

Horváth Balázs részére

Iktatószám: 80023-4/2026

kmt+request-31640-c072eb56@kimittud.hu

Tisztelt Adatigénylő!

A 2026. augusztus 27. napján elektronikus úton benyújtott, „Csillag EzPresszó terasz helyszínrajz” tárgyú közérdekű adatigénylésére a következő választ adom.

Kérelmében a 24075-2/2026. ügyiratszámú eljárás terasz elhelyezésére vonatkozó helyszínrajz megküldését kérte.

Az adatigénylésének – a személyes adatok felismerhetetlenné tételével történő kitakarása mellett – a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztálya rendelkezésére álló, a 24075-2/2026. ügyiratszámú eljárás részét képező helyszínrajz megküldésével teszek eleget (1. számú melléklet).

Kérem a válaszmom szíves elfogadását!

Győr, 2026. szeptember „9.”

Tisztelettel:

Pintér Benne
polgármester





GYŐR

33.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

Tárgy: a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületen vendéglátóipari terasz elhelyezését érintő hozzájárulás.

Tájékoztatom, hogy a 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlan előtti, a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz elhelyezése tárgyában korábban kiadott állásfoglalás érvényessége lejárt.

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló 11/2016. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 26. § (2) bekezdésének megfelelően az I. övezetben a településképi szempontoknak való megfelelésegről kiadott főépítési hozzájárulás alapján köthető, vagy hosszabbítható közterület használatra vonatkozó bérleti szerződés.

A 7355 hrsz.-ú természetben a 9021 Győr, Csillag köz 6. szám alatti ingatlanon álló épületben működő vendéglátó egységhez csatlakozóan a 7360 hrsz.-ú közterületi ingatlanon terasz kialakításával és fenntartásával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A Tisztelt Cím által benyújtott tervdokumentáció alapján a tárgyi közterületi vendéglátó terasz kialakításához – településképi szempontok alapján – az alábbi feltételekkel hozzájárulok:

- a terasz kialakításához csak a benyújtott helyszínrajzon jelölt terület vehető igénybe
- Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 11. § (1) bekezdés b) pontja alapján a vendéglátóipari teraszon lévő bútornak, berendezésnek stílusában, anyagában és színezésében illeszkednie kell a környezethez, könnyen tisztíthatónak és mozgathatónak, valamint biztonságosnak kell lennie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak szerint a napellenző ernyője legalsó pontjának legalább 2,20 méter magasságban kell elhelyezkednie;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés e) pontja alapján a napellenző textil típusú anyagú és natúr, ekrű vagy



GYŐR

33.

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Településfejlesztési és Városstratégiai Főosztály Főépítési Osztály

- bézs színű kell, hogy legyen; a napellenző lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú tűzletfelirat helyezhető el;
- a Tkr. 11. § (1) bekezdés f) pontjában foglaltak szerint a vendéglátóipari terasz lehatárolása csak felületkezelte alumínium szerkezetű, üveg vagy plexi betétes szélfogó paravánnal lehetséges; a szélfogó paraván magassága nyáron legfeljebb 120 cm, télen legfeljebb 180 cm magasságú lehet;
 - a Tkr. 11. § (2) bekezdése alapján vendéglátó ipari terasz zárttá nem tehető sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen, sem véglegesen le nem zárható;
 - oldalparaván kialakítása nem engedélyezett;
 - a Tkr.-ben foglaltak alapján figyelembe kell venni továbbá a határoló közterülettel való kapcsolatot, hogy a közterületen elhelyezett berendezés milyen módon befolyásolja a közterület használatát, megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, műtárgyait;
 - amennyiben megállító tábla elhelyezésére is sor kerül, a Tkr. 11. § (3) bekezdése alapján vendéglátóipari egységenként egy darab megállító tábla helyezhető el, a Tkr. 70. § (2)-(4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

A terasz létesítése során az alábbiakat is figyelembe kell venni:

- jelen főépítési hozzájárulás – változatlan műszaki tartalom mellett – 2 évre szól; a határidő letelte vagy a terasz megváltoztatása esetén a kérelmet újból be kell nyújtani!
- a közterület használatára vonatkozó bérleti szerződés megszűnése / megszüntetése esetén a terasz elbontásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia!

Hozzájárulásom nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól!

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét!

Győr, 2026. március 25.

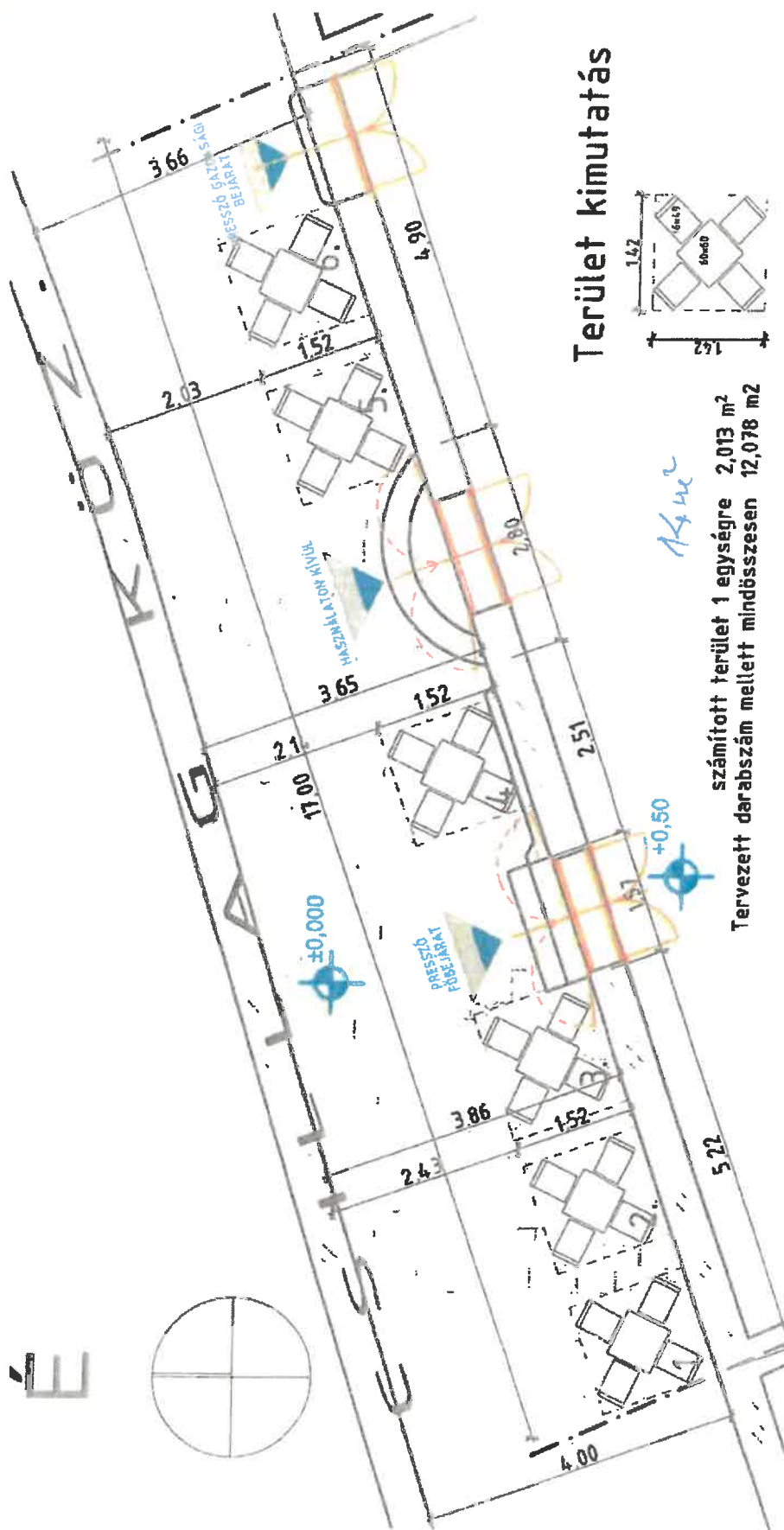


Készült: 3 példányban

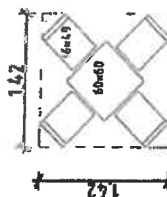
Kapják: 1. sz. (szignált) példányt: irattár

2. sz. példányt: Kérelmező meghatalmazottja útján (e-mail útján)

3. sz. (szignált) példányt: Győr Megyei Jogú Város Ütkező Szervezete (e-papíron)



Terület kimutatás



	számított terület 1 egységre	2,013 m ²
Tervezett darabszám mellett mindösszesen		12,078 m ²