



DUNAKESZI VÁROS JEGYZŐJE

Ügyszám: JOG/385-3/2026
Tárgy: Válasz közérdekű adatkéréssel kapcsolatban

Hinel Anna
részére

Tisztelt Hinel Anna!

Dunakeszi Város Jegyzőjéhez 2026. szeptember 9-én e-mailben érkezett megkeresésében az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Info tv.**) 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatok megismerése iránti kérelmet nyújtott be, melyben a 040/149 hrsz.-ú ingatlannal, az Eurotrust Consult Kft.-vel kötött településrendezési szerződéssel, valamint a Hunyadi út meghosszabbításával kapcsolatos adatokat kéri.

Beadványára kérdései sorrendjében az alábbi tájékoztatást adom.

I. A 040/149 hrsz.-ú ingatlan, az Eurotrust Consult Kft. és a kapcsolódó gazdaságfejlesztés

1. Tájékoztatjuk, hogy a 040/149 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonása és szabályozása kapcsán rendelkezésre álló iratanyagot a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére.

2. Tájékoztatjuk, hogy az Eurotrust Kft.-vel kötött településrendezési szerződés megkötését megelőzően keletkezett releváns előterjesztés és döntés elérhetőségét a JOG/309-3/2026 iktatószámú levélben bocsátottuk az Ön rendelkezésére. Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön által megjelölt egyéb dokumentumok tekintetében az M2 autópálya menti területeinek területi hatásvizsgálatának másolatát jelen levelünk mellékleteként bocsátjuk az Ön rendelkezésére.

3. Tájékoztatjuk, hogy a kért településrendezési szerződést a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére. A szerződés megkötése óta nem történt módosítás.

4. Tájékoztatjuk, hogy a megjelölt szerződéssel érintett ingatlanok gazdasági célú átminősítésével és belterületbe vonásával kapcsolatban minden rendelkezésre álló dokumentumot megküldtünk az Ön részére a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként.

Tájékoztatjuk, hogy milyen előnyök illetve kötelezettségvállalások vannak a szerződésben azt maga a településrendezési szerződés rögzíti, amelyet szintén a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottunk az Ön rendelkezésére.

5. Tájékoztatjuk, hogy a gazdasági célú fejlesztésekkel, illetve az érintett ingatlanokkal összefüggésben a várható iparüzésiadó-bevételekre vagy azok időbeli realizálódására vonatkozóan az Ön által megjelölt dokumentumok nem készültek.

6. Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési és területrendezési eljárásokkal kapcsolatban felmerült tervezési költségeket, a műszaki dokumentáció elkészítésének összegét, valamint a költségviselő fél személyét a felek között 2022-ben létrejött tervezési szerződés szabályozta, az eljárásnak egyéb költsége nem volt. A hivatkozott szerződés másolatát jelen levelünk mellékleteként bocsátjuk az Ön rendelkezésére.

7. Tájékoztatjuk, hogy a hivatkozott ingatlannal kapcsolatban a közművek kiépítésével összefüggésben az Ön által megjelölt dokumentumok nem keletkeztek.

Tájékoztatjuk, hogy a hivatkozott ingatlan felosztására (megosztására) eddig nem került sor és a közművek kiépítésére vonatkozóan kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről nem történt, így az intézkedéseket igazoló dokumentumok nem keletkeztek.

8. A kérdéseire vonatkozó dokumentációt a 2. pontban adott válasz mellékleteként csatoltuk.

9. Tájékoztatjuk, hogy a 040/149; 049/16; 044/34 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárások a földhivatal előtt még nem indultak meg. A hatósági eljárást megelőző, záradékolt változási vázrajzok elkészítése az Eurotrust Kft. feladatát képezi. Ezen dokumentumok elkészültéről, illetve az eljárás megindításáról az önkormányzat részére eddig hivatalos tájékoztatás nem érkezett.

Fentiekre tekintettel a kért ingatlanmegosztási és földhivatali dokumentumokkal, változási vázrajzokkal vagy megállapodásokkal adatkezelőként jelenleg nem rendelkezünk.

Tájékoztatjuk, hogy a 065/3 és a 072/8 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat tulajdonába kerültek, a vonatkozó képviselő-testületi előterjesztés és döntés az alábbi elérhetőségeken érhető el: <https://dunakeszi.hu/kepviselo-testulet-eloterjesztések/> A Képviselő-testület 2024. november 21-i ülés előterjesztései
<https://dunakeszi.hu/kepviselo-testületi-hatarozatok/> Képviselő-testület 2024. november 21-i rendes ülés határozatai 225. számú határozat

10. Tájékoztatjuk, hogy a kért adatok és dokumentumok tekintetében Hivatalunk nem minősül adatkezelőnek, mivel a hivatkozott földvédelmi eljárás lefolytatása, a járulék megállapítása és az ehhez kapcsolódó adatkezelés nem tartozik a feladat és hatáskörünkbe. A hivatkozott adatok tekintetében az adatkezelő a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya.

11. Tájékoztatjuk, hogy a megjelölt területek gazdasági övezetbe sorolása kizárólag a településszerkezeti tervben, távlati fejlesztési elképzelésként szerepelt. Tekintettel arra, hogy e stratégiai jellegű dokumentum közvetlen építési jogokat nem keletkeztetett, a területfelhasználás módosítása kártalanítási kötelezettséggel nem jár. Fentiekre tekintettel az érintett ingatlanok mezőgazdasági területté történő visszaminősítésével összefüggésben önkormányzati vagy hatósági eljárás, illetve jogvita jelenleg nincs folyamatban, így azokra vonatkozó iratokkal nem rendelkezünk.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályok értelmében a településrendezési döntések meghozatala során az önkormányzatot a lakossággal és a partnerekkel szemben

nyilvános közzétételi és egyeztetési kötelezettség terheli, egyedi, személy szerinti értesítési kötelezettsége a tulajdonosok irányába nincs. Ennek megfelelően közvetlen tulajdonosi megkeresések vagy egyéni értesítések nem történtek, ilyen dokumentumok nem keletkeztek. Az eljárás során keletkezett nyilvános tájékoztatást és partneri egyeztetést igazoló dokumentumokat a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére.

12. Tájékoztatjuk, hogy az ügyben keletkezett releváns előterjesztést és döntést a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére. Egyúttal tájékoztatjuk, hogy a fent említett és már kiadott dokumentumokon túlmenően az érintett gazdasági társasággal kapcsolatos Ön által hivatkozott iratok nem keletkeztek, így azokkal adatkezelőként nem rendelkezünk.

13. Tájékoztatjuk, hogy a megjelölt ingatlanok jövőbeni hasznosítására és fejlesztésére vonatkozóan Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testülete által elfogadott, véglegesített és jóváhagyott koncepció vagy terv nem áll rendelkezésre.

14. A rendezési tervben szereplő paraméterek alapján a minimális telekméret 5000 nm. Ez alapozza meg azon vállalást, hogy a telkek 1 hektárnál kisebbre oszthatók, ez alapján tett az Eurotrust Kft. nyilatkozatot.

15. Tájékoztatjuk, hogy az egyes érintett ingatlanok vonatkozásában gazdasági fejlesztési tervek, koncepciók, előterjesztések nem állnak rendelkezésre.

16. Tájékoztatjuk, hogy a 040/149 hrsz-ú ingatlan kapcsán rendelkezésre álló iratanyagot a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére.

17. Tájékoztatjuk, hogy az érintett területek gazdasági hasznosítására vonatkozóan Dunakeszi Város Önkormányzata potenciális befektetőkkel olyan tárgyalást, amelyről döntés, megállapodás, szándéknyilatkozat vagy végleges kötelezettségvállalás keletkezett volna, nem folytatott.

18. Tájékoztatjuk, hogy a kért adatok egyedi ingatlanra (helyrajzi számra) vagy konkrét adózóra vonatkozóan nem adhatók ki, mivel azok az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 127. § (1) bekezdése alapján adótitoknak minősülnek.

19. Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési dokumentumok hivatalos honlapon történő aktualizálása a belső hivatali munkafolyamatok rutinszerű feladatkörébe tartozik. E folyamatokkal összefüggésben önálló intézkedést, egyedi döntést tartalmazó vagy feladatot meghatározó külön dokumentum az Önkormányzatnál nem áll rendelkezésre.

Tájékoztatatom továbbá, hogy a honlapon elérhető településrendezési dokumentáció felülvizsgálata és technikai frissítése az adatigénylésének beérkezését követően haladéktalanul megtörtént. Az aktuális, hatályos állapotot tükröző dokumentum az Önkormányzat hivatalos honlapján az alábbi linken hozzáférhető:

<https://dunakeszi.hu/ugyek/helyi-epitesi-szabalyzat/>
Településszerkezeti Terve

-

Dunakeszi Város

II. A Hunyadi út meghosszabbítása és a kapcsolódó zöldfelületi változások

1. Tájékoztatjuk, hogy a Hunyadi út meghosszabbítása beruházást tartalmazó rendelkezésre álló iratanyagot a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére.
2. Tájékoztatjuk, hogy a beruházással érintett zöldfelületi változásokkal kapcsolatos engedélyezési és egyéb kapcsolódó eljárások folyamatban léte miatt adattal még nem rendelkezünk.
3. Tájékoztatjuk, hogy a Hunyadi út építésére elkülönített, a költségvetésben szereplő keret részletes költségvetését a jelen levél mellékleteként bocsátjuk rendelkezésre.
4. Tájékoztatjuk, hogy a Hunyadi út meghosszabbítása beruházás műszaki tervdokumentációját a JOG/309-3/2026 iktatószámú levél mellékleteként bocsátottuk az Ön rendelkezésére. A beruházás vonatkozó költségvetési dokumentumát jelen levél mellékleteként bocsátjuk rendelkezésre.
5. Tájékoztatjuk, hogy a beruházással érintett zöldfelületi változásokkal kapcsolatos engedélyezési és egyéb kapcsolódó eljárások folyamatban léte miatt adattal még nem rendelkezünk.
6. Tájékoztatjuk, hogy a beruházás előkészítése során az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóságok lefolytatták a szükséges vizsgálatokat. Ahogyan azt a JOG/309-3/2026 iktatószámú válaszlevélben – a vonatkozó szakhatósági állásfoglalások megküldésével – az Ön részére rendelkezésre bocsátottuk, a szakhatóságok döntése alapján önálló, specifikus állatvilág-védelmi intézkedési terv vagy külön hatásvizsgálat elkészítését nem tartották szükségesnek és azt a jogszabály sem írja elő.
7. Tájékoztatjuk, hogy az érintett beruházáshoz kapcsolódó fák, erdőterületek és zöldfelületek pótlására, azok mennyiségére, helyszínére és ütemezésére vonatkozóan hatósági előírás, végleges szakértői terv vagy egyéb kötelező erejű döntés még nem született.
8. Tájékoztatjuk, hogy az adatkérés kapcsán jelenleg adattal nem rendelkezünk.
9. Tájékoztatjuk, hogy az adatkérés kapcsán jelenleg adattal nem rendelkezünk.

Felhívom a figyelmet link elérési útvonallal teljesített adatszolgáltatás kapcsán, hogy az Infotv. 30. § (2) bekezdése szerint, ha a kért adatot korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozták, az igény teljesíthető az adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is.

Az Info tv. rendelkezik a jogorvoslat lehetőségéről.

„31. § (1) Az igénylő a közérdekű adat megismerésére vonatkozó igény elutasítása vagy a teljesítésre nyitva álló, vagy az adatkezelő által a 29. § (2) bekezdése szerint meghosszabbított határidő eredménytelen eltelte esetén, valamint az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összegének felülvizsgálata érdekében bírósághoz fordulhat (az ezen alcím alkalmazásában a továbbiakban: per) azzal, hogy a perben a polgári perrendtartásról szóló 2016.

évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseit az ezen alcímben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(3) A pert az igény elutasításának közlésétől, a határidő eredménytelen elteltétől, illetve a költségtérítés megfizetésére vonatkozó határidő lejártától számított harminc napon belül kell megindítani az igényt elutasító közfeladatot ellátó szerv ellen. Ha az igény elutasítása, nem teljesítése vagy az adatigénylés teljesítéséért megállapított költségtérítés összege miatt az igénylő a Hatóság vizsgálatának kezdeményezése érdekében a Hatóságnál bejelentést tesz, a pert a bejelentés érdemi vizsgálatának elutasításáról, a vizsgálat megszüntetéséről, az 55. § (1) bekezdés b) pontja szerinti lezárásáról szóló vagy az 58. § (3) bekezdése szerinti értesítés kézhezvételét követő harminc napon belül lehet megindítani. A perindításra rendelkezésre álló határidő elmulasztása esetén igazolásnak van helye.

(4) A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a Hatóság az igénylő, az üzleti titok vagy törvényben meghatározott más titok jogosultja az adatkezelő pernyertessége érdekében beavatkozhat.

(5) Az országos illetékességű közfeladatot ellátó szerv ellen indult per kivételével a per a járásbíróság hatáskörébe tartozik, és arra a törvényszék székhelyén lévő járásbíróság, Budapesten a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékes. A bíróság illetékességét az alperes közfeladatot ellátó szerv székhelye alapítja meg.

52. § (1) A Hatóságnál bejelentéssel bárki vizsgálatot kezdeményezhet arra hivatkozással, hogy személyes adatok kezelésével, illetve a közérdekű adatok vagy a közérdekből nyilvános adatok megismeréséhez fűződő jogok gyakorlásával kapcsolatban jogsérelem következett be, vagy annak közvetlen veszélye fennáll.”

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Dunakeszi, 2026. október 9.

Tisztelettel:


Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta
jegyző



