

Iktatószám: 7/343-6 /2025

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről a

Budakalász Város Önkormányzata

székhely: 2011 Budakalász, Petőfi tér 1.

adószám: 15730961-2-13

képviseli: Forián-Szabó Gergely polgármester,

mint megrendelő ("Megrendelő")

másrészről az

ArchiTech Innovations Kft.

székhely: 1152 Budapest, Galgó utca 4.

adószám: 32552159-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-430209

képviseli: Tamás Zsanett

mint vállalkozó ("Vállalkozó")

együttesen: Felek, között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2025. július 18. napján „**Budakalász, Berdó utca mart aszfaltozása, szikkasztó árkok létesítése**” tárgyú beszerzési eljárást indított.
2. Az 1. pont szerinti eljárás nyertese Vállalkozó.
3. Felek a beszerzési igény teljesítésére a jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik. Felek rögzítik, hogy e szerződést a fent hivatkozott beszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és lezárásaként írják alá.

A szerződés tárgya

4. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő közigazgatási területén lévő **Berdó utca (3253/2, 3253/1. hrsz.) Galagonya és a Tücsök utca közti szakaszán mart aszfalt terítési munkák, továbbá az érintett terület mélypontjain szikkasztó árkok létesítése**. Vállalkozó jelen szerződés szerint meghatározott műszaki tartalommal és első osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. A kivitelezés nem építési engedély köteles.
5. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a mellékelt árajánlat szerint, a szerződés keretén belül a 4. és 6. pontban meghatározott feladatok elvégzését.
6. **Műszaki tartalom:**
 - a) Az érintett szakasz hossza 565 méter hosszú, melyen 3 méter széles mart aszfalt burkolat készítenendő, úgy, hogy a burkolat keresztirányú lejtése az utca északi oldalán lévő zöld terület felé essen. A mélypontokon szikkasztó árkok létesítése szükséges, előzetes felmérés alapján 4-8 darab mennyiséggel. Az utcában közmű tekintetében áramellátás és vízvezeték található.
 - b) Mart aszfalt terítése előtt a fogadó felületet rendezni kell, a gödröket fel kell tölteni 20/50-es és a 0/20-as frakciójú kő használatával, majd tömöríteni kell. Ahol szükséges,

ott a meglévő burkolatból gréderrel el kell távolítani az egyenetlen felületet, majd a területet úgy kell előkészíteni, hogy a mart aszfaltos burkolat kialakítása után kapubehajtók adottsága a jelenlegihez képest mértékadóan ne változzon.

- c) A meglévő kapubehajtóknál továbbra is az a cél, hogy a magánterület felé ne juthasson a burkolatról csapadékvíz.
 - d) Mart aszfalt elterítése aszfaltbedolgozó finisher használatával minimum 8-10 cm vastagságban. Ezt követően tömörítést kell végezni vibrációs úthengerrel használatával, több járatban. Felületzárás, felületi bevonat készítése két rétegben, bitumen emulzió (C60/B1 vagy C 65 B 4) permetezés utáni zúzalék (2-4 cm vastagságban) terítést és behengerlést.
- 7. A munka elvégzése során kiszoruló anyag, keletkező törmelék, sirt elhelyezésére Megrendelő nem biztosít lehetőséget, azok szabályszerű deponálása és elszállítása Vállalkozó feladata és felelőssége.
 - 8. Az elvégzett munka végén bizonylattal igazolni szükséges a bedolgozott anyag minőségét. A bitumenemulzió biztonsági adatlapját le kell Megrendelőnek.
 - 9. A vállalt munkából eredő mindennemű anyagi kárért, valamint a balesetvédelmi előírások betartásáért a felelősség a Vállalkozót terheli.
 - 10. Vállalkozó feladata a forgalomtechnikai jelzések kihelyezése, a közterületek korlátozásáról az érintettek tájékoztatása, az önkormányzat bevonásával.
 - 11. Budakalász Város Önkormányzata Képviselő-testületének a meghatározott összterület meghaladó gépjárművek települési úthálózatra történő behajtásához szükséges behajtási hozzájárulás kiadásáról szóló 3/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelete alapján nem kell behajtási hozzájárulást fizetni azon vállalkozások gépjárműveire, amelyek az Önkormányzat megbízása alapján hajtanak be a települési közutakra.
 - 12. A szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

Teljesítés helye

- 13. A teljesítés helye: Budakalász, **Berdó utca (3253/2, 3253/1. hrsz.) Galagonya és a Tücsök utca közti szakasz.**

Teljesítési határidő

- 14. Szerződéskötéstől számított 30 naptári nap, melybe a sikeres műszaki átadás átvétel is bele tartozik.

Vállalkozói díj, fizetési feltételek, szerződést biztosító mellékkötelezettség

- 15. Vállalkozói díj: **nettó 9 661 500 Ft + 27% áfa, azaz bruttó 12 270 105 Ft.**
- 16. Az általános forgalmi adó mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 17. Vállalkozó a szerződés tárgya funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

18. Az árak tartalmazza a munka minden közvetlen és közvetett költségét, beleértve az anyag-, munkaerő-, géphasználati, közlekedési, adminisztrációs és biztosítási költségeket is.
19. A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni, azaz Vállalkozó a fenti díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, a vállalkozási díj összegének mértékétől a Vállalkozó nem térhet el.
20. A Vállalkozó a 4. és a 6. pontban megjelölt munkákat, azok teljes elvégzése után, írásban készre jelenti a Megrendelőnek. Megrendelő az elvégzett munkát ellenőrzi, a szükséges hiányosságokat, hibákat írásban megkifogásolja és a Vállalkozóval történő helyszíni egyeztetés során a javítások véghatáridejét meghatározza. Vállalkozó a teljesítés igazolásban nyilatkozik, hogy a munkavégzés tekintetében a szerződésben foglaltak szerint teljesített.
21. A számla kiállításának előfeltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás. Megrendelő részéről a teljesítés igazolás kiállítására Forián-Szabó Gergely polgármester jogosult. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.
22. A vállalkozói díj megfizetése a Vállalkozó általi teljesítést, és a Megrendelő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében, 30 napon belül, átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre.
23. Teljesítés pénzneme: HUF.
24. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően, az előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést.
25. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes fizetése esetén a számlát kiállító Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.
26. Késedelmi kötbér: Késedelmes - a Vállalkozó érdekkörén kívül eső körülmények (pl. időjárás) miatti késedelmet kivéve - és hibás teljesítés esetén a kötbér alapja a nettó mindösszesen Vállalkozói díj. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a kötbéralap 1 %-a, maximuma 20 napi tételnek megfelelő összeg. A kötbér maximumának elérésekor Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
27. Hibás teljesítés esetén, ha a Vállalkozó teljesítése egyebekben bármely okból nem a szerződésben foglaltak szerint teljesül (hibás teljesítés), úgy kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a kötbéralap 1 %-a naponta (minden megkezdett naptári nap után).
28. A szerződés nem teljesítése vagy meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre válik jogosulttá.
29. A meghiúsulási kötbér alapja a nettó szerződéses vállalkozói díj.
30. Meghiúsulási kötbér mértéke: 15%

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

31. Vállalkozó köteles a műszaki előírásokban, a munka jellegének megfelelő, a hatályos jogszabályokban előírt legmagasabb minősítést teljesíteni, valamint a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát határidőben elvégezni. Vállalkozó az elvégzett munkáját köteles átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvével és a munka minőségét nyilatkozatával tanúsítani.
32. Vállalkozó a munkavégzés során, a munka területén és a munka végzése hatókörében köteles betartani a hatályos építésügyi, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és önkormányzati előírásokat. Köteles továbbá az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet betartására, és ezzel összhangban a tevékenysége során a munkaterületen keletkező építési-bontási hulladék kezelését a hatályos jogszabályok és előírások szerint vezetni, továbbá köteles gondoskodni a veszélyes hulladék összegyűjtése, tárolása és elszállítása szabályainak megtartásáról.
33. Kizárólag a műszaki tartalomban írt, vagy azzal egyenértékű, vagy magasabb műszaki tartalmat képviselő, anyagok szerelhetők, telepíthetők, építhetők be.
34. Vállalkozó köteles a munkaterület elhatárolására és közúti jelzőtáblával való jelzésére fokozottan figyelni, a munkák teljes időtartama alatt a biztonságos gyalogos- és gépjármű közlekedés biztosítását garantálni szükséges, illetve a munkavégzések időtartamának idejére út lezárását a Budakalász Város Önkormányzata engedélyével és egyetértésével lehet kialakítani. A személy- és vagyonbiztonság érdekében Vállalkozónak meg kell tennie a szükséges óvintézkedéseket.
35. Az útjavítási munkák ideje alatt a munkaterületeket hossz- és keresztirányban piros-fehér sávós útlezáró korláttal (terelő fűzerrel, jelzőszalaggal) körül kell határolni.
36. A munkaterületen ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni.
37. Vállalkozó nagy zajjal járó munkákat kizárólag a vonatkozó rendeletek betartásával végezhet, és ezért többletköltséget nem érvényesíthet. Köteles a munkavégzés során a szereléssel összefüggően keletkező zaj, rezgés, por, stb. szennyeződések lehetőség szerint minimalizálni.
38. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
39. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.
40. Vállalkozó köteles a teljesítés során alkalmazott esetleges ellenőrzéseket tűrni.
41. Vállalkozó viseli a munkahelyi kár és baleseti események, valamint a harmadik félnek okozott kár felelősségét és teljes anyagi konzekvenciáit, amíg a Megrendelő a munkát teljes körűen át nem vette.
42. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével és várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti.

43. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az eseti megrendeléstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a teljesítés nem biztosítható.
44. Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül arról, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza 18 hónapot vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
45. Vállalkozó a szakszerűtlen javításból eredő hibákat saját költségén köteles kijavítani.
46. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a teljesítéshez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
47. Vállalkozó a közreműködő tevékenységéért a Ptk. 6:148. §-a szerint felel.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

48. Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem a szerződésben meghatározott minőségnek megfelelő.
49. Megrendelő jogosult és köteles a munkát időközönként ellenőrizni.
50. Megrendelő köteles a Vállalkozó írásbeli (e-mail útján) értesítésében megjelölt időpontra a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni, és az eljárásban résztvevőket az eljárásra meghívni.
51. A Megrendelő – a Vállalkozó teljesítése esetében – köteles a szerződésben meghatározott díjat esedékességgkor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.
52. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
53. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

Műszaki átadás-átvételi eljárás

54. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárást Vállalkozó készjelentését követően Megrendelő hívja össze.
55. Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

Szerződés megszűnése, módosítása

56. A szerződés a vállalt feladatok elvégzéséig hatályos.
57. Bármelyik fél a másik fél ismételt és/vagy súlyos szerződésszegése esetén a jelen szerződést a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatják.
58. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződés vonatkozásában az azonnali hatályú felmondással kíván élni, úgy az erre irányuló jognyilatkozatában meg kell jelölnie az azonnali hatályú felmondás okát.
59. Jelen szerződés tekintetében a Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásnak, és azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei alkalmazásának különösen, de nem kizárólagosan akkor van helye, ha
- a) ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
 - b) Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi,
 - c) Vállalkozó Megrendelő által megadott határidőn belül nem tesz eleget a megrendelői felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek feleljen meg,
 - d) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, jogerős bírósági végzés alapján felszámolási, valamint végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit,
 - e) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó, illetve az általa a szerződés teljesítésébe bevont bármely alvállalkozója, közreműködője szakmai tevékenységét érintő szabály vagy jogszabály megsértése, vagy bűncselekmény miatt,
 - f) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot,
 - g) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik,
 - h) a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetekben.
60. Jelen szerződést Felek közös megegyezéssel, írásban megszüntethetik.
61. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható.

Együttműködés, értesítés

62. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítés szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
63. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

Megrendelő részéről:

Nád Lilla, Városfejlesztési Iroda / irodavezető
nad.lilla@budakalasz.hu, +36 70 198 8730

Molnár Gábor Városfejlesztési Iroda / beruházási ügyintéző
molnar.gabor@budakalasz.hu, + 36 70 665 0490

Vállalkozó részéről:

Tamás Dénes

+36 70 670 7886, aszfalt2014@gmail.com

Egyéb rendelkezések

64. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
65. Felek törekednek arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék.
66. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, akkor a vitás kérdések esetén Felek kikötik a Szentendrei Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
67. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
68. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerint az Önkormányzat a honlapján közzéteszi a szerződés adatait.
69. A Vállalkozó büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
70. A Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budakalász, 2025. augusztus 06.


.....
Megrendelő
Budakalász Város Önkormányzata
Forián-Szabó Gergely
polgármester



ArchiTech Innovations Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-430209

Adószám: 32552159-2-42

.....

Vállalkozó
ArchiTech Kft.
Tamás Zsanett

1. sz melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz melléklet: Felelősségbiztosítás

Jogi ellenjegyző:

Dátum: 2025.08.06.

Aláírás: 

Pénzügyi ellenjegyző:

Dátum: 2025 AUG 06.

Aláírás: 

