

MMA/1931-7/2026

Maros Anett részére

kmt+request-31714-bd6a1a3a@kimittud.hu

Tárgy: Közérdekű adatigénylés teljesítése

Tisztelt Maros Anett Asszony!

A Magyar Művészeti Akadémia Titkársága (a továbbiakban: MMAT) – a Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ bevonásával – az alábbiakban tesz eleget a 2026. szeptember 1. napján érkezett, Walter Rózsi Villa üzemeltetési költségei és látogatottsága tárgyú közérdekű adatigénylésének.

A válaszok a kérelemben igényelt adatok sorrendjében, azokat *dőlt betűvel* kiegészítve találhatók.

1., a Walter Rózsi Villába belépő fizető látogatók száma:

2022-től éves bontásban az alábbi fizetett számú látogatója volt a Walter Rózsi Villának:

- 2022-ben 1745 fizető látogató volt.
- 2023-ban 1981 fizető látogató volt.
- 2024-ben 2148 fizető látogató volt.
- 2025-ben: 2245 fizető látogató volt.
- 2026.08.31-ig 2329 fizető látogató volt.

2., a belépőjegyekből származó éves bevétel

Év	Bruttó összeg
2022. év	2 613 226 Ft
2023. év	4 095 771 Ft
2024. év	5 745 971 Ft
2025. év	4 673 654 Ft
2026 (2026.08.31-ig)	7 891 263 Ft

3., az egyéb bevételek éves összege (pl. terem bérbeadás/rendezvény, tárlatvezetés stb.)

Év/Egyéb bevétel megnevezése	Tárlatvezetés, múzeumi séták, múzeumpedagógiai foglalkozások	Könyvértékesítés	Walter Rózsi-villa terem bérbeadása	Parkoló és udvar bérbeadása
	Bruttó összeg	Bruttó összeg	Bruttó összeg	Bruttó összeg
2022. év	- Ft	535 315 Ft	690 000 Ft	- Ft
2023. év	1 090 035 Ft	653 594 Ft	1 420 000 Ft	800 000 Ft
2024. év	- Ft*	596 632 Ft	4 190 000 Ft	800 000 Ft
2025. év	932 875 Ft	943 878 Ft	888 000 Ft	200 000 Ft
2026 (2026.08.31-ig)	3 439 800 Ft	5 055 921 Ft	1 557 500 Ft	960 000 Ft

* A belépőjegyekből származó bevételek között jelenik meg a 2024. évi tárlatvezetés bevétele.

4., a Walter Rózsi Villa éves teljes üzemeltetési költsége: Kérem, hogy amennyiben az adatok rendelkezésre állnak, a működési költségeket legalább az alábbi főbb kategóriák szerint is bontsák meg:

- személyi jellegű ráfordítások,
- közüzemi és energiaköltségek,
- takarítás,
- őrzés-védelem,
- karbantartás és javítás,
- üzemeltetési és műszaki költségek,
- kiállítások és programok költségei,
- kommunikáció és marketing,
- egyéb működési költségek.

Megnevezés	2022. év bruttó összeg	2023. év bruttó összeg	2024. év bruttó összeg	2025. év bruttó összeg	2026.08.31-ig bruttó összeg	megjegyzés
személyi jellegű ráfordítások	21 042 999 Ft	36 657 387 Ft	52 906 903 Ft	50 003 314 Ft	41 613 962 Ft	A Walter Rózsi-villa 2022 májusában került átadásra, ezért a 2022. évre vonatkozó személyi jellegű ráfordítások adat 2022.június 1-től tartalmazza a kiadásokat. Az összegek a személyi juttatásokat és a munkáltatót terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adókat is tartalmazza.
közüzemi és energiaköltségek	35 485 218 Ft	87 022 372 Ft	23 329 796 Ft	29 186 076 Ft	14 108 545 Ft	A 2022. évi és 2023. évi adat a MÉM MDK, mint költségvetési szerv 2022. évi, illetve 2023. évi költségvetési beszámolójában a K331 Közüzem díjak rovaton teljesült kiadásokat tartalmazza, mert a könyvelésben nem áll rendelkezésre külön adat a Városligeti fasorra, és ezen belül a Walter Rózsi-villára vonatkozóan. A 2024-2025-2026. évi adatok a teljes Városligeti fasor 9-13. alatti területre vonatkoznak, nem csak a Walter Rózsi-villára (A villa ezen a területen található)
takarítás	3 777 033 Ft	6 629 400 Ft	12 802 333 Ft	14 711 312 Ft	10 085 112 Ft	
őrzés-védelem	49 134 158 Ft	49 542 739 Ft	45 495 633 Ft	41 421 901 Ft	37 047 550 Ft	az őrzés-védelemmel kapcsolatban felmerült kiadások a teljes Városligeti fasor 9-13. alatti területre vonatkoznak, nem csak a Walter Rózsi-villára
karbantartás és javítás	549 275 Ft	2 085 090 Ft	14 880 521 Ft	7 276 783 Ft	12 393 552 Ft	
üzemeltetési és műszaki költségek	290 500 Ft	4 021 256 Ft	1 112 984 Ft	4 454 025 Ft	2 004 126 Ft	
kiállítások és programok költségei	20 132 699 Ft	15 764 707 Ft	33 092 783 Ft	16 437 746 Ft	38 659 620 Ft	
kommunikáció és marketing	3 094 621 Ft	- Ft	474 541 Ft	282 520 Ft	165 100 Ft	
egyéb működési költségek	460 424 Ft	- Ft	551 089 Ft	2 407 073 Ft	2 470 614 Ft	
összesen	133 966 927 Ft	201 722 951 Ft	184 646 584 Ft	166 180 750 Ft	158 548 181 Ft	

5., az üzemeltetéshez kapcsolódó, saját bevételekből nem fedezett finanszírozás éves összege

Év	Bruttó összeg
2022. év	109 085 387 Ft
2023. év	157 006 164 Ft
2024. év	120 407 078 Ft
2025. év	108 539 029 Ft
2026 (2026.08.31-ig)	98 029 735 Ft

6., a saját bevételekből nem fedezett összeg finanszírozási forrása, külön feltüntetve az állami költségvetési, illetve a Magyar Művészeti Akadémia által biztosított forrásokat, amennyiben ilyenek voltak.
Kérem továbbá annak megjelölését, hogy a fenti adatok közvetlenül a Walter Rózsi Villára vonatkozóan állnak-e rendelkezésre, vagy a Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ egészére vonatkozóan kerülnek nyilvántartásra.

A Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Központ finanszírozási forrása a Magyarország adott évi központi költségvetéséről szóló törvény XXXIV. fejezetre (Magyar Művészeti Akadémia) vonatkozó részében a 2. cím Magyar Építészeti Múzeum alatt meghatározott előirányzat összege, valamint a Kormány döntése, fejezetek közötti megállapodás alapján, illetve az MMA elnöke, elnöksége és közgyűlése által fejezeten belül biztosított esetleges kiegészítő források. A források külön a Walter Rózsi -villára vonatkozóan nem állnak rendelkezésre, hanem a Magyar Építészeti Múzeum és Műemlékvédelmi Dokumentációs Központ egészére vonatkozóan kerülnek nyilvántartásra.

Év	Költségvetési törvény szerinti eredeti előirányzat	Kormány hatáskörű módosítás	Fejezetek közötti előirányzat átadás	Fejezeti hatáskörű módosítás	Központi, irányító szervi támogatás módosított előirányzata	Megjegyzés
2022. év	665 400 000 Ft	327 383 369 Ft	- Ft	-24 176 260 Ft	968 607 109 Ft	éves költségvetési beszámoló alapján
2023. év	715 500 000 Ft	100 870 578 Ft	- Ft	215 904 858 Ft	1 032 304 858 Ft	
2024. év	715 500 000 Ft	259 778 335 Ft	84 000 000 Ft	254 000 000 Ft	1 313 278 335 Ft	
2025. év	950 500 000 Ft	52 727 342 Ft	275 000 000 Ft	348 300 000 Ft	1 626 527 342 Ft	
2026. év	950 500 000 Ft	121 262 289 Ft	100 000 000 Ft	349 500 000 Ft	1 521 262 289 Ft	költségvetési törvény, kormányhatározatok, fejezetek közötti megállapodás és fejezeten belül címek közötti átcsoportosítás alapján

A Walter Rózsi Villa mellett található parkoló területtel kapcsolatban kérem az alábbi adatok megadását is:

7., a parkoló milyen jogcímen és milyen módon kerül hasznosításra

A parkolót az MMA és háttérintézményei munkatársai napi szinten díjmentesen használhatják. Az MMA és háttérintézményei által szervezett rendezvények esetében a parkoló szintén díjmentesen használható az MMA és háttérintézményei munkatársai és a rendezvény vendégei számára. Egyéb esetben a hasznosítás a MÉM MDK-val kötendő bérleti szerződés alapján valósul meg.

8., ki jogosult a parkoló használatára vagy üzemeltetésére

A parkolót az MMA és háttérintézményei munkatársai napi szinten díjmentesen használhatják.

A parkoló használatára az MMA és háttérintézményei által szervezett rendezvények esetében díjmentesen jogosultak az MMA és háttérintézményeinek munkatársai és a rendezvény vendégei.

A parkolót a MÉM MDK üzemelteti.

9., történik-e a parkoló használatáért bármilyen díj vagy egyéb ellenérték megfizetése

A parkoló az MMA és háttérintézményei által szervezett rendezvények esetében díjmentesen használható az MMA és háttérintézményei munkatársai és a rendezvény vendégei számára.

Amennyiben a parkoló időszakosan bérbeadásra kerül, akkor a bérleti díj megfizetése a MÉM MDK-val kötött szerződés alapján történik.

10., amennyiben igen, mekkora bevétel származott ebből az egyes években 2022-től kezdődően

A parkoló kiadásából befolyt bérleti díj összege 2022-től a mai napig összesen: bruttó 2.760.000 Ft.

Az évekre lebontott bevételeket a 3. pontban található táblázat tartalmazza.

11., a parkoló üzemeltetésével, fenntartásával vagy hasznosításával kapcsolatban történt-e bármilyen bérbeadás, használatba adás vagy egyéb szerződéses jogviszony

Igen.

12., amennyiben a parkoló területet részben vagy egészben bérbe vagy használatba adják, kérem megadni a szerződés időtartamát, a használat jogcímét és az ezért fizetendő ellenérték összegét

Az alábbi bérleti szerződéseket kötötte a MÉM MDK:

- 1. - 1. 2023.05.23. 8:00 órától – 2023.05.26. 20:00 óráig, bérleti díj összege: bruttó 400.000 Ft,
- 2. 2023.06.22. 12:00 órától – 2023.06.24. 11:00 óráig, bérleti díj összege: bruttó 400.000 Ft,
- 3. 2024.07.23. – 2024.08.02-ig, bérleti díj összege: bruttó 800.000 Ft,
- 4. 2025.03.04. 17:00 órától – 2025.03.05. 22:00 óráig, bérleti díj összege: bruttó 200.000 Ft,
- 5. 2026.05.10. 8:00 órától – 2026.05.11. 21:00 óráig, bérleti díj összege: bruttó 960.000 Ft (parkoló és kert használat).

13., kérem megadni, hogy a parkoló használatából származó bevétel mely szervezet bevétele, illetve ki jogosult annak beszedésére

A parkolóból származó – szerződésből eredő – bevétel a MÉM MDK bevétele, a szerződésben rögzített ellenérték érvényesítésére a MÉM MDK jogosult.

Budapest, 2026. szeptember „15.”

Tisztelettel:

Dr. Richly Gábor
főtitkár

