



Ügyiratszám: 09/568-2/2026
Ügyintéző: dr. Fodor Ildikó
Tárgy: **Közérdekű adatigénylés – Az alsógödi Duna-part tervezett fejlesztése és a Göd 525. hrsz.-ú ingatlant érintő Széchenyi Csárda-projekt**

Sipos Andrásné
kmt+request-31780-55fe5e15@kimittud.hu

Tisztelt Sipos Andrásné!
Tisztelt Adatigénylő!

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 29.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a 2026. szeptember 4. napján elektronikus levél formájában hivatalunkhoz érkezett adatigénylésével kapcsolatos megkeresésére az alábbi választ adom:

Ssz	Kérdések	Válaszok
1. A beruházás és a vendéglő érintettsége	Milyen konkrét fejlesztések valósulnak meg a Göd 525 hrsz.-ú ingatlanon?	Az 525 hrsz.-ú ingatlanon a Széchenyi csárda és csónakház újjáépítése valósul meg.
	Érinti-e a beruházás a Fújer István tulajdonában álló Dunapart Vendéglő épületét?	A Széchenyi csárda és csónakház újjáépítése nem érinti a területen található másik vendéglátó egységet.
	Tervezik-e az épület elbontását, áthelyezését, átalakítását vagy funkcióváltását?	A Széchenyi csárda és csónakház el lett bontva, újjáépítése a régi helyén valósul meg.
	A jelenlegi vagy későbbi fejlesztések veszélyeztetik-e a vendéglő további működését?	A Széchenyi csárda és csónakház újjáépítése tekintettel arra, hogy régebben is egymás mellett üzemelt a másik vendéglátó egységgel nem veszélyezteteti annak működését.
	Milyen további, későbbi ütemben tervezett fejlesztések érintik az ingatlant és környezetét?	A megbontott támfal problémái kapcsán új támfal építése tervezett.
2.	Milyen forrásból finanszírozza az önkormányzat a beruházást, és mekkora a teljes költsége?	A fedezetet Göd Város Önkormányzata saját forrásból, valamint a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00015 „Az Alsógödi Széchenyi Csárda gazdaságélénkítő fejlesztése” projekt és a TOP_PLUSZ-6.1.4-23-PT1-2024-00008 „A Dunakanyar aktív víziturizmusának fejlesztése” projekt támogatásából állja összesen bruttó 610 739 933 Ft értékben.

A beruházás pénzügyi és kivitelezési adatai	Ki készítette a terveket, és mennyibe került a tervezés?	A terveket az AXIS Építész Iroda Kft. készítette nettó 11 680 000 Ft értékben.
	Ki a kivitelező, és mekkora összegű a kivitelezési szerződés?	A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a Prizma Build Szolgáltató Zrt. nyerte nettó 455 815 834 Ft értékben.
	Milyen garanciális és jótállási feltételeket vállalt a kivitelező?	Vállalkozó a teljesítési időszakra teljesítési garanciát, utána meg 60 hónap jótállási garanciát vállalt.
	Kérjük a kapcsolódó, nyilvánosságra hozható szerződések és dokumentumok megküldését vagy hozzáférhetővé tételét.	Csatoljuk a vonatkozó támogatási, tervezési és kivitelezési szerződéseket.

3. A részű meg csúszása	Mi okozta a megcsúszást, és készült-e erről szakértői vizsgálat?	A területen a téli időszakban jelentős vízterhelés és vízmozgás jelentkezett, miközben a kivitelezés során a terep és a rézsű környezetének állapota is megváltozott. A korábban meglévő vízelvezető rendszer a kivitelezési időszakban csak korlátozottan tudta ellátni a feladatát. Ezeknek a körülményeknek az együttes hatása vezetett ahhoz a műszaki helyzethez, amelyet most átfogóan rendezni kell.
	Mennyibe kerül a helyreállítás?	Jelenleg nincs pontos információ, tervezői becslés alapján kb. nettó 155 M Ft az új támfal megépítése.
	A helyreállítás költségét az önkormányzat viseli, vagy azt a kivitelezővel fizettetik meg?	A támfal elmozdulása és a rézsű megcsúszása előre nem látható esemény volt. A helyreállítás költségeit Göd Város Önkormányzata fizeti.
	Kérjük a kapcsolódó szakvélemények és műszaki dokumentumok megküldését.	Az AXIS Építész Iroda Kft. koncepcióterve az alábbi linken érhető el: https://god.hu/ogtar/ oldalon 2026, Meghívók (Képviselő-testület 2026. 06. 25. 15:00), 3. napirendi pont Tájékoztatás Széchenyi csárda és csónakház fölötti támfal tervezés koncepciótervéről) Mellékletek

4. Talaj- és vízviszonyok	Kérjük megküldeni a terület átadásakor, illetve a beruházás megkezdése előtt elfogadott, a talajszerkezetet, talajviszonyokat és a felszín alatti vizeket felmérő vizsgálatok eredményét, valamint az esetleges geotechnikai, talajmechanikai és hidrogeológiai szakvéleményeket.	Csatoljuk az engedélyeztetési eljárás talajvizsgálati jelentését, valamint a kivitelezőnek kötelezően előírt építés közbeni vizsgálat jelentését.
5. Tervek és egyeztetés	Kérjük megküldeni vagy hozzáférhetővé tenni azokat a helyszínrajzokat és tervdokumentációkat, amelyekből megállapítható a vendéglő épületének pontos helye a tervezett fejlesztésekhez képest.	Csatoltuk a helyszínrajzot.
	Kérjük továbbá tájékoztatásukat arról, hogy terveznek-e lakossági fórumot vagy társadalmi egyeztetést az érintett lakosság és vállalkozások számára.	A területtel szomszédos érintett lakosokkal folyamatos a kapcsolattartás.
	Kérjük, hogy amennyiben valamely kért adat vagy dokumentum nem adható ki, úgy a megtagadás jogalapját is szíveskedjenek megjelölni.	Nem releváns.

Mellékletek:

- 1.15 Talajvízvizsgálati jelentés
- 111. Prizma-Build- Széchenyi CsCs
- 265 Axis csárda szerz
- Alsógöd Támfal Vázlaterv AXIS FTV
- E00- Helyszínrajz
- Geotechnikai szakvélemény Göd

Kérem válaszom szíves tudomásulvételét!

Göd, 2026. szeptember 18.


 Tisztelettel:
Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
Dombóváriné dr. Kozák Nikolett
 jegyző

