi-szallashely-ellenorzesi-terve.pdf>
- <https://budavar.hu/wp-content/uploads/2023/11/2024.-evi-szallashely-ellenorzesi-terve.pdf>
- [https://budavar.hu/wp-content/uploads/2024/12/BDV\\_25243\\_2024-szallashely-szolgaltatok\\_hatosagi\\_ellenorzesi\\_terve\\_2025-Alairt.pdf](https://budavar.hu/wp-content/uploads/2024/12/BDV_25243_2024-szallashely-szolgaltatok_hatosagi_ellenorzesi_terve_2025-Alairt.pdf)
- <https://budavar.hu/wp-content/uploads/2026/01/2026.-evi-Szallashely-ellenorzesi-terv.pdf>

A 2025. évben a legismertebb (airbnb.hu, booking.com, szallas.hu, agoda.hu) szállásközvetítő platformokon meghatározott időpontban elérhető szálláshelyek adatai összevetésre kerültek a jegyző által vezetett közhiteles nyilvántartásban szereplő adatokkal. Az összevetés eredményeként eltérés nem került megállapításra.

Ezen túlmenően sor került a Magyar Turisztikai Ügynökség által előírt soron kívüli ellenőrzések lefolytatására is, amelyek 2024. évben 89, 2025. évben pedig 68 szálláshelyet érintettek.

Tájékoztatom, hogy a **2020. és 2025. közötti időszakban** a Budavári Polgármesteri Hivatalhoz be nem jelentett szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásával, illetve azzal összefüggő zajártalommal vagy a közösségi együttélés szabályainak megsértésével kapcsolatban hivatalból hatósági eljárás indítását eredményező lakossági panaszra vagy bejelentésre vonatkozó adatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal nem kezel.

A **2026. évben** a közérdekű adatigénylés teljesítéséig összesen 2 darab panasz érkezett be hivatalunkhoz be nem jelentett szálláshely-szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatban, mely esetekben hivatalból hatósági eljárást indítottunk. Ezen felül jelenleg további 1 darab panasz kivizsgálása van folyamatban.

A 2026-os évben az első esetben a panasz egyszerre több szálláshelyre és ingatlanra is vonatkozott. A második bejelentés, valamint a jelenleg is folyamatban lévő vizsgálat 1-1 konkrét ingatlant érintett.

Az indított eljárások és alkalmazott szankciók tekintetében az alábbiakról tájékoztatom:

Panasz alapján lefolytatott eljárás során közigazgatási szankcióként pénzbírság kiszabására, egyidejűleg a szálláshely-szolgáltató a tevékenység végzésétől eltiltás alkalmazására került sor.

A szolgáltatási tevékenység folytatásától eltiltott szolgáltatókra vonatkozó nyilvántartás az Önkormányzat hivatalos honlapján a közhiteles nyilvántartások között érhető el.

Link: [https://budavar.hu/wp-content/uploads/2026/06/BDV\\_11395\\_3\\_2026\\_Szolgtv.-29.-par.-szerinti-eltoltottak-nyilvantartasa\\_alairt.pdf](https://budavar.hu/wp-content/uploads/2026/06/BDV_11395_3_2026_Szolgtv.-29.-par.-szerinti-eltoltottak-nyilvantartasa_alairt.pdf).

Tájékoztatom, hogy az adatigénye megtagadása esetén jogorvoslati joga keretében az Infotv. 31. § (1) bekezdése alapján bírósághoz fordulhat, továbbá az Infotv. 52. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál vizsgálatot kezdeményezhet.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Sölch Gellért  
jegyző