

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrésről: **Dunakeszi Város Önkormányzata**
címe: 2120 Dunakeszi, Fő út 25.
adószám: 15731247-2-13
pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 1178409-15731247
képviseli: Dióssi Csaba polgármester,
mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),
- másrészről: **EUROTRUST Consult Korlátolt Felelősségű Társaság**
rövidített cégnev: EUROTRUST Consult Kft.
címe: 2600 Vác, Cirok utca 2.
adószám: 10226140-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-060177
pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.
számlaszám: 10200919-32810626-00000000
képviseli: Pétermann Zoltán ügyvezető,
mint tervező (a továbbiakban: „Költségviselő”),
- harmadrésről: **Sin Emília egyéni vállalkozó**
címe: 1038 Budapest Róza köz 3/A, A/6.
adószám: 76318807-1-41
nyilvántartási szám: 54823059
pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
számlaszám: 11773030-00915564
képviseli: Sin Emília
mint tervező (a továbbiakban: „Tervező”),

(Megrendelő, Költségviselő és Tervező a továbbiakban együtt: „Szerződő Felek”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum és nyilatkozatok:

1.1. A Szerződő Felek között előzetesen egyeztetett tervezési program szerint Dunakeszi Város közigazgatási területén az EUROTRUST Consult Kft. által tervezett fejlesztések megvalósításához

a) a területcseréről és a település közigazgatási határától mért 200 méteren belüli kivételes kijelölésről szóló térségi területfelhasználási engedély beszerzése és

b) Dunakeszi város hatályos településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) és helyi építési szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) módosítása

szükséges. A jelen szerződés 1. számú mellékletében található új területfelhasználások rendezési tervbe való beépítéséhez műszaki dokumentáció elkészítése indokolt. Az említett eljárásokhoz két külön dokumentáció szükséges, egyrészt a területrendezési hatósági eljáráshoz, másrészt a településtervek módosításához. Dunakeszi Város Önkormányzata megrendeli Sin Emília egyéni vállalkozótól a hivatkozott műszaki dokumentációk elkészítését, amelynek finanszírozója az EUROTRUST Consult Kft.

1.2. Figyelemmel a fentiekre Szerződő Felek jelen tervezési szerződést kötik.

a) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-ában rögzítettek alapján a Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá vállalja a dokumentáció készítése alatt a jogszabályi előírások szerinti véleményezési eljárások lefolytatását, a Szerződő Felek által egyeztetett dokumentáció Képviselő-testület elé való terjesztését, de a Képviselő-testület döntéséért felelősséget nem vállal. Amennyiben a Költségviselő és a Tervező részéről határidőben

történő szerződésszerű teljesítés ellenére, a teljesítéstől számított 30 napon belül a Megrendelő a tervdokumentáció anyagát nem építi be a településszerkezeti terv és a HÉSZ előterjesztésébe, azaz nem terjeszti döntésre a Képviselő-testület elé, úgy a Költségviselő követelheti az indokoltan felmerült költségei megtérítését a Megrendelőtől.

- b) Költségviselő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli.
- c) A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. A tervezési feladat a szerződés melléklete szerinti Költségviselői fejlesztésekkel érintett földrészleteken túl kiterjed
 - a) a melléklet szerinti Megrendelői fejlesztések által érintett helyszínek, valamint
 - b) az együtt kezelendő, járulékosan a tervezésbe bevonni szükséges ingatlanok, (a továbbiakban: "teljes terület") területére.
- 2.2. A teljes terület vonatkozásában a 76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés db) pont szerinti, a közigazgatási határtól számított 200 méternél közelebbi területen beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséről és az 1.§ (1) bekezdés f) pont szerinti területcseréről szóló területfelhasználási engedély kérelem tervdokumentációjának elkészítése.
- 2.3. A teljes területre vonatkozóan **Dunakeszi Város TSZT és HÉSZ módosításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítése. A tervkészítés alapvető feltétele a 2.1 pont szerinti tervdokumentáció tartalmára vonatkozó térségi területfelhasználási engedély megszerzése.**
- 2.4. A tervezési feladat a módosításokra vonatkozó tervdokumentáció elkészítése, az államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekre adott tervezői válaszok elkészítése, ezek alapján esetleg a tervek módosítása, a jóváhagyási eljárásban való tervezői közreműködés.
- 2.5. A Tervező köteles a szerződés értelmében a tervezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Tervező az előbbi, a tervezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.6. A jelen szerződés nem tartalmazza műszeres vizsgálatok, felmérések (pl. geodéziai felmérés, talajmechanikai vizsgálat, környezetvédelmi mérések, állapotfelmérés, stb.) készítését, valamint a véleményezésben érintettek (államigazgatási szervek, partnerek) által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok kidolgozásának költségeit. Mindezek elkészítésének igénye, a jelen szerződés módosítását vonja maga után, mind a tartalmat, mind a tervezési díjat, mind az időbeni ütemezést illetően a Szerződő Felek előzetes egyeztetése alapján.
- 2.7. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (pl. közlekedési-, illetve közmű infrastruktúra, környezeti állapot, stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.
- 2.8. A Tervező a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel és Költségviselővel együttműködni, velük folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

3. A vállalkozói díj:

3.1. A tervezői díj megállapítására a Megrendelő által kiadott paraméterek alapján került sor.

3.2. Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj mindösszesen:

Nettó: 13.400.000,- Ft

Költségviselő tudomásul veszi, hogy Tervező a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény (Ktv.) alapján kisadózó vállalkozásnak minősül a 2021. január 1-jétől hatályos Ktv. 32/E. § (2), valamint a 13. § (2) bekezdései értelmében.

3.3. A vállalkozói díj tartalmazza különösen a településrendezési eszközök módosításához szükséges dokumentációk tervezési munkáját és a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő valamennyi költséget.

3.4. A Tervező a 3.2. pontban megjelölt díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. A teljesítési és fizetési ütemezést a 4. pont tartalmazza.

4. A teljesítési határidők és fizetési ütemezés:

4.1. A jelen szerződés 2.2. és 2.3. pontja szerinti tervezési feladatok teljesítési és számlázási ütemezése:

2.2 pont szerinti térségi területfelhasználási engedély kérelem készítése

1. ütem	Kérelem tervdokumentációja	szerződés aláírását követő 60. nap	tervezési díj 100%-a
	összesen:	6.000.000,- Ft	

2.3. pont szerinti TSZT/HÉSZ módosítás készítése

1. ütem	Egyszerűsített eljárás benyújtására alkalmas tervdokumentáció	térségi területfelhasználási engedély kézhezvételét követő 60. nap, legkésőbb a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló KT határozattól számított 30. nap	tervezési díj 70%-a 5.180.000,- Ft
2. ütem:	Jóváhagyásra előkészített tervanyag	záró szakmai véleményt követő 7. nap	tervezési díj: 20%-a 1.480.000,- Ft
3. ütem:	Jóváhagyott tervanyag	KT döntést követő 10. nap	tervezési díj: 10%-a 740.000,- Ft
	összesen:		7.400.000,- Ft

4.2. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Tervező a 4.1. pontban foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni azt. Ebben az esetben – szerződésszerű teljesítés esetén – a Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Költségviselő a Tervezőnek a teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni.

5. Fizetési feltételek, határidők

5.1. Költségviselő az ellenszolgáltatást a benyújtott számlák ellenében a Megrendelő általi befogadásától számított 8 napon belül, átutalással egyenlíti ki.

5.2. Megrendelő részéről a szakmai teljesítést a Dunakeszi Város Főépítésze igazolja.

5.2.1. A részszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele az adott részszámlához kapcsolódó feladatok elvégzése.

5.2.2. Az egyösszegű vagy végszámla benyújtásához szükséges teljesítésigazolás Megrendelő részéről történő kiadásának feltétele a szerződés szerinti munka teljeskörű befejezése.

5.2.3. A tervezési díj végszámlája – a teljesítési igazolás birtokában – a Képviselő-testületi jóváhagyásra előkészített terv szállítását követő 3 hónap elteltével a terv jóváhagyása nélkül is esedékessé válik, ha a jóváhagyás elmaradása nem vezethető vissza tervezői felelősségre.

5.3. Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Költségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervező részére.

5.4. Tervező köteles a Megrendelő vagy Költségviselő esetleges észrevételeinek figyelembe vételével elkészített dokumentációt a szerződés szerinti határidőben Megrendelőnek átadni. Tervező a tervdokumentációt a tervezésre vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével készíti el az egyéb megoldás módját speciálisan szabályozó előírások (kötelező érvényű szabványok) szerint. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

Amennyiben az átadott dokumentációt az Önkormányzat a Tervező érdek- és felelősségi körébe tartozó ok miatt nem fogadja el, ez a szerződés hibás teljesítésének minősül és a Tervező köteles a tervdokumentációt az előírásoknak megfelelően a műszakilag lehetséges legrövidebb határidőn belül átdolgozni.

A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el, a szerződésben vállalt határidők módosításával.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő és Költségviselő a jelen szerződés teljesítése során a tervezést figyelemmel kíséri, ehhez Tervező folyamatosan adatot szolgáltat. Tervező kezdeményezésére konzultációkon, egyeztetéseken vesz részt és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

6.2. A Megrendelő a Tervezőnek utasítást adhat a munka megoldásaiban, melyek azonban semmilyen tekintetben nem csökkentik Tervező felelősségét. Az utasítások csak a tervezői felelősség megtarthatóságáig terjedhetnek.

6.3. Megrendelő és Költségviselő minden rendelkezésre álló információt köteles átadni – a Tervező ez irányú felhívásától, illetve rendelkezésre állásától számított 5 napon belül – Tervező részére, melyek szükségesek a szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítéséhez.

6.3.1. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettség a Tervező felé:

- Tj. szerinti digitális adatszolgáltatások teljes köre,
- módosításról szóló képviselő-testületi döntés(ek),
- a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges beépítési paraméterek, illetve rendelkezésre álló műszaki dokumentációk.

6.3.2. Költségviselői adatszolgáltatási kötelezettség a Tervező felé:

- tervezés alá bevont ingatlanok nem hiteles, 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapja,
- a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges beépítési paraméterek, illetve rendelkezésre álló műszaki dokumentációk.

Minden további, az elkészítéséhez szükséges információ beszerzése a Tervező feladata. Kiegészítő adatszolgáltatás szükségesség esetén az adott munkaszakasz teljesítésének átfutási ideje a felhívástól a kiegészítő adatszolgáltatás Tervező részére történő átadásáig terjedő idővel automatikusan meghosszabbodik.

6.4. Ha Megrendelő vagy Költségviselő a munkát bármely oknál fogva leállítja, felfüggeszti és ez az állapot a Tervezőn kívül álló okok miatt 2 hónapnál tovább tart, a Tervező a jelen szerződést a Megrendelőhöz és a Költségviselőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja és az addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díjat követelheti. A munka – legfeljebb 6 hónapra történő - felfüggesztése és újraindítása esetén a jelen szerződés teljesítésének véghatárideje a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik, és a Tervezőnek a munka

újraindításával felmerült, ésszerű és igazolt többletköltségei a Költségviselőre átháríthatók azzal, hogy ezen többletköltség igény nem haladhatja meg a tervezési díj 10%-nak megfelelő összeget.

- 6.5. Tervező köteles a jelen szerződésben meghatározott tervdokumentációt a hatályos törvényi előírásoknak, a vonatkozó minőségi, szakmai szabályoknak, szabványoknak, a kialakult szakmai követelményeknek, gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni. Tervező köteles a településrendezési eszközök módosításának elkészítését a Tj. tartalmi és eljárási szabályai szerint valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően végezni.
- 6.6. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa elkészített dokumentációk minden tekintetben szakszerűek és formailag kifogástalanok.
A terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók. Tervező köteles különös figyelmet fordítani és felelős azért, hogy az elkészülő tervek változtatás nélküli átvételével Megrendelő által elfogadott jogszabályok és meghozott döntések kapcsán építési vagy egyéb jogok korlátozása ne történjen meg. Ezen jogok e szerződés keretében elkészülő tervdokumentációkban történő korlátozása kizárólag Megrendelő írásbeli jóváhagyásával történhet meg.
- 6.7. A terv birtokában a jóváhagyási eljárást és az önkormányzati egyeztetést a Megrendelő kezdeményezi és folytatja le. Tervező köteles a tervezési idő alatt és azt követő legalább 1 hónapon belül – minden esetben a Megrendelő képviselőjének jelenlétében – az egyeztető tárgyalásokon a tervet ismertetni, a felmerülő kérdéseket megválaszolni, a javaslatokat értékelni és a Megrendelővel és Költségviselővel konzultálva az arra érdemes javaslatokat a terven átvezetni. Általában a Tervező minden tőle elvárhatót meg kell, hogy tegyen a terv eredményes egyeztetése és jóváhagyása érdekében.
- 6.8. Tervező szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentációk megrendelői felhasználását akadályozná, vagy korlátozná.
- 6.9. Tervező vállalja, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátásához valamennyi egyéb szakmai dokumentum elkészítéséről / elkészíttetéséről gondoskodik, saját költségére és felelősségére.

7. Az átadás-átvétel:

A Tervező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző legalább 24 órával köteles a Megrendelő felé a munka elkészültét bejelenteni. Tervező a terveket az alábbiak szerint köteles szolgáltatni:

- 7.1. Jelen szerződés 2.2 pont szerinti térségi területfelhasználási engedély kérelem készítése:
A dokumentáció Megrendelő részére 2-2 pld-ban, míg a Költségviselő részére 1-1 pld-ban kerül szállításra papír és CD adathordozón pdf formátumban.
- 7.2. Jelen szerződés 2.3. pont szerinti TSZT/HÉSZ módosítás készítése:
A tervdokumentáció véleményezése az E-TÉR elektronikus felületén történik, így az 1.-2. ütem tervanyagai kizárólag elektronikus formában kerülnek szállításra, míg a jóváhagyott tervdokumentáció Költségviselő részére 1-1 pld-ban kerül szállításra papír és CD adathordozón pdf formátumban.
Megrendelő részére a jóváhagyott tervdokumentációt 3. pld papír és 2 pld CD adathordozón, továbbá 1 pld. szerkeszthető – a Tj. szerinti Kormányrendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon szállítja Megrendelő felé.

8. A kötbér:

- 8.1. A Tervező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által 4.1. pontban előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

- 8.2. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy késedelmes teljesítés esetére napi 20.000,- Ft késedelmi kötbért fizet meg, melyet Költségviselő jogosult a Tervező által a részére megküldött számla összegéből levonni (a fizetendő tervezői díjba beszámítani). A késedelmi kötbér összességében nem haladhatja meg a teljes bruttó tervezési díj 20 %-át.
- 8.3. Amennyiben bármely jelen szerződés szerinti határidő tekintetében kizárólag Tervező számára felróhatóan 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, úgy azt a Szerződő Felek olyan fokú szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő a Költségviselő hozzájárulásával vagy a Költségviselő önállóan is gyakorolhatja elállási, illetve felmondási jogát. Ez esetben Költségviselő a teljes bruttó tervezési díj 20 %-ára jogosult meghiúsulási kötbérként.
- 8.4. Amennyiben szerződésszerű teljesítés ellenére a véleményezési eljárás alapján (beleértve a partnerségi véleményezést is) a Költségviselő szándékától eltérő, vagy azt ellehetetlenítő képviselő-testületi döntés születik, Költségviselő a Tervező felé semmilyen anyagi követelést nem támaszthat.

9. Minőség, szavatosság:

- 9.1. A Tervező a vonatkozó a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 9.2. A Tervező az elvégzett munkára az érvényben lévő jogszabályok szerinti szavatosságot vállalja.

10. A szerződés módosítása

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

11. Altervező igénybevétele:

- 11.1. Tervező a jelen szerződés teljesítéséhez a szokásos településrendezés körében (településtervező, építész, táj- és kertépítész, út- és közműtervező, régész) munkálatok teljeskörű elvégzéséhez szükséges feladatok ellátására jogosult a tervezési szakágra jogosult altervező igénybevételére.
- 11.2. A Tervező hozzájárul altervezője további altervezői igénybevételéhez.
- 11.3. Az altervezők munkavégzésének összehangolása a Tervező feladata. A Tervező az altervezők jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 11.4. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Tervező vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

12. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről

- *teljesítési igazolás aláírására jogosult személy:* Dióssi Csaba polgármester
Erdész Zoltán alpolgármester
- *szakmai kérdésekben:* Passa Gábor
Dunakeszi Város Főépítésze
tel: 70/3372045
e-mail: foepitesz@dunakeszi.hu

Tervező részéről

- *teljesítési igazolás aláírására jogosult személy:* Sin Emília e.v.
- *szakmai kérdésekben* Sin Emília
vezető településrendező tervező, területrendezési tervező
tel: 20/5668620
e-mail: kratu.sine@gmail.com

Költségviselő részéről

- teljesítési igazolás aláírására jogosult személy: Pétermann Zoltán
- szakmai kérdésekben Pétermann Zoltán ügyvezető
titulus: ügyvezető
e-mail: petermann@eurotrust.hu

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1. A jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke, s mint ilyen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvényben meghatározott védelem alatt áll. A szerződés keretében elkészült és átadott tervdokumentációra vonatkozóan Megrendelő kiköti a mindenkorli változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogát. A tervek módosítása esetén a tervdokumentáció ismételt felhasználásához, adaptálásához, át- vagy továbbtervezéséhez a Tervező előzetesen és visszavonhatatlanul, külön díj kikötése nélkül hozzájárul.
- 13.2. Jelen szerződés keretében elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt vállalkozói díj ellenében Megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerinti szabad felhasználás jogát, amelynek értelmében a dokumentumokra a Megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható jogot szerez, amely magában foglalja az átdolgozásnak/átdolgoztatásnak jogát is.
- 13.3. A Tervezőnek a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Tervező ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Tervező felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 13.4. A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
- 13.5. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a) Sin Emília egyéni vállalkozó tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.7. Jelen szerződés 5 (öt) példányban készült magyar nyelven és 9 számozott oldalt tartalmaz.

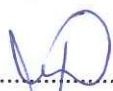
13.8. A Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Dunakeszi, 2022. 06. 21.


Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviseli: Dióssi Csaba polgármester
Megrendelő

Dunakeszi, 2022. 06. 20.

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Molnár György
jegyző

Dunakeszi, 2022. 06. 20.

Pénzügyileg ellenjegyzem:


.....
Pálincás Józsefné
Gazdasági Osztályvezető

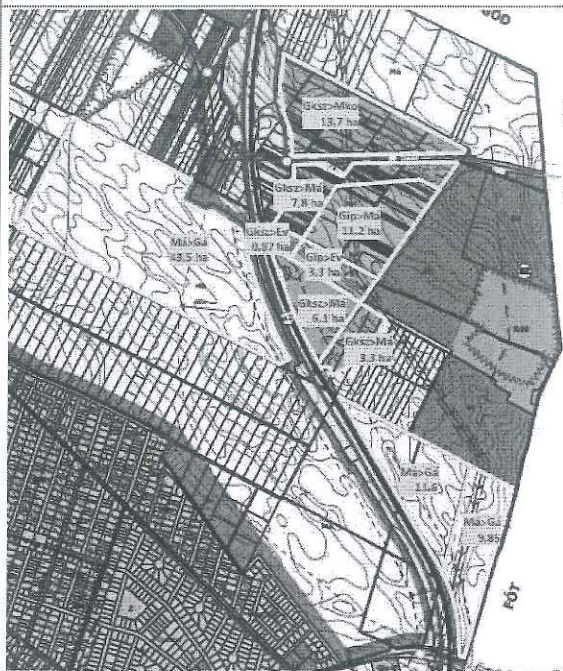
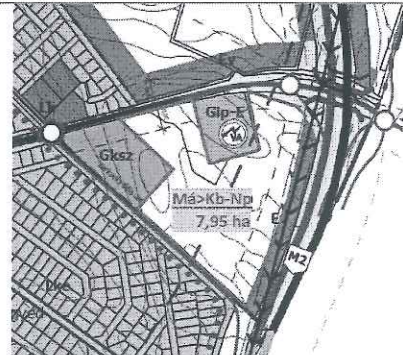
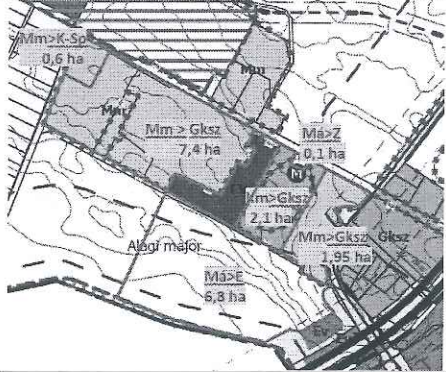
Vác, 2022. 06. 21.


.....
EUROTRUST Consult Kft.
képviseli: Pétermann Zoltán ügyvezető
Költségviselő

Budapest, 2022. 06. 22.


.....
Sin Emília
egyéni vállalkozó
Tervező

Szerződés elválaszthatatlan melléklete

teljes terület		Jelenlegi ter. hasz.	Terület (ha)	Tervezett ter. hasz.	Terület (ha)	térképi lehatárolás
Költségviselői fejlesztés	M2-től Észak-keletre	Má	43,5	Gá	43,5	
	Fót mellett.	Má	9,85	Gá	9,85	
		Má	11,6	Gá	11,6	
	Csere-területek	Gksz	13,76	Mko	13,76	
		Gksz	7,85	Má	7,85	
		Gip	11,2	Má	11,2	
		Gksz	3,3	Má	3,3	
		Gksz	6,1	Má	6,1	
Megrendelői fejlesztés	Napelem	Má	7,95	Kb-Np	7,95	
		Alagi major	Mm	1,95	Gksz	
	Mm		0,6	K-Sp	0,6	
	Mm		7,4	Gksz	7,4	
	Km		2,1	Gksz	2,1	
	Má	0,1	Z	0,1		
	BIA-, és erdő egyenleg szinten tartás biztosításának területei	Gip	3,3	Ev		3,3
		Gksz	0,9	Ev		0,9
Má		6,8	Ev	6,8		
Összesen:		cca:138 hektár				

A táblázatban szereplő adatok tájékoztató jellegűek!