



1000336060737

ikt. szám: FPH070 /465 - 13 /2026

Farkas Norbert

kmt+request-31783-be9be5ff@kimittud.hu

Tisztelt Farkas Norbert!

Hivatalomba 2026. szeptember 4-én „Az Óbudai Gázgyár ügyében hozott 2024. évi EM határozat” tárgyban beérkezett adatigénylőre válaszul megküldöm az igényelt dokumentumot.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 30. § (3) bekezdése értelmében tájékoztatom az adatigénylőssel kapcsolatos **jogorvoslati lehetőségekről**, miszerint a 31. § (5) bekezdése alapján a Pesti Központi Kerületi Bírósághoz, mint Budapesten illetékes bírósághoz fordulhat az adatigénylés teljesítésére vonatkozó döntéssel szemben. Ezen túlmenően, amennyiben megítélése szerint személyes adatai kezelésével vagy a közérdekű adatok megismeréséhez fűződő jogának gyakorlásával összefüggésben jogsérelem érte, bejelentéssel élhet a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.; központi e-mail-cím: ugyfelszolgalat@naih.hu; hivatali kapu rövid név: NAIH, KRID: 429616918).

A közérdekűadat-igénylést benyújtó természetes személyek adatainak kezelésére vonatkozó **adatkezelési tájékoztató** a <https://einfoszab.budapest.hu> oldalon a *Tevékenységre, működésre vonatkozó adatok* alatt szereplő *Adatvédelem, közérdekű adatok igénylése* című menüpontnál, *A közérdekű adatok megismerésére irányuló igények intézésének rendje* aloldalon, „Adatkezelési tájékoztató - közérdekű adatigénylést benyújtók részére” cím mellett a részletekre kattintva, vagy közvetlenül az [E-Információsszabadság oldalak](#) linkre kattintva érhető el.

Kelt Budapesten, a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

Tisztelettel:

dr. Számadó Tamás
főjegyző

mellékletek: KHFF/17275-5/2024-EM. sz. határozat



ENERGIAÜGYI MINISZTERIUM
KÖRNYEZETVÉDELMI HATÓSÁGI ÜGYEKÉRT FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁR

Iktatószám: KHFF/17275-5/2024-EM

Ügyintéző: [REDACTED]
Telefonszám: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tárgy: beavatkozási terv felülvizsgálatára
kötelezés

HATÁROZAT

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fav.) 26/A. § (1) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya PE/KTF/1896-39/2015. számú határozatával elbírált, az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Mozaik u. 14/a., Cg. 01-09-560270) és a NATURAQUA Környezetvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 97. A épület I. emelet, Cg. 01-09-464720) által készített „Beavatkozási terv és Kármentesítési monitoring terv a volt ÓBUDAI GÁZGYÁR területén feltárt talaj- és talajvíz szennyezés felszámolására” című dokumentáció, a 2025. május 29-én benyújtott „Beavatkozási terv és Kármentesítési monitoring terv a volt ÓBUDAI GÁZGYÁR területén feltárt talaj- és talajvíz szennyezés felszámolására – Tényállás tisztázás” elnevezésű dokumentációk, valamint a 2025. június 22. és 23. napján benyújtott kiegészítések (a továbbiakban együttesen: beavatkozási terv)

felülvizsgálatát elrendelem.

Kötelezem az MVM Next Zrt.-t (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., KÜJ: 103 675 781, KTY: 100 388 056), mint kármentesítési kötelezettet, hogy a felülvizsgált beavatkozási tervet, a Fav. 26/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti tartalommal 2026. december 31. napjáig nyújtsa be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára.

Kötelezem az MVM Next Zrt.-t a beavatkozási terv felülvizsgálatára vonatkozó kötelezettsége teljesítéséről a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára részére történő benyújtást követő 5 (öt) napon belül adjon tájékoztatást.

Kötelezem továbbá az MVM Next Zrt.-t, hogy - a Fav. 26/A. § (5) bekezdése alapján - a felülvizsgálattal kapcsolatban megtett intézkedéseiről a jelen határozat kézhezvételét követő naptól 6 (hat) havonta adjon tájékoztatást részemre és a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályára részére.

A határozattal szemben fellebbezésnek helye nincs. A határozat a közléssel véglegessé válik.

A határozattal szemben a közléstől számított 30 (harminc) napon belül közigazgatási per kezdeményezhető a Fővárosi Törvényszéknél. A keresetlevelet a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkárnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, az e-papír szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani, a <https://epapir.gov.hu/> oldalon keresztül az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján.

A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a keresetlevélben azonnali jogvédelem kezdeményezhető.

Ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartása a keresetlevélben kérhető, ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye. A bíróság egyszerűsített perben bírálhatja el a pert, ha a felperes ezt a keresetlevélben kéri és az alperes a védiratban nem ellenzi.

A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Törvényszék utólag rendelkezik (tárgyi illeték-feljegyzési jog).

INDOKOLÁS

A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (2015. április 1. napjától: Pest Megyei Kormányhivatal) KTVF: 2821-30/2012. számú határozatával a volt Óbudai Gázgyár Budapest III. kerület, Gázgyár utca 1-3. (19333/48-/53. hrsz). alatt telephelye vonatkozásában részletes tényfeltárás elvégzésére, valamint beavatkozási terv és kármentesítési monitoring terv készítésére kötelezte a Fővárosi Gázművek Zrt.-t (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., Cg. 01-10-042416), mint környezethasználót.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (2023. január 1. napjától: Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály) 2015. június 29-én kelt PE/KTF/1896-39/2015. ügyiratszámú határozatával (a továbbiakban: **Határozat**) a Fővárosi Gázművek Zrt. által 2015. április 22-én benyújtott, az IMSYS Mérnöki Szolgáltató Kft. (1033 Budapest, Mozaik u. 14/a., Cg. 01-09-560270) és a NATURAQUA Környezetvédelmi Tervező és Szolgáltató Kft. (1124 Budapest, Németvölgyi út 97. A épület I. emelet, Cg. 01-09-464720) által készített „*Beavatkozási terv és Kármentesítési monitoring terv a volt ÓBUDAI GÁZGYÁR területén feltárt talaj- és talajvíz szennyezés felszámolására*” című dokumentáció, a 2025. május 29-én benyújtott „*Beavatkozási terv és Kármentesítési monitoring terv a volt ÓBUDAI GÁZGYÁR területén feltárt talaj- és talajvíz szennyezés felszámolására – Tényállás tisztázás*” elnevezésű dokumentációk, valamint a 2025. június 22. és 23. napján benyújtott kiegészítések (a továbbiakban együttesen: **beavatkozási terv**) alapján beavatkozásra és a beavatkozás ideje alatti kármentesítési monitoring végzésére kötelezte a Fővárosi Gázművek Zrt.-t. A Határozat 2015. július 18-án jogerőre emelkedett.

2016. szeptember 9-én kelt a Kötelezett jogelődje kérelmezte a beavatkozás során kitermelésre kerülő szennyezett talaj elszállítási útvonalának módosítását. Az elsőfokú környezetvédelmi hatóság a 2016. november 14-én kelt, PE/KTF/1970-15/2016. számú határozatával módosította a Határozatot a kérelem alapján.

A Fővárosi Gázművek Zrt. átalakulása folytán a volt Óbudai Gázgyár kármentesítési kötelezettje az MVM Next Zrt. (a továbbiakban: Kötelezett).

A Fav. - 2024. november 20-án hatályba lépett – 26/A. § (1) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár hivatalból elrendeli a beavatkozási terv felülvizsgálatát, ha a jóváhagyó határozat véglegessé válásától számított öt éven belül a beavatkozási munkák megkezdésére nem került sor, vagy a megkezdett beavatkozási munkálatokat több mint öt éve nem folytatják.

A Fav. 26/A. § szerinti hatáskörömben folytatott vizsgálata alapján megállapítottam, hogy a beavatkozási terv vonatkozásában a Fav. 26/A. § (1) bekezdésében megállapított objektív feltételek megvalósultak.

Fentiek alapján 2024. december 10-én, KHFF/17275/2024-EM számon hivatalból eljárást indítottam, melyről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (3) bekezdése és a (4) bekezdés a) pontja alapján értesítettem az ügyfeleket és az érdekelt hatóságokat.

A tényállás tisztázása érdekében bekértem a Határozat kiadását követően keletkezett teljes iratanyagot. Az iratanyag alapján megállapítható, hogy a Kötelezett – és jogelődje – a monitoring tevékenységre vonatkozó kötelezettségét folyamatosan teljesítette, azonban a **műszaki beavatkozási munka megkezdésére nem került sor**. A beavatkozási munka elvégzésére vonatkozó teljesítési határidő több esetben is meghosszabbításra került.

Kiemelendő, hogy 2019. november 16-án a Kötelezett jogelődje benyújtotta az „Óbudai Gázgyár - Tényfeltárási záródokumentáció kiegészítése” elnevezésű aktualizáló állapotfelmérési dokumentációt. Az elsőfokú környezetvédelmi hatóság a benyújtott dokumentáció alapján megállapította, hogy a tényfeltáráskori állapothoz képest jelentős változás nem történt, a (D) kármentesítési célállapot határérték módosítása nem indokolt. Az aktualizáló dokumentáció a Fav. 26/A. § (1) bekezdése szerinti jogkövetkezmény alkalmazása szempontjából nem releváns.

Az Ákr. 62. § (4) bekezdése és a 63. §-a alapján 2024. december 11-én kelt, KHFF/17275-3/2024. számú végzésben – a mulasztás következményeiről való tájékoztatás mellett – a kézhezvételtől számított nyolc napon belül történő nyilatkozattételre hívtam fel a Kötelezettet arra vonatkozóan, hogy az egykori Óbudai Gázgyár területén végrehajtott-e kármentesítési műszaki beavatkozási munkát. Felhívtam továbbá az esetlegesen végrehajtott műszaki beavatkozási intézkedés részletes ismertetésére, valamint az ahhoz kapcsolódó dokumentáció továbbítására.

A Kötelezett 2024. december 18-án kelt és aznap elektronikus úton továbbított beadványában – az eljárási előzmények részletes ismertetése mellett – akként nyilatkozott, hogy műszaki beavatkozás elvégzésére nem került sor. Kitért a beavatkozási munka végrehajtását korlátozó tényezőkre is, továbbá arra, hogy a kiválasztott technológia az utóbb bekövetkezett változások miatt nehezen teljesíthető. Részletesen ismertette továbbá azt, hogy a beavatkozási terv

felülvizsgálatának elrendelése esetén milyen eljárások eredményeként kerülhetne sor a beavatkozási terv felülvizsgálatára. A rá vonatkozó cégjogi és beszerzési szabályok maradéktalan teljesítésére figyelemmel 32 hónapra becsülte a dokumentáció felülvizsgálatának elrendelése esetén a kötelezettség teljesítéséhez szükséges időt.

Az iratok alapján megállapítottam, hogy a volt Óbudai Gázgyár területe vonatkozásában a 2015. július 18-án jogerőre emelkedett, PE/KTF/1896-39/2015. ügyiratszámú határozattal elrendelt beavatkozás megkezdésére nem került sor, ezért a Fav. 26/A. §-a alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A teljesítési határidő vonatkozásában a Kötelezett fentiekben ismertetett beadványát megvizsgáltam és a dokumentáció felülvizsgálatához szükséges becsült időtartamot részben találtam megalapozottnak. A technológiai változatok és a műszaki beavatkozási terv kidolgozására 6-6 hónapot, a szükséges belső társasági és a Fővárosi Önkormányzat, mint ingatlan tulajdonossal folytatott szükséges egyeztetésekre, illetve jóváhagyásra alkalmanként 1-1 hónapot találtam elfogadhatónak. Ezek figyelembe vételével a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg a beavatkozási terv felülvizsgálatára vonatkozó határidőt.

A környezetvédelmi hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár hatáskörét és illetékességét a környezetvédelmi hatóság és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése, továbbá a Fav. 26/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Kiadmányozási jogom a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 3. § (7) bekezdésének b) pontján, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény 5. § (3) bekezdésének a) pontján, továbbá az Energiaügyi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2022. (XII. 30.) EM utasítás 1. mellékletének 71/C. § (1) bekezdésén alapul.

A határozattal szembeni közigazgatási úton történő további jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése zárja ki, a döntéssel szemben a kereset benyújtását az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A közigazgatási peres eljárásra vonatkozó rendelkezések jogorvoslatról a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) bekezdésének b) pontján, 39. § (1)-(2) és (6) bekezdésein, 50. § (1) bekezdésén, 77. § (1)-(2) bekezdésén, 124. § (3) bekezdésén, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvényen alapul.

A határozatot a fent hivatkozott jogszabályok mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdésén és 81. §-án alapul.

A határozat közléséről az Ákr. 85. § (1) bekezdése szerint intézkedtem.

Budapest, 2024. december 20.



Postacím: 1440 Budapest, Pf. 1 Telefon: (06 1) 795 1700 Web: www.kormany.hu

Kapják:

1. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20. - CK)
2. Budapest Főváros Önkormányzata (HK)
3. Budapest Főváros III. Kerület Békásmegyer-Óbuda Önkormányzata (HK)
4. ELMŰ Hálózati Kft. (1117 Budapest, Hengermalom út 18. – CK)
5. Graphisoft Park Kft. (1031 Budapest, Záhony utca 7. - CK)
6. Budapest Főváros Kormányhivatala II. Kerületi Hivatala Népegészségügyi Osztály (HK)
7. Pest Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (HK)
8. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (HK)
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (HK)
10. Fővárosi Főügyészség (HK)
11. Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (HK)
12. HNYR
13. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.12.20 14:07:23
Energetikai Minisztérium
Kiadmányozta: Dr. Dér Ádám