

Szigetszentmiklós Város
Önkormányzatának Jegyzője

2310 Szigetszentmiklós,
Kossuth Lajos utca 2.



Cím 2311 Szigetszentmiklós, Pf. 40.
Telefon 36 (24) 505-504
Fax 36 (24) 505-500
E-mail jegyzo@szigetszentmiklos.hu

Száma: SZSZMPH 12/1158-2/2026

Ügyintéző: Kerekes Sarolta

Tárgy: Közérdekű adatigénylés–HÉSZ módosítás
11200-68 hrsz

Válaszlevelében kérjük hivatkozzon ügyszámunkra.

Holdampf Harri adatigénylő

kmt+request-31832-97c7615d@kimittud.hu

Tisztelt Adatigénylő!

Hivatkozással hivatalomhoz 2026. szeptember 7-én tárgyban érkezett közérdekű adatigénylési kérelmére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint a Szigetszentmiklói Polgármesteri Hivatal kezelésében lévő közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjéről szóló 14/2025. (VIII. 13.) számú jegyzői utasítás (továbbiakban: Utasítás) alapján az alábbiakról tájékoztatom:

1. A Szigetszentmiklós 11200/68. hrsz-ú ingatlant is érintő HÉSZ módosításával kapcsolatosan tájékoztatom, hogy Szigetszentmiklós Város Önkormányzatának 106/2025. (III.3.) sz. Önkormányzati Határozatában foglaltak szerint 2025. április 29-én aláírt Településtervezési Vállalkozási Szerződés alapján a Szigetszentmiklós Város Helyi Építési Szabályának (HÉSZ) módosításához szükséges munkarészek elkészültek, a partnerségi egyeztetések megtörténtek. A Képviselő-testület a 293/2026. (VII.9.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy a záró szakmai véleményezésre összeállított dokumentációt elfogadja és kezdeményezi a záró véleményezési szakasz lefolytatását a dokumentáció állami főépítészhez történő megküldésével. A záró véleményezési szakaszban az állami főépítész a hiánypótlásra hívta fel az Önkormányzatot a záró dokumentáció módosítása ügyében. A módosított záró véleményezési dokumentáció elkészült, a Képviselő-testület 2026. 09. 17-ei rendkívüli ülésén azt elfogadta. Jelenleg a záró véleményezési szakasz folyamatban van az Állami Főépítésznél.
2. A Szigetszentmiklós 11200/68 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolása a jelenleg hatályos Szigetszentmiklós Város Képviselő-testületének, Szigetszentmiklós Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 1/2012. (II.01.) számú rendelete (továbbiakban HÉSZ) alapján Má jelű általános mezőgazdasági övezet.

A jelenleg hatályos HÉSZ alapján az Má jelű általános mezőgazdasági övezetre vonatkozó előírásait figyelembe véve történhet az ingatlan beépítése a magasabb rendű építési jogszabályok figyelembe vételével. A HÉSZ 52.§ (4) pont kimondja, hogy mezőgazdasági területen építménynek nem minősülő, ott tartózkodás vagy tárolás céljára szolgáló zárt objektumok (pl. konténer, lakókocsi, járműszekrény) nem helyezhetők el. Mobilház a HÉSZ 10.§ (5) pont alapján csak szálláshely szolgáltató funkcióval a Szabályozási Terven erre a célra kijelölt területen helyezhető el.

Az övezetre vonatkozó előírások a településrendezési eljárás lefolytatása után, a (módosított) Helyi Építési Szabályzat elfogadása és hatályba lépését követően fog módosulni, *addig a területre a jelenleg hatályos 1/2012. (II.01.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) előírásai az érvényesek*

KS.

A jelenleg hatályos HÉSZ egységes szerkezetben Szigetszentmiklós Város honlapján, az alábbi útvonalon érhető el: www.szigetszentmiklos.hu- - közigazgatás - önkormányzat – hatályos rendeletár.

A folyamatban lévő HÉSZ módosítás az építési övezet **Lke kertvárosias lakó övezetre** történő megváltoztatását és nem **Lk kisvárosias lakóterületre** történő átvezetését tartalmazza

Az új helyi építési szabályzat és szabályozási terv elfogadásának, illetve hatályba lépésének időpontjáról tájékoztatni fogjuk, addig a területre a jelenleg hatályos HÉSZ előírásai vannak érvényben.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Szigetszentmiklós, 2026. szeptember21.....

Tisztelettel:


dr. Szilágyi Anita
jegyző



Kapják: Címzett, Irattár