

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Göd Város Önkormányzata

székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
adószám: 15731106-2-13
számlaszám: 10700323-42056506-51100005
képviseli: Kammerer Zoltán polgármester
mint Megrendelő vagy Építtető

másrészről a(z):

név: Prizma Build Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.
adószám: 13613059-2-41
számlaszám: 12001008-01438949-00100009
nyilvántartási szám: 11B66096
képviseli: Laczikó Péter, igazgatóság elnöke
mint Vállalkozó vagy Kivitelező

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a „*Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése*” (EKR002015622024) tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része, XVII. Fejezete, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tárgyú kivitelezési szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés).

2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény 254. § (3) bekezdése szerinti, az állami beruházásokért felelős miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleményével.

3. A jelen szerződés Európai Unióból származó forrásból – a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltak szerint -az „Az Alsógödi Széchenyi Csárda gazdaságélénkítő fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015 azonosító számú pályázat és az „A Dunakanyar aktív víziturizmusának fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 azonosító számú pályázat szerint kerül finanszírozásra.

A támogatás intenzitása 100%.

A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

FOGALOMMAGYARÁZAT

1. Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

1.1. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

1.2. Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

1.3. Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

1.4. Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

1.5. Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

2. Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

I. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól

a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Építtető a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

d) ha a Vállalkozó nem teljesíti a megadott határidőben a 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint meghatározott feladatokat.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Építtető köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

4.9. Felek rögzítik, hogy a tárgyi szerződés a Kbt. 19. § (1) bekezdése alapján nem tartozik a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet hatálya alá.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, mint kivitelező pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, műszaki tartalomra vonatkozó mellékletekben meghatározott, részletezett és körülírt

„Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése”

valamint kapcsolódó feladatok teljes körű elvégzését (a továbbiakban: „Vállalkozói Feladat”) a jelen Szerződésben és a jelen Szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint, a Megrendelő követelményeinek, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.

3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól. Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben a szerződés II.1. pontjában foglalt feladatot a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy jelen kivitelezési szerződés esetén – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet kógens és speciális rendelkezései okán – nem alkalmazandók a Ptk. 6:245. §-ának többletmunkára vonatkozó diszpozitív rendelkezései.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül

- a műszaki szükségesség miatt; vagy
- a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.

6. A teljesítés helye: 2131 Göd, hrsz. 525.

7. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei:

- *A felhívás III.1.3) M.2.1) pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36*
- *A felhívás III.1.3) M.2.2) pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36*
- *A felhívás III.1.3) M.2.3) pontja szerinti követelmény tekintetében bemutatott szakember szakmai többlettapasztalati ideje (0-36 hónap): 36*
- *Többletjótállás: A beruházás egészére vállalt többletjótállás idő a kötelezően vállalt 36 hónapot meghaladóan (0 - 24 hónap): 24*
- *Összesített nettó ajánlati átalányár (HUF): 455 815 834*

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

1. A szerződés hatályba lépése:

1.1. Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy a jelen szerződés ellenértékére fedezetet biztosító, Széchenyi Csárda újjáépítése esetében: „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015”, Alsógödi Csónakház újjáépítése esetében: „TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008” azonosító számú pályázati projektek támogatási szerződései már mindkét fél (Támogató és Kedvezményezett) által aláírásra kerültek.

1.2. A Felek a szerződést a szerződéses kötelezettségek mindkét fél általi maradéktalan teljesítéséig kötik, vagyis a szerződés hatálya – ide nem értve a jótállási és szavatossági időszakot – a vállalkozói végszámla kiegyenlítésével zárul.

2. A szerződés teljesítési határidői: A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés g) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbiztosítási Eljárás során sor került.

3. A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja: Építető az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napját követő 15 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Építető köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napja.

5. Felek a munkaterület átadásától számított 10 hónap időtartamra kötik.

6. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

7. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelve, úgy Építető jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.

8. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója az Építetőnek a beruházás műszaki ellenőrzésével megbízott külső vállalkozója. Felek feladata a megfelelő szakemberek delegálása a kooperációs értekezletekre.

9. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10. A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet tekintik irányadónak azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama 30 naptári nap. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés időtartamába nem számít bele a műszaki átadás-átvétel időtartama. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár az Építető, akár a Kivitelező.

11. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbiztosítási Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési szempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Építető a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

12. Vállalkozó legkésőbb a munkaterület átadásáig a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan az alábbi Megrendelő által is jóváhagyott dokumentumok benyújtására köteles:

- műszaki ütemterv (munkanemenkénti bontásban, feltüntetve a bevonni kívánt szakemberek létszámát)
- pénzügyi ütemterv

13. Az átadás-átvételi eljárás részletszabályai:

13.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

13.2. Vállalkozó köteles Építetővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés') legkésőbb a kivitelezési munkák 100%-os készültségének tervezett elérést megelőző 8 nappal korábban.

13.3. Az átadás-átvételi eljárást a 100%-os készültség Vállalkozó által történő bejelentését követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

13.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Építetőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

13.5. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Építető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Építető észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Építető döntését arról, hogy átveszi-e a tevékenységgel érintett létesítményt,
- i) Építető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

13.6. A részteljesítések tekintetében az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készülttségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

13.7. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

13.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

13.9. Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése a megvalósulási dokumentáció Megrendelő részére történő átadásával zárul. Végteljesítés esetén az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről.

A rész- és végteljesítés esetén a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása szükséges. A Megrendelő részéről a teljesítésigazolás aláírására Göd Város Önkormányzatának főmérnöke jogosult.

13.10. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

13.11. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

13.12. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- A jelen szerződés IV. fejezete szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. A Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

3. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek és a Műszaki ellenőr részére e-naplóban, valamint e-mailben bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

4. Kivitelező köteles a kivitelezés során folyamatosan fotódokumentációt készíteni, különös tekintettel az eltakart munkarészekre, ahol a munka elvégzése előtti és utáni állapotról is fényképet kell készítenie, mindemellett alapállapot felvételt kell készítenie a munkaterület megközelítésére szolgáló és szállítói útvonal által igénybe vett utakról.

5. Vállalkozó köteles legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának időpontjára a Béke út, Vasvári és Bischoff utcákon, valamint az építési telekkel szomszédos ingatlanokon: 524, 71, 463, 429, 430, lakóingatlanokon: 526, 527, 528, 534 helyrajzi számokon a munkavégzéssel összefüggésben károsodott környező utakat, épületeket, közterületeket és egyéb idegen építményeket és műtárgyakat, továbbá a növényzetet és zöldfelületet helyreállítani, szükség esetén a károsodott növényzetet pótolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljes kártérítési felelősség terheli, amennyiben jelen pont szerinti helyreállítási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget.

6. Megrendelő rögzíti, hogy a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti előírás teljesítését fokozottan ellenőrzi.

- Vállalkozó köteles kizárólag EURO IV vagy annál korszerűbb tehergépjárműveket alkalmazni a szállítási tevékenysége során a kivitelezés teljes időtartama alatt. Ennek ellenőrzése a Megrendelő feladata, melyről jegyzőkönyvet készít. Vállalkozó köteles a munkaterületre érkező gépjárművek rendszámát és típusát leadni Megrendelő részére.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülménnyel haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak

változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a Vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. Továbbá Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez kizárólag olyan alvállalkozót vesz igénybe, aki a jelen szerződésben foglalt pályázati forrás felhívásában foglaltaknak megfelel, különös tekintettel az alvállalkozói összeférhetlenségre vonatkozóan.

3. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése b) pontja szerint] tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

4. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

5. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően köteles a teljesítésbe bevonni 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É – vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező és legalább ***36*** (ajánlati elem) hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert.

A szakember neve: Sebestyén János

Kamarai nyilvántartási száma: 04-0170

Értékelés során megadott többlet szakmai tapasztalata: 36

7. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően köteles a teljesítésbe bevonni 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG – vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező és legalább ***36*** (ajánlati elem) hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert.

A szakember neve: Uhrin Zsolt

Kamarai nyilvántartási száma: 04-1958/2008

Értékelés során megadott többlet szakmai tapasztalata: 36

8. A Vállalkozó a teljesítés során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően köteles a teljesítésbe bevonni 1 fő 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV – vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkező és legalább ***36*** (ajánlati elem) hónap szakmai tapasztalattal rendelkező szakembert.

A szakember neve: Frank István

Kamarai nyilvántartási száma: 04-0132

Értékelés során megadott többlet szakmai tapasztalata: 36

9. Építési hulladék elszállítására kötelezett: Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

10. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgya használatba vételére vonatkozó építésügyi hatósági/egyéb hatósági engedélyezési eljárás megkezdéséhez, a kérelem benyújtásához, továbbá az esetleges hiánypótláshoz szükséges dokumentációt hiánytalanul - 2 példány papír formátumban és 1 példány szerkeszthető digitális formátumban - összeállítani és a Megrendelő részére átadni. A dokumentáció abban az esetben tekinthető hiánytalanul, ha a használatbavételi engedély kiállításra került.

11. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig részletes pénzügyi és részletes, heti bontású, minden munkanemet tartalmazó megvalósítási műszaki ütemtervet benyújtani a Megrendelő részére. A pénzügyi és megvalósítási ütemtervet a szerződés III.3., III.5., valamint VIII.4. és VIII.5. pontjaiban foglaltakra figyelemmel kell elkészíteni. Vállalkozó köteles továbbá a szerződés teljes időtartamára vonatkozó organizációt és pénzügyi ütemtervet benyújtani a munkaterület átadásáig.

12. Vállalkozó rendelkezik a szerződés teljesítése során MSZ EN ISO 9001:2015 minőségirányítási szabványnak megfelelő, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege, mértéke: A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg, amely átalányár. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **455.815.834, - Ft.,**

melyből nettó 217.174.000, - Ft + áfa, azaz nettó kétszáztizethétezer-százhetvennégy forint + áfa a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015 projekt terhére kerül elszámolásra,

míg nettó 151.407.134, - Ft + áfa, azaz nettó százötvenegymillió-négyszázhetezer-százharmincnégy forint + áfa a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 projekt terhére kerül elszámolásra,

míg nettó 87.234.700, - Ft + áfa, azaz nettó nyolcvanhétmillió-kétszázharmincnégyezer-hétszáz forint + áfa saját forrásból, amennyiben a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet nem elegendő a vállalkozói díj kifizetésére.

3. Az általános forgalmi adó fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, így a fordított adózás hatálya alá tartozik.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy belföldi adóalanynak minősül, aki általános forgalmi adó fizetésére kötelezett, amelyre tekintettel az ÁFA-t az általános forgalmi adóról szóló törvény hatályos rendelkezései szerint tünteti fel a számlában, Megrendelő kijelenti, hogy adóalanynak minősül, amelyre tekintettel a szerződés szerinti részszámlák kiállítása nettó módon szükséges a Vállalkozó részéről.

5. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 188. § (7) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által a számításainál figyelembe vett építőipari rezsióradíj mértéke: 6.764, - Ft.

VII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.

Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően – a díj kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdésében foglaltak szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.

2. Megrendelő a végszámla (amennyiben a végszámla összege nem éri el a 5 millió Ft-ot, abban az esetben az utolsó részszámla és a végszámla) összegéből 5 millió Ft-ot mindaddig visszatart, amíg a Vállalkozó a szerződés V. 10. pontjában foglalt kötelezettségét (a használatbavételi engedély engedélyező hatóság általi kiállítása) nem teljesíti.

3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VIII. SZÁMLÁZÁS

1. Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.

2. A számla mellé csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

2.1. Részszámlások benyújtásához a Kivitelezőnek biztosítania kell:

- Fényképes fotódokumentáció a megvalósított beruházás valamennyi fázisáról (az eltakart szerkezeteket is beleértve, papír alapon és digitális formában Megrendelő részére átadva).
- Kivitelezői nyilatkozat, amelyben kijelenti, hogy minden beépített anyag a gyártó utasításának/előírásainak figyelembevételével került beépítésre, illetve a teljesített szolgáltatásokat a megrendelő rendelkezései szerint hajtotta végre, kitérve a minőségi tanúsítvány kérdésére, továbbá a jogszabályok/szabványügyi előírások betartására.
- Szállítólevél (amennyiben releváns).
- Tanúsítvány a gyártó részéről, hogy a termék, áru minőségileg megfelel a szabvány előírásoknak, megnevezve a minőségi besorolást is (az EU szabványokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozat, illetve megfelelőségi tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli).
- Tárolási nyilatkozat – idegen helyen tárolt és már kifizetett áru után – amennyiben releváns.
- Tanúsítvány (az EU szabványokra vonatkozó megfelelőségi nyilatkozat, illetve megfelelőségi tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli) valamennyi olyan beépített, felhasznált anyagról, eszközről, amely ilyen tanúsítvánnyal rendelkezik.

2.2. Végszámlához kapcsolódóan:

- Minden olyan dokumentum, ami a részszámlázás során is előírásra került, de még nem került teljesítésre valamennyi munkarész vonatkozásában. Továbbá elektronikus formában minden olyan dokumentum, ami a részszámlázás során és a végszámlához kapcsolódóan átadásra kerül(t).
- A kivitelezési dokumentáció, vagy a tényleges megvalósításának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció, (eredeti tervekhez képest történő változások dokumentálására).
- A vállalkozó készre jelent 100 %-os készültségnél. Így a végszámla melléklete a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

3. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

4. Előleg:

4.1. A Vállalkozó az adott Feladatra vonatkozó – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás nettó 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

4.2. Az előleg előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető.

4.3. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

4.4. Az előleg elszámolása a részszámlák összegéből arányosan – az adott számla nettó összegének a részszámlák összegéhez viszonyított mértékben, a két projekt közt egyenlő arányban – történik. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

4.5. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.

5. A számlázás ütemezése: A Kivitelező 4 db részszámlát és 1db végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt, az alábbiak szerint:

- Az **1. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 15%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 15%-áról.
- A **2. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 35%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 20%-áról.
- A **3. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 55%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 20%-áról.
- A **4. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 80%-os készültségénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 25%-áról.
- A **végszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes), teljesítésigazolással elismert lezárását követően nyújtható be a VI.2. pont szerinti vállalkozói díj 20%-áról.

6. Kivitelező a részszámlákban külön tételként köteles szerepeltetni a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015 projektre és a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 projektre kifizetendő összegeket.

7. Felek **tartalékkeretet** (kizárólag feltételesen felhasználható összeget) kötnek ki, melynek mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 %-a, és amely a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A tartalékkeret kizárólag a Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák, az esetleges Pótmunka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználása tételes elszámolás alapján történhet meg, amennyiben Megrendelő rendelkezik a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény 254. § (3) bekezdése szerinti, az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzést tartalmazó véleményével.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadás-átvételének időpontjára felelősségbiztosítási szerződést a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

2. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák tekintetében teljes körű és építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra, és minden a Szerződéses cél elérése céljából az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kárra, minimum 300.000.000,- Ft / év és minimum 150.000.000,-Ft. / káresemény biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.

3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadás-átvételének időpontjára köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót 15 naptári napos póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér:

1.1. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségét a Szerződés szerinti teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamába a vis maior és Megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.

1.2. A késedelmi kötbér mértéke a teljes –tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 0,5%-a/nap, maximális értéke 20 %. A kötbér maximum meghaladása esetén Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

1.3. Késedelmes nap alatt minden megkezdett naptári napot kell érteni.

1.4. Megrendelő a készre jelentés a szerződés III.5. pontjában meghatározott határidejének elmulasztását tekinti kötbérterhes időszaknak.

1.5. Bejelentéssel kapcsolatos késedelem: Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,1%-a/elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő. A bejelentési kötbér maximuma 5 alvállalkozó bejelentésének elmulasztása. A kötbér maximum meghaladása esetén Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős, továbbá jelen szerződésnek a Kivitelező szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Kivitelező kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes –tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 20%-a.

3. Hibás teljesítési kötbér:

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Vállalkozó az adott Vállalkozói Feladat átadása során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, a hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő által meghatározott határidőre, vagy a hiba nem javítható, a Vállalkozó az adott feladat ellenértékeként a vállalkozói díj 15%-ának (tizenöt százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség mellett a Megrendelő a hibás teljesítés egyéb jogkövetkezményeit is alkalmazhatja, ideértve a díjleszállítást és kártérítést is.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

5. A késedelmi és a bejelentési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak. A Vállalkozó jóállása az általa elvégzett munkára és a beépített anyagokra terjed ki, az alépítmények nem megfelelő minősége az ő jóállására nem terjed ki, azonban az alépítmények sérülése esetén Vállalkozó köteles jóállni, ha igazolható, hogy az alépítmény sérülése Vállalkozó tevékenységére vezethető vissza.

2. Jótállás időtartama: A jótállás időtartama – a **Megrendelő** általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 36 hónap kötelező és 24 hónap ajánlati elemként vállalt időtartam.

3. Jótállás kezdete: A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

4. Utó-felülvizsgálati eljárás: A Felek a Végteljesítési Határidő leteltét követően évente újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatot. A Megrendelő saját döntése alapján jogosult az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásától eltekinteni, ha a jelen Szerződés teljesítését követően történő továbbépítés során létrehozott állapot a Vállalkozói Feladat újbóli megvizsgálását lehetetlenné, vagy ésszerűtlenné teszi. Az utó-felülvizsgálati eljárás esetleges elmaradása a Vállalkozó hibás teljesítésért fennálló felelősségét nem érinti. Az utó-felülvizsgálati eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a Vállalkozói Feladat hibáiról és a hiányairól jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.

5. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljáráson köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb Közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.

6. Az utó-felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.

7. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.

8. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30. (harmincadik) napon a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgáltat.

XII. JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, ha a Megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt, köteles rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (3) bekezdése értelmében jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot. A jótállási biztosíték futamideje a teljesítéstől számított 60 hónapig tart.

2. A jótállási biztosíték mértéke: a teljes – tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 5 %-a.

3. A jótállási biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítékigényt kielégíteni, azt lehívni.

4. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés XIII.4. – XIII.6. pontjaiban foglaltak szerint köteles nyújtani.

5. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés XII.4. pontjában meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XIII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes –általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követő 15. naptári napig terjedő időtartamra (futamidő).

2. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárta előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

3. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

4. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- a) óvadékként, a pénzösszegnek Megrendelő 10700323-42056506-51100005 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

5. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

6. A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevitelét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási

szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés XIII.4. pontjában meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

7. A teljesítési biztosítékot - fizetési bankszámlára történő teljesítéskor - a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárásának időpontjáig kell fenntartani. A teljesítési biztosíték a sikeres átadással **jótállási biztosítékká válik**, tekintettel arra, hogy a jótállási biztosítékot a teljesítéstől számolva kell fenntartani.

XIV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 40 naptári napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a Megrendelő által meghatározott határidőre nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;
- A Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdése szerinti felmondási okok valamelyike bekövetkezik.

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XV. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett

körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.

2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti; a késedelem oka a kivitelezés során bekövetkező és a Felek által a kellő gondossággal eljárva sem előre látható műszaki körülmény [így különösen, de nem kizárólagosan régészeti lelet(ek) és/vagy a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló jogszabály szerinti robbanótest(ek) felfedezése]. A jelen pontban szabályozott esetben Felek a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el.

3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről. Megrendelő rögzíti és Vállalkozó elfogadja, hogy időjárással kapcsolatos akadályközlést nem fogad el.

4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Vállalkozó közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, amennyiben Megrendelő rendelkezik a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló törvény 254. § (3) bekezdése szerinti, az állami beruházásokért felelős miniszter költségellenőrzést tartalmazó véleményével. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

3. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.

2. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó

előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XVII. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

3. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kammerer Zoltán polgármester

Cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon/fax: 06-27/530-064

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Almási Gáborné Márk Eszter (NÜJ: 728927045)

Cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon/fax: 06-70/503-0595

Név: Bittmann Péter Ferenc (NÜJ: 821856150)

Cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon/fax: 06-30/687-6583

Név: Rapay Tamás (NÜJ: 21551273)

Cím: 2131 Göd, Pesti út 81.

Telefon/fax: 06-30/306-0592

4. A műszaki ellenőr:

Név: Laczó Ferenc

NÜJ: 701137803

Név: Kása László

NÜJ: 518141891

Név: Bokor Péter

NÜJ: 927464996

Név: Gyuricza István

NÜJ: 511817874

5. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Papp Gábor

Cím: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.

Telefon: +36 20 771 0499

Fax: -

E-mail: papp.gabor@prizma.hu

6. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XVIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok (Kbt. 138. § - 140. §) Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó, a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

4. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket a Felek jelen szerződéssel együtt alkalmazzák.

6. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében (cégszerűen jegyzett írásos levél/feljegyzés formájában) történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,

- e-mail formájában (vagy e-napló bejegyzésben, amely bejegyzést a bejegyzéssel egyidőben e-mail útján is meg kell küldeni a másik fél részére) az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

7. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

8. Felek rögzítik, hogy az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár továbbá a jogszabályban erre feljogosított egyéb szerv jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítését ellenőrizni. Ennek keretében az ellenőrzést végző szerv jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot, számlát, számviteli bizonylatot megvizsgálni, és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni.

9. A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselőjében eljáró személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben. A Vállalkozó köteles a helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a szerződés mértékadó nyelvén (magyar) rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

10. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállalnak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-én kiadott, 2018. május 25-től hatályos a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 96/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016 /679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően végzik.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése kapcsán felmerült vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalás útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére pedig kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét.

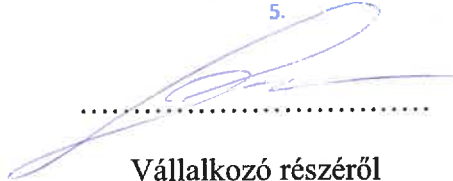
Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Göd, 2025. november 27.

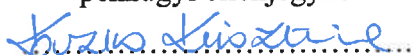
Prizma Build Zrt.
1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.
Adószám: 13613059-2-41
Cg.: 01-10-045340
5.



Megrendelő részéről
Kammerer Zoltán
polgármester
Göd Város Önkormányzata

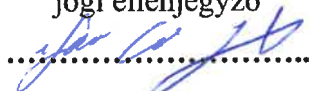


Vállalkozó részéről
Laczikó Péter
igazgatóság elnöke
Prizma Build Zrt.

Megrendelő részéről
pénzügyi ellenjegyző


Kovács Krisztina
pénzügyi osztályvezető

Göd, 2025. november 24.

Megrendelő részéről
jogi ellenjegyző

dr. Fodor Ildikó
jogi előadó
h: dr. Szabó Csaba

Megrendelő részéről
jegyzői ellenjegyzés


Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
jegyző

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

- 1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	Prizma Build Zrt.
Székhelye:	1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	01-10-045340
Adószáma:	13613059-2-41
Statisztikai számjele:	13613059-4100-114-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Laczikó Péter
Cégjegyzés módja:	ÖNÁLLÓ
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Laczikó Péter (246933ME, 25%, 25%) és Szabó Attila István (823667RE, 25%, 25%)
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	Prizma FM Zrt. 100%, 100%
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának	Laczikó Péter (246933 ME, Horváth Livia Melinda, 1163 Budapest, Feldebrő u. 33, 8411311090, 25%, 25%) és Szabó Attila István (823667 RE, Verdes Ibolya, 1163 Budapest, Edit

mértéke:	u. 6., 8383932995, 25%, 25%)
adóilletősége:	magyar
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	nem

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Budapest, 2025. november 27.

Prizma Build Zrt.
1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.
Adószám: 13613059-2-44
Cg.: 01-10-045340

.....
Prizma Build Zrt.
képviseli: Laczikó Péter igazgatóság
elnöke
Vállalkozó

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

- „b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

- a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt

vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékaival vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

NYERTES AJÁNLATTEVŐ BEJELENTÉSE

A KBT. 138. § (3) BEKEZDÉSE SZERINTI ALVÁLLALKOZÓKRÓL ¹

Alulírott Laczikó Péter a Prizma Build Zrt. képviselőjeként a **Göd Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban **nyertes ajánlattevőként**

bejelentem, hogy

a **Kbt. 1garancia. § (3) bekezdése** alapján a „**Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése**” tárgyú Szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: FÉ-VILL Kft.

alvállalkozó#1 címe: 5600 Békéscsaba, Bem u. 48.

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Frank István

alvállalkozó#1 adószáma: 13925989-2-04

alvállalkozó#1 elérhetősége: fevill.gyula@gmail.com

alvállalkozó#1 teljesítés várható százalékos arány: 0,044%

alvállalkozó#1 alvállalkozói szerződésének ellenszolgáltatás érték: 200.000,- Ft

alvállalkozó#2 neve: Körös Épületgépészet Kft.

alvállalkozó#2 címe: 5600 Békéscsaba, Ludvig u. 2.

alvállalkozó#2 képviselőjének neve: Uhrin Zsolt

alvállalkozó#2 adószáma: 26231600-2-04

alvállalkozó#2 elérhetősége: korosgepesz@gmail.com

alvállalkozó#2 teljesítés várható százalékos arány: 0,044%

alvállalkozó#2 alvállalkozói szerződésének ellenszolgáltatás érték: 200.000,- Ft

A **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére.

A **Kbt. 138. § (3) bekezdése** alapján vállalom, hogy a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentjük.

Kelt: 2025. november 27.

Prizma Build Zrt.
1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.
Adószám: 13613059-2-41
Cg.: 01-10-045340
5.

Cégszerű aláírás

¹ Legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA

Garanciaszám: IGTE070020

Értesültünk arról, hogy Önök és a Prizma Build Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78., Cégjegyzékszám: 01-10-045340) (továbbiakban „Vállalkozó”) között 455.815.834,- Ft összegben vállalkozási szerződés jött létre a „Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése” tárgyában (továbbiakban „Szerződés”).

Az elvégzett munkák vonatkozásában a Szerződés előírásai értelmében 22.790.792,- Ft összegű bankgarancia állítása szükséges az Önök javára Vállalkozó teljesítési kötelezettségeinek biztosítására.

Mi, a Raiffeisen Bank Zrt. (1133 Budapest, Váci út 116-118., cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-041042) (továbbiakban „Bank”) visszavonhatatlan kötelezettséget vállalunk arra, hogy

22.790.792,- Ft

(azaz huszonkettőmillió-hétszázkilencvenezer-hétszázkilencvenkettő forint)

összeget meg nem haladó mértékben kifizetést teljesítünk közvetlenül az Önök első írásbeli felszólítására (továbbiakban „Igénybejelentés”), 5 banki munkanapon belül, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Vállalkozó, a mi magunk vagy bármely más fél ellenvetéseire, feltéve, hogy Önök az Igénybejelentésben kijelentik, hogy Vállalkozó az Önök közvetlen felhívása ellenére, a „Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése” tárgyban kötött szerződés szerinti teljesítési kötelezettségének az ott meghatározott határidőn belül nem, vagy csak részben tett eleget.

Igénybejelentésüket jelen garancia-nyilatkozatra hivatkozással, átutalással teljesítjük, igénybejelentésükben foglaltaknak megfelelően.

Igénybejelentésükhöz csatolniuk kell a Vállalkozó részére küldött írásbeli felszólításuk másolatát - amelyben megjelölik az elvégzendő munkákat/javításokat, azok határidejét, mely határidő nem lehet rövidebb, mint a felszólítás postára adását/átvételét követő 10 (tíz) munkanap, valamint a felszólítás postára adását, vagy a kézbesítését igazoló irat (postai feladóvevény, tértivevény, vagy átvételi elismervény) másolatát. Igénybejelentésükre maximum a garanciaösszeg erejéig és kizárólag akkor teljesítünk fizetést, ha a csatolt felszólításukban megjelölt határidő az igénybejelentés keltének napjáig eltelt.

Jelen garancia a kibocsátás napjától 2026. december 2-án- 16 óráig - ha ez a nap munkaszüneti nap vagy bankszünnap, úgy az azt megelőző banki munkanapon 16 óráig - érvényes, mely időpontig esetleges Igénybejelentésüknek Bankunkhoz be kell érkeznie. Ezen időpont után a garancia érvényét veszti, Bankunk annak alapján fizetést nem teljesít.

Bank jelen garanciából származó kötelezettsége a lejárat előtt kizárólag abban az esetben szűnik meg, amennyiben Önök írásban kijelentik, hogy lemondanak a jelen garancianyilatkozatban foglalt jogaikról, a továbbiakban a garanciára nem tartanak igényt és felmentik Bankot a garanciában vállalt kötelezettségei alól (Felmentő nyilatkozat).

Igénybejelentésüket és /vagy Felmentő nyilatkozatukat az alábbi formában kötelesek eljuttatni Bankunkhoz:

- eredeti példányban, a képviseletre jogosult személy szabályszerű („cégszerű”) aláírásával, mellékelve - eredetiben vagy közjegyző által hitelesített másolatban - az aláíró képviseleti jogosultságát, és aláírás mintáját alátámasztó dokumentumokat vagy
- számlavezetett ügyfelünk esetén eredeti példányban, Bankunknál bejelentett módon aláírva vagy
- eredeti példányban, a képviseletre jogosult személy Magyar Államkincstárhoz bejelentett, szabályszerű aláírásával, az aláírások Magyar Államkincstár általi, kulcsolt SWIFT üzenetben, vagy GIRO mail-ben vagy eCégkapun keresztül megküldött igazolásával, igazolva az eredeti példány Bankhoz történő továbbítását;
- vagy minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírással, időbélyeggel ellátva, GIRO mail-ben vagy eCégkapun keresztül történő továbbítással, az aláírások Magyar Államkincstár általi igazolásával.

Más számlavezető bank által hitelesített Igénybejelentést vagy Felmentő nyilatkozatot Bankunk kizárólag a hitelesítést végző számlavezető bankon keresztül fogad el.

Bank a fentiekől eltérő módon érkező Igénybejelentést és/vagy Felmentő nyilatkozatot nem fogad el.

Jelen garancia keretében az Önök esetleges Igénybejelentése alapján Bankunk által a fenti garanciaszámmra való hivatkozással teljesített valamennyi kifizetés a garancia összegét automatikusan csökkenti.

Bankunk által kibocsátott jelen garancia nem átruházható.

A jelen garanciában nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2025. november 21.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Kötvényszám: 31841591

Vonalkód: 107470951

Közvetítő neve: Correct Contact Hungary Kft

Általános adatok

Biztosító	
Neve:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
Székhely:	Budapest, Könyves Kálmán krt. 11. B épület
Adószám:	14440306-4-44
Cégjegyzékszám:	01 10 046150
Szerződő adatai	
Szerződő neve:	Prizma Build Zrt.
Szerződő székhelye:	1134 Budapest Róbert Károly Krt. 76.78
Adószám:	13613059-2-41
Cégjegyzékszám:	01 10 045340
Biztosítottak adatai	
Vállalkozó neve:	Prizma Build Zrt.
Vállalkozó székhelye:	1134 Budapest Róbert Károly Krt. 76.78
Vállalkozó adószáma:	13613059-2-41
	valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésében szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk ellenértékét
1. Együttbiztosított neve:	Göd Város Önkormányzata, mint megrendelő
Együttbiztosított székhelye:	2131 Göd, Pesti út 81.
Együttbiztosított adószáma:	15731106-2-13
	amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik, ill. viselni kötelesek.

További adatok	
Biztosítás tartama:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	2025.11.25.
Kockázatviselés vége:	2026.10.30.



Szavatossági időszak:	a kockázatviselés végét követően 12 hónap a 004. Záradék szerint,
Díjfizetés gyakorisága:	egyszeri
Díjfizetés esedékessége:	a Biztosító által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 banki napos átutalással
Biztosítás rendszere:	nem elszámolásos
Szerződési feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. jelen kötvényben feltüntetett feltételei
Területi hatály:	Magyarország, a bejelentés szerinti kockázatviselési helyek vonatkozásában

Építés-szerelésbiztosítás díja			
Kiegészítő biztosítások	Díjszámítás alapja (eFt)	Díjtétel	Díj (Forint / Tartam)
CAR/EAR I. + II. (119. záradék és építőgépek nélkül)	513 606,626	1,10‰	564 967
Összesen:			564 967

Biztosítási díjrészletező és kapcsolódó feltételek

A limitekre és díjakra feltüntetett „/tartam” kifejezés alatt a kockázatviselés kezdete és a kockázatviselés vége dátumok közötti biztosítási időszak értendő.

A limitekre és önrészesedésekre feltüntetett „/birt.e.” kifejezés alatt egy biztosítási esemény értendő.

A kötvény a következő oldalon folytatódik a termékek és módozatok részletezésével, mely oldalak a kötvény elválaszthatatlan részét képezik.

Építés-szerelésbiztosítás

Módozatok, feltételek, vagyoncsoportok, önrészek, limitek

Biztosítási módozat:	Építés-szerelésbiztosítás
----------------------	---------------------------

Alkalmazandó biztosítási feltételek és kiegészítő biztosítások, záradékok:

- CP-10100/1 – Általános Vagyonbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
CP-20100 – Általános Felelősségbiztosítási Szerződési Feltételek és Ügyfélértékelő
CP-10400 – Építés-szerelésbiztosítás (CAR-EAR) Különös biztosítási Feltételek és Ügyfélértékelő
CP-30100/4 – Általános ügyfélértékelő
CP-10450 – Építés-szerelésbiztosítás - Biztosítási termékismertető - IPID

Biztosítási szerződés tárgya:	„Széchenyi Csárda és csónakház kivitelezése”
Kockázatviselés címe:	2131 Göd, hrsz. 525.

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás

Vagyoncsoportok	Biztosítási összeg (Ft)
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: vállalási díj tartalékkeret és ÁFA nélkül: [] eFt a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül): [] eFt	478 606 626
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege:	20 000 000
Biztosított költségtérítés:	15 000 000
Összesen:	513 606 626

Önrészesedés az I. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)

általános esetben	100 000Ft
elemi károk esetén	10% de min. 100 000 Ft
bontási munkák esetén	10%, de min. 200 000 Ft

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Felelősségbiztosítás	Limitösszegek
Kártérítési limit*	150 000eFt/bizt.e. és 300 000eFt/tartam

* A kártérítési limit a felelősségi fedezetre, valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés a II. Fejezet esetében biztosítási eseményenként (levonásos)

általános esetben	10% de min. 100 000 Ft
személyi sérülés esetén	Nincs

Záradékok:**002. Záradék – Keresztfelelősség**

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

004. Záradék – Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:

műszaki átadás-átvételt,
üzembehelyezés vagy használatbavétel,
fejezet alapfedezetének lejáratá.

Kártérítési limit a 004 záradékra:

Önrészesedés (levonásos)

10 000eFt/ bizt.esemény/tartam

I. Fejezet szerint

005. Záradék – Építési és/vagy szerelési ütemtervtől való eltérés

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

010. Záradék – Az árvíz vagy magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények kizárása**011/114. Záradék – Sorozatkárok****100. Záradék – Gépek és berendezések próbaüzeme**

Kártérítési limit: 10 000eFt /bizt.esemény/tartam
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum az I. Fejezet szerint
Maximális tartam: 30 nap

102/208. Záradék – A felszín alatti közművezetésekre, a föld alatti kábelekre, csővezetésekre és egyéb föld alatti berendezésekre vonatkozó külön feltétele

Önrészesedés (levonásos):

- a helyszínrajzon vagy közműterképen nem vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény
- helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20% de minimum 200 000 Ft/bizt.esemény

103/209. Záradék – Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása**106. Záradék – A szakaszokra vonatkozó külön feltétel**

Maximális szakaszhossz: 2x50m

110/221. Záradék – Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések**111. Záradék – A felszín közeli talajmozgás utáni romeltakarítási és helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltétel****112/206. Záradék – A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek**

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 50 000eFt

113/220. Záradék – Belföldi szállítás fedezete

Kártérítési limit: 5 000eFt/bizt.esemény/tartam
Önrészesedés (levonásos): I. Fejezet szerint

117 Záradék – Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése

Maximális szakaszhossz: 2x50m

119. Záradék – Az épített meglevő vagyontárgyainak, illetőleg a biztosított felügyelete alatt álló vagyontárgyaknak a fedezete

Biztosítási összeg: 20 000eFt
Önrészesedés (levonásos): 20% de minimum 200 000 Ft /bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

Az Épített tulajdonában lévő meglevő, és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

121. Záradék – Speciális feltételek a cölöpalapozási és támfal munkálatokhoz**122. Záradék – A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek****214. Záradék – A megsüllyedés által okozott károk és felelősségi kárigények külön feltétele****217. Záradék – A csővezetékek, közműalagutak és kábelek nyitott munkaárókba fektetésére vonatkozó fedezet**

Maximális szakaszhossz: 2x50m

Egyedi záradékok:

A biztosítási fedezet I. és II. Fejezete nem terjed ki azon károkra, melyeket fegyverek, lőszer, bombák, lövedékek okoznak, vagy az említett tárgyak hatásával összefüggésben keletkeznek.

Napelemek üvegtörés kockázata

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító csak a szerelés alatt álló napelemek üvegtörés kárait téríti meg.

Az előtárolás, helyszíni tárolás, továbbá a szavatossági időszak alatt bekövetkezett üvegtörés, repedés károk nem térülnek.

Kártérítési limit a napelemek törés kárait: 500 eFt/bizt.e. és 1 000 eFt/tartam

Napelemek természeti elemi kár kockázata

- a vihar biztosítási fedezet feltétele a napelemek rögzítő rendszerének gyártói előírások szerint adott szélerősségre méretezéssel történő szakszerű kivitelezése.

- a jégverés biztosítási fedezetének feltétele a paneleknek jégverés elleni méretezéséről kiállított gyártói tanúsítvány

Terület elhatárolás bontási munkák esetén

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanosságának és biztonságának szavatolására. A biztosító **nem téríti meg** azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Csapadék károk

A jelen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, csapadék okozta károk esetén a biztosító kizárólag a csapadék közvetlen romboló hatása miatt keletkezett károkat téríti meg.

Kelt: Budapest, 2025.11.20.

**Dr. Fedák István**
vezérigazgató**Szűcs Árpád**
pénzügyi vezérigazgató-helyettes**CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.**



TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy a

Prizma Build Zrt.

1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.

minőségirányítási rendszere megfelel az

MSZ EN ISO 9001:2015

szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

**Épületépítési projekt szervezése. Mélyépítés, magasépítés,
közműépítés, útépítés**



A tanúsítvány száma:	100-0156
Dátum:	2016.08.18.
Újra kiadás:	2025.08.09.
Érvényes:	2028.08.18.
EA kód:	28/34

Budaörs, 2025.08.09.

Bujtás Gyula
vezérigazgató



Kelt: 2025.06.20.

A munka leírása:

Alsógödi csónakház és Széchenyi csárda

kiviteli tervéhez

I. ÜTEM CSÁRDA és II. ÜTEM CSÓNAKHÁZ

Készült: 2024. évi áron a TERC szerint

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építészeti	202 156 197	134 484 358
Gépészeti	52 426 888	33 039 974
Épületvillamosság	15 652 597	12 000 341
Kertészeti	3 914 730	2 140 750
	274 150 412	181 665 423
Összesen nettó	455 815 834	
Tartalékkeret	5%	22 790 792
Mindösszesen nettó		478 606 626
Áfa	27,00%	129 223 789
A munka ára		607 830 415

Aláírás

Prizma Build Zrt.

1134 Budapest, Róbert Károly körút 76-78.

Adószám: 13613059-2-41

Cg.: 01-10-045340

S.