

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről: **Hobol Község Önkormányzata, 7971 Hobol, Dobó I. utca 2., adószám: 15555575-1-02, képviseli: Nagy Balázs polgármester mint Megbízó,**

Másrészről: a **ZR-PRIME Kft., 7570 Barcs, Szent István u. 22., adószám: 29040311-2-14.; képviseli: Zeller Richárd ügyvezető, mint Megbízott**
közt az alábbi Megbízási szerződés jött létre, a következő feltételek mellett:

1. Megbízott a szerződésben kapott megbízás alapján a 2. pontban foglalt tevékenységet elvállalja.
2. A szerződés tárgya: a Magyar Falu program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázata keretén belül a **„Hobol Mátyás Király utca járda felújítás - 1. és 2. szakasz” elnevezésű beruházás műszaki előkészítési és tervezési feladatainak ellátása**
3. Jelen szerződés aláírásával a Megbízó – minden külön meghatalmazás igazolása nélkül – Megbízottat az alábbi tevékenységek ellátására hatalmazza fel illetve bízta meg:
 - műszaki tartalom meghatározása;
 - helyszíni felmérések készítése;
 - műszaki tervdokumentáció összeállítása az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati kiírás szerint;
 - méret – és mennyiségyszámítás készítése;
 - árazott költségvetési kiírás készítése;
 - műszaki leírás készítése;
 - tervezői nyilatkozat kiadása.
4. Szerződő felek joghatályosan kijelentik, hogy a beruházás lebonyolítására egymástól csak az alábbi megnevezettek részéről fogadnak el intézkedést:

Megbízó részéről:

Név:	Beosztás:	Székhely:	Telefon:
Nagy Balázs	Polgármester	Hobol	70/340-0918

Megbízott részéről:

Zeller Richárd	Ügyvezető	Barcs, Szent István u. 22.	20/914-9397
----------------	-----------	----------------------------	-------------

Felek kötelesek a változásokat egymással 8 napon belül közölni, és csak az írott intézkedéseket tekintik érvényesnek.

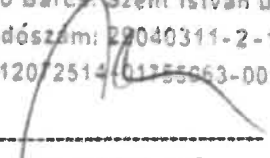
5. Tervdokumentáció elkészítésének határideje: 2025. június 18.
6. Megbízott feladatát a vonatkozó rendelkezések és a szerződésben foglaltaknak megfelelően látja el.

7. Az anyagi fedezet biztosítása a Megbízó feladata. A 2. pontban felsorolt szerződésből származó fizetési kötelezettség teljesítése a Megbízót terheli.
8. Megbízó és Megbízott a beruházás megvalósításában együttműködni köteles.
9. Ha a beruházás megvalósításának lebonyolítása a Megbízott terhére nem róható, bármely okból félbeszakad (leállítás, szüneteltetés stb.), a Megbízó az ezzel járó feladat végrehajtásához a pénzügyi eszközöket biztosítani, valamennyi érdekelttel szemben helytállni, a Megbízottat megillető díjat előkészítés, illetve megvalósítás arányában megfizetni köteles.
10. Vállalkozási díj: nettó 200.000,- Ft + 27 % ÁFA = bruttó 254.000,- Ft
11. Szerződő felek a fizetés módját illetően átutalásban állapodnak meg.
A Megbízott számlaszáma, melyre az átutalást teljesíteni kell a teljesítés igazolás kiadását követően a számla kiállításától számított 10 napon belül:
K&H Bank: 10403222-50527054-76901005
A számla kiállítására a Megbízó által kiállított Teljesítési igazolás birtokában kerülhet sor.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott feltételek tekintetében szerződő felek a mindenkor érvényben lévő jogszabályban foglalt rendelkezéseket tartják irányadónak. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben nézetkülönbség esetén békésen rendezik a felmerült problémákat. Amennyiben minden kísérlet ellenére ez nem lehetséges, úgy felek jelen jogügyletből származó esetleges vitás kérdéseik elbírálására kikötik a Somogy Megyei, illetve a Barcs Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
13. Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illet meg.
14. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után akaratukkal egyezően aláírják.

Hobol, 2025. május 28.



Hobol Község Önkormányzata
Nagy Balázs
polgármester

ZR-PRIME KFT.
7570 Barcs, Szent István u. 22.
Adószám: 29040311-2-14
Szlsz.: 12072514-01355963-00100008

ZR-PRIME Kft.
Zeller Richárd
ügyvezető

Megbízási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Név: **Hobol Község Önkormányzata**
Székhelye: 7971 Hobol, Dobó I. utca 2.
Adószáma: 15555575-1-02
Képviselő: **Nagy Balázs** polgármester, továbbiakban, mint **Megbízó**

másrészről

Név: **Eu-Winner Consulting Kft.**
Székhelye: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.
Adószáma: 14705492-2-02
Bankszámlaszáma: 11731094-21458037-00000000
Képviselő: **Karsai Dániel** ügyvezető továbbiakban, mint **Megbízott**

között az alábbi napon és helyen a következő feltételek szerint:

1.A szerződés tárgya:

A Magyar Falu Program keretein belül megjelent „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése**” című **MFP/UHJ/2025** számú pályázati konstrukcióra 1 db teljes körű pályázati dokumentáció elkészítése és összeállítása, a projekt előkészítési feladatok ellátása.

A pályázat pozitív elbírálása esetén az alábbi tevékenységek ellátása:

- **Projektmenedzsment feladatok ellátása**
 - Támogatási szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok elkészítése
 - Változás bejelentési, szerződés módosítási és egyéb kérelmek készítése
 - Beszámolók készítése
 - Kifizetési kérelmek, elszámolások elkészítése
 - Pénzügyi elszámoláshoz és projektzáráshoz kapcsolódó dokumentumok elkészítése
 - A projekttel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
 - A projekt megvalósításban részt vevő szervezetekkel (beszállító, kivitelező, műszaki ellenőr, stb.) való kapcsolattartás
 - A Közreműködő Szervezettel való kapcsolattartás
 - Helyszíni ellenőrzésen való részvétel
- **Tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátása**

A Megbízott jogosult a feladatok ellátásához közvetített szolgáltatás igénybevételére, harmadik fél megbízására, a megbízott teljes felelősséggel tartozik az alvállalkozó munkájáért, teljesítéséért.

2.A megbízási díj:

A megbízott jogosult a **projekt előkészítési** feladatok ellátására, a szolgáltatás díja összesen nettó 50.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 63.500 Ft, azaz bruttó hatvanháromezer-öttszáz forint. A díj a pályázat beadását követően, a Vállalkozó által kiállított számla átadásától számított 8 naptári napon belül esedékes banki átutalással.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a megbízott jogosult a projektmenedzsment feladatok ellátására, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátására. A pályázat

keretein belül max. 100 % támogatási intenzitással a projekt-előkészítési, projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság támogatható tevékenységek díjai a projekt összköltség maximum 7 % mértékéig elszámolhatóak, a tanácsadói díj legkésőbb a projekt befejezésekor (záró kifizetési kérelem és záró projekt beszámoló elkészítése) esedékes.

A projekt megvalósítási szakaszához kapcsolódó szolgáltatások díja kizárólag a pályázat pozitív elbírálása esetén és a projekt megvalósítása esetén merül fel.

A részfeladat/feladat teljesítését, a teljesítés igazolás elfogadását követően jogosult a Megbízott számlát kiállítani, a számla kiegyenlítése utófinanszírozás szabályai szerint történik. A feladat teljesítését (pályázati dokumentum átadása), a teljesítés igazolás elfogadását követően jogosult a Megbízott számlát kiállítani. A számla pénzügyi kiegyenlítése 8 naptári napon belül esedékes banki átutalással, melynek megfizetésére a Megbízó kötelezettséget vállal.

3.A megbízási szerződés biztosítékai:

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a megbízó a megbízási szerződéstől annak megkötése után eláll, vagy amennyiben a jelen szerződés a megbízó érdekkörében felmerülő bármely okból megszűnik, úgy megbízó köteles kifizetni a Megbízott felmerült és igazolható költségeit, illetve elmaradt hasznát.

Felek megállapodnak továbbá, hogy abban az esetben, ha a pályázat a megbízó érdekkörében felmerült okból válik sikertelenné úgy a megbízó a megbízott részére köteles kifizetni a megbízott költségeit.

A felek megállapodnak abban, hogy megbízó, a mindenkor határidő lejártá előtt legkésőbb 5 munkanappal köteles a vállalkozó részére rendelkezésre bocsátani a pályázat ügyviteléhez szükséges komplett dokumentációt. E határidő elmulasztásából fakadóan a vállalkozó kárfelelősségét kizárja, felelősség nem terheli és nem garantálja a pályázat határidőn belül történő elkészítését és benyújtását.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Támogatói okirat szerinti általános költség összege nem éri el a nettó 100.000 forintot, úgy a projektmenedzsment és tájékoztatás, nyilvánosság feladatok ellátásáért megfizetendő összeg minimuma nettó 100.000 forint.

A pályázatírási díj az alábbi esetekben is megilleti a Megbízottat:

- Megbízó rendelkezése alapján a részben vagy egészben elkészített pályázat mégsem kerül benyújtásra,
- Megbízó a benyújtott pályázatot visszavonja,
- a Megbízónak felróható okból nem kerül befogadásra a pályázat,
- amennyiben nem kerül befogadásra a pályázat a Megbízottnak fel nem róható, rajta kívül álló olyan okból, melyre ráhatása nincs és nem is lehet,
- a Megbízó téves, hamis, vagy késedelmes adat- és dokumentum-szolgáltatása esetén.

Megbízott jogosult késedelmes adatszolgáltatás esetén sürgősségi pótlék felszámítására, melynek mértéke egyedi esettől függően a pályázatírási díj 50-100 %-a.

4.A megbízási szerződés időtartama:

A jelen szerződés aláírásától a projekt zárásáig (záró kifizetési kérelem és záró beszámoló benyújtása). A pályázat Irányító Hatóságának véleménye alapján a Megbízott köteles a pályázati dokumentumot megfelelően átdolgozni legkésőbb hiánypótlási dokumentáció



vagy tisztázó kérdés dokumentáció benyújtásáig, melyért többletdíjazás nem illeti meg. A Megbízott a szolgáltatásait fenntartja az Irányító Hatóság által történő (tisztázó kérdés, helyszíni ellenőrzés) egyéb adatszolgáltatás teljesítéséig.

5. Információáramlással kapcsolatos feltételek:

A Megbízó köteles a pályázattal kapcsolatos bármilyen az Irányító Hatóságtól érkezett értesítést és az általa az Irányító Hatóság részére küldött bármely nyilatkozatát 2 munkanapon belül a Megbízott részére faxon vagy e-mailben elküldeni.

Ennek elmulasztása esetén a Megbízott késedelmes vagy hibás teljesítés miatt semmilyen felelősség nem terheli.

Megbízó kapcsolattartó:

Név: Nagy Balázs

Telefon: +36 (73) 311-536

Email: polgarmester@hobol.hu

Megbízott kapcsolattartó:

Név: Karsai Dániel

Telefon: +36 (30) 308-7895

Email: karsai.daniel@eu-winner.hu

6. Egyéb rendelkezések:

a) A Megbízott a jelen megállapodásra, mint referenciára hivatkozhat.

b) A Megbízott köteles a jelen szerződésben megjelölt tevékenységet a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően ellátni a szakszerű ügyvitel és elvárható gondosság keretein belül.

c) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül, melynek megőrzéséről a felek kötelesek gondoskodni, azokat illetéktelen harmadik személy tudomására nem hozhatják. Ezen pont megsértésével kapcsolatban feleket teljes kártérítési felelősség terheli.

d) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

e) Egyéb, a szerződésben nem szabályozott és vitatott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók. Felek különös gondot fordítanak az egymásnak átadott üzleti információk és adatok védelmére.

f) Felek az esetleges vitájukat békés egyeztetéssel, jogi szakértők bevonásával orvosolják, ennek eredménytelensége esetén hatáskörtől függően a Megbízó székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagosságát kötik ki.

Jelen szerződést - alulírott szerződő Felek - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá képviselőjük által.

A szerződés 2 példányban készült, melyet a felek cégszerű aláírásra jogosult képviselői írtak alá és átvettek.

Kelt: Szigetvár, 2025. május 30.



Megbízó

képviselőtében: Nagy Balázs
Hobol Község Önkormányzata

EU-WINNER Consulting Kft.
7900 Szigetvár, Akácok u. 9.
Adószám: 14705492-2-02
B.c. 14705492-2-02
7900 Szigetvár
Adószám: 14705492-2-02

Megbízott

képviselőtében: Karsai Dániel
Eu-Winner Consulting Kft.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Egyrészről: Hobol Község Önkormányzata, 7971 Hobol, Dobó I. utca 2., adószám: 1555575-1-02, képviseli: Nagy Balázs polgármester, mint Megbízó,

Másrészről: Zeller Richárd egyéni vállalkozó, 7570 Barcs, Szent István u. 22., adószám: 67283738-1-34., mint Megbízott

között az alábbi Megbízási szerződés jött létre, a következő feltételek mellett:

1. Megbízott a szerződésben kapott megbízás alapján a 2. pontban foglalt tevékenységet elvégzi.
2. A szerződés tárgya: a Magyar Falu program keretében „Út, hid, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázata keretén belül a „*Hobol Mátyás Király utca járda felújítás - 1. és 2. szakasz*” elnevezésű beruházás kivitelezési munkáinak műszaki ellenőrzése
3. Jelen szerződés aláírásával a Megbízó – minden külön meghatalmazás igazolása nélkül – Megbízottat az alábbi tevékenységek ellátására hatalmazza fel illetve bízta meg:
 - munkaterület átadás lebonyolítása;
 - a kivitelezési munka helyszíni műszaki ellenőrzése;
 - teljesítés igazolás kiadása;
 - számla ellenjegyzése;
 - műszaki átadás – átvételi eljárás lefolytatása;
 - közreműködés a garanciális problémák megoldásában;
 - 1 éves garanciális bejárásról részvétel, szükség esetén intézkedés a hibák kijavítása érdekében.
4. Szerződő felek joghatályosan kijelentik, hogy a beruházás lebonyolítására egymástól csak az alábbi megnevezettek részéről fogadnak el intézkedést:

Megbízó részéről:

Név:	Beosztás:	Székhely:	Telefon:
Nagy Balázs	Polgármester	Hobol	70/340-0918

Megbízott részéről:

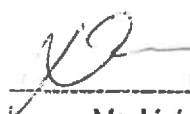
Zeller Richárd	Műszaki ellenőr	Barcs	20/914-9397
Műszaki ellenőri jogosultság:	ME-VZ/I-MMK-14-50047. ME-KÉ/I-MMK-14-50047.		

Felek kötelesek a változásokat egymással 8 napon belül közölni, és csak az írott intézkedéseket tekintik érvényesnek.

5. Teljesítési határidő: A műszaki átadás-átvétel időpontja.

6. Megbízott feladatát a vonatkozó rendelkezések és a szerződésben foglaltaknak megfelelően látja el.
7. Az anyagi fedezet biztosítása a Megbízó feladata. A 2. pontban felsorolt szerződésből származó fizetési kötelezettség teljesítése a Megbízót terheli.
8. Megbízó és Megbízott a beruházás megvalósításában együttműködni köteles.
9. Ha a beruházás megvalósításának lebonyolítása a Megbízott terhére nem róható, bármely okból félbeszakad (leállítás, szüneteltetés stb.), a Megbízó az ezzel járó feladat végrehajtásához a pénzügyi eszközöket biztosítani, valamennyi érdekelten szemben helytállni, a Megbízottat megillető díjat előkészítés, illetve megvalósítás arányában megfizetni köteles.
10. Vállalkozási díj: 100.000,- Ft (AAM)
11. Szerződő felek a fizetés módját illetően átutalásban állapodnak meg.
A Megbízott számlaszáma, melyre az átutalást teljesíteni kell a teljesítés igazolás kiadását követően a számla kiállításától számított 10 napon belül:
Raiffeisen Bank: 12072538-01399281-00100002
12. Jelen szerződésben nem szabályozott feltételek tekintetében szerződő felek a mindenkor érvényben lévő jogszabályban foglalt rendelkezéseket tartják irányadónak. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben nézetkülönbség esetén békésen rendezik a felmerült problémákat. Amennyiben minden kísérlet ellenére ez nem lehetséges, úgy felek jelen jogügyletből származó esetleges vitás kérdéseik elbírálására kikötik a Somogy Megyei, illetve a Barcs Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.
13. Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 1 példány pedig Megbízottat illet meg.
14. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után akaratukkal egyezően aláírják.

Hobol, 2025. szeptember 15.



Megbízó



ZELLER RICHARD e.v.
7570 Barcs Szent István u 22
Adószám: 67283738-1-32
Nyilv. tart. szám: 44699487
Sz.: 12072538-01399281-00100002



Megbízott

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Kivitelező között:

Megrendelő:

Neve: **Hobol Község Önkormányzata**
Címe: 7971 Hobol, Dobó István u. 2.
Tel.: +36-73/311-536
E-mail: polgarmester@hobol.hu
Képviselője: Nagy Balázs polgarmester
Bankszámla száma: 50800018-15200237
Adószáma: 15555575-1-02
(a továbbiakban „Megrendelő”)

Kivitelező:

Neve: **Sziget-Melor Kft.**
Székhelye: 7570 Barcs, Liszt Ferenc u. 14.
Képviselője: Tárnoki Attila ügyvezető
Tel.: +36-30/936-2959
E-mail: szigetmelor@gmail.com
Bankszámla száma: 10403222-32211742-00000000
Adószáma: 11935793-2-14
Cégjegyzék száma: 14-09-304021
(a továbbiakban „Kivitelező”)

I. Előzmények:

Felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő ajánlatkérési eljárást folytatott le a „**Hobol Mátyás Király utca járda felújítás - 1. és 2. szakasz**” tárgyban, amely eljárás nyertese a Kivitelező lett. Ennek megfelelően a felek az alábbi szerződést kötik meg egymással.

1. A jelen szerződés létrejöttének alapját a Megrendelő által kiadott dokumentáció, és az Ajánlattevő, mint Kivitelező ajánlata alkotja. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a felhívásban, az eljárás során kiadott anyagokban, és az ajánlatában részletesen meghatározott építési munkáinak elvégzését, rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezését, ezzel összefüggésben hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, és megvalósulási dokumentáció elkészítését.
2. A teljesítés helyszíne:

HOBOL MÁTYÁS KIRÁLY UTCA (2812/6 ÉS 2928/1 HRSZ)

III. Kivitelezői díj:

1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben és az ajánlatkérési eljárás dokumentumaiban meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
2. A Kivitelezőt a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéeként, egyösszegű átalányárként **nettó 5 688 450,- Forint + Áfa összege** illeti meg azzal, hogy a felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Kivitelező ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban (a dokumentációban, a leírásban, a kiadott költségvetésben) foglaltakat egységes egészként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a kivitelezési szerződés tartalmát képezik, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkák, és az olyan munkát is, amely nélkül a mű (építmény) rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
3. A Kivitelezői díj tehát tartalmazza - a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 3.§ (5) bekezdésében írtakon felül - minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentáció bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, a használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
4. Mindezekre tekintettel a Kivitelező többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunka, előre nem látható kiegészítő munka elszámolására pedig csak a jelen szerződésben, a 191/ 2009 (IX.15) Kormány rendelet 24/A.§ (5) bekezdése szerint, a pótmunka (kiegészítő munkák) megrendelésére vonatkozó szabályok betartása mellett, a Megrendelővel előzetesen egyeztetve, és csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) vagy utólagosan, a Megrendelő által, az előzőekben írtakhoz képest, külön megrendelt többletet jelentenek (pl. tervmódosítás miatt) (pótmunka), vagy olyanok, amelyek a szerződéskötést megelőzően a Kivitelezőtől, mint szakcégtől elvárható kellően gondos körütekintés esetén sem voltak előreláthatóak, és a kivitelezési munka egészét, nagyságrendjét érintő előre nem látható akadályokat jelentenek (pl. természeti, vagy építészeti érték előkerülése, előre nem látható kiegészítő munka) (A továbbiakban együtt: pótmunka).
5. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a kivitelezői díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
6. Megrendelő előleget nem biztosít.
7. A Kivitelező tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Kivitelező:
 - ellen a Cégbökönyben közzétett módon csöd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;(kivéve a Cstv 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat)
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével - érdekkörében felmerült okból – harminc napos késedelembe esik;

- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Megrendelő felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - valótlán, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
8. A teljesítés igazolás során a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kitöltésére kerül sor. A Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor **1 db végszámla** benyújtására jogosult. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
 9. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) átutalással kerül kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Ptk. 6:130. §. (1)-(2) bekezdés, 6:155. § (1)-(2) bekezdése, Art. 36/A § és a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet.
 10. A Megrendelő az ellenszolgáltatási díjat, a Kivitelező maradéktalan, teljesítési igazolással igazolt teljesítését követően benyújtott számla (és mellékletei) ellenében a következő módon téríti meg:
A Megrendelő a Kivitelező számlájának kézhezvételétől számított **30 napon** belül a számla 100 %-át, átutalja a K&H Bank Nyrt-nél vezetett 10403222-32211742-00000000 számú számlájára.
 11. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
 12. A számla kifizetésénél alkalmazni kell az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Árt) 36/A. § (6) bekezdése alapján a törvény 36/A. §-ában foglalt előírásokat.
 13. Az Art 36/A. § előírásait a Kivitelező is köteles alkalmazni az alvállalkozójával, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekkel szemben és ezen tényről köteles az összes alvállalkozót, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket tájékoztatni.
 14. A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Kivitelező részéről beépített anyagok az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik.
 15. A Szerződő felek rögzítik, hogy az ellenérték megfizetésével és az elkészült és átadott mű (építmény) teljes egészében a Megrendelő tulajdonába kerül.
 16. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.
 17. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő Ptk. 6:155§ -ban (1)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.
 18. A szerződés teljesítéséhez a Kivitelező az elkészült mű tulajdonjogának átruházására köteles.
 19. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződés megkötését követően a köteles viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

20. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
21. Kivitelező kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A kivitelezési munkák alapját képező műszaki dokumentációknak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Kivitelező felel.

IV. A teljesítési határidő:

1. Határidőben teljesít a kivitelező, ha legkésőbb **2025. november 28.** napig a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen le lehet zárni és az építmények (a mű), hiba és hiánymentesen átadásra kerültek.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti teljesítési határidő kötbérköteles.
3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező az előírt határidőket nem tudja teljesíteni a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elálljon, illetve ha annak feltételei nem állnak fenn, a szerződést felmondja, és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be. Kivételt képez, ha a késedelmes teljesítés nem a kivitelező hibájából történik és/vagy vis major helyzet áll be.

V. A Kivitelező kötelezettségei a teljesítés során:

1. A Kivitelező köteles a szakcégtől elvárható gondossággal és igyekezettel a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban, végezni. A kivitelező fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, a műszaki dokumentációban meghatározott I osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a véghatáridő maradéktalan betartására.
2. A tevékenység végzésének feltételeit a Kivitelező úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
3. A Kivitelező köteles a munka megkezdését szükség esetén jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szerveknek, rendszer üzemeltetőknek.
4. Köteles szigorúan alkalmazkodni Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Az utasítás nem módosíthatja az elfogadott műszaki tartalmat, szállítási terjedelmet.
5. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Kivitelező köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Kivitelező a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező a felelős. A



Kivitelező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

6. A Kivitelező Megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha az utasítást az építési naplóba bejegyezték, vagy ha a Megrendelői utasítás írásban igazolható.
7. A Kivitelező köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni (adott esetben), és azokat megszerezni, mellyel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Megrendelőt terhelik.
8. A Kivitelező csak I. osztályú minőségű anyagokat építhet be I. osztályú minőségben.
9. A felhasznált anyagok, elemek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
10. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Kivitelező köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
11. A Kivitelező köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
12. Kivitelező kötelessége a munka megkezdése előtt mindazokat értesíteni, akikre a munkavégzés várhatóan akadályoztatással, vagy a részükre biztosított szolgáltatásra hatással van, megjelölve az akadályoztatás időtartamát, tárgyát. Jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő károkért a Kivitelező a felelős.
13. A Kivitelező elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
14. A Kivitelező köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
15. A Kivitelező köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megóvni és kártalanítani továbbá a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Kivitelezői tevékenység következtében.
16. A tervekben foglalt feltételektől történő eltéréssel kapcsolatos következmények és bírságok, abban az esetben, ha a Kivitelező részéről elkövetett hibákból fakadnak, a Kivitelezőt terhelik. Vita esetén az építési naplóban rögzítettek az irányadók.
17. A Kivitelező köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek, többek között:

- a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet betartásával kapcsolatos költségeket,
- jóállási és szavatossági időre szóló költségét
- és minden, a kivitelezés következtében felmerülő, a létesítmények rendeltetés szerinti megvalósításához és használatbavételéhez szükséges költséget is.

18. A Kivitelezőnek az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Kivitelező feladata és azok költségei is őt terhelik.
19. A Kivitelező saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
20. Az építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani, és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM KVVm "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól" szóló együttes rendeletet.
21. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Kivitelező feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
22. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői irány és szempont érvényesülhessen.
23. A Kivitelező a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben köteles egyeztetni és azt a Megrendelővel elfogadtatni.
24. A Kivitelező jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, a Kivitelező köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Kivitelező vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.
25. Kivitelező köteles a vonatkozó jogszabály hatályos rendelkezéseinek megfelelően építési naplót naprakészen vezetni.
26. Az építési napló megnyitására a munkaterület átadás-átvételének napján sor kerül.
27. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Kivitelező a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
28. A kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor a Megrendelőtől az építési munkaterület átvétele,
 - b) az építési napló megnyitása a jogszabályokban meghatározottak szerint,



- c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,
- d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy a hatósági engedély, illetve bejelentés rendelkezésre állnak-e (adott esetben),
- e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a kivitelezői nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- g) Köteles a projekt elszámolásokban részt venni, ahhoz a megfelelő dokumentumokat (minőségi tanúsítvány stb.) biztosítani.

- 29. A Kivitelezőnek a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák végzésének időszaka alatt felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
- 30. A szerződést a Kivitelezőnek (közös ajánlattétel esetén a Kivitelezőknek) kell teljesítenie.
- 31. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Kivitelező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 32. A Kivitelezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Kivitelező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Kivitelező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 33. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

VI. A Megrendelő kötelezettségei és jogosítványai:

- 1. Megrendelő köteles Kivitelező részére biztosítani a munkavégzésre alkalmas munkaterületet.
- 2. A Megrendelő köteles a **munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Kivitelező rendelkezésére bocsátani a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül**, és ezzel egyidejűleg a szükséges dokumentumokat (adott esetben) átadni kivéve, amit a Kivitelező már megkapott, vagy aminek az előállítása a szerződés szerint a Kivitelező feladata.
- 3. A munkaterület átadás-átvételének napján a Megrendelő - a Kivitelezővel együttműködve - köteles gondoskodni az építési napló megnyitásáról.
- 4. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Kivitelező számára utasításokat adhat ki. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Kivitelező köteles – hacsak a jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani.
- 5. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Kivitelező költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
 - a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,

- a Kivitelező bármely más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.
6. Amennyiben a felfüggesztés nem a Kivitelező hibájának következménye és 30 naptári napnál tovább tart, úgy a Kivitelező kezdeményezheti a szerződés felbontását és követelheti kára, valamint elmaradt haszna megterítését.

VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. Az építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi folytatnak le a felek, tartalmát rögzítik.
2. Amennyiben a Kivitelező a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (kivitelezési munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt **10 nappal előre** értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha - a Ptk. 6:247§ (3) bekezdésében foglaltak szerint - az elkészült mű (az építmény) készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló hibák és hiányosságok kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
4. A Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra köteles meghívni az illetékes összes hatóságot és szakhatóságot.
5. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Kivitelező által jelzett időpontra a Megrendelő hívja össze.
6. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei Kivitelezőt terhelik. A Kivitelező jótállási és szavatossági kötelezettségei a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődnek.
7. A Kivitelező szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igénnyel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Kivitelezőt terheli.
8. A végleges műszaki átadás – átvételére történő felhívás feltétele valamennyi szükséges az építésügyi jogszabályokban előírt dokumentáció átadása. A Kivitelező legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelőnek átadja a komplett Megvalósulási dokumentációt.
9. A teljesítés igazolás kiállítására a műszaki ellenőr részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a műszaki dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.
10. A műszaki átadás-átvételi eljárás során legkésőbb a jegyzőkönyvbe felvett hibák, hiányosságok kijavításáig a Kivitelező Megrendelőnek átadja az alábbi dokumentumokat:
 - a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lapot,

- b) minden olyan egyéb hatósági engedélyt (adott esetben), dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építetű számára a rendeltetűszerű és biztonságos használatot igazolja.
- c) a Megrendelőt megillető építési napló példányt annak összes mellékletével.

A Kivitelező a fentiekben felsorolt dokumentumok és nyilatkozatok Megrendelő számára történő átadását az építési naplóban rögzíti. Azon dokumentumokat, melyek tekintetében a másolati formában történő átadás további joghatás kiváltására (igény érvényesítésre) nem alkalmas (mert pl: nem eredeti az okirat) a Kivitelezőnek papír alapon kell átadnia az eredeti okiratot.

Továbbá mindazon, fentebb nem nevesített, előirt dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és a létesítmények végleges üzembe helyezéséhez szükségesek. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel használatba vétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre – a Megrendelő a teljes beruházás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Kivitelező az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot a rendelkezésre nem bocsátja, és az elkészült létesítmény nem alkalmas a rendeltetűszerű és biztonságos használatra, szükséges engedélyek (vagy tudomásul vétel) megszerzésére.

11. A Kivitelező teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította), valamint a kivitelezett létesítmény (mű) rendeltetűszerű és biztonságos használatra alkalmas, és a Kivitelező valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előirt szükséges dokumentumokat a Megrendelőnek átadta, és az építmény (mű) használatbavételre alkalmas.
12. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok előírásaiban foglalt – bizonyíthatóan a Kivitelező mulasztásából eredő – hibákat, hiányosságokat, attól függetlenül, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása megtörtént, a szerződés keretén belül köteles a Kivitelezői díj terhére kijavítani, pótolni, illetve kiegészíteni.
13. A Kivitelezőnek megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.
14. A Kivitelező egyébként szavatosságot vállal a szerződéses feladat teljességéért, szakszerűségéért, a teljesítés üzemi alkalmasságáért, az összes jogszabályi és hatósági előírások betartásáért.
15. A Megrendelőnek haladéktalanul és írásban kell értesítenie a Kivitelezőt a jótállás és/vagy kellékszavatosság alapján felmerülő bármely igényéről, követeléséről.
16. A vállalt jótállási idő lejártát 30 nappal megelőzően a felek az utó-felülvizsgálati eljárás megváltozottak szerint felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 30 napos határidőt tűz ki a Kivitelező számára.

VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak, a teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

A Megrendelő képviselője:

A Kivitelező képviselője:

Név: Nagy Balázs polgármester	Név: Tárnoki Attila
Cím: 7971 Hobol, Dobó István u. 2.	Cím: 7570 Barcs, Liszt Ferenc u. 14

Telefon: +36-73/311-536	Telefon: +36-30/936-2959
E-mail: polgarmester@hobol.hu	E-mail: szigetmelor@gmail.com

Műszaki ellenőr:

Név: Zeller Richárd
Cím: 7570 Barcs, Szent István u. 22.
Telefon: +36-20/914-9397
E-mail: zeller001@gmail.hu

IX. Szerződést biztosító kötelezettségek

1. Késedelmi kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha neki vagy alvállalkozójának felróható okból késedelembe esik 50.000,- Ft/naptári nap mértékű késedelmi kötbért köteles vállalni.

A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Kivitelező a részhatáridőre az előírt teljesítési százalékot nem éri el, és/vagy a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba és hiánymentesen.

A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén a szerződéstől indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal elálljon, (illetve azt felmondja), és a munkákat más kivitelezővel fejeztesse be.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

2. Meghiúsulási kötbér:

A Kivitelező arra az esetre, ha a szerződés a Kivitelezőnek felróható okból megghiúsul, mert a Kivitelező a szerződés teljesítését egyáltalán nem kezdi meg, vagy megkezd, de nem fejezi be szerződésszerűen, vagy mert a Kivitelezőnek felróható okból a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy az felmondja a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A Megrendelő az esetleges kötbérköveteléseit, valamint azt meghaladó kárát (pl. amennyiben a pályázati elszámolás a kivitelező hibájából részben vagy egészben megghiúsul és az kieső finanszírozást eredményez) közvetlenül a Kivitelezővel szemben fogja érvényesíteni.

X. Jótállás, szavatosság:

1. A Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időponttól számítottnak, a hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles vállalni.
2. A jótállás időtartamán belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett, a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozó, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 3 munkanapon belül köteles megkezdni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

3. A Kivitelező jótállási kötelezettsége 1 évig áll fenn. A Kivitelező a jótállási időszak végéig teljes garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást köteles a Megrendelő írásbeli értesítésétől számított 30 munkanapon belül megkezdni a hiba javítását.
4. A vállalt jótállási időtartamon túl Kivitelezőnek vállalnia kell a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időket.
5. Kivitelező a jótállási/garanciális kötelezettségeinek teljesítését nem kötheti konkrét piaci szereplővel történő rendszeres karbantartáshoz.

XI. Szerződésszegés és a szerződés megszűnése

1. A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén mellett a Megrendelő a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Kivitelező nem tarthat igényt.
2. A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül ha:
 - a) a Kivitelező a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - b) a Megrendelő ismételt felszólítás ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Kivitelező nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Kivitelező a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
 - d) a Kivitelezőnek felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
 - e) ha a Kivitelező egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
 - f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Kivitelezőnek felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni.
3. A Megrendelő továbbá azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (vagy elállhat tőle) ha:
 - a) a Kivitelező csődbe menne, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következne be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, jogerősen felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit, vagy egyéb módon fizetéseképtelenné válna;
 - b) ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Kivitelező nem jogosult.

5. A felmondás a Kivitelező általi kézhezvételtől válik hatályossá.

XII. Egyéb rendelkezések:

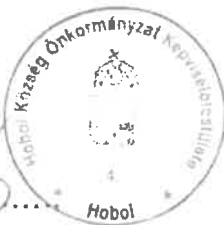
1. A Kivitelező és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni.
2. Kivitelező köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának stb.) megváltozásáról.
3. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
4. A Kivitelező nyilatkozik, hogy a jelen kivitelezési szerződés teljesítése alatt létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek legkésőbb a projekt megvalósításának lezárulásáig.
5. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Kivitelezőnek lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011 évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011 évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.
6. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
8. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes kereskedelmi kamarával igazoltatni köteles.
9. A jelen szerződés hatályba lépése feltételhez kötött. Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a szerződéskötést megelőzően feltételes közbeszerzést folytatott le, a Megrendelő az eljárást megindító Ajánlattételi felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette, és a jelen Szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti. Ennek megfelelően jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen – a Megrendelő által benyújtott támogatásra irányuló igény elfogadása esetén – a Támogatói okirat/Támogatási szerződés hatályba lép.

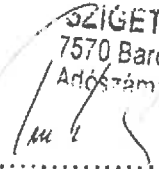
10. A szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött jelen szerződés valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt esetleges korábbi megállapodások hatályukat veszítik.

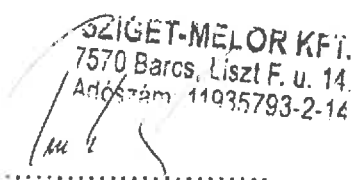
Jelen szerződés 2 példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt 1 példány a Kivitelezőt illeti meg.

Kelt: Hobol, 2025. szeptember 17.


.....
Hobol Község Polgármestere
Megrendelő




.....
Sziget-Melior Kft. ügyvezetője
Kivitelező



1. számú megbízási szerződés módosítás

amely létrejött egyfelől

Név: **Hobol Község Önkormányzata**

Székhelye: 7971 Hobol, Dobó I. utca 2.

Adószáma: 15555575-1-02

Képviselő: **Nagy Balázs** polgármester, továbbiakban, mint **Megbízó**,

másfelől **EU-Winner Consulting Kft.**

Székhelye: 7900 Szigetvár, Akácos utca 9.

Adószáma: 14705492-2-02

Bankszámlaszáma: 11731094-21458037-00000000

Képviselő: **Karsai Dániel** ügyvezető továbbiakban, mint **Megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

A Felek a közöttük 2025. május 30. napján létrejött szerződés (továbbiakban: szerződés) „**Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése**” című **MFP/UHJ/2025** számú projekthez kapcsolódóan projekt előkészítési feladatok ellátása, projektmenedzsment feladatok ellátása és tájékoztatás nyilvánosság feladatok ellátása tárgyú szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Eredeti szöveg:

2. Megbízás díjazása:

A megbízott jogosult a **projekt előkészítési** feladatok ellátására, a szolgáltatás díja összesen nettó 50.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 63.500 Ft, azaz bruttó hatvanháromezer-öttszáz forint. A díj a pályázat beadását követően, a Vállalkozó által kiállított számla átadásától számított 8 naptári napon belül esedékes banki átutalással.

A pályázat pozitív elbírálása esetén a megbízott jogosult a projektmenedzsment feladatok ellátására, valamint a tájékoztatás és nyilvánosság feladatok ellátására. A pályázat keretein belül max. 100 % támogatási intenzitással a projekt-előkészítési, projektmenedzsment, valamint tájékoztatás és nyilvánosság támogatható tevékenységek díjai a projekt összköltség maximum 7 % mértékéig elszámolhatóak, a tanácsadói díj legkésőbb a projekt befejezésekor (záró kifizetési kérelem és záró projekt beszámoló elkészítése) esedékes.

A projekt megvalósítási szakaszához kapcsolódó szolgáltatások díja kizárólag a pályázat pozitív elbírálása esetén és a projekt megvalósítása esetén merül fel.

A részfeladat/feladat teljesítését, a teljesítés igazolás elfogadását követően jogosult a Megbízott számlát kiállítani, a számla kiegyenlítése utófinanszírozás szabályai szerint történik. A feladat teljesítését (pályázati dokumentum átadása), a teljesítés igazolás elfogadását követően jogosult a Megbízott számlát kiállítani. A számla pénzügyi kiegyenlítése 8 naptári napon belül esedékes banki átutalással, melynek megfizetésére a Megbízó kötelezettséget vállal.

Módosított szöveg:

2. Megbízás díjazása:

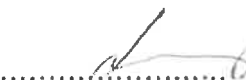
A megbízott jogosult a **projekt előkészítési** feladatok ellátására, a szolgáltatás díja összesen nettó 50.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 63.500 Ft, azaz bruttó hatvanháromezer-öttszáz forint. A díj a pályázat beadását követően, a Vállalkozó által kiállított számla átadásától számított 8 naptári napon belül esedékes banki átutalással.

A megbízott jogosult a **projektmenedzsment** feladatok ellátására, a tevékenység díja nettó 91.549 Ft + 27 % Áfa = bruttó 116.267 Ft, azaz bruttó száztizenhatezer-kettőszázhatvanhét forint, a tanácsadói díj legkésőbb a projekt befejezésekor (záró kifizetési kérelem és záró projekt beszámoló elkészítése) esedékes.

A megbízott jogosult a **tájékoztatás, nyilvánosság** feladatok ellátására, a tevékenység díja nettó 7.873 Ft + 27 % Áfa = bruttó 9.999 Ft, azaz bruttó kilencezer-kilencszázkilencvenkilenc forint, a tanácsadói díj legkésőbb a projekt befejezésekor (záró kifizetési kérelem és záró projekt beszámoló elkészítése) esedékes.

Jelen szerződés módosítás 2 példányban készült - alulírott szerződő Felek - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá képviselőjük által és átvettek 1-1 példányt.

Kelt: Szigetvár, 2025.09.12.


.....
Megbízó
képviselőtében: Nagy Balázs
Hobol Község Önkormányzata


.....
Megbízott
képviselőtében: Karsai Dániel
EU-Winner Consulting Kft.

EU-WINNER Consulting Kft.
1000 Szigetvár, Akácos u. 9.
Adószám: 470-000000-02
B.sz. sz.: 1043/27-2014/4-1-19951014